SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- nyt sommerhus

Energimærkningsrapport
Risvej 9
6853 Vejers Strand



Gyldig fra 18. oktober 2016
Til den 18. oktober 2026.

Energimærkningsnummer 311207245

Energistyrelsen

ENERGIKONSULENTENS KONKLUSION

Denne rapport indeholder konklusionen af den bygningsgennemgang, der er foretaget for at kontrollere om bygningen lever op til energikravene til nye bygninger i byggetilladelsen.

Konklusionen er at

SOMMERHUSET LEVER OP TIL KRAVENE I BYGGETILLADELSEN

Med venlig hilsen

Ole Diget Jensen

Johansson & Kalstrup P/S
Østervang 2, 6800 Varde
www.j-k-as.dk
odj@j-k-as.dk
tlf. 75224088

ENERGIKONSULENTENS UDDYBENDE KOMMENTARER

Om byggetilladelsen
I byggetilladelsen er der stillet krav om, at der udføres energimærkning efter krav til sommerhuse, jf. bekendtgørelsen om energimærkning af bygninger.

Om varmetabsrammen
Ingen bemærkninger.

Om mindste varmeisolering
Mindste varmeisolering jf. BR10 afsnit 7.6 er overholdt.

Om installationerne
Opvarmning er med elvarme.
Vandarmaturer og toilet er vandbesparende.

Andre kommentarer
Opvarmning i køkken og stue er suppleret med brændeovn.

ENERGIMÆRKNING AF NYT SOMMERHUS

Energimærkning af et nyopført sommerhus har til formål at kontrollere om bygningen lever op til energikravene i byggetilladelsen.

Mærkningen udføres af en energikonsulent som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag vurderer konsulenten om bygningen lever op til bygningsreglementets energikrav og evt. særlige krav i byggetilladelsen.

Bygningsreglementet sætter krav til isolering af vægge, gulv, tag og vinduer mv.



Energistyrelsen

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse	Risvej 9, 6853 Vejers Strand
BBR nr	573-102837-3
Bygningens anvendelse i følge BBR	Sommerhus (510)
Opførelsesår	2016
Varmeforsyning	Elvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	10 m²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m²
Opvarmet bygningsareal	100 m²
Heraf tagetage opvarmet	0 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	0 m²

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Ejendommen er et nybygget sommerhus.

Beskrivelse af bygningsdele i klimaskærmen er fra tegninger dateret 04-01-2016 modtaget fra bygherre Ole Kjær Nielsen.

U-værdier på bygningsdele i klimaskærmen er beregnet jf. tegninger dateret 04-01-2016 modtaget fra bygherre Ole Kjær Nielsen.

Byggetilladelse dateret 26-01-2016 var til rådighed ved energimærkningen.

U-værdier og glastyper på vinduer og yderdøre er fra tilbud nr. 171146-0101 fra Velfac dateret 18-03-2016.

Ved gennemgangen af ejendommen var der ikke adgang for kontrol af isoleringstykkelser og kvaliteten på isoleringen i bygningsdelene. Ejendommen er ikke opmålt af energikonsulenten.

Opvarmning af sommerhuset er med luft/vand varmepumpe af fabrikat Bosch og gulvvarme i hele huset. Der er suppleret med brændeovn i opholdsstue og køkken.

FIRMA

Firmanummer 600448
CVR-nummer 35660585

Johansson & Kalstrup P/S
Østervang 2, 6800 Varde
www.j-k-as.dk
odj@j-k-as.dk
tlf. 75224088

Ved energikonsulent
Ole Diget Jensen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk