# SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

## - status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Lendemosevej 4 - 10
Lendemosevej 10
2850 Nærum



Bygningernes energimærke:




Gyldig fra 10. oktober 2016
Til den 10. oktober 2026.

Energimærkningsnummer 311205612

Energistyrelsen

# ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

I denne rapport gennemgås både bygningernes energimærkning, status for bygningerne og en række forslag til forbedringer. Mine bedste anbefalinger til at nedsætte energiforbruget i bygningerne er vist her.

Med venlig hilsen

Martin Lauridsen

**Botjek Center Nordkøbenhavn ApS**
Taastrup Hovedgade 94, 1., 2630 Taastrup

2840@botjek.dk
tlf. 30 29 49 00

Mulighederne for Lendemosevej 10, 2850 Nærum

| Varmefordeling | Investering* | Årlig besparelse |
|---|---|---|
| VARMERØR<br>Varmefordelingsrør i kælder og krybekælder er udført som stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.<br><br>Lendemosevej 10 - Varmefordelingsrør i kældergang er udført som stålrør. Rørene er uisoleret.<br><br>Varmefordelingsrør i jord er udført som præisolerede stålrør. | | |
| FORBEDRING<br>Lendemosevej 10 - Isolering af uisoleret varmefordelingsrør i kældergang med op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter. | 2.600 kr. | 1.200 kr.<br>0,40 ton $CO_2$ |
| VARMEFORDELINGSPUMPER<br>Lendemosevej 10 - Pumpe Smedegaard EV5 - 125 - 4C: På varmefordelingsanlægget er monteret en pumpe med trinregulering, med en max-effekt på 330 W. Pumpen er af fabrikat Smedegaard EV5 - 125 - 4C.<br><br>Lendemosevej 10 - Pumpe Magna 50-100F: På varmefordelingsanlægget er monteret en Magna pumpe med en max-effekt på 180 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos.<br><br>Lendemosevej 8 - Pumpe Magna 50-100F: På varmefordelingsanlægget er monteret en Magna pumpe med en max-effekt på 180 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos.<br><br>Lendemosevej 6 - Pumpe Smedegaard 5-125-4: På varmefordelingsanlægget er monteret en pumpe med trinregulering, med en max-effekt på 360 W. Pumpen er af fabrikat Smedegaard 5 - 125 - 4.<br><br>Lendemosevej 6 - Pumpe Smedegaard (1 trins): På varmefordelingsanlægget er monteret en pumpe med trinregulering, med en effekt på 185 W. Pumpen er af fabrikat Smedegaard. | | |

| | | |
|---|---|---|
| Lendemosevej 4 - Pumpe Magna 32-100F: På varmefordelingsanlægget er monteret en Magna pumpe med en max-effekt på 180 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos.<br><br>Lendemosevej 4 - Pumpe Smedegaard EV 5 - 125 - 4C: På varmefordelingsanlægget er monteret en pumpe med trinregulering, med en max-effekt på 330 W. Pumpen er af fabrikat Smedegaard EV 5 - 125 - 4C. | | |
| **FORBEDRING**<br>Lendemosevej 6 - Pumpe Smedegaard 5-125-4: Montering af ny varmefordelingspumpe. Det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en ny pumpe med lavere effekt, som denne af fabrikat Grundfos, type Magna 3. | 10.000 kr. | 2.500 kr.<br>0,81 ton $CO_2$ |

## Varmt vand

| | Investering* | Årlig besparelse |
|---|---|---|
| **VARMTVANDSRØR**<br>Varmetabet fra tilslutningsrør under 5 meter indregnes med et standard værdisæt for rørlængde og isoleringsniveau svarende til 4 meter med 30 mm isolering pr. bygning.<br><br>Brugsvandsrør og cirkulationsledning er udført som stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.<br><br>Lendemosevej 8 - Brugsvandsrør og cirkulationsledning ved pumpe er udført som stålrør. Enkelte rør er uisoleret. | | |
| **FORBEDRING**<br>Lendemosevej 8 - Isolering af uisoleret brugsvandsrør og cirkulationsledning ved pumpe med op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter. | 800 kr. | 300 kr.<br>0,09 ton $CO_2$ |

* Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført. Energibesparelser, der ikke er rentable, kan normalt gennemføres i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse.

# ENERGIMÆRKET

## FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

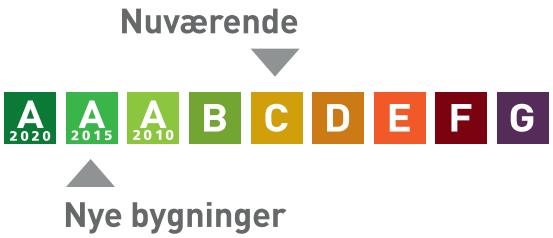
## BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke B




**Årligt varmeforbrug**

| | |
|---|---|
| 76.519,1 m³ naturgas | 488.192 kr |
| 6.520 kWh elektricitet | 13.040 kr |
| Samlet energiudgift | 501.232 kr |
| Samlet $CO_2$ udledning | 176,03 ton |

# BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

| Tag og loft | Investering | Årlig besparelse |
|---|---|---|
| FLADT TAG<br>Det flade tag er isoleret med 100 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. | | |
| FORBEDRING VED RENOVERING<br>Eksisterende tag efterisoleres udvendigt med 200 mm trædefast isolering, så den samlede mængde udgør 300 mm isolering. Den nye tagflade skal have en taghældning på mindst 1:40. Eksisterende tagbeklædning rengøres og efterses for evt. skader, der i så fald skal udbedres. Herved sikres et tæt underlag, der kan fungere som dampspærre i den nye konstruktion. Forudsætningen herfor er, at den eksisterende dampspærre er perforeret. Inden pap- og efterisoleringsarbejdet udføres, skal det eksisterende tag være helt tør og uden lunker eller buler. Hvis det eksisterende tag er udført med ventilationsspalte mellem isoleringslag og tagbeklædning, skal spalten lukkes effektivt for ikke at miste effekten af efterisoleringslaget. Hvis det eksisterende tag er vådt, dvs. træfugten er over 15-17 %, skal ventilationsspalten forblive åben, indtil konstruktionen er tør, anslået efter et år. Tagkonstruktionen skal udføres med effektivt afvandingssystem til regnvand. Det anbefales, at det udføres med synlige nedløbsrør og tagrender af hensyn til senere inspektion. | | 36.400 kr.<br>12,74 ton $CO_2$ |

## Ydervægge

| | Investering | Årlig besparelse |
|---|---|---|
| **HULE YDERVÆGGE**<br>Ydervægge er udført som hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl - samt betonoverligger. Hulrummet er isoleret med 75 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. | | |
| **FORBEDRING VED RENOVERING**<br>Udvendig efterisolering af hulrumsisolerede ydervægge af tegl med 100 mm isolering. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende. | | 37.400 kr.<br>13,11 ton $CO_2$ |
| **LETTE YDERVÆGGE**<br>Lette ydervægge i facader er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 100 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. | | |

## Vinduer, døre ovenlys mv.

| | Investering | Årlig besparelse |
|---|---|---|
| **VINDUER**<br>Vinduer med et eller flere fag. Vinduerne er monteret med tolags energiruder.<br>Vinduer med et eller flere fag. Vinduerne er monteret med tolags termorude. | | |
| **YDERDØRE**<br>Yderdør med en eller flere ruder af tolags energiglas.<br>Terrasseparti med en eller flere ruder af tolags energiglas.<br>Yderdør med en eller flere ruder af tolags energiruder.<br>Facadeparti monteret med tolags termorude og enkelte energiruder. | | |

## Gulve

| | Investering | Årlig besparelse |
|---|---|---|
| **TERRÆNDÆK**<br>Terrændæk i forbindelsesgange er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med op til 50 mm mineraluld/polystyrenplader under betonen. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet. | | |

| | | |
|---|---|---|
| **ETAGEADSKILLELSE**<br>Gulv mod uopvarmet kælder og krybekælder, beton primært med trægulv er isoleret med 70/100 mm mineraluld - i krybekælder er der desuden isoleret med træbeton. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.<br><br>Etageadskillelse mod det fri (tagterrasser) af beton, er isoleret med 30 mm leca. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. | | |
| **FORBEDRING**<br>Isolering af etageadskillelse mod det fri (tagterrasse) med 100 mm isolering. Der etableres nyt nedhængt loft på indvendig underside af etageadskillelsen i boliger. Udførelse skal foregå efter godkendte anvisninger, der dels skal sikre korrekt montage og dels for at sikre mod fugt, svamp og råddannelser.<br><br>Bemærk:<br>Dette er ikke en pæn løsning, men det er umiddelbart ikke muligt at isolere yderligere oppefra. | 867.900 kr. | 26.700 kr.<br>9,33 ton $CO_2$ |
| **FORBEDRING**<br>Efterisolering af gulv mod uopvarmet kælder og krybekælder med 200 mm isolering, så den samlede mængde udgør 270 mm. Montering af nedhængt loft i kælder på underside af etageadskillelse af beton og træ. Der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Efter isoleringen af etageadskillelsen vil temperaturen i kælderen blive lavere. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Det anbefales at etablere udeluftventiler i alle rum. | 1.416.400 kr. | 39.600 kr.<br>13,89 ton $CO_2$ |

## Ventilation

| | Investering | Årlig besparelse |
|---|---|---|
| **VENTILATION**<br>Der er naturlig ventilation i bygningerne. Bygningerne er normal tætte, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår intakte. Udover naturlig ventilation er der desuden mekanisk udsugning fra baderum og køkkener som er i konstant drift. | | |

# VARMEANLÆG

## Varmeanlæg

| | Investering | Årlig besparelse |
|---|---|---|
| **VARMEANLÆG**<br>Bygningen opvarmes via kedel placeret i kælder under hovedbygning, som ikke indgår i dette energimærke.<br><br>Der er supplerende varmeforsyning i form af el-gulvvarme i enkelte badeværelser. El-gulvvarmen er indregnet, som en andel af det samlede opvarmede areal. | | |
| **VARMEPUMPER**<br>Der er ingen varmepumpe i bygningerne. Bygningerne er tilknyttet kollektiv varmeforsyning i form af naturgas i anden bygning. Bygningerne er ikke egnet til etablering af varmepumpe. | | |
| **SOLVARME**<br>Der er intet solvarmeanlæg på bygningerne. Bygningerne egner sig pga. størrelsen og varmefordelingen ikke til etablering af solvarmeanlæg. | | |

