SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Søndergade 34
8700 Horsens



Bygningernes energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 11. oktober 2016
Til den 11. oktober 2023.

Energimærkningsnummer 311205828

Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

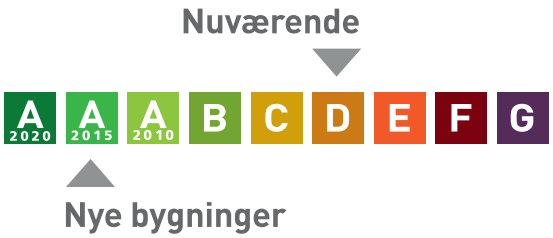
BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke C



Årligt varmeforbrug

66,08 MWh fjernvarme	57.169 kr
11.076 kWh elektricitet	24.367 kr
Samlet energiudgift	81.536 kr
Samlet CO_2 udledning	16,66 ton

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Bygning 1 Skråvægge er isoleret med 200 mm isolering. Isoleringstykkelsen er fastlagt ved direkte måltagning ved loftlem. Der er forudsat tilsvarende isoleringstykkelse for hele bygningsdelen. Bygning 1 Hanebåndsloft er isoleret med 200 mm isolering. Isoleringstykkelsen er fastlagt ved direkte måltagning ved loftlem. Der er forudsat tilsvarende isoleringstykkelse for hele bygningsdelen. Bygning 2 Hanebåndsloft er isoleret med 200 mm isolering. Isoleringstykkelsen er fastlagt ved direkte måltagning i tagrum mod nord. Der er forudsat tilsvarende isoleringstykkelse for hele bygningsdelen. Bygning 2 Lodrette skunkvægge er isoleret med 200 mm isolering. Isoleringstykkelsen er med udgangspunkt i byggeskik på opførelsestidspunktet, da konstruktionen er utilgængelig. Bygning 2 Skråvægge er isoleret med 200 mm isolering. Isoleringstykkelsen er med udgangspunkt i byggeskik på opførelsestidspunktet, da konstruktionen er utilgængelig.		
FORBEDRING VED RENOVERING Bygning 2 Efterisolering af lodrette skunkvægge med 100 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 300 mm Det påregnes at lodrette skunke er tilgængelige, hvorved overslagsprisen alene omfatter montering af den nye isolering.		200 kr. 0,03 ton CO_2

FORBEDRING VED RENOVERING Bygning 2 Efterisolering af hanebåndslofter med 100 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 300 mm Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.		600 kr. 0,16 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Bygning 1 Efterisolering af hanebåndslofter med 100 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 300 mm Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.		-100 kr. -0,05 ton CO_2

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Bygning 2 Ydervægge er udført som 35 cm hulmur. Hulrummet er isoleret med isoleringsbatts. Isoleringstykkelsen er med udgangspunkt i byggeskik på opførelsestidspunktet.		
MASSIVE YDERVÆGGE Bygning 1 Ydervægge består af 35 cm massiv teglvæg med indvendig pladebeklædning og 100 mm isolering. Isoleringstykkelsen er vurderet på grundlag af måltagning af konstruktionstykkelsen. Der kan være afvigelse fra de faktiske forhold.		
LETTE YDERVÆGGE Bygning 1 Kvistflunke er udført som let konstruktion. Konstruktionen er isoleret med 150 mm isolering. Isoleringstykkelsen er med udgangspunkt i byggeskik på renoveringstidspunktet, da konstruktionen er utilgængelig. Bygning 2 Ydervæg i overetage mod øst er udført som trækonstruktion. Konstruktionen er isoleret med 200 mm isolering. Isoleringstykkelsen er med udgangspunkt i byggeskik på opførelsestidspunktet, da konstruktionen er utilgængelig.		
FORBEDRING VED RENOVERING Bygning 1 Udvendig efterisolering med 150 mm isolering i kvistflunke, så den samlede mængde udgør 300 mm isolering. Den udvendige vægbeklædning nedtages og enten bortskaffes. Der udføres den nødvendige ombygning af både kvistvægge og skotrender. Efterisoleringen afsluttes med ny og godkendt pladebeklædning.		100 kr. 0,02 ton CO_2

Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer en tæt dampspærre, samt optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Begge bygninger har primært vinduer med tolags termoruder, med undtagelse af enkelte vinduer mod nord i bygning 1 der er med etlags glasruder.		
FORBEDRING Bygning 2 Det anbefales at udskifte ruderne i de vinduer som er med termoruder med nye energiruder.	66.600 kr.	2.400 kr. 0,64 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Bygning 1 Det anbefales at udskifte ruderne i de vinduer som er med termoruder med nye energiruder.		600 kr. 0,14 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Bygning 1 Det anbefales at udskifte vinduerne som er med etlags glasruder til nye vinduer med tolags energiruder.		2.500 kr. 0,66 ton CO_2
OVENLYS Bygning 1 Bygningen har ovenlys med tolags termorude.		
FORBEDRING Bygning 1 Det anbefales at udskifte ruderne i de vinduer som er med termoruder med nye energiruder.	9.000 kr.	400 kr. 0,09 ton CO_2

YDERDØRE Bygning 1 Bygningen har glasdøre/terrassedøre med etlags glas. Bygning 1 og 2 Massiv yderdør vurderes at være isoleret. Bygning 2 Bygningen har glasdøre/terrassedøre med tolags termorude.		
FORBEDRING VED RENOVERING Bygning 2 Det anbefales at udskifte glasdøre/terrassedøre til nye med energiruder.		200 kr. 0,04 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Bygning 1 Det anbefales at udskifte glasdøre/terrassedøre til nye med energiruder.		300 kr. 0,06 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Bygning 2 Terrændæk er udført af beton. Gulvet er isoleret med 100 mm Isoleringstykkelsen er med udgangspunkt i byggeskik på opførelsestidspunktet, da konstruktionen er utilgængelig.		
ETAGEADSKILLELSE Bygning 1 Gulv mod uopvarmet kælder af massiv beton, er isoleret med 100 mm isolering. Isoleringstykkelsen er fastlagt ved direkte måltagning i kældergang. Der er forudsat tilsvarende isoleringstykkelse for hele bygningsdelen.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Bygning 1 Der er monteret 2 stk. ældre ventilationsanlæg fra 1992 i fabrikat Fläkt i tagrum tilsluttet køleanlæg i fabrikat Glenco, som ikke længere er i drift og derfor ikke er medtaget i beregningen. Bygningen er derfor regnet ventileret ved naturlig ventilation via tilfældige utætheder i klimaskærmen. Bygning 1 og 2 Der er naturlig ventilation i form af oplukkelige vinduer og døre.		

KØLING

Bygning 1

Bygningen er forsynet med køling som betjener butik i stueetagen. Køling foregår via et splitunit anlæg med en inde- og udedel. Indedelen er placeret i butik og udedelen i gård.

Bygning 2

Bygningen er forsynet med køling som betjener butikken i stueplan.

Køling foregår via splitunit anlæg med en inde- og udedel. Indedelen er placeret i butik og udedelen i gården.

VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Begge bygninger opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med uisoleret varmeveksler. Anlægget er placeret i kælderen i bygning 1.		
SOLVARME Der er ikke stillet forslag til solvarme grundet bygningens egnethed.		

Varmefordeling	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Bygning 1 og 2 Bygningens varme fordeles via radiatorer. Varmefordelingsrør er vurderet udført som to-strengs anlæg. Da dele af fordelingsanlægget er skjult bør det undersøges nærmere om det er 1- eller 2-strengsystem inden igangsætning af energiforbedringsforslag, da dette vil have indflydelse på besparelsesmulighederne.		
VARMERØR Bygning 1 Varmefordelingsrør i kælder er isoleret.		
FORBEDRING VED RENOVERING Bygning 1 Det anbefales at isolere rørene op til 50 mm isolering.		200 kr. 0,04 ton CO_2
VARMEFORDELINGSPUMPER Bygning 1 Varmefordelingsanlægget er monteret med 3 ældre pumpe med trinregulering. Pumperne er af fabrikat Grundfos UPS 20-60 og 40-50.		
FORBEDRING Bygning 1 Det anbefales at udskifte varmefordelingspumpen til en ny pumpe med lavere effekt, som denne af fabrikat Grundfos, Type Magna. Bygning 1 Det anbefales at udskifte varmefordelingspumpen til en ny pumpe med lavere effekt, som denne af fabrikat Grundfos, Type Alpha 2.	23.500 kr.	5.600 kr. 1,67 ton CO_2

