

SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Afd. 026 Vestre Ringgade 188-190 og
Gustav Wieds Vej 11
Vestre Ringgade 188
8000 Aarhus C



Bygningernes energimærke:



Gyldig fra 18. oktober 2016
Til den 18. oktober 2023.

Energimærkningsnummer 311207257



Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



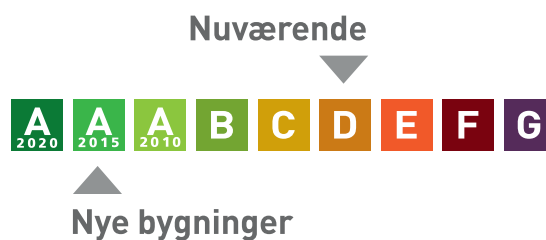
BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke B

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke B



Årligt varmekonsum

345,66 MWh fjernvarme 239.750 kr

Samlet energiudgift 239.750 kr

Samlet CO₂ udledning 48,74 ton

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Hanebåndsloft er isoleret med 200 mm mineraluld. Konstruktionstykkelser er målt ved loftlem. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette. Tagetage: Skråvægge er isoleret med 100 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Det er vurderet, at efterisolering af skråvægge ikke er rentabelt pga. en meget høj tilbagebetalingstid. Tagetage: Lodrette skunkvægge er isoleret med 100 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Tagetage: Loft mod vandret skunk er isoleret med 100 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		
FLADT TAG Altan, tagetage: Det flade tag er isoleret med 100 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Udvendig efterisolering af kvist tag er vurderet til ikke at være rentabel ift. den store		

omkostning (bl.a. stillads) og den lille besparelse, der opnås.

Kvist:

Kvisttag er udvendigt beklædt med zink og isoleret med 100 mm mineraluld.

Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

Udvendig efterisolering af kvist tag er vurderet til ikke at være rentabel ift. den store omkostning (bl.a. stillads) og den lille besparelse, der opnås.

Ydervægge

Investering

Årlig
besparelse

MASSIVE YDERVÆGGE

Facade og gavl, stue - tagetage:

Ydervægge består af 36 cm massiv teglvæg.

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Altan, flunke, tagetage:

Altanflunke består af 36 cm massiv og uisolert teglvæg.

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

FORBEDRING

Indvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg. Forbedring har en høj tilbagebetalingstid, men resulterer i bedre indeklima i form af mindre kuldestråling fra kolde flader og mindre kondensdannelse/risiko for skimmelsvamp.

1.849.900
kr.

57.500 kr.
14,35 ton CO₂

LETTE YDERVÆGGE

Karnap mod gård, stue - 5.sal:

Ydervægge er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er skønnet isoleret med 200 mm mineraluld.

Konstruktionstykkelser er målt ved vindue. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.

Altan mod gård, stue - 6.sal:

Ydervægge er udført som let konstruktion med udvendig halvtens skalmur og let beklædning indvendig. Hulrum er skønnet isoleret med 50 mm mineraluld.

Konstruktionstykkelser er målt ved dør. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.

Det er vurderet, at efterisolering af skalmur ikke er rentabelt pga. en meget høj tilbagebetalingstid.

Kvistflunke er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum

mellem beklædninger er skønnet isoleret med 100 mm mineraluld.

Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

Kvistfront er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er skønnet isoleret med 100 mm mineraluld.

Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

Vinduer, døre ovenlys mv.

Investering

Årlig
besparelse

VINDUER

Oplukkelige vinduer med hhv. et og flere fag. Vinduerne er monteret med tolags energirude for Gustav Wieds Vej 11 og Vestre Ringgade 188 mod gård samt trelags energirude for Vestre Ringgade 188 mod Vestre Ringgade.

OVENLYS

Ovenlys er monteret med tolags energirude.

YDERDØRE

Terrassedør med en rude af tolags energiglas.

Yderdør med isoleret fyldning og en rude af tolags energiglas.

Gulve

Investering

Årlig
besparelse

ETAGEADSKILLELSE

Gulv over uopvarmet kælder (klub lokale Frk. 76):

Udført som et baumadæk med trægulv og trolde på underside af dæk, uisolert.

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra besigtigelse.

Gulv over uopvarmet kælder:

Baumadæk med trægulv, uisolert.

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Loft mod altan på tagetage:

Gulv til det frie, baumadæk med trægulv er uisolert.

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

FORBEDRING

211.800 kr.

24.300 kr.
6,04 ton CO₂

Isolering af uisolaret gulv mod uopvarmet kælder og uisolaret loft mod altan på tagetage for hhv. Gustav Wiedes Vej 11 og Vestre Ringgade 188 med 100 mm isolering. Der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Det er vigtigt at have fokus på at rumhøjden ikke gøres lavere end bygningsreglementets krav herfor. Efterisoleringen af etageadskillelsen vil temperaturen i kælderen blive lavere. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Det anbefales at etablere udeluftventiler i alle rum, og husejeren bør instrueres i korrekt udluftning af kælderen så fugt mv. undgås.

Ventilation

Investering Årlig
besparelse

VENTILATION

Boliger er forsynet med individuel emhætte med afkast gennem facade.
Boliger er forsynet med kontroludsugning med konstant luftmængde fra badeværelser.

For hver opgang er der installeret en boksventilator i loftrum fabr. Exhausto type BESB-250-4-1NPR 0,22 kW.

Ventilatoren kører konstant.

SEL-værdi: 1,5 kJ/m³

Kilde til data: Data fastsat iht. HB2016 - BEK nr. 1759

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen. Med baggrund i den billige fjernvarme, er det ikke fundet rentabelt at etablere varmepumpe.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen. Med baggrund i den billige fjernvarme, er det ikke fundet rentabelt at etablere solvarme.		

Varmedeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmed fordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		
VARMERØR Varmed fordelingsrør ført i jord skønnes at være præisoleret rør udført som 2" stålør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering. Varmed fordelingsrør i kælder er udført som 2" stålør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.		
VARMEFORDELINGSPUMPER På varmed fordelingsanlægget er monteret en Grundfos Magna 3 pumpe med en max-effekt på 91 W.		
AUTOMATIK Radiatorer er monteret med termostatventiler til regulering af korrekt rumtemperatur. Til regulering af varmeanlæg er monteret automatik for central styring efter udetemperatur, fabr. Danfoss Type ECL Comfort 310. Der er automatisk sommerstop på varmeanlægget, men ingen natsænkning.		

VARMT VAND

Varmt vand

Investering Årlig
besparelse

VARMT VAND

I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år, hvilket svarer til et gennemsnitsforbrug for flerfamiliehuse.

VARMTVANDSRØR

Rørledninger for varmt brugsvand og cirkulation er i dimension fra 3/4" til 1 1/4".
Isolering er 30 mm.
Rørledning mellem bygningerne er skønnet ført i kanaller i jord.

VARMTVANDSPUMPER

På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en automatisk reguleret pumpe til cirkulation af det varme brugsvand, af fabrikat Grundfos, type Alpha 2, med en max-effekt på 18 W. Pumpen er placeret i teknikrum i kælder under ejendom Vester Ringgade 188.

VARMTVANDSBEHOLDER

Varmt brugsvand produceres via 50 mm isoleret gennemstrømningsvandvarmer, fabrikat OC ALFA-LAVAL. Veksleren er placeret i teknikrum i kælder under ejendom Vester Ringgade 188.

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Udendørsbelysning af opgangsnummer med 6 stk. LED spot. Belysningen i gangarealer består af LED. Belysningen styres med bevægelsesmeldere. Belysningen i vaskeri består af armaturer med 5 stk. 35 W kompaktlystofrør. Belysningen styres med bevægelsesmeldere. Belysningen i trappeopgangen består af armaturer med 11 W kompaktlystofrør med forkobling pr. opgang. Lyset kører med timertryk. Udendørsbelysning med 9 stk. 23 W kviksløvlamper i fællesarealet i gården.		
FORBEDRING Udskiftning af udendørsbelysning i gård med LED: Udskiftning af eksisterende kviksløvlamper til LED egnet til udendørsbelysning.	600 kr.	700 kr. 0,19 ton CO ₂
FORBEDRING Vaskeri - udskiftning af eksisterende kompaktlystofrør med LED: Der installeres nye armaturer med LED belysning. Den eksisterende styring i form af bevægelsesmeldere genanvendes. Prisen er inklusiv udgift til el-installatør for montering.	4.000 kr.	1.400 kr. 0,41 ton CO ₂
APPARATER 1 x vaskerum i kælderen på Vestre Ringgade 188. Vaskerummet er til fælles brug for både Vestre Ringgade 188 og Gustav Wieds Vej 11. 3 x vaske maskine 2 x tørretumbler 1 x strygerulle.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

EJENDOMMEN I ENERGIMÆRKET

Energimærkningen omfatter beboelsesejendommen Vestre Ringgade 188, 8000 Aarhus C, BBR-bygningsnummer 1 og 2.