## Varmefordeling

| | Investering | Årlig besparelse |
|---|---|---|
| **VARMEFORDELING**<br>Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som et-strengs anlæg. | | |
| **VARMERØR**<br>Varmefordelingsrør i kælder og krybekælder er udført som stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.<br><br>Lendemosevej 10 - Varmefordelingsrør i kældergang er udført som stålrør. Rørene er uisoleret.<br><br>Varmefordelingsrør i jord er udført som præisolerede stålrør. | | |
| **FORBEDRING**<br>Lendemosevej 10 - Isolering af uisoleret varmefordelingsrør i kældergang med op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter. | 2.600 kr. | 1.200 kr.<br>0,40 ton $CO_2$ |
| **VARMEFORDELINGSPUMPER** | | |

| | | |
|---|---|---|
| Lendemosevej 10 - Pumpe Smedegaard EV5 - 125 - 4C: På varmefordelingsanlægget er monteret en pumpe med trinregulering, med en max-effekt på 330 W. Pumpen er af fabrikat Smedegaard EV5 - 125 - 4C.<br><br>Lendemosevej 10 - Pumpe Magna 50-100F: På varmefordelingsanlægget er monteret en Magna pumpe med en max-effekt på 180 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos.<br><br>Lendemosevej 8 - Pumpe Magna 50-100F: På varmefordelingsanlægget er monteret en Magna pumpe med en max-effekt på 180 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos.<br><br>Lendemosevej 6 - Pumpe Smedegaard 5-125-4: På varmefordelingsanlægget er monteret en pumpe med trinregulering, med en max-effekt på 360 W. Pumpen er af fabrikat Smedegaard 5 - 125 - 4.<br><br>Lendemosevej 6 - Pumpe Smedegaard (1 trins): På varmefordelingsanlægget er monteret en pumpe med trinregulering, med en effekt på 185 W. Pumpen er af fabrikat Smedegaard.<br><br>Lendemosevej 4 - Pumpe Magna 32-100F: På varmefordelingsanlægget er monteret en Magna pumpe med en max-effekt på 180 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos.<br><br>Lendemosevej 4 - Pumpe Smedegaard EV 5 - 125 - 4C: På varmefordelingsanlægget er monteret en pumpe med trinregulering, med en max-effekt på 330 W. Pumpen er af fabrikat Smedegaard EV 5 - 125 - 4C. | | |
| **FORBEDRING**<br>Lendemosevej 6 - Pumpe Smedegaard 5-125-4: Montering af ny varmefordelingspumpe. Det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en ny pumpe med lavere effekt, som denne af fabrikat Grundfos, type Magna 3. | 10.000 kr. | 2.500 kr.<br>0,81 ton $CO_2$ |
| **FORBEDRING**<br>Lendemosevej 10 - Pumpe Smedegaard EV5 - 125 - 4C: Montering af ny varmefordelingspumpe. Det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en ny pumpe med lavere effekt, som denne af fabrikat Grundfos, type Magna 3. | 10.000 kr. | 2.200 kr.<br>0,72 ton $CO_2$ |
| **FORBEDRING**<br>Lendemosevej 4 - Pumpe Smedegaard EV 5 - 125 - 4C: Montering af ny varmefordelingspumpe. Det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en ny pumpe med lavere effekt, som denne af fabrikat Grundfos, type Magna 3. | 10.000 kr. | 2.200 kr.<br>0,72 ton $CO_2$ |
| **FORBEDRING**<br>Lendemosevej 6 - Pumpe Smedegaard (1 trins): Montering af ny varmefordelingspumpe. Det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en ny pumpe med lavere effekt, som denne af fabrikat Grundfos, type Magna 3. | 10.000 kr. | 1.300 kr.<br>0,42 ton $CO_2$ |

| | | |
|---|---|---|
| **AUTOMATIK**<br>Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.<br><br>Ud over andet automatik i de enkelte rum, er der monteret automatik der styres efter udetemperatur. Denne overstyrer regulering i de enkelte rum. | | |

# VARMT VAND

| Varmt vand | Investering | Årlig besparelse |
|---|---|---|
| **VARMT VAND**<br>I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år. | | |
| **VARMTVANDSRØR**<br>Varmetabet fra tilslutningsrør under 5 meter indregnes med et standard værdisæt for rørlængde og isoleringsniveau svarende til 4 meter med 30 mm isolering pr. bygning.<br><br>Brugsvandsrør og cirkulationsledning er udført som stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.<br><br>Lendemosevej 8 - Brugsvandsrør og cirkulationsledning ved pumpe er udført som stålrør. Enkelte rør er uisoleret. | | |
| **FORBEDRING**<br>Lendemosevej 8 - Isolering af uisoleret brugsvandsrør og cirkulationsledning ved pumpe med op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter. | 800 kr. | 300 kr.<br>0,09 ton $CO_2$ |
| **VARMTVANDSPUMPER**<br>Lendemosevej 10 - Pumpe Magna 25-100 N: På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en pumpe til cirkulation af det varme brugsvand, af fabrikat Grundfos, type Magna, med en max-effekt på 185 W. Pumpen virker umiddelbart overdimensioneret.<br><br>Lendemosevej 8 - Pumpe UPS 25 - 60: På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en pumpe med trinregulering, med en max-effekt på 70 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UPS 25 - 60.<br><br>Lendemosevej 6 - På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en pumpe til cirkulation af det varme brugsvand, af fabrikat Grundfos, type Alpha 2, med en max-effekt på 34 W.<br><br>Lendemosevej 4 - Pumpe Alpha 2, 25-60N: På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en pumpe til cirkulation af det varme brugsvand, af fabrikat Grundfos, type Alpha 2, med en max-effekt på 34 W. | | |
| **FORBEDRING**<br>Lendemosevej 8 - Pumpe UPS 25 - 60: Der foreslåes montage af ny on/off-styret pumpe til cirkulation af det varme brugsvand. Det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en ny pumpe med lavere effekt, som denne af fabrikat Grundfos, type Alpha 2, 34 W. | 8.300 kr. | 700 kr.<br>0,21 ton $CO_2$ |

| | | |
|---|---|---|
| VARMTVANDSBEHOLDER<br>Varmt brugsvand produceres i 1000 l varmtvandsbeholder, isoleret med 100 mm isolering. | | |

