SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Middelfartvej 33
5400 Bogense



Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 12. oktober 2016
Til den 12. oktober 2026.

Energimærkningsnummer 311206125

Energistyrelsen

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO_2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

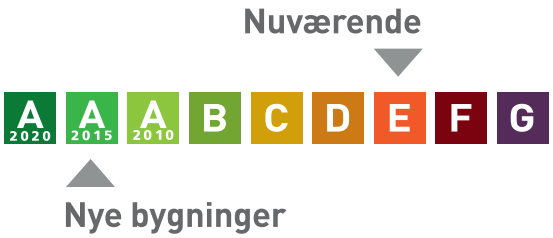
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke D

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke C



Årligt varmeforbrug

5.562,7 m³ naturgas	43.889 kr
Samlet energiudgift	43.889 kr
Samlet CO_2 udledning	12,48 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO_2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Udhus. Loft skønnes at være isoleret med 100 mm mineraluld. Loft mod vandret skunk er isoleret med ca. 300 mm isolering. Lodrette skunkvægge er isoleret med ca. 100 mm mineraluld. Skunklem, uisoleret i hjørne over køkken. 3 Skunklemme med 50 mm isolering og gode tætningslister. Skråvægge skønnes at være isoleret med 100 mm mineraluld. Øverste hanebåndsloft er isoleret med 350 mm mineraluld og papiruld.		
FORBEDRING Efterisolering af lodrette skunkvægge med 150 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 250 mm.	15.000 kr.	800 kr. 0,20 ton CO_2
FORBEDRING Udhus. Loft efterisoleres med 300 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 400 mm Der etableres ny gangbro i tagrummet.	10.000 kr.	400 kr. 0,11 ton CO_2
FORBEDRING Montering af ny skunklem på 1 sal i hjørne over køkken.	1.500 kr.	100 kr. 0,01 ton CO_2
FLADT TAG Konfirmand. Det flade tag (built-up tag) skønnes ud fra bygge år at være isoleret med 100 mm mineraluld.		
FORBEDRING VED RENOVERING Konfirmand. Eksisterende tag efterisoleres udvendigt med 300 mm trædefast isolering, så den samlede mængde udgør 400 mm isolering..		800 kr. 0,23 ton CO_2

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Ydervægge på konfirmandstue er udført som 30 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl. Hulrummet er isoleret med ca. 75 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ved boreprøve. Boligen. Ydervægge er udført som 30 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl. Hulrummet er isoleret med Ca.75 mm mineraluld, og der desuden påført 50 - 100 mm isolering indvendigt. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ved boreprøve.		
MASSIVE YDERVÆGGE Opvarmet udhus ved køkken. Massiv ydervæg, 24 cm tegl, uisoleret Konstruktionstykkelse er målt ved vindue. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette. Udhus. Skillevæg mod uopvarmet del af udhus. Består af 12 cm massiv teglvæg med pladebeklædning og 50 - 100 mm isolering.		
FORBEDRING Udhus. Indvendig efterisolering med 100 mm isolering på massive ydervægge. Jeg anbefaler at en teknikker rådgiver om den nærmere løsning, så kravene i bygningsreglementet overholdes.	50.000 kr.	3.100 kr. 0,88 ton CO_2
LETTE YDERVÆGGE Kviste skønnes isoleret med ca.100 mm isolering		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Vinduer i boligen er generelt nyere med 2 lags energiruder. Vinduer i konfirmandstuen er ældre slidte med 2 lags termoruder. Vinduer i udhuset er mod syd med nyere 2 lag energiruder og mod nord med ældre 2 lags termoruder.		
FORBEDRING VED RENOVERING Konfirmand. Vinduerne udskiftes til nye vinduer med trelags energiruder, energiklasse A.		1.300 kr. 0,36 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Udhus. Udskiftning af yderdøre, til nye døre med isolerede fyldninger Udhus. Vinduerne udskiftes til nye vinduer med trelags energiruder, energiklasse A.		700 kr. 0,18 ton CO_2

OVENLYS Ovenlys er monteret med tolags ruder.		

YDERDØRE Udhus. Massiv yderdør mod uopvarmet del af udhus er uisoleret. Bolig. Hoveddør med isolerede fyldninger og mindre energirude. Udhus. Ældre slidt yderdør i udhus, mod gården.		

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Udhus. Gulve skønnes udført i beton og træ uden isolering.		
FORBEDRING Udhus. Fjernelse af eksisterende gulve og udgravning til underkant af ny isolering, der afrettes i tyndt sandlag. Der isoleres med 300 mm trædefast mineraluld eller polystyrenplader,	40.000 kr.	1.100 kr. 0,31 ton CO_2

ETAGEADSKILLELSE Bolig. Gulv mod uopvarmet kælder med gasfyr, beton med trægulv vurderes at være uisoleret.		

