

SPAR PÅ ENERGIE I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
AB Søjlegården, Fensmarksgade 37
m.fl.
Fensmarksgade 37
2200 København N



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 19. oktober 2016
Til den 19. oktober 2023.

Energimærkningsnummer 311207463



Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke C



Årligt varmeforbrug

1.392,00 MWh fjernvarme	1.121.020 kr
Samlet energiudgift	1.121.020 kr
Samlet CO ₂ udledning	196,27 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Der er saddeltag med ca. 45 graders hældning. Tagdækningen er røde tegltagsten. Tagrummet er et hanebåndsloft, hvor der er indblæst ca. 50 mm. isolering i det vandrette træbjælkelag(gulvet). I tagrummet er beboernes loft-pulterrum, tørrelofter mm. og derfor vil det være bekosteligt at forøge isoleringen i gulvet med yderligere isolering. Hvis pulterrum nedlægges eller ombygges bør isoleringstilstanden revurderes.		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Ydervæggene er af massivt murværk, uden isolering. Radiatorbrystningen er efterisoleret med 100 mm. isolering. GÅRDGENNEMGANG Energikonsulenten skønner, at det bliver for dyrt og kompliceret at efterisolere gårdgennemgangen udvendig. Det komplicerer sagen, at loftet er buet samt, at der er krav til gårdgennemganges bredde og højde aht. brandbiler. Væggene kan eventuelt isoleres indvendig, når/hvis facaderne isoleres.		
FORBEDRING LEJLIGHEDERNE, YDERVÆGGE: ISOLERING(INDVENDIG) Advarsel: Hvis væggene ikke er bygget af hårdtbrændte mursten, kan indvendig isolering medføre risiko for at stenene frostsprænger. Før efterisoleringen udføres bør en mursagkyndig vurdere om murstenene er hårdtbrændte.	3.954.200 kr.	234.600 kr. 49,97 ton CO ₂

Beregningsforudsætninger:

I gennemsnit skønnes ydervæggen er være 2 sten bred.

Omfang:

Areal af lejlighedernes ydervægge, bortset fra vinduer og radiatorbrystninger, er ca. 4.200 m². Isoleringstykkelse: mindst 100 mm. Der afsluttes med gipsplader.

Vindues- og dørlysningerne skal også isoleres imellem den indvendige isolering og vindue/dør.

Projektering:

Når ydervægge isoleres indvendig, bliver rummene selvfølgelig mindre. Det skal undersøges om det medfører overtrædelser af myndighedskrav til flugtvejs-/trappebredder.

Udførelse:

Arbejdet bør udføres af en fagmand, så fugtskader undgås.

Bemærkninger:

1) Besparelsesforslaget er rentabelt i sig selv. Men udgiften til følgearbejderne gør, at det bliver urentabelt. Det kan fx være nødvendigt at, udskifte stuk i lofterne, forlænge vindueskarme og ombygge elinstallationer og male vægge. Derfor bør forslaget først udføres, hvis følgearbejderne skal udføres alligevel. Det kan fx være når en lejlighed sælges.

2) Udover varmebesparelsen vil isoleringen også medføre en forbedring af indeklimaet, fordi væggene bliver varmere på indersiden.

Vinduer, døre ovenlys mv.

Investering

Årlig
besparelse**VINDUER****GENERELT**

Hvis der ikke står andet har vinduerne termoruder og trærammer

BESKRIVELSE

Lejlighedernes vinduer er dannebrogsvinduer med to eller tre fag.

Over yderdøre, under butiksvinduerne og i kælderen er der lave 2-fagsvinduer.

Yderdøre mod gade har fire ruder, yderdøre mod gård har to ruder.

Ved hjørnet af Tibirkegade og Sjællandsgade har butikken i stueetagen store 1-fagsvinduer.

Trapper har mest dannebrogsvinduer. Øverst i køkkentrapperne er der cirkulære vinduer med et lag glas. Pga. den cirkulære facon skønner energikonsulenten at det vil være urentabelt at udskifte disse vinduer.

Gulve

Investering Årlig
besparelse

ETAGEADSKILLELSE**BESKRIVELSE:**

Etageadskillelserne er træbjælkelag med lerindskud.

Kældergulv er opbygget med beton, formentlig direkte på jord.

FORBEDRING**KÆLDER, LOFT(DELVIS): ISOLERING****Advarsel:**

Der bliver selvfølgelig lavere til loftet i kælderen, når loftet isoleres på undersiden.

Omfang:

Energikonsulenten skønner at det kun er muligt at komme til at efterisolere 75 % af loftet dvs. ca. 1.650 m². Områder med mange rør og elinstallationer efterisoleres ikke. Der monteres isoleringsplader på loftets underside. Afslutning : gipsplader på undersiden.

Udførelse:

Arbejdet bør udføres af en sagkyndig håndværker, så risikoen for fugtskader minimeres.

Bemærkning.

Udover varmebesparelsen vil forslaget også reducere eventuelle problemer med fodkulde i stuelejlighederne.

Alternativt forslag:

Hvis hulrummet i stuegulvet mod kælder er stort nok, kan man i stedet ovennævnte forslag isolere via indblæsning med granulat. Ønskes denne løsning, kræver det en ny undersøgelse af mulighederne og rentabiliteten.

738.000 kr.

78.600 kr.
16,74 ton CO₂**Ventilation**

Investering Årlig
besparelse

VENTILATION

Der er naturlig ventilation, med bygningsmæssige aftrækskanaler fra køkken og bad. Der er er friskluft-spalteventiler i vinduesrammerne og bygningsmæssige riste til det fri i spisekamrene.

I nogle andre ejendomme har man lukket ristene til spisekamrene, da insekter mm. kan trænge ind i spisekamrene igennem dem.

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME VARMEFORSYNING Varmeforsyningen er fjernvarme-vand fra Københavns-Energi. VARMEPRODUKTION Varmen produceres i varmecentralen i kælderen, nær hjørnet imellem Fensmarkgade og Tibirkegade. Radiatorvarmen produceres af to varmevekslere. Der er lukket ekspansion. Varmtvandsbeholderen er koblet direkte til fjernvarmen.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen. På grund af den prisbillige fjernvarme vurderes det ikke rentabelt at etablere varmepumpe.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen. På grund af den prisbillige fjernvarme vurderes det ikke rentabelt at etablere solvarmeanlæg.		

Varmedeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING VARMEFORDELING(RØRSYSTEM MM.): Radiatoranlægget har nedre fordeling. Hovedpumpen er trykstyret. Der er installeret tidssvarende trykdifferensregulatorer på stigestregene- så indreguleringen skulle være OK. Radiatoranlægget er 2-strengt og radiatorerne har termostatventiler. De fleste radiatorer er placeret "det rigtige sted" under vinduer i facaden. RØRSYSTEM mm.: Se afsnittene "varme" og "varmtvand".		
VARMERØR TEKNISK ISOLERING Stikprøver af isoleringstykkelser i varmecentralen: *Fjernvarme, Hovedledning: 100 mm. *Fjernvarmestik til veksler: 80 mm.		

*Varme fremløb fra veksler: 50 mm.

*varmt brugsvand, fremløb: 40 mm.

Konklusion:

Borset fra de nævnte mangler er rørisoleringen rimelig god.

AUTOMATIK

Automatik for radiatoranlæg_

CTS-anlæg fabrikat TREND.

Ud over andet automatik er monteret ur for natsænkning af rumtemperatur.

Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregninger at fordelingsanlæg til varmekilder kan afbrydes, enten automatisk via udeføler eller manuelt ved at lukke ventiler og slukke for varmefordelingspumper. Det oplyses at der ikke lukkes for varmen om sommeren fra centralt hold. Dette burde gøres idet der vil kunne spares en del på tomgangstab og varmetab fra rørføringer i kældere.

VARMT VAND

Varmt vand

Investering Årlig
besparelse

VARMT VAND

PRODUKTION AF VARMT BRUGSVAND

beskrivelse:

det varme vand produceres af to varmtvandsbeholdere i varmecentralen.

Fabrik/type/alder(begge beholdere): Ducon/GE - 2000 liter - 70 Mcal/h/ 1988

Kommentar til opbygningen:

Energikonsulenten anbefaler at afspærringsventilerne mærkes med skilte der viser om ventilen skal stå åben eller være lukket. Ellers er der stor risiko for at de bliver stillet forkert, med dårlig afkøling af fjernvarmen til følge. Det bør overvejes f.eks. at forsøge at køre med en beholder af gangen, for at se om afkølingen evt. kunne blive bedre, sammen med forsyningssikkerhed. Energikonsulenten deltager gerne i møde på stedet for besvarelse af spørgsmål samt vejledning om energimæssig drift. Sådan mødeaktivitet er ikke inkluderet i energimærket.

FORDELINGSSYSTEM

Der er nedre fordeling. Cirkulationsledningen er kun ført med stigestrenge op til badeværelserne.

Cirkulationspumpen: Grundfoss MAGNA. max. 180 W

Der er installeret tidsvarende CirConventiler på stigestrene med brugsvand cirkulation- så indreguleringen skulle være OK.

TEKNISK ISOLERING

Nogle CirConventiler mangler isoleringskapper.

VARMTVANDSRØR

Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 1" stålør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering.

Brugsvandsrør i kælder er i gennemsnit udført som 1" stålør. Rørene er i gennemsnit isoleret med 20 mm isolering.

Brugsvandscirkulationsledning i kælder er i gennemsnit udført som 1/2" stålør. Rørene er i gennemsnit isoleret med 20 mm isolering.

EL

EL

Investering Årlig
besparelse

BELYSNING

Belysningen i kældergangarealer består af 1-rørs armaturer med højfrekvente forkoblinger eller tilsvarende. Belysningen styres med bevægelsesmeldere. Belysningen i loftsgangarealer består af 1-rørs armaturer med højfrekvente forkoblinger eller tilsvarende. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere, men trapeautomater. Belysningen i trappeopgangene består af armaturer med kompaktlysrør og højfrekvente forkoblinger eller tilsvarende. Lyset er tændt konstant.

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Ejendommen(bygningen) er opført i 1922. Ifølge BBR-meddelelsen er der sket "Væsentlig om- eller tilbygning" i 1990. Da blev der installeret centralvarme og efterisoleret.

Energimærket omhandler hele karréen afgrænset af Fensmarksgade, Refsnæsgade, Sjællandsgade og Tibirkegade.

Ifølge BBR-meddelelsen har bygningen kun boligareal. Der er imidlertid en butik i stueetagen, på hjørnet af Tibirkegade og Sjællandsgade.

Tagrummet er u-udnyttet. I kælderen er der kun radiatorer i fællesvaskeriet og bestyrelseslokale.

OPLYST VARMEFORBRUG

Energikonsulenten har hentet ejendommens varmekonsum fra fjernvarmeregninger fra Københavns Energi. Forbruget er først korregeret for antal døgn og derefter til et normalår. Det graddage-uafhængige forbrug(GUF) er valgt til standardværdien for etageejendomme: 30 %.

ENERGIKONSULENTENS BYGNINGSGENNEMGANG

Bygningsgennemgangen:

Energikonsulenten gennemgik ejendommen sammen med viceværten Allan Nielsen.

Energikonsulenten udførte ikke destruktive undersøgelser af bygningskonstruktionerne.

Energikonsulenten skønner at ydervæggene er massive; dette er også vist på snittegninger fra byggesagen og er i overensstemmelse med byggeskikken på opførelsestidspunktet.

ENERGIPRISER

Forbrugspriser:

Energimærkningsprogrammets indhenter aktuelle forbrugspriser som benyttes. Priserne er vist i afsnittet:"Energipriser".

Fjernvarme-effektafgiften:

Energikonsulenten anbefaler at ejer/administrator beder Københavns Energi undersøge om ejendommens tilslutningseffekt kan sættes ned - det vil i givet fald medføre en besparelse på fjernvarmeregningen.

I fjernvarmeregningerne er ejendommens tilslutningseffekt angivet til 1.000 kW. Ifølge Københavns Energi har ejendommens fjernvarmekonsum i 2005/07, 2007/08 og 2008/09 været 943, 872 og 870 MWh; dvs. i gennemsnit ca. 900 MWh. Antallet af fuldlasttimer for en boligejendom er ca. 1.800 timer.

Ejendommens tilslutningseffekt burde derfor være ca. 900 MWh/1.800 timer = 500 kW, dvs. det halve af fjernvarmeregningernes værdi.

Fjernvarmeafkøling:

I 2015 er fjernvarmen til ejendommen i gennemsnit blevet afkølet med 48 grader hvilket er væsentligt bedre end de krav der er fra HOFOR til afkøling på normtal på 33 grader.

Vandmålere:

Der oplyses at der ikke er forbrugsvandmålere på hverken varmt- eller koldt vand. Der oplyses at der er søgt dispensation for montering af målere.

ENERGIKONSULENTENS KOMMENTARER I ØVRIGT

GRUNDLAG FOR ENERGIMÆRKNINGEN

*Lovbekendtgørelse nr. 636 af 25. juni 2012 om fremme af energibesparelser i bygninger med efterfølgende ændring ved lov nr. 1876 af 29. december 2015 (§ 3).

*Bekendtgørelse nr. 824 af 24. juni 2016 om energimærkning af bygninger

*Håndbog for energikonsulenter, version 2016

AFLÆSNINGER AF MÅLERE:

Der foretages månedlig aflæsning af fælles målere for fjernvarme, vand og el. Aflæsningerne oplyses at blive vurderet og der sættes ind overfor merforbrug. Der opfordres til at fortsætte med denne praksis uanset at der ikke er krav om det mere.

OPVARMET ETAGEAREAL

Det opvarmede areal er beregnet som alt boligareal samt butik i stueetagen. I kælderen er der kun radiatorer i fællesvaskeriet. Kælderen regnes uopvarmet.

KILDE TIL U-VÆRDIER:

Energikonsulenten har hentet U-værdierne fra energimærkeprogrammets lister over standardkonstruktioner.

Bygningens lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

Samme bygning alle. Bygning	Adresse iht BBR-meddelelse. Adresse	m ² 49	Antal 5	Kr./år 3.051
"Areal i m2"=BBR Boligareal. Bygning	Adresse	m ² 56	Antal 2	Kr./år 3.487
BBR boligareal: Se www.OIS.dk Bygning	Adresse	m ² 60	Antal 5	Kr./år 3.736
Bygning	Adresse	m ² 61	Antal 5	Kr./år 3.798
Bygning	Adresse	m ² 62	Antal 15	Kr./år 3.861
Bygning	Adresse	m ² 63	Antal 15	Kr./år 3.923
Bygning	Adresse	m ² 64	Antal 4	Kr./år 3.985
Bygning	Adresse	m ² 75	Antal 10	Kr./år 4.670
Bygning	Adresse	m ² 76	Antal 20	Kr./år 4.732
Bygning	Adresse	m ² 77	Antal 11	Kr./år 4.795

Bygning	Adresse	m ² 78	Antal 15	Kr./år 4.857
Bygning	Adresse	m ² 86	Antal 8	Kr./år 5.355
Bygning	Adresse	m ² 94	Antal 5	Kr./år 5.853
Bygning	Adresse	m ² 107	Antal 4	Kr./år 6.663
Bygning	Adresse	m ² 115	Antal 1	Kr./år 7.161
Bygning	Adresse	m ² 117	Antal 5	Kr./år 7.286
Bygning	Adresse	m ² 118	Antal 4	Kr./år 7.348
Bygning	Adresse	m ² 120	Antal 5	Kr./år 7.472
Bygning	Adresse	m ² 127	Antal 1	Kr./år 7.908

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning af oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Massive ydervægge	Lejlighederne, ydervægge: Isolering	3.954.200 kr.	354,37 MWh Fjernvarme	234.600 kr.
Etageadskillelse	Kælder, loft(delvis): Isolering	738.000 kr.	118,74 MWh Fjernvarme	78.600 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse	Fensmarkgade 37, 2200 København N
BBR nr.....	101-137511-1
Bygningens anvendelse i følge BBR.....	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelsesår	1922
År for væsentlig renovering.....	1990
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	10865 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	10865 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	1858 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	60 m ²
Uopvarmet kælderetage.....	2127 m ²
Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	446.855 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	203.550 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	844,00 MWh Fjernvarme
Aflæst periode.....	02-01-2015 til 31-12-2015

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	473.066 kr. pr. år
Fast afgift	203.550 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	676.616 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	893,51 MWh Fjernvarme
CO ₂ udledning	125,98 ton CO ₂ pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Energikonsulenten har beregnet "Bebygget areal" og "Samlet bygningsareal" ud fra opmåling på etageplanerne. Arealerne passede godt med de tilsvarende arealer i BBR-meddelelsen.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREKNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....	661,81 kr. per MWh
	199.780 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning.....	2,00 kr. per kWh

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600054
CVR-nummer 83175419

EKJ Rådgivende Ingeniører A/S

Blegdamsvej 58, 2100 København Ø
www.ekj.dk
info@ekj.dk
tlf. 33111414

Ved energikonsulent
Thomas Thorsen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på <http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage> Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

AB Søjlegården, Fensmarksgade 37 m.fl.
Fensmarksgade 37
2200 København N



Energistyrelsen

Gyldig fra den 19. oktober 2016 til den 19. oktober 2023

Energimærkningsnummer 311207463