Til ejendommen hører adresserne:

BBR-Bygning 1:
Vestre Ringgade 188-190

BBR-Bygning 2:
Gustav Wieds Vej 11

KORT BYGNINGSBESKRIVELSE

Ejendommen er opført i 1967 med facader i gule teglsten. Ejendommen er i hhv. 5 og 7 etager for bygning 2 og bygning 1 inkl. kælder og tagetage. Der er i alt 32 lejligheder. Dertil er der uopvarmet kælder. Der er i kældrene i alt 1 fællesrum og 1 vaskeri.

Teknikrummet er placeret i kælderen for bygning 1, hvor der leveres vand og varme til lejlighederne i bygningen og til lejlighederne i bygning 2. Varme og brugsvand skønnes føres i kanaler i jord fra kælderen for bygning 1 i sydvest til kælderen for bygning 2 i nordvest.

ENERGIMÆRKNINGENS OMFANG

Energimærket omfatter ejendommens konstruktioner og basis-installationer, dvs. de installationer, der er nødvendige for bygningens drift.

KONKLUSION

Ejendommen har samlet set fået tildelt energimærket "D", hvilket er forventet for en ejendom af denne type og alder. Såfremt alle rentable energibesparende tiltag gennemføres, vil energimærket ændres til "B".

Bygning 1 (Vestre Ringgade 188) opnår et energimærke "C" og kan forbedres til energimærke "B".
Bygning 2 (Gustav Wieds Vej) opnår et energimærke "D" og kan forbedres til energimærke "C".

De foreslåede besparelsetiltag er begrænset til :

- * Udskiftning af udendørsbelysning og belysning i vaskeri til LED.
- * Isolering af etageadskillelse mod uopvarmet kælder.
- * Isolering af loft over altan mod det fri på tagetage .
- * Indvendig isolering af ydervægge af massiv murværk.

Enkelte forslag lever ikke op til krav jf. Bygningsreglementet, hvilket skyldes at der ikke overalt er fysisk plads til at efterisolere til kravenes niveau eller det vurderes ikke at være rentabel.

ENERGIFORBRUG, BEREGNET OG OPLYST

Det årlige varmemeforbrug er beregnet til ca. 345 MWh, tallet fremgår på side 2. Det faktiske varmemeforbrug er oplyst af Boligkontoret Aarhus (BKA) til 306 MWh for 2015, der er graddagekorrigeret i forhold til normalåret til 390 MWh. Det reelle varmemeforbrug er således ca. 10 % større end det beregnede, hvilket bl.a. skyldes, at forbruget er før udskiftning af vinduerne til nye 2- og 3-lagsvinduer.

Det skal bemærkes, at varmemeforbruget til det graddageuafhængige forbrug, GUF, udgør 25 % iht. Brunatas varmeregnskab fra 2015. I energimærket er der anvendt en standardværdi på 30 %.

ALTERNATIV ENERGIFORSYNING

Da ejendommen er fjernvarmeforsynet, er det ikke relevant med solvarmeanlæg eller varmepumper.

GENERELLE KOMMENTARER

Energimærkningen er udført iht. følgende retningslinjer:

- Håndbog for Energikonsulenter, seneste revision.
- Beregnings- og indberetningsprogram Energy 10, seneste version.

Energimærkningen (energibehovberegningen) er udført på baggrund af en gennemgang af bygningskonstruktioner og -installationer i august 2016 samt tegningsmateriale udleveret af ejendomsejer.

Energimærket er udført af energikonsulenterne Michael Bach-Holck med Donya Sheikh Khan som

assistent.

Der er udleveret plan- og facadetegninger fra projekteringstidspunkt dateret 1965.

Ved vurdering af konstruktioners isoleringsevne er der taget udgangspunkt i det udleverede materiale, samt hvad der i øvrigt har kunnet klarlægges ved bygningsgennemgangen. Hvor en konstruktions isoleringsevne ikke kunne klarlægges visuelt eller ved tegninger, er der taget udgangspunkt i bygningsreglementets krav på opførelses- / renoveringstidspunktet.

Der er ikke foretaget destruktiv analyse af konstruktioner.

