

SPAR PÅ ENERGIE I DIN BYGNING

- nye bygninger

Energimærkningsrapport
Søkanten blok A, B og C
Gyngemose Parkvej 52
2860 Søborg



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 10. oktober 2016
Til den 10. oktober 2026.

Energimærkningsnummer 311205638



Energistyrelsen

ENERGIKONSULENTENS KONKLUSION

Denne rapport indeholder konklusionen af den bygningsgennemgang, der er foretaget for at kontrollere om bygningen lever op til energikravene til nye bygninger i byggetilladelsen.

Konklusionen er at

BYGNINGEN LEVER OP TIL KRAVENE I BYGGETILLADELSEN

Med venlig hilsen

Susan Enersen Maagaard

Midtconsult P/S

Viborgvej 1, 7400 Herning
www.midtconsult.dk
sem@midtconsult.dk
tlf. 97221133

ENERGIKONSULENTENS UDDYBENDE KOMMENTARER

Om byggetilladelsen

Energimærket er udarbejdet på baggrund af byggetilladelsen af d. 8. april 2015.

Byggetilladelsen angiver at byggeriet skal udføres i henhold til bygningsreglement 2010 i revision gældende d. 31-12-2014. Byggeriet er klassificeret som lavenergiklasse 2020.

Om energirammen

Det beregnede energiforbrug er 15,6 kWh/m² år, hvilket opfylder kravet for lavenergiklasse 2020 i BR10 på 20,0 kWh/m² år. Der er modtaget revideret energiramme beregning d. 4. oktober 2016, hvor det ses at det termiske indeklima i det kritiske rum, også er overholdt.

Det vurderes derfor at energirammen overholdes i henhold til de gældende krav.

Om varmetabsrammen

Det samlede dimensionerende transmissionstab eksklusiv tabet gennem vinduer og døre, er 5,6 W/m². Dette overholder det maksimalt tilladte transmissionstab på 5,7 W/m².

Det vurderes derfor at varmetabsrammen overholdes i henhold til de gældende krav.

Om mindste varmeisolering

Det vurderes at kravene til mindste varmeisolering overholdes.

Om installationerne

Det vurderes at kravene overholder isoleringsklasserne, iht. DS469:2011.

Andre kommentarer

Byggeriet er under projektføreløbet, ændret fra lavenergiklasse 2015, til lavenergiklasse 2020, hvor alle supplerende skærpede krav, til bl.a. ventilationsanlæg, U-værdier, bygnings tæthed, samt krav om glasprocent på mindst 15 % ved en rude med LT = 75 % i opholdsrum er overholdt. Angående dagslys, har opholdsrummet (stue/køkken) med den mindste glasareal, et glasareal på 15,7 % ift. gulvet areal, i det glassene generelt har en LT = 73 %, er mindste kravet på 15,4 % overholdt.

ENERGIMÆRKET

ENERGIMÆRKNING AF NYE BYGNINGER

Energimærkning af nyopførte bygninger har til formål at kontrollere om bygningen lever op til energikravene i byggetilladelsen.

Mærkningen udføres af en energikonsulent som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag vurderer konsulenten om bygningen lever op til bygningsreglementets energikrav og evt. særlige krav i byggetilladelsen.

Bygningsreglementet sætter krav til hvor meget energi, der skal tilføres bygningen udefra (energiramme) ved normal brug af bygningen. Derudover sætter reglementet minimumskrav til isoleringsstandarden af bygningen (Varmetab) og til visse bygningskomponenter og installationer (mindste varmeisolering, effektivitet mv.).



BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Nuværende



Nye bygninger

Årligt varmekonsum

376,74 MWh fjernvarme 231.982 kr

Årlig overproduktion af el

-9.378 kWh fra solceller -3.251 kr

Samlet energiudgift 228.731 kr

Samlet CO₂ udledning 46,90 ton

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Søkannten

AdresseGyngemose Parkvej 52, 2860 Søborg
 BBR nr.....159-183317-1
 Bygningens anvendelse i følge BBR.....Etageboligbebyggelse (140)
 Opførelsesår2016
 Varmeforsyning.....Fjernvarme
 Supplerende varme.....Ingen
 Boligareal i følge BBR15607 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Opvarmet bygningsareal.....17413,45 m²
 Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet2049,95 m²
 Uopvarmet kælderetage0 m²

EnergimærkeA2020

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Der findes endnu ikke en komplet udført BBR meddelelse på det pågældende tidspunkt bygningen er besigtiget.

FIRMA

Firmanummer 600387
 CVR-nummer 34074801

Midtconsult P/S

Viborgvej 1, 7400 Herning
 www.midtconsult.dk
 sem@midtconsult.dk
 tlf. 97221133

Ved energikonsulent
 Susan Enersen Maagaard

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på <http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage> Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistytrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Søkanten blok A, B og C
Gyngemose Parkvej 52
2860 Søborg



Energistyrelsen

Gyldig fra den 10. oktober 2016 til den 10. oktober 2026

Energimærkningsnummer 311205638