KRYBEKÆLDER Konfirmand. Gulv mod krybekælder af træ/bjælker, er isoleret med 50 mm mineraluld. Isoleringstykkelsen er skønnet ud fra bygge år og kik fra hul i kælder. Bolig. Gulv mod krybekælder vurderes som trægulv med lerindskud. Ved besigtigelsen var der hul i gulvet ved køkken hvor gulvopbygningen kunne ses. Det er dog ikke sikkert at gulvet er på samme måde i hele boligen.		
FORBEDRING Bolig. Eksisterende gulve fjernes og alle ventilationsåbninger lukkes ved tilstøbning. Der udlægges sandfyld til underside af ny isolering. Der isoleres med 300 mm fast mineraluld eller polystyrenplader, Samtidigt udføres nye rørinstallationer til radiatorer eller gulvvarme.	300.000 kr.	12.900 kr. 3,71 ton CO_2

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er naturlig ventilation i hele bygningen. Bygningen vurderes delvis utæt, pga. ventilationsriste i sokkel, som giver træk op under gulvene.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
KEDLER Ejendommen opvarmes med gas. Kedel af fabrikat Weishaupt er installeret i kælder. Anlægget er et centralvarmeanlæg. Kedlen er en kondenserende kedelunit.		
VARMEPUMPER Hvis der skal vælges et nyt varmeanlæg, vil jeg anbefale, at I overvejer et jordvarmeanlæg som alternativ til en ny gaskedel. Et jordvarmeanlæg fungere godt i flere præstegårde og fungere især godt sammen med gulvarme eller forholdsvis store radiatorer.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen. Hvis der som næste varmeanlæg vælges en ny gaskedel, kan det være godt at supplere med et solvarmeanlæg, så der spares på gasforbruget i sommer halvåret.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum.		
VARMERØR Varmefordelingsrør i kælder og krybekælder er i det omfang det kunne ses udført med ca. 20 mm isolering.		
VARMEFORDELINGSPUMPER Cirkulationspumpe vurderes at være indbygget i gaskedel, men den var ikke tilgængelig.		
AUTOMATIK Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. Der er ikke monteret regulering af varmeanlæg ved central styring.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres isoleret varmtvandsbeholder, af fabrikat Vølund som er placeret i kælder.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
SOLCELLER Solceller kunne være en ide på sigt, især hvis I får jordvarme som drives af strøm. I dag er der en forholdvis lang tilbagebetalings tid på solceller Ca. 15 år.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Det vigtigste er at få forbedret gulvene i boligen som i dag står helt uden isolering. Hvis eller når der laves nye gulve, kan de gamle varmerør under gulvene samtidigt fjernes og der kan føres nye rør.

Det blev oplyst ved gennemgangen, at der er planer om at fjerne bygningen med konfirmandstuen. Hvis det er planen kan der naturligvis ses bort fra forslagene vedr. denne bygning.

Kim Jørgensen har udført opmålinger og registreringer af bygningen som en del af oplæringen til at lave energimærker på enfamiliehuse.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Efterisolering af lodret skunk med 150 mm isolering	15.000 kr.	89,1 m³ Naturgas 5 kWh Elektricitet	800 kr.
Loft	Udhus. Efterisolering af hanebåndsloft med 300 mm isolering	10.000 kr.	47,3 m³ Naturgas 3 kWh Elektricitet	400 kr.
Loft	Ny isoleret skunklem	1.500 kr.	5,5 m³ Naturgas 1 kWh Elektricitet	100 kr.
Massive ydervægge	Udhus. Indvendig efterisolering af massive ydervægge med 100 mm	50.000 kr.	387,3 m³ Naturgas 22 kWh Elektricitet	3.100 kr.
Terrændæk	Udhus. Ophugning af eksisterende terrændæk og støbning af nyt med 300 mm mineraluld eller polystyrenplader.	40.000 kr.	135,5 m³ Naturgas 8 kWh Elektricitet	1.100 kr.

Krybekælder	Bolig. Fjerne de gamle gulve og etablering af et helt nyt terrændæk med 300 mm isolering,	300.000 kr.	1.628,2 m³ Naturgas 90 kWh Elektricitet	12.900 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Fladt tag	Konfirmand. Efterisolering af fladt tag med 300 mm isolering, så den samlede isolering udgør 400 mm	99,1 m³ Naturgas 6 kWh Elektricitet	800 kr.
Vinduer	Konfirmand. Udskiftning af vinduer til trelags energiruder, energiklasse A.	156,4 m³ Naturgas 9 kWh Elektricitet	1.300 kr.
Vinduer	Udhus. Montage af 2 nye døre og 2 nye vinduer mod nord. Energiklasse A.	77,3 m³ Naturgas 5 kWh Elektricitet	700 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Middelfartvej 33, 5400 Bogense

Adresse	Middelfartvej 33, 5400 Bogense
BBR nr	480-1221-1
Bygningens anvendelse i følge BBR	Fritliggende enfamilieshus (120)
Opførelsesår	1903
År for væsentlig renovering	1971
Varmeforsyning	Kedel
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	252 m²
Erhvervsareal i følge BBR	56 m²
Opvarmet bygningsareal	308 m²
Heraf tagetage opvarmet	105 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	37 m²

Energimærke	E
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	D
Energimærke efter alle besparelsesforslag	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Der forelå ikke tegninger ved gennemgangen af bygningen.

Note. Køkken og stue var under ombygning ved gennemgangen, radiatorer var nedtaget.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Naturgas	7,80 kr. per m³ 500 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning	2,10 kr. per kWh

Gasprisen er anslået til 7,4 kr. pr. kubikmeter. (i henhold til gasprisguiden)
Elprisen er anslået til 2,1 kr. pr. kWh.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

Energistyrelsen har udviklet BedreBolig-ordningen, der gør det nemmere for dig som husejer at renovere din bolig på en energirigtig måde. Tag en uforpligtende snak med en BedreBolig-rådgiver. Se mere på www.bedrebolig.dk.

FIRMA

Firmanummer 600469
CVR-nummer 33911483

EnergiTjenesten Midtjylland
Klosterport 4E, 8000 Aarhus C
www.energitjenesten.dk
nhj@energitjenesten.dk
tlf. 36 98 61 24

Ved energikonsulent
Niels Hørby Jørgensen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Middelfartvej 33
5400 Bogense



Energistyrelsen

Gyldig fra den 12. oktober 2016 til den 12. oktober 2026

Energimærkningsnummer 311206125