# EL

| El | Investering | Årlig besparelse |
|---|---|---|
| **SOLCELLER**<br>Der er ingen solceller på bygningerne. | | |
| **FORBEDRING**<br>Montering af solceller på tagflade. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på f.eks. 30 m². Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi.<br><br>Bemærk:<br>Reglerne for solcelleordningen ændres løbende, hvorfor det altid anbefales at kontakte en rådgiver for nærmere oplysninger før køb af solceller. | 360.000 kr. | 27.500 kr.<br>13,57 ton $CO_2$ |

## ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Energimærket omhandler adressen: Lendemosevej 4 - 10, 2850 Nærum

Energimærkningens skala fra A2020 til G viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning og elforbrug, sammenlignet med andre bygninger. En ny bygning opført efter dagens normer har energimærkningen A2015.

Overordnet:
Den berørte del af ejendommen består af 116 lejligheder (heraf 4 erhverv) fordelt på i alt 4 bygninger.

Bygning 2 (Lendemosevej 4) har et samlet opvarmet areal (inkl. forbindelsesgang) på: 2.763 m²
Bygning 3 (Lendemosevej 6) har et samlet opvarmet areal (inkl. forbindelsesgang) på: 2.434 m²
Bygning 4 (Lendemosevej 8) har et samlet opvarmet areal (inkl. forbindelsesgang) på: 2.224 m²
Bygning 5 (Lendemosevej 10) har et samlet opvarmet areal (inkl. forbindelsesgang) på: 2.224 m²

Samlet opvarmet areal udgør således: 9.645 m²

Bygningerne er generelt i fin stand. De tekniske installationer er rimlige og derfor også med fornuftig isolering.

Bygningerne er opført i 1967.

Besigtigelse:
Ved gennemsynet var det muligt at besigtige 2 lejligheder, erhverv, gangarealer samt de tekniske installationer.

Belysning:
Det anbefales at udskifte resterende glødelamper til el-sparepærer og derved kunne reducere driftsomkostningerne med op til 80 %.

# Bygningernes lejligheder

## LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

| Bolig<br>Bygning | Adresse | m² | Antal | Kr./år |
|---|---|---|---|---|
| 2 | Bolig 53 m² (Lendemosevej 4) | 53 | 1 | 3.546 |
| Bolig<br>Bygning | Adresse | m² | Antal | Kr./år |
| 2 | Bolig 59 m² (Lendemosevej 4) | 59 | 2 | 3.947 |
| Bolig<br>Bygning | Adresse | m² | Antal | Kr./år |
| 2 | Bolig 64 m² (Lendemosevej 4) | 64 | 1 | 4.282 |
| Bolig<br>Bygning | Adresse | m² | Antal | Kr./år |
| 2 | Bolig 69 m² (Lendemosevej 4) | 69 | 1 | 4.616 |
| Bolig<br>Bygning | Adresse | m² | Antal | Kr./år |
| 2 | Bolig 71 m² (Lendemosevej 4) | 71 | 5 | 4.750 |
| Bolig<br>Bygning | Adresse | m² | Antal | Kr./år |
| 2 | Bolig 75 m² (Lendemosevej 4) | 75 | 2 | 5.018 |
| Bolig<br>Bygning | Adresse | m² | Antal | Kr./år |
| 2 | Bolig 76 m² (Lendemosevej 4) | 76 | 1 | 5.085 |
| Bolig<br>Bygning | Adresse | m² | Antal | Kr./år |
| 2 | Bolig 77 m² (Lendemosevej 4) | 77 | 1 | 5.152 |
| Bolig<br>Bygning | Adresse | m² | Antal | Kr./år |
| 2 | Bolig 79 m² (Lendemosevej 4) | 79 | 1 | 5.286 |
| Bolig<br>Bygning | Adresse | m² | Antal | Kr./år |
| 2 | Bolig 81 m² (Lendemosevej 4) | 81 | 4 | 5.419 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **Bolig**<br>**Bygning**<br>2 | **Adresse**<br>Bolig 83 m² (Lendemosevej 4) | **m²**<br>83 | **Antal**<br>2 | **Kr./år**<br>5.553 |
| **Bolig**<br>**Bygning**<br>2 | **Adresse**<br>Bolig 84 m² (Lendemosevej 4) | **m²**<br>84 | **Antal**<br>1 | **Kr./år**<br>5.620 |
| **Bolig**<br>**Bygning**<br>2 | **Adresse**<br>Bolig 100 m² (Lendemosevej 4) | **m²**<br>100 | **Antal**<br>2 | **Kr./år**<br>6.691 |
| **Bolig**<br>**Bygning**<br>2 | **Adresse**<br>Bolig 106 m² (Lendemosevej 4) | **m²**<br>106 | **Antal**<br>1 | **Kr./år**<br>7.092 |
| **Bolig**<br>**Bygning**<br>2 | **Adresse**<br>Bolig 107 m² (Lendemosevej 4) | **m²**<br>107 | **Antal**<br>5 | **Kr./år**<br>7.159 |
| **Erhverv**<br>**Bygning**<br>2 | **Adresse**<br>Erhverv 53 m² (Lendemosevej 4) | **m²**<br>53 | **Antal**<br>2 | **Kr./år**<br>3.546 |
| **Erhverv**<br>**Bygning**<br>2 | **Adresse**<br>Erhverv 77 m² (Lendemosevej 4) | **m²**<br>77 | **Antal**<br>1 | **Kr./år**<br>5.152 |
| **Erhverv**<br>**Bygning**<br>2 | **Adresse**<br>Erhverv 106 m² (Lendemosevej 4) | **m²**<br>106 | **Antal**<br>1 | **Kr./år**<br>7.092 |
| **Bolig**<br>**Bygning**<br>3 | **Adresse**<br>Bolig 53 m² (Lendemosevej 6) | **m²**<br>53 | **Antal**<br>5 | **Kr./år**<br>3.546 |
| **Bolig**<br>**Bygning**<br>3 | **Adresse**<br>Bolig 63 m² (Lendemosevej 6) | **m²**<br>63 | **Antal**<br>1 | **Kr./år**<br>4.215 |
| **Bolig**<br>**Bygning**<br>3 | **Adresse**<br>Bolig 71 m² (Lendemosevej 6) | **m²**<br>71 | **Antal**<br>5 | **Kr./år**<br>4.750 |

| Bolig | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **Bygning** | **Adresse** | **m²** | **Antal** | **Kr./år** |
| 3 | Bolig 79 m² (Lendemosevej 6) | 79 | 7 | 5.286 |
| **Bolig** | | | | |
| **Bygning** | **Adresse** | **m²** | **Antal** | **Kr./år** |
| 3 | Bolig 83 m² (Lendemosevej 6) | 83 | 2 | 5.553 |
| **Bolig** | | | | |
| **Bygning** | **Adresse** | **m²** | **Antal** | **Kr./år** |
| 3 | Bolig 106 m² (Lendemosevej 6) | 106 | 3 | 7.092 |
| **Bolig** | | | | |
| **Bygning** | **Adresse** | **m²** | **Antal** | **Kr./år** |
| 3 | Bolig 107 m² (Lendemosevej 6) | 107 | 6 | 7.159 |
| **Bolig** | | | | |
| **Bygning** | **Adresse** | **m²** | **Antal** | **Kr./år** |
| 4 | Bolig 54 m² (Lendemosevej 8) | 54 | 2 | 3.613 |
| **Bolig** | | | | |
| **Bygning** | **Adresse** | **m²** | **Antal** | **Kr./år** |
| 4 | Bolig 60 m² (Lendemosevej 8) | 60 | 2 | 4.014 |
| **Bolig** | | | | |
| **Bygning** | **Adresse** | **m²** | **Antal** | **Kr./år** |
| 4 | Bolig 64 m² (Lendemosevej 8) | 64 | 1 | 4.282 |
| **Bolig** | | | | |
| **Bygning** | **Adresse** | **m²** | **Antal** | **Kr./år** |
| 4 | Bolig 70 m² (Lendemosevej 8) | 70 | 1 | 4.683 |
| **Bolig** | | | | |
| **Bygning** | **Adresse** | **m²** | **Antal** | **Kr./år** |
| 4 | Bolig 72 m² (Lendemosevej 8) | 72 | 5 | 4.817 |
| **Bolig** | | | | |
| **Bygning** | **Adresse** | **m²** | **Antal** | **Kr./år** |
| 4 | Bolig 76 m² (Lendemosevej 8) | 76 | 3 | 5.085 |
| **Bolig** | | | | |
| **Bygning** | **Adresse** | **m²** | **Antal** | **Kr./år** |
| 4 | Bolig 77 m² (Lendemosevej 8) | 77 | 1 | 5.152 |

| Bolig | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **Bygning** | **Adresse** | **m²** | **Antal** | **Kr./år** |
| 4 | Bolig 79 m² (Lendemosevej 8) | 79 | 2 | 5.286 |
| **Bolig** | | | | |
| **Bygning** | **Adresse** | **m²** | **Antal** | **Kr./år** |
| 4 | Bolig 80 m² (Lendemosevej 8) | 80 | 1 | 5.352 |
| **Bolig** | | | | |
| **Bygning** | **Adresse** | **m²** | **Antal** | **Kr./år** |
| 4 | Bolig 84 m² (Lendemosevej 8) | 84 | 2 | 5.620 |
| **Bolig** | | | | |
| **Bygning** | **Adresse** | **m²** | **Antal** | **Kr./år** |
| 4 | Bolig 85 m² (Lendemosevej 8) | 85 | 2 | 5.687 |
| **Bolig** | | | | |
| **Bygning** | **Adresse** | **m²** | **Antal** | **Kr./år** |
| 4 | Bolig 107 m² (Lendemosevej 8) | 107 | 4 | 7.159 |
| **Bolig** | | | | |
| **Bygning** | **Adresse** | **m²** | **Antal** | **Kr./år** |
| 4 | Bolig 108 m² (Lendemosevej 8) | 108 | 1 | 7.226 |
| **Bolig** | | | | |
| **Bygning** | **Adresse** | **m²** | **Antal** | **Kr./år** |
| 5 | Bolig 54 m² (Lendemosevej 10) | 54 | 2 | 3.613 |
| **Bolig** | | | | |
| **Bygning** | **Adresse** | **m²** | **Antal** | **Kr./år** |
| 5 | Bolig 60 m² (Lendemosevej 10) | 60 | 2 | 4.014 |
| **Bolig** | | | | |
| **Bygning** | **Adresse** | **m²** | **Antal** | **Kr./år** |
| 5 | Bolig 64 m² (Lendemosevej 10) | 64 | 1 | 4.282 |
| **Bolig** | | | | |
| **Bygning** | **Adresse** | **m²** | **Antal** | **Kr./år** |
| 5 | Bolig 70 m² (Lendemosevej 10) | 70 | 2 | 4.683 |
| **Bolig** | | | | |
| **Bygning** | **Adresse** | **m²** | **Antal** | **Kr./år** |
| 5 | Bolig 72 m² (Lendemosevej 10) | 72 | 2 | 4.817 |

| Bolig<br>Bygning | Adresse | m² | Antal | Kr./år |
|---|---|---|---|---|
| 5 | Bolig 76 m² (Lendemosevej 10) | 76 | 2 | 5.085 |
| **Bolig**<br>**Bygning** | **Adresse** | **m²** | **Antal** | **Kr./år** |
| 5 | Bolig 77 m² (Lendemosevej 10) | 77 | 2 | 5.152 |
| **Bolig**<br>**Bygning** | **Adresse** | **m²** | **Antal** | **Kr./år** |
| 5 | Bolig 80 m² (Lendemosevej 10) | 80 | 3 | 5.352 |
| **Bolig**<br>**Bygning** | **Adresse** | **m²** | **Antal** | **Kr./år** |
| 5 | Bolig 84 m² (Lendemosevej 10) | 84 | 2 | 5.620 |
| **Bolig**<br>**Bygning** | **Adresse** | **m²** | **Antal** | **Kr./år** |
| 5 | Bolig 85 m² (Lendemosevej 10) | 85 | 2 | 5.687 |
| **Bolig**<br>**Bygning** | **Adresse** | **m²** | **Antal** | **Kr./år** |
| 5 | Bolig 107 m² (Lendemosevej 10) | 107 | 5 | 7.159 |
| **Bolig**<br>**Bygning** | **Adresse** | **m²** | **Antal** | **Kr./år** |
| 5 | Bolig 124 m² (Lendemosevej 10) | 124 | 1 | 8.297 |

**Kommentar**

Lejlighedernes gennemsnitsforbrug er fordelt på baggrund af det samlede oplyste forbrug, ud fra den enkelte lejligheds areal.

# RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

| Emne | Forslag | Investering | Årlig besparelse i energienheder | Årlig besparelse |
|---|---|---|---|---|
| **Bygning** | | | | |
| Etageadskillelse | Isolering af etageadskillelse mod det fri med 100 mm isolering | 867.900 kr. | 3.979,1 m³ Naturgas<br>607 kWh Elektricitet | 26.700 kr. |
| Etageadskillelse | Efterisolering af gulv mod uopvarmet kælder og krybekælder med 200 mm isolering | 1.416.400 kr. | 5.921,8 m³ Naturgas<br>908 kWh Elektricitet | 39.600 kr. |
| **Varmeanlæg** | | | | |
| Varmerør | Lendemosevej 10 - Isolering af uisoleret varmefordelingsrør i kældergang med op til 50 mm. | 2.600 kr. | 182,7 m³ Naturgas<br>-9 kWh Elektricitet | 1.200 kr. |
| Varmefordelings pumper | Lendemosevej 6 - Pumpe Smedegaard 5-125-4: Ny varmefordelingspumpe, som Grundfos Magna 32-100(F) | 10.000 kr. | 1.224 kWh Elektricitet | 2.500 kr. |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Varmefordelings pumper | Lendemosevej 10 - Pumpe Smedegaard EV5 - 125 - 4C: Ny varmefordelingspumpe, som Grundfos Magna 32-100(F) | 10.000 kr. | 1.089 kWh Elektricitet | 2.200 kr. |
| Varmefordelings pumper | Lendemosevej 4 - Pumpe Smedegaard EV 5 - 125 - 4C: Ny varmefordelingspumpe, som Grundfos Magna 32-100(F) | 10.000 kr. | 1.083 kWh Elektricitet | 2.200 kr. |
| Varmefordelings pumper | Lendemosevej 6 - Pumpe Smedegaard (1 trins): Ny varmefordelingspumpe, som Grundfos Magna 32-100(F) | 10.000 kr. | 641 kWh Elektricitet | 1.300 kr. |

**Varmt og koldt vand**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Varmtvandsrør | Lendemosevej 8 - Isolering af uisoleret brugsvandsrør og cirkulationsledning ved pumpe med op til 50 mm. | 800 kr. | 39,1 m³ Naturgas<br>-1 kWh Elektricitet | 300 kr. |
| Varmtvandspumper | Lendemosevej 8 - Pumpe UPS 25 - 60: Montage af ny on/off-styret cirkulationspumpe, som Alpha 2, 25-60N, 34 W | 8.300 kr. | 315 kWh Elektricitet | 700 kr. |

**El**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Solceller | Montage af nye solceller, Monokrystallinske silicium | 360.000 kr. | 14.123 kWh Elektricitet<br>6.345 kWh Elektricitet overskud fra solceller | 27.500 kr. |

# BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

| Emne | Forslag | Årlig besparelse i energienheder | Årlig besparelse |
|---|---|---|---|
| **Bygning** | | | |
| Fladt tag | Efterisolering af fladt tag med 200 mm isolering, så den samlede isolering udgør 300 mm | 5.430,9 m³ Naturgas<br>833 kWh Elektricitet | 36.400 kr. |
| Hule ydervægge | Udvendig efterisolering med 100 mm isolering og afsluttende facadepuds | 5.590,0 m³ Naturgas<br>856 kWh Elektricitet | 37.400 kr. |

# BAGGRUNDSINFORMATION

## BYGNINGSBESKRIVELSE

**Lendemosevej 10, 2850 Nærum**

| | |
|---|---|
| Adresse | Lendemosevej 10, 2850 Nærum |
| BBR nr | 230-4298-5 |
| Bygningens anvendelse i følge BBR | Etageboligbebyggelse (140) |
| Opførelsesår | 1967 |
| År for væsentlig renovering | Ikke angivet |
| Varmeforsyning | Blokvarme |
| Supplerende varme | Elvarme |
| Boligareal i følge BBR | 2119 m² |
| Erhvervsareal i følge BBR | 0 m² |
| Opvarmet bygningsareal | 2224 m² |
| Heraf tagetage opvarmet | 0 m² |
| Heraf kælderetage opvarmet | 0 m² |
| Uopvarmet kælderetage | 337 m² |

| | |
|---|---|
| Energimærke | C |
| Energimærke efter rentable besparelsesforslag | C |
| Energimærke efter alle besparelsesforslag | B |

**OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER**

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

**Naturgas**

| | |
|---|---|
| Varmeudgifter | 134.492 kr. i afregningsperioden |
| Fast afgift | 0 kr. pr. år |
| Varmeforbrug | 20.194,0 m³ Naturgas |
| Aflæst periode | 01-01-2015 til 31-12-2015 |

**OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG**

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

| | |
|---|---|
| Varmeudgifter | 141.785 kr. pr. år |
| Fast afgift | 0 kr. pr. år |
| Varmeudgift i alt | 141.785 kr. pr. år |
| Varmeforbrug | 21.289,1 m³ Naturgas |
| CO2 udledning | 47,77 ton $CO_2$ pr. år |

## BYGNINGSBESKRIVELSE

**Lendemosevej 8, 2850 Nærum**

| | |
|---|---|
| Adresse | Lendemosevej 8, 2850 Nærum |
| BBR nr | 230-4298-4 |
| Bygningens anvendelse i følge BBR | Etageboligbebyggelse (140) |

Opførelsesår .....1967
År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
Varmeforsyning.....Blokvarme
Supplerende varme.....Elvarme
Boligareal i følge BBR .....2139 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Opvarmet bygningsareal.....2224 m²
Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....309 m²

Energimærke .....C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag .....C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....B

**OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER**
Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

**Naturgas**
Varmeudgifter .....135.764 kr. i afregningsperioden
Fast afgift .....0 kr. pr. år
Varmeforbrug.....20.385,0 m³ Naturgas
Aflæst periode.....01-01-2015 til 31-12-2015

**OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG**
Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter .....143.126 kr. pr. år
Fast afgift .....0 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....143.126 kr. pr. år
Varmeforbrug.....21.490,5 m³ Naturgas
CO2 udledning.....48,22 ton $CO_2$ pr. år

## BYGNINGSBESKRIVELSE

**Lendemosevej 6, 2850 Nærum**
Adresse .....Lendemosevej 6, 2850 Nærum
BBR nr.....230-4298-3
Bygningens anvendelse i følge BBR.....Etageboligbebyggelse (140)
Opførelsesår .....1967
År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
Varmeforsyning.....Blokvarme
Supplerende varme.....Elvarme
Boligareal i følge BBR .....2362 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Opvarmet bygningsareal.....2434 m²
Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²

Uopvarmet kælderetage.....309 m²

Energimærke.....C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag.....C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....B

**OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER**
Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

**Naturgas**
Varmeudgifter.....149.917 kr. i afregningsperioden
Fast afgift.....0 kr. pr. år
Varmeforbrug.....22.510,0 m³ Naturgas
Aflæst periode.....01-01-2015 til 31-12-2015

**OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG**
Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter.....158.046 kr. pr. år
Fast afgift.....0 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....158.046 kr. pr. år
Varmeforbrug.....23.730,7 m³ Naturgas
CO2 udledning.....53,25 ton $CO_2$ pr. år

## BYGNINGSBESKRIVELSE

**Lendemosevej 4, 2850 Nærum**
Adresse.....Lendemosevej 4, 2850 Nærum
BBR nr.....230-4298-2
Bygningens anvendelse i følge BBR.....Etageboligbebyggelse (140)
Opførelsesår.....1967
År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
Varmeforsyning.....Blokvarme
Supplerende varme.....Elvarme
Boligareal i følge BBR.....2456 m²
Erhvervsareal i følge BBR.....289 m²
Opvarmet bygningsareal.....2763 m²
Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet.....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....309 m²

Energimærke.....C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag.....C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....B

**OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER**
Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

**Naturgas**

Varmeudgifter .....174.226 kr. i afregningsperioden
Fast afgift .....0 kr. pr. år
Varmeforbrug.....26.160,0 m³ Naturgas
Aflæst periode.....01-01-2015 til 31-12-2015

**OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG**
Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter .....183.674 kr. pr. år
Fast afgift .....0 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....183.674 kr. pr. år
Varmeforbrug.....27.578,6 m³ Naturgas
CO2 udledning.....61,89 ton $CO_2$ pr. år

## KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSERNE
Det registrerede areal svarer fint overens med oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk

## KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG
Varmeforbruget er baseret på interpolation, fordi det udleveret oplyste varmeforbrug gælder for ejendommens samlede bebyggelse. Det oplyste forbrug kan derfor ikke forventes at være helt korrekt. Men eventuelle forskelle mellem oplyst og beregnet forbrug kan skyldes, at nuværende/tidligere bygningsejers brugsmønster afviger fra Energistyrelsens standardiserede betragtninger, som eksempelvis antal beboere i bygningen og gennemsnitstemperaturer i bygningen året rundt.

Det oplyste varmeforbrug har generelt ikke indflydelse på energimærkets resultat og indplacering af bogstav, men er blot en indikation på hvordan brugsmønstret er/har været for den nuværende/tidligere ejer.

Bygningens beregningsmæssige resultat skal, iht. Energistyrelsens regler, afspejle bygningens energiforbrug, ud fra en standardiseret betragtning, og dermed ikke ud fra den nuværende/tidligere bygningsejers energivaner.

## ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER
Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Naturgas .....6,38 kr. per m³
Elektricitet til opvarmning .....2,00 kr. per kWh
Elektricitet til andet end opvarmning.....2,00 kr. per kWh

Afhængig af leverandør kan forsyningspriser variere, de anvendte priser er derfor vejledende - dette gælder ligeledes for eventuelle afgifter på salg af el, såfremt der monteres solceller.

Alle anvendte priser er inkl. moms, medmindre andet er angivet.

## FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

## HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

## FIRMA

Firmanummer 600421
CVR-nummer 35388605

**Botjek Center Nordkøbenhavn ApS**
Taastrup Hovedgade 94, 1., 2630 Taastrup

2840@botjek.dk
tlf. 30 29 49 00

Ved energikonsulent
Martin Lauridsen

## KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

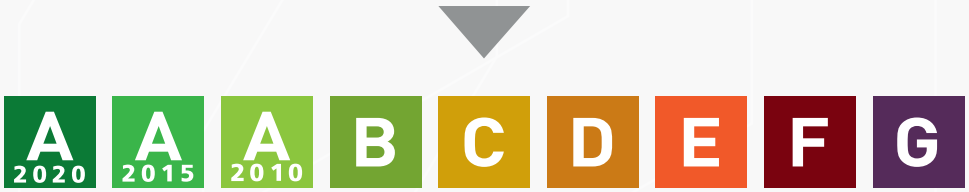
Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

# Energimærke

Lendemosevej 4 - 10
Lendemosevej 10
2850 Nærum



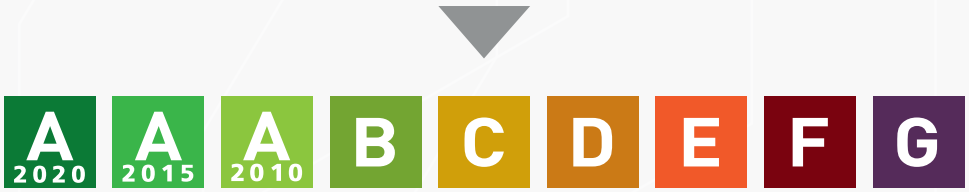

Energistyrelsen

Gyldig fra den 10. oktober 2016 til den 10. oktober 2026

Energimærkningsnummer 311205612

# Energimærke

Lendemosevej 4 - 10 - Lendemosevej 10, 2850 Nærum
Lendemosevej 10
2850 Nærum



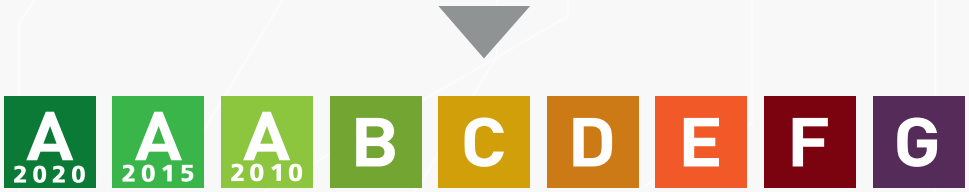

Energistyrelsen

Gyldig fra den 10. oktober 2016 til den 10. oktober 2026

Energimærkningsnummer 311205612

# Energimærke

Lendemosevej 4 - 10 - Lendemosevej 8, 2850 Nærum
Lendemosevej 8
2850 Nærum



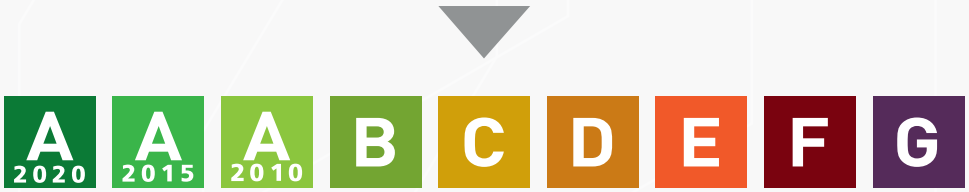

Energistyrelsen

Gyldig fra den 10. oktober 2016 til den 10. oktober 2026

Energimærkningsnummer 311205612

# Energimærke

Lendemosevej 4 - 10 - Lendemosevej 6, 2850 Nærum
Lendemosevej 6
2850 Nærum



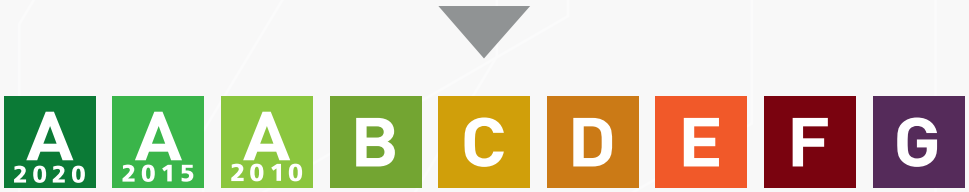

Energistyrelsen

Gyldig fra den 10. oktober 2016 til den 10. oktober 2026

Energimærkningsnummer 311205612

# Energimærke

Lendemosevej 4 - 10 - Lendemosevej 4, 2850 Nærum
Lendemosevej 4
2850 Nærum




Energistyrelsen

Gyldig fra den 10. oktober 2016 til den 10. oktober 2026

Energimærkningsnummer 311205612