

SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport

Sdr. Boulevard 108

5000 Odense C



Bygningernes energimærke:



Gyldig fra 19. oktober 2016

Til den 19. oktober 2026.

Energimærkningsnummer 311207539



Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



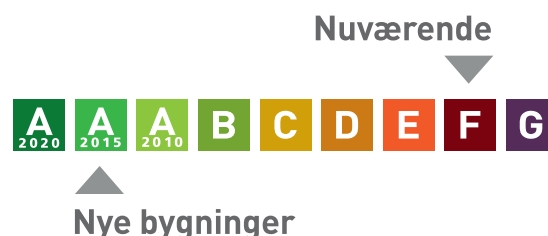
BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke D

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke D



Årligt varmeforbrug

1.731,8 m ³ fjernvarme	40.711 kr
18,70 MWh fjernvarme	11.053 kr
Samlet energiudgift	51.763 kr
Samlet CO ₂ udledning	12,55 ton

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Skråvægge i tagetagen 108, er isoleret med 200 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Hanebåndsloft over 108, er isoleret med 200 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Lodrette skunkvægge i 108, er isoleret med 225 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Hanebåndsloft over 110B, er isoleret med 200 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Lodrette skunkvægge i 110B, er isoleret med 200 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Ydervægge i tilbygning i 108, er udført som 30 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl. Hulrummet er isoleret med 75 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Ydervægge i tilbygning i 110 mod portrum, er udført som 36 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl. Hulrummet er isoleret med 75 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		

MASSIVE YDERVÆGGE Ydervægge i hovedhuset består af 36 cm massiv teglvæg. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet. Ydervægge i 108, mod portrum, består af 36 cm massiv teglvæg. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		
FORBEDRING Udvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.	400.400 kr.	12.900 kr. 3,62 ton CO ₂
FORBEDRING Ind el. udvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge imod port-rum. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.	44.600 kr.	1.400 kr. 0,38 ton CO ₂

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Vinduerne i 108 og 110, er generelt udført som dannebrogsvinduer i træ. Vinduerne er monteret med tolags termoruder med kold kant, svarende til energiklasse F, og enkelte med energiruder med varm kant, svarende til energiklasse C.		
FORBEDRING VED RENOVERING Vinduerne i 108 og 110, udskiftes til nye dannebrogsvinduer med trelags energiruder, energiklasse B.		1.600 kr. 0,42 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Vinduerne i 110B, udskiftes til nye dannebrogsvinduer med trelags energiruder, energiklasse B.		3.200 kr. 0,88 ton CO ₂
YDERDØRE Massiv yderdør med isolerede fyldninger og beklædning på begge sider. en enkelt i plast monteret med tolags termoglas med kold kant		
FORBEDRING VED RENOVERING Udskiftning af yderdøre til nye døre med isolerede fyldninger		200 kr. 0,05 ton CO ₂

Gulve

Investering Årlig
besparelse

TERRÆNDÆK

Oprindelige terrændæk i forhu 108s, skønnet efterisoleret med 100 mm
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

Gulv i værelse (0.04) og stue (0.06) i 108 er renoveret i 1983.
Bøgeparket på strøer med isolering, alt udført i henhold til gældende BR 1983.

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Gulv i køkken (0.07) i 108, er renoveret i 1983.
22 mm spånplader på strøer med isolering og vinybelægning, alt udført i henhold til
betingelser i 1983.

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Gulv i udhus (0.08) i 108, er renoveret i 1983.
betongulv med slidlag, alt udført i henhold til gældende betingelser i
bygningsreglement BR82

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Oprindelige terrændæk, er uisolaret
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.
Etageadskillelse mod port rum i 110, er efterisoleret med 150 mm og
pladebeklædning i portloft
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Gulv i entre (0.05) i 110, er renoveret i 1983.
Badeværelses gulv renoveres efter betingelser, alt udført i henhold til betingelser i
1983.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

ETAGEADSKILLELSE

Etageadskillelse mod uopvarmet kælder i 110B, består af træbjælkelag med
lerindskud.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ved besigtigelsen.

FORBEDRING

Efterisolering af etageadskillelse mod uopvarmet kælder i 110B, med 150 mm
isolering. der monteres nyt nedhængt loft, med isolering på den udvendige underside
af etageadskillelsen. Prisen på dette forslag er beregnet ud fra, at den eksisterende
konstruktion er brugbar og dermed kan forlænges. Udførelse skal foregå efter
godkendte anvisninger, der dels skal sikre korrekt montage og dels for at sikre mod
fugt, svamp og råddannelser.

28.500 kr.

1.600 kr.
0,43 ton CO₂

Ventilation

Investering Årlig
besparelse

VENTILATION

Der er naturlig ventilation i alle bygningerne. Bygningerne er normal tæte, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår rimeligt intakte.

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningerne opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		
VARMERØR Varmefordelingsrør i kælder under 110B, er udført som 3/4" og 1" stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.		
AUTOMATIK Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.		

VARMT VAND

Varmt vand

Investering Årlig
besparelse

VARMT VAND

I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år.

VARMTVANDSRØR

Brugsvandsrør og cirkulationsledning i bygningerne 108 og 110, er udført som 3/4" stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.

Tilslutningsrør til varmtvandsbeholdere er udført som 3/4" stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.

Brugsvandsrør og cirkulationsledning i kælder under 110B, er udført som 3/4" stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.

VARMTVANDSPUMPER

På varmtvandsrør og cirkulationsledning i 108 og 110, er monteret en gammel pumpe uden trinregulering, med en max-effekt på 22 W.

FORBEDRING

Der foreslåes montage af ny on/off-styret pumpe til cirkulation af det varme brugsvand. Det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en ny pumpe med lavere effekt, som denne af fabrikat Grundfos, type Comfort UP, 8 W

8.000 kr.

600 kr.
0,16 ton CO₂

VARMTVANDSBEHOLDER

Varmt brugsvand produceres i 150 l varmtvandsbeholder isoleret med 50 mm, en i hver bygning hhv 108 og 110

Varmt brugsvand produceres i 200 l varmtvandsbeholder isoleret med 50 mm isolering. i 110B.

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysningen i trappeopgangen i 110B, består af energisparepære rør E27 11W. Manuel styring via tænd/sluk kontakt.		
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING Montering af solceller på sydøst -vendte tagflade i 110B. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 30 kvm. For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagens økonomi.	81.000 kr.	5.100 kr. 3,29 ton CO ₂
FORBEDRING Montering af solceller på syd -vendte tagflade i 108-110. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 22,5 kvm. For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagens økonomi.	63.000 kr.	3.300 kr. 2,47 ton CO ₂
VINDMØLLER Der er ingen vindmølle opstillet til forsyning af bygningen.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Bygningens energimæssige stand er generelt set rimelig god - alderen taget i betragtning. Det er dog muligt at gennemføre enkelte rentable energibesparende foranstaltninger. Hvis de foreslåede foranstaltninger gennemføres, vil mærket kunne forbedres til: D

Der er udleveret nøgler til besigtigelses formål. der var adgang til port