AUTOMATIK Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregningerne at fordelingsanlæg til varmekilder kan afbrydes, enten automatisk via udeføler eller manuelt ved at lukke ventiler. Der er monteret termostater på radiatorer til regulering af rumtemperaturen. Der er monteret automatik til central styring af varmeanlægget afhængigt af udetemperaturen.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMTVANDSBEHOLDER Bygning 1 Det varme brugsvand produceres i 2 stk. 60 l præisoleret el-vandvarmere placeret decentralt ved tapsteder i bygningen. Bygning 2 Varmt brugsvand produceres i 2 stk 30 l præisoleret varmtvandsbeholdeer. Beholderne er placeret ved tapsteder.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Bygning 1 Belysningen i kælder. Består af 1-rørs armaturer med T5 lysstofrør med bevægelsesmelder. Bygning 1 Belysningen i butik. Består af halogenlamper. Lyset tændes og slukkes manuelt. Bygning 1 Belysningen i gangarealer på 1. sal og tagetagen. Består af armaturer med kompaktlysrør. Lyset tændes og slukkes manuelt. Bygning 1 Belysningen i toiletter på 1. sal og tagetagen. Består af halogenlamper. Lyset tændes og slukkes manuelt. Bygning 1 Belysningen i kontorer på 1. sal og tagetagen. Består af armaturer med kompaktlysrør. Lyset tændes og slukkes manuelt. Bygning 1 Udebelysning består af vægarmaturer med kompaktrør som styres via skumringsrelæ. Bygning 2 Belysningen i butik i stueplan. Består af halogenlamper. Lyset tændes og slukkes manuelt. Bygning 2 Belysningen i kontorer i overetagen. Består af armaturer med kompaktlysrør. Lyset tændes og slukkes manuelt. Bygning 2 Belysningen i gang i overetagen. Består af halogenlamper. Lyset tændes og slukkes manuelt. Bygning 2 Belysningen i toilet. Består af halogenlamper. Lyset tændes og slukkes manuelt. Bygning 2 Belysningen i storrumskontor i overetagen. Består af armaturer med kompaktlysrør. Lyset tændes og slukkes manuelt.		
FORBEDRING Bygning 2 Belysningen i butik i stueplan. Det anbefales at udskifte halogenpærerne til LED pærer. Endvidere monteres styring af belysningen afhængigt af dagslyset samt bevægelses i rummet.	58.400 kr.	13.400 kr. 4,11 ton CO_2
FORBEDRING Bygning 1 Belysningen i butik. Det anbefales at udskifte halogenpærerne til LED pærer. Endvidere monteres styring af belysningen afhængigt af dagslyset samt bevægelses i rummet.	27.700 kr.	6.000 kr. 1,82 ton CO_2

FORBEDRING Bygning 1 Belysningen i toiletter på 1. sal og tagetagen. Det anbefales at udskifte halogenpærerne til LED pærer. Endvidere monteres styring af belysningen afhængigt af dagslyset samt bevægelses i rummet.	5.300 kr.	900 kr. 0,27 ton CO_2
FORBEDRING Bygning 2 Belysningen i toilet. Det anbefales at udskifte halogenpærerne til LED pærer. Endvidere monteres styring af belysningen afhængigt af dagslyset samt bevægelses i rummet.	4.600 kr.	700 kr. 0,20 ton CO_2
FORBEDRING Bygning 1 Belysningen i kontorer på 1. sal og tagetagen. Det anbefales at ombygge armaturerne og udskifte rørene til nye energieffektive LED rør. Endvidere monteres styring af belysningen afhængigt af dagslyset samt bevægelses i rummet.	25.800 kr.	3.400 kr. 1,03 ton CO_2
FORBEDRING Bygning 2 Belysningen i storrumskontor i overetagen. Det anbefales at ombygge armaturerne og udskifte rørene til nye energieffektive LED rør. Endvidere monteres styring af belysningen afhængigt af dagslyset samt bevægelses i rummet.	19.500 kr.	2.600 kr. 0,77 ton CO_2
FORBEDRING Bygning 2 Belysningen i kontorer i overetagen. Det anbefales at ombygge armaturerne og udskifte rørene til nye energieffektive LED rør. Endvidere monteres styring af belysningen afhængigt af dagslyset samt bevægelses i rummet.	12.500 kr.	1.500 kr. 0,45 ton CO_2
FORBEDRING Bygning 2 Belysningen i gang i overetagen. Det anbefales at udskifte halogenpærerne til LED pærer. Endvidere monteres styring af belysningen afhængigt af dagslyset samt bevægelses i rummet.	6.000 kr.	600 kr. 0,18 ton CO_2
FORBEDRING Bygning 1 Belysningen i gangarealer på 1. sal og tagetagen. Det anbefales at ombygge armaturerne og udskifte rørene til nye energieffektive LED rør. Endvidere monteres styring af belysningen afhængigt af dagslyset samt bevægelses i rummet.	7.900 kr.	600 kr. 0,17 ton CO_2
SOLCELLER Der er ikke stillet forslag til solceller grundet bygningens egnethed.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Ejendommen er udlejet, en repræsentant for ejendommen var til stede ved besigtigelsen.

Ved besigtigelsen forelå tidligere udarbejdet energimærke nr. 200004570 fra 2008.

Ejendommens 1. sal og tagetage er fraflyttet.

Ved besigtigelsen var der adgang til samtlige erhvervslokaler samt kælder og tagrum.

Inden gennemførelse af energibesparelserne i rapporten bør flg. forhold undersøges nærmere i samarbejde med en rådgiver.

- Ved efterisolering af bygningens konstruktioner skal det sikres at disse og nærliggende konstruktioner ventileres og udføres forsvarligt for at undgå fugtproblemer.
- Evt. myndigheds restriktioner.

Derudover er det vigtigt som bruger af bygningen, at sikre tilstrækkelig udluftning i bygningen, da man ved f.eks. udskiftning af vinduer og efterisolering ofte får en mere tæt bygning.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Vinduer	Bygning 2 Udskiftning af ruder i vinduer med termoruder	66.600 kr.	4,55 MWh Fjernvarme	2.400 kr.
Ovenlys	Bygning 1 Udskiftning af ruder i ovenlysvinduer med termoruder	9.000 kr.	0,60 MWh Fjernvarme 3 kWh Elektricitet	400 kr.
Varmeanlæg				
Varmefordelings pumper	Bygning 1 Ny varmefordelingspumpe	23.500 kr.	2.513 kWh Elektricitet	5.600 kr.
El				
Belysning	Bygning 2 Butik i stueplan: Udskift halogen til LED og monter lys og bevægelses styring	58.400 kr.	-5,51 MWh Fjernvarme 7.367 kWh Elektricitet	13.400 kr.
Belysning	Bygning 1 Butik: Udskift halogen til LED og monter lys og bevægelses styring	27.700 kr.	-2,49 MWh Fjernvarme 3.274 kWh Elektricitet	6.000 kr.

Belysning	Bygning 1 Toiletter på 1. sal og tagetagen: Udskift halogen til LED og monter lys og bevægelses styring	5.300 kr.	-0,25 MWh Fjernvarme 456 kWh Elektricitet	900 kr.
Belysning	Bygning 2 Toilet: Udskift halogen til LED og monter lys og bevægelses styring	4.600 kr.	-0,19 MWh Fjernvarme 348 kWh Elektricitet	700 kr.
Belysning	Bygning 1 Kontorer på 1. sal og tagetagen: Udskift rør til LED og monter lys og bevægelses styring	25.800 kr.	-1,36 MWh Fjernvarme 1.838 kWh Elektricitet	3.400 kr.
Belysning	Bygning 2 Storrumskontor i overetagen: Udskift rør til LED og monter lys og bevægelses styring	19.500 kr.	-0,96 MWh Fjernvarme 1.366 kWh Elektricitet	2.600 kr.
Belysning	Bygning 2 Kontorer i overetagen: Udskift rør til LED og monter lys og bevægelses styring	12.500 kr.	-0,56 MWh Fjernvarme 803 kWh Elektricitet	1.500 kr.
Belysning	Bygning 2 Gang i overetagen: Udskift halogen til LED og monter lys og bevægelses styring	6.000 kr.	-0,23 MWh Fjernvarme 320 kWh Elektricitet	600 kr.
Belysning	Bygning 1 Gangarealer på 1. sal og tagetagen: Udskift rør til LED og monter lys og bevægelses styring	7.900 kr.	-0,22 MWh Fjernvarme 302 kWh Elektricitet	600 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Bygning 2 Efterisolering af lodret skunk med 100 mm isolering.	0,22 MWh Fjernvarme	200 kr.
Loft	Bygning 2 Efterisolering af hanebåndsloft med 100 mm isolering.	1,16 MWh Fjernvarme	600 kr.
Loft	Bygning 1 Efterisolering af hanebåndsloft med 100 mm isolering.	0,47 MWh Fjernvarme -170 kWh Elektricitet	-100 kr.
Lette ydervægge	Bygning 1 Udvendig efterisolering af kvistflunke med 150 mm	0,12 MWh Fjernvarme 1 kWh Elektricitet	100 kr.
Vinduer	Bygning 1 Udskiftning af ruder i vinduer med termoruder	2,24 MWh Fjernvarme -266 kWh Elektricitet	600 kr.
Vinduer	Bygning 1 Udskiftning af hele vinduet til tolags energirude	5,55 MWh Fjernvarme -192 kWh Elektricitet	2.500 kr.
Yderdøre	Bygning 2 Udskiftning af glasdør/terrassedør	0,25 MWh Fjernvarme	200 kr.
Yderdøre	Bygning 1 Udskiftning af glasdør/terrassedør	1,31 MWh Fjernvarme -188 kWh Elektricitet	300 kr.

Varmeanlæg

Varmerør	Bygning 1 Isolering af varmefordelingsrør op til 50 mm	0,28 MWh Fjernvarme	200 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bygning 1

Adresse	Søndergade 34, 8700 Horsens
BBR nr	615-128414-1
Bygningens anvendelse i følge BBR	Kontor, handel, lager, herunder offentlig
Opførelsesår	1907
År for væsentlig renovering	1992
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	0 m²
Erhvervsareal i følge BBR	389 m²
Opvarmet bygningsareal	389 m²
Heraf tagetage opvarmet	101 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	144 m²

Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bygning 2

Adresse	Søndergade 34, 8700 Horsens
BBR nr	615-128414-2
Bygningens anvendelse i følge BBR	Kontor, handel, lager, herunder offentlig
Opførelsesår	1991
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	0 m²
Erhvervsareal i følge BBR	567 m²
Opvarmet bygningsareal	567 m²
Heraf tagetage opvarmet	0 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	0 m²

Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSERNE

Bygningen er en erhvervsejendom opført i 2 etager med udnyttet tagetage og fuld kælder. Kælder er uopvarmet. Bygningen er i 1991 sammenbygget med BBR-bygning nr. 2, som ligeledes er en ehvervsejendom.

Det opvarmede areal er bestemt ud fra opmåling af bygningen i forbindelse med energimærkningen.

Det opvarmede etageareal i henhold til energimærkningens opmåling afviger mindre end 10% fra BBR-Oversigtens areal.

Der er registreret arealer med mulighed for opvarmning i kælder, som ikke indgår i energimærkningens opvarmede etageareal. Det vurderes at rummene ikke er permanent opvarmet til mindst 15° og ikke anvendes til længerevarende ophold.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Der foreligger ikke sammenlignelige oplysninger om det oplyste varmeforbrug. Det er derfor ikke muligt at sammenligne det oplyste forbrug med det beregnede.

Det oplyste forbrug ville ikke have haft indflydelse på energimærket, da beregningen skal afspejle bygningens energiforbrug og ikke brugernes energivaner. Energimærket er beregnet ud fra en række standardforudsætninger bestemt af energistyrelsen.

Flg. kan have stor indflydelse på evt. forskelle imellem det beregnede og oplyste forbrug.
- Antal personer i bygningen (hele året).
- Alle rum i bygningen er forudsat opvarmet til 20 grader hele året og kan give forskel i både positiv og negativ retning.
- At bygningen er ubeboet en del af året.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme	517,50 kr. per MWh
	22.972 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til opvarmning	2,20 kr. per kWh
Elektricitet til andet end opvarmning	2,20 kr. per kWh

I beregninger er anvendt estimerede priser, der omfatter materialer, timeløn til professionelle håndværkere, eventuelle projekteringsomkostninger, byggepladsomkostninger - herunder stillads samt følge- og miljøomkostninger.

Det anbefales at indhente overslag på rapportens besparelsesforslag til almen orientering inden en konkret planlægning igangsættes, herunder projektforslag og indhentning af en fast tilbudspris. Der kan være store afvigelser fra den estimerede pris og en konkret pris, blandt andet på grund af regionale og beskæftigelsesmæssige forhold.

De anvendte el- og brændselspriser er med udgangspunkt i beregningsprogrammets standardpriser, da energipriser er varierende. Priser kan derfor afvige fra aktuelle forhold.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600001
CVR-nummer 66819116

OBH Ingeniørservice A/S
Agerhatten 25, 5220 Odense SØ

obh@obh-gruppen.dk
tlf. 70217240

Ved energikonsulent
Peter Thomsen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Søndergade 34
8700 Horsens



Energistyrelsen

Gyldig fra den 11. oktober 2016 til den 11. oktober 2023

Energimærkningsnummer 311205828

Energimærke

Bygning 1
Søndergade 34
8700 Horsens



Energistyrelsen

Gyldig fra den 11. oktober 2016 til den 11. oktober 2023

Energimærkningsnummer 311205828

Energimærke

Bygning 2
Søndergade 34
8700 Horsens



Energistyrelsen

Gyldig fra den 11. oktober 2016 til den 11. oktober 2023

Energimærkningsnummer 311205828