Ved estimering af investering er der taget udgangspunkt i erfaringstal og leverandøroplysninger.

Bygningernes lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

4-værelseslejligheder, 110 m²				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Bygning 1	Vestre Ringgade 188 - 190	110	20	7.017
3-værelseslejligheder, 99 m²				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Bygning 1	Vestre Ringgade 188 - 190	99	3	6.315
3-værelseslejligheder, 95 m²				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Bygning 1	Vestre Ringgade 188 - 190	95	1	6.060
3-værelseslejligheder, 92 m²				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Bygning 2	Gustav Wieds Vej 11	92	6	5.869
3-værelseslejligheder, 80 m²				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Bygning 2	Gustav Wieds Vej 11	80	1	5.103
3-værelseslejligheder, 73 m²				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Bygning 2	Gustav Wieds Vej 11	73	1	4.656

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Massive ydervægge	Indvendig efterisolering af massive ydervægge med 200 mm	1.849.900 kr.	101,61 MWh Fjernvarme 31 kWh Elektricitet	57.500 kr.
Etageadskillelse	Isolering af uisolaret gulv mod uopvarmet kælder med 100 mm isolering	211.800 kr.	42,79 MWh Fjernvarme 12 kWh Elektricitet	24.300 kr.
El				
Belysning	Udskiftning af eksisterende kviksløvlamper til LED.	600 kr.	294 kWh Elektricitet	700 kr.
Belysning	Installation af LED panel, uden bevægelsesmelder, iht. 2016 krav	4.000 kr.	618 kWh Elektricitet	1.400 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Vestre Ringgade 188, 8000 Aarhus C

Adresse	Vestre Ringgade 188, 8000 Aarhus C
BBR nr.....	751-534930-1
Bygningens anvendelse i følge BBR.....	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelsesår	1967
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	2592 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	2591 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	396 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	438 m ²
Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	B
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	135.201 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	22.820 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	240,00 MWh Fjernvarme
Aflæst periode.....	01-01-2015 til 31-12-2015

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	142.533 kr. pr. år
Fast afgift	22.820 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	165.353 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	253,01 MWh Fjernvarme
CO ₂ udledning	35,68 ton CO ₂ pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Gustav Wieds Vej 11, 8000 Aarhus C

Adresse	Gustav Wieds Vej 11, 8000 Aarhus C
BBR nr.....	751-534930-2
Bygningens anvendelse i følge BBR.....	Etageboligbebyggelse (140)

Opførelsesår	1967
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	705 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal	889 m ²
Heraf tagetage opvarmet	153 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	184 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	B
Energimærke efter alle besparelsesforslag	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	36.775 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	6.207 kr. pr. år
Varmeforbrug	65,00 MWh Fjernvarme
Aflæst periode	01-01-2015 til 31-12-2015

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	38.769 kr. pr. år
Fast afgift	6.207 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	44.976 kr. pr. år
Varmeforbrug	68,52 MWh Fjernvarme
CO ₂ udledning	9,66 ton CO ₂ pr. år

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme	565,00 kr. per MWh
	44.452 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning	2,25 kr. per kWh

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600222
CVR-nummer 22278916

Alectia A/S

Teknikerbyen 34, 2830 Virum
www.alectia.com
miba@alectia.com
tlf. 88191000

Ved energikonsulent
Michael Bach-Holck

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på <http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage> Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Afd. 026 Vestre Ringgade 188-190 og Gustav Wieds Vej 11
Vestre Ringgade 188
8000 Aarhus C



Energistyrelsen

Gyldig fra den 18. oktober 2016 til den 18. oktober 2023

Energimærkningsnummer 311207257

Energimærke

Afd. 026 Vestre Ringgade 188-190 og Gustav Wieds Vej 11 - Vestre
Ringgade 188, 8000 Aarhus C
Vestre Ringgade 188
8000 Aarhus C



Energistyrelsen

Gyldig fra den 18. oktober 2016 til den 18. oktober 2023

Energimærkningsnummer 311207257

Energimærke

Afd. 026 Vestre Ringgade 188-190 og Gustav Wieds Vej 11 - Gustav Wieds
Vej 11, 8000 Aarhus C
Gustav Wieds Vej 11
8000 Aarhus C



Energistyrelsen

Gyldig fra den 18. oktober 2016 til den 18. oktober 2023

Energimærkningsnummer 311207257