

# SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport  
Købmagergade 24  
1150 København K



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 14. oktober 2016  
Til den 14. oktober 2023.

Energimærkningsnummer 311206673



Energistyrelsen

## ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

I denne rapport gennemgås både bygningens energimærkning, status for bygningen og en række forslag til forbedringer. Mine bedste anbefalinger til at nedsætte energiforbruget i bygningen er vist her.

Med venlig hilsen

Christian Strarup

### Topdahl ApS

Marielundvej 48, 2730 Herlev

chs@topdahl.dk

tlf. 33313313

Mulighederne for Købmagergade 24, 1150 København K

### Varmefordeling

	Investering*	Årlig besparelse
<b>VARMEFORDELINGSPUMPER</b> Centralvarmevandet til ejendommen cirkuleres ved hjælp af 1 stk. trinreguleret pumpe, fabrikat Grundfos type UPC med en effekt op til 2.790 W.		
<b>FORBEDRING</b> Udskiftning af centralvarmepumpe til automatisk modulerende energisparepumpe.	18.000 kr.	16.100 kr. 5,07 ton CO <sub>2</sub>

### El

	Investering*	Årlig besparelse
<b>BELYSNING</b> Flere lysarmaturer er med 36 W "almindelige" lysstofrør.  Øvrige lysarmaturer skønnes at være med sparepærer og LED.		
<b>FORBEDRING</b> Udskiftning af almindelige lysstofrør til LED-lyskilder i de armaturer, hvor det er muligt.	40.000 kr.	6.000 kr. 2,04 ton CO <sub>2</sub>

\* Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført. Energibesparelser, der ikke er rentable, kan normalt gennemføres i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse.

# ENERGIMÆRKET

## FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO<sub>2</sub> man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



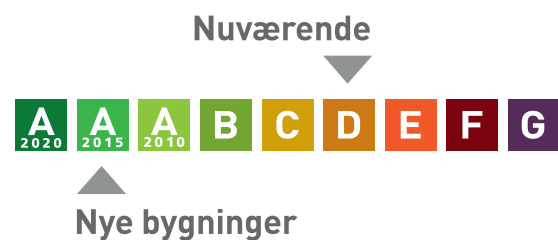
## BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke C



### Årligt varmeforbrug

128,45 MWh fjernvarme	107.920 kr
8.431 kWh elektricitet	17.705 kr
Samlet energjudgift	125.626 kr
Samlet CO <sub>2</sub> udledning	23,70 ton

## BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO<sub>2</sub>-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

### Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
<p><b>LOFT</b> Tagkonstruktionen er ifølge tegning udført med ca. 300 mm isolering.</p> <p>Hanebåndsloft skønnes også isoleret med ca. 300 mm. Der var ikke adgang til hanebåndsloft.</p> <p>Tagkonstruktion over tilbygning (mod terrasse på 2. sal) er ifølge tegning udført med ca. 300 mm isolering.</p>		

### Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
<p><b>HULE YDERVÆGGE</b> Ydervægge i tilbygning (mod terrasse på 2. sal) er ifølge tegning udført som 400 mm hulmur med 125 mm porebeton-formur udvendigt, 100 mm isolering samt 175 mm porebeton-bagmur indvendigt.</p> <p>-</p>		

<p><b>MASSIVE YDERVÆGGE</b> Ydervæggene består ifølge tegning af massive teglsten: - 60 cm (2½ sten) i stueetagen. - 48 cm (2 sten) på 1. sal. - 36 cm (1½ sten) på 2. sal.</p> <p>Bagmur mod nabogård består ifølge tegning af 36 cm massive teglsten.</p> <p>Vinduesbrystningerne i boligerne er 1 sten massiv teglsten (24 cm), som dels er uisolerede og dels er isolerede afsluttet med træplade.</p>		
<p><b>FORBEDRING</b> Udvendig efterisolering af bagmur mod nabogård ved opsætning af 100 mm isolering afsluttet med beklædning.</p> <p>Hvis isoleringen overskrider nabomatriklen, skal en nabo-høring godkende udførelsen.</p>	550.000 kr.	19.300 kr. 4,16 ton CO <sub>2</sub>
<p><b>FORBEDRING</b> Isolering af uisolerede vinduesbrystninger med 100 mm isolering indvendigt og afsluttet med dampspærre og beklædning.</p> <p>Forslaget kan udføres løbende i forbindelse med eventuel udskiftning af radiatorer.</p>	50.000 kr.	1.400 kr. 0,28 ton CO <sub>2</sub>

## Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
<p><b>VINDUER</b> Butiksvinduer i stueetage mod gade er med 1 lag ruder.</p> <p>Yderdør og vinduer på bagtrappe er med "almindelige" termoruder.</p> <p>Yderdøre og vinduer mod terrasse på 2. sal er generelt med "almindelige" termoruder.</p> <p>Øvrige vinduer er generelt med 2 lag lavenergiruder.</p>		
<p><b>FORBEDRING</b> Udskiftning af vinduer og yderdøre med "almindelige" termoruder og 1 lag ruder til nye typer med 3 lags lavenergiruder.</p>	350.000 kr.	13.000 kr. 2,79 ton CO <sub>2</sub>

## Gulve

	Investering	Årlig besparelse
<p><b>TERRÆNDÆK</b> Terrændæk skønnes ud fra tegning udført i beton med ca. 300 mm isolering under betonen.</p>		

<p><b>ETAGEADSKILLELSE</b> Tagterassedæk består ifølge tegning af hårdt træ på strøer, bitumenpap, 250-350 mm isolering og 150 mm armeret betondæk.</p> <p>Etageadskillelse mod uopvarmet kælder skønnes udført som traditionel bjælkelagskonstruktion med hulrum.</p>		
<p><b>FORBEDRING</b> Efterisolering af etageadskillelsen mod uopvarmet kælder ved indblæsning af ca. 75 mm isolering i hulrum i bjælkelaget.</p> <p>Inden evt. igangsætning skal isolatør udføre boreprøver for at undersøge mulighed for indblæsning af granulat.</p>	20.000 kr.	1.900 kr. 0,40 ton CO <sub>2</sub>
<p><b>KRYBEKÆLDER</b> Gulv mod krybekælder består ifølge tegning af gulvbelægning på flydemørtel på 200 mm betondæk.</p>		
<p><b>FORBEDRING</b> Opsætning af 50 mm isolering på underside af gulv mod uopvarmet krybekælder. Der afsluttes med godkendt beklædning.</p>	100.000 kr.	4.100 kr. 0,88 ton CO <sub>2</sub>
<p><b>Ventilation</b></p>	Investering	Årlig besparelse
<p><b>VENTILATION</b> Butikslokaler i stueetage og på 1. sal har mekanisk ventilation med indblæsning og udsugning. Der er 1 stk. nyere ventilationsaggregat, fabrikat Komfovent type Kompakt med varmegenvinding i form af krydsveksler. Ventilationsaggregat er placeret i teknikrum på 3. sal.</p> <p>I den øvrige del af bygningen betragtes luftskiftet som naturlig ventilation, som sker gennem oplukkelige vinduer og utætheder i klimaskærmen.</p>		
<p><b>KØLING</b> I butikslokaler er der køling, som sker med kølebafler, der er placeret under lofter. Køleagregatter, fabrikat Sanyo er placeret udvendigt (i lysgård).</p>		

# VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
<p><b>FJERNVARME</b> Ejendommen opvarmes med fjernvarme fra HOFOR.</p> <p>Fjernvarmemåler viste ved bygningsgennemgangen: 323 MWh 7.673 m<sup>3</sup> 57 °C fjernvarme frem 21 °C fjernvarme retur Den øjeblikkelige fjernvarmeafkøling er 36 °C.</p> <p>Til opvarmning af radiatorerne er der 1 stk. varmeveksler, som er placeret i varmecentralen i kælderen.</p>		
<p><b>VARMEPUMPER</b> Der er ikke installeret varmepumpe til opvarmning af ejendommen.</p> <p>Da ejendommen har fjernvarme er det ikke hensigtsmæssigt at installere varmepumper.</p>		
<p><b>SOLVARME</b> Der er ikke installeret solvarme i ejendommen.</p> <p>Der er normalt ikke så store fordele ved at installere solvarme i forbindelse med fjernvarme. Prisen på fjernvarmen er forholdsvis lav, og den faste afgift skal betales uanset forbruget.</p> <p>Endvidere giver solvarme til varmt brugsvand og opvarmning i fjernvarmeområder typisk en dårligere afkøling af fjernvarmevandet.</p>		
Varmefordeling	Investering	Årlig besparelse
<p><b>VARMEFORDELING</b> Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer.</p> <p>Centralvarmeanlægget er udført som to-strengs anlæg.</p>		

<b>VARMERØR</b> Der er uisolerede varmerør og komponenter i varmecentralen.		
<b>FORBEDRING</b> Isolering af uisolerede varmerør og komponenter i varmecentralen.	4.000 kr.	700 kr. 0,14 ton CO <sub>2</sub>
<b>VARMEFORDELINGSPUMPER</b> Centralvarmevandet til ejendommen cirkuleres ved hjælp af 1 stk. trinreguleret pumpe, fabrikat Grundfos type UPC med en effekt op til 2.790 W.		
<b>FORBEDRING</b> Udskiftning af centralvarmepumpe til automatisk modulerende energisparepumpe.	18.000 kr.	16.100 kr. 5,07 ton CO <sub>2</sub>
<b>AUTOMATIK</b> Fjernvarmeveksler styres af automatik, fabrikat Clorius med udekompensering, som regulerer fremløbstemperaturen til varmeanlægget efter udetemperaturen.  Alle radiatorer skønnes at være forsynet med termostater.		



## VARMT VAND

### Varmt vand

Investering      Årlig  
besparelse

#### VARMTVANDSBEHOLDER

Varmt brugsvand produceres i decentrale el-vandvarmere.

# EL

EL	Investering	Årlig besparelse
<b>BELYSNING</b> Flere lysarmaturer er med 36 W "almindelige" lysstofrør.  Øvrige lysarmaturer skønnes at være med sparepærer og LED.		
<b>FORBEDRING</b> Udskiftning af almindelige lysstofrør til LED-lyskilder i de armaturer, hvor det er muligt.	40.000 kr.	6.000 kr. 2,04 ton CO <sub>2</sub>
<b>SOLCELLER</b> Der er ikke installeret solceller i ejendommen.		
<b>FORBEDRING</b> Montering af eksempelvis ca. 25 m <sup>2</sup> solceller på taget.	62.500 kr.	5.500 kr. 2,52 ton CO <sub>2</sub>

## ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Energimærkningen omfatter ejendommen Købmagergade 24, 1150 København K.

Ejendommen består af 1 bygning med erhverv.

Ejendommen er i følge BBR-meddelelsen opført i 1875.

BBR-anvendelseskode er "Kontor, handel, lager, herunder offentlig administration" (anvendelseskode 320).

Fjernvarme leveret af HOFOR (tidligere Københavns Energi) afregnes dels ud fra en variabel udgift (MWh) og dels ud fra en fast afgift (pr. m<sup>2</sup>). Endvidere afregnes ud fra en middel årsafkøling af fjernvarmevandet. Såfremt afkølingen ligger indenfor normalområdet (33 °C +/- 5 °C) afregnes forbrug med normaltarif. Ligger afkølingen under 28 °C betales en "strafafgift" og ligger afkølingen over 38 °C opnår forbrugeren en godtgørelse.

Ejendommens gennemsnitlige årsafkøling var 33,25 °C i 2015-2016 - altså indenfor normalområdet.

Der bør altid tilstræbes at afkølingen (temperaturforskellen på det fjernvarmevand der løber ind i systemet, og det, der løber retur) er så stor som mulig.

På tidspunktet for energimærkets udførelse var "Håndbog for energikonsulenter, version 2016" gældende.

Dette energimærke er udarbejdet ud fra nævnte håndbogs standardforudsætninger, samt tilgængelige

tegninger og egne notater fra besigtigelsen. Hvor tegningsmaterialet har været mangelfuldt, er der foretaget skøn.

De anførte besparelsesforslag er ligeledes beregnet ud fra håndbogens standardforudsætninger.

Med hensyn til besparelsesforslagene, er der ikke taget højde for eventuelle tilskud i de skønnede investeringer.

Det opvarmede areal svarer til det samlede erhvervsareal. Kælder betragtes som uopvarmet.

Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser af klimaskærmen i forbindelse med bygningsgennemgangen.

-

## RENTABLE BESPARELSFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
<b>Bygning</b>				
Massive ydervægge	Udvendig efterisolering af bagmur mod nabogård ved opsætning af 100 mm isolering afsluttet med beklædning.  Hvis isoleringen overskrider nabomatriklen, skal en nabo-høring godkende udførelsen.	550.000 kr.	28,31 MWh Fjernvarme 256 kWh Elektricitet	19.300 kr.
Massive ydervægge	Isolering af uisolerede vinduesbrystninger med 100 mm isolering indvendigt og afsluttet med dampspærre og beklædning.  Forslaget kan udføres løbende i forbindelse med eventuel udskiftning af radiatorer.	50.000 kr.	1,92 MWh Fjernvarme 17 kWh Elektricitet	1.400 kr.
Vinduer	Udskiftning af vinduer og yderdøre med "almindelige" termoruder og 1 lag ruder til nye typer med 3 lags lavenergiruder.  Ud over at lavenergivinduer giver	350.000 kr.	19,10 MWh Fjernvarme 152 kWh Elektricitet	13.000 kr.

	en varmebesparelse, bliver komforten forbedret p.g.a. mindre kuldenedfald fra vinduerne og derved mindre fodkulde.			
Etageadskillelse	Efterisolering af etageadskillelsen mod uopvarmet kælder ved indblæsning af ca. 75 mm isolering i hulrum i bjælkelaget.  Inden evt. igangsætning skal isolatør udføre boreprøver for at undersøge mulighed for indblæsning af granulat.	20.000 kr.	2,71 MWh Fjernvarme 24 kWh Elektricitet	1.900 kr.
Krybekælder	Opsætning af 50 mm isolering på underside af gulv mod uopvarmet krybekælder. Der afsluttes med godkendt beklædning.  Alternativt kan der isoleres ved eventuel udskiftning af gulvbelægning.	100.000 kr.	6,03 MWh Fjernvarme 51 kWh Elektricitet	4.100 kr.

#### Varmeanlæg

Varmerør	Isolering af uisolerede varmerør og komponenter i varmecentralen.	4.000 kr.	0,96 MWh Fjernvarme 1 kWh Elektricitet	700 kr.
Varmefordelings pumper	Udskiftning af centralvarmepumpe til automatisk modulerende energisparepumpe.	18.000 kr.	7.642 kWh Elektricitet	16.100 kr.

#### El

Belysning	Udskiftning af almindelige lysstofrør til LED-lyskilder i de armaturer, hvor det er muligt.  Alternativt må der udskiftes armaturer, hvilket dog øger investeringen.	40.000 kr.	-2,22 MWh Fjernvarme 3.548 kWh Elektricitet	6.000 kr.
-----------	--	------------	--	-----------

	<p>Det anbefales, at en lysrådgiver gennemgår ejendommen og udfører en detaljeret beregning på investering og besparelse.</p>			
Solceller	<p>Montering af eksempelvis ca. 25 m<sup>2</sup> solceller på taget.</p> <p>Der skal indhentes flere tilbud, da priser og kvalitet kan variere.</p> <p>Overvejes etablering af solcelleanlæg, anbefales yderligere analyser for korrekt beslutningsgrundlag om anlægsudformning og størrelse.</p> <p>Der skal foretages lastberegninger, som viser at taget kan bære solcellerne. Og det skal sikres, at lokalplanerne godkender solceller.</p> <p>Endelig er der en del lovgivning på området, som skal undersøges nøje inden eventuel udførelse.</p>	62.500 kr.	<p>2.469 kWh Elektricitet</p> <p>1.329 kWh Elektricitet overskud fra solceller</p>	5.500 kr.

## BAGGRUNDSINFORMATION

### BYGNINGSBESKRIVELSE

#### Købmagergade 24

Adresse .....	Købmagergade 24, 1150 København K
BBR nr .....	101-328821-1
Bygningens anvendelse i følge BBR .....	Kontor, handel, lager, herunder offentlig
Opførelsesår .....	1875
År for væsentlig renovering .....	Ikke angivet
Varmeforsyning .....	Fjernvarme
Supplerende varme .....	Ingen
Boligareal i følge BBR .....	0 m <sup>2</sup>
Erhvervsareal i følge BBR .....	1458 m <sup>2</sup>
Opvarmet bygningsareal .....	1458 m <sup>2</sup>
Heraf tagetage opvarmet .....	250 m <sup>2</sup>
Heraf kælderetage opvarmet .....	0 m <sup>2</sup>
Uopvarmet kælderetage .....	57 m <sup>2</sup>
Energimærke .....	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag .....	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag .....	C

#### OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

##### Fjernvarme

Varmeudgifter .....	65.978 kr. i afregningsperioden
Fast afgift .....	22.911 kr. pr. år
Varmeforbrug .....	99,70 MWh Fjernvarme
Aflæst periode .....	24-04-2015 til 26-04-2016

#### OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter .....	67.179 kr. pr. år
Fast afgift .....	22.911 kr. pr. år
Varmeudgift i alt .....	90.090 kr. pr. år
Varmeforbrug .....	101,52 MWh Fjernvarme
CO <sub>2</sub> udledning .....	14,31 ton CO <sub>2</sub> pr. år

### KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Oplysningerne i BBR-meddelelsen af 11-10-2016 anses med hensyn til bygningernes størrelse og anvendelse at være i god overensstemmelse med de faktiske forhold.

### KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Det i energimærket beregnede, samlede teoretiske varmeforbrug (128 MWh fjernvarme/år) ligger over det samlede oplyste klimakorrigerede varmeforbrug (101 MWh fjernvarme/år).

Årsager til forskellen mellem beregnet og oplyst forbrug kan være:

- Rum i bygningen opvarmes til mindre end 20 °C, som antaget i beregningerne.
- Klimaskærmen er lidt bedre isoleret end antaget i beregningerne.
- Ventilationen medfører mindre varmetab end antaget i beregningerne.
- At intern varmebelastning fra personer og apparatur er større end standardværdierne.

## ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....	661,81 kr. per MWh
	22.911 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til opvarmning .....	2,10 kr. per kWh
Elektricitet til andet end opvarmning .....	2,10 kr. per kWh

## FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

## HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På [www.byggeriogenergi.dk](http://www.byggeriogenergi.dk) kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På [www.energistyrelsen.dk/forbruger](http://www.energistyrelsen.dk/forbruger) finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

## FIRMA

Firmanummer 600045  
CVR-nummer 30066855

### Topdahl ApS

Marielundvej 48, 2730 Herlev

chs@topdahl.dk  
tlf. 33313313

Ved energikonsulent  
Christian Strarup

## KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er



udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på <http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage> Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen  
Amaliegade 44  
1256 København K  
E-mail: [ens@ens.dk](mailto:ens@ens.dk)

# Energimærke

Købmagergade 24  
1150 København K



Energistyrelsen

Gyldig fra den 14. oktober 2016 til den 14. oktober 2023

Energimærkningsnummer 311206673