SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- nyt sommerhus

Energimærkningsrapport
Skovbrynet 128
7323 Give



Gyldig fra 16. oktober 2016
Til den 16. oktober 2026.

Energimærkningsnummer 311206851

Energistyrelsen

ENERGIKONSULENTENS KONKLUSION

Denne rapport indeholder konklusionen af den bygningsgennemgang, der er foretaget for at kontrollere om bygningen lever op til energikravene til nye bygninger i byggetilladelsen.

Konklusionen er at

SOMMERHUSET LEVER OP TIL KRAVENE I BYGGETILLADELSEN

Med venlig hilsen

Tommy Kristensen

Arkitektfirma Niels Ole Toftgaard ApS
Præstegårdvænget 18, 7451 Sunds

tk@ark-company.dk
tlf. 97141616

ENERGIKONSULENTENS UDDYBENDE KOMMENTARER

Om byggetilladelsen
Energimærket er udarbejdet på baggrund af byggetilladelsen af 15.05.2015

Byggetilladelsen angiver at byggeriet skal udføres i henhold til bygningsreglement 2015 i revision gældende d. 01-01-2015.

Om varmetabsrammen
Bygningskonstruktionernes U-Værdier overstiger ikke værdierne anført i Bygningsreglementet.

Om mindste varmeisolering
Kravene til mindste varmeisolering er overholdt.

Skråvægge, 270 mm isolering.
Let ydervæg træ/træ, 190 mm isolering.
Terrændæk, Beton med slidlag, 300 mm polystyren.
Fundament: 2 rk. 15 cm. Lecablokke.
Vinduer og døre: 2 lags energiruder

Om installationerne
Bygningen opvarmes med en luft/luft varmepumpe placeret i stue/alrum.
Der er monteret brændeovn i stue/alrum.
Der er udført el-gulvvarme i badeværelse.
Der er monteret el-radiatorer i værelser.
Brugsvand opvarmes i en 160 ltr. el-vandvarmer.
ventilation af bygningen sker gennem åbne vinduer og døre samt mekanisk udsugning i bad samt emhætte.

Det vurderes at de tekniske installationer er udført efter gældende regler og foreskrifter.

Andre kommentarer
I forhold til det der er søgt tilladelse om og til det der er realiseret er der ingen afvigelser.

ENERGIMÆRKNING AF NYT SOMMERHUS

Energimærkning af et nyopført sommerhus har til formål at kontrollere om bygningen lever op til energikravene i byggetilladelsen.

Mærkningen udføres af en energikonsulent som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag vurderer konsulenten om bygningen lever op til bygningsreglementets energikrav og evt. særlige krav i byggetilladelsen.

Bygningsreglementet sætter krav til isolering af vægge, gulv, tag og vinduer mv.



Energistyrelsen

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse	Skovbrynet 128, 7323 Give
BBR nr	630-39474-1
Bygningens anvendelse i følge BBR	Sommerhus (510)
Opførelsesår	2016
Varmeforsyning	Elvarme
Supplerende varme	Ovne
Boligareal i følge BBR	94 m²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m²
Opvarmet bygningsareal	94 m²
Heraf tagetage opvarmet	34 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	0 m²

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

- Sommerhuset er nyt og overholder bygningsreglementet BR-10, da mindstekrav til u-værdier for de enkelte konstruktioner er overholdt i henhold til bygningsreglementet.

- Energimærket omfatter den opvarmede del af sommerhuset, redskabsrum, udhus mm. er ikke medtaget.

- Bygningens isoleringsmæssige forhold er ud fra udleveret tegningsmateriale samt en vurdering/opmåling på stedet.

- BBR-Ejermeddelsen var ved udarbejdelse af energimærket ikke opdateret med de nuværende forhold.

FIRMA

Firmanummer 600291
CVR-nummer 32783805

Arkitektfirma Niels Ole Toftgaard ApS
Præstegårdvænget 18, 7451 Sunds

tk@ark-company.dk
tlf. 97141616

Ved energikonsulent
Tommy Kristensen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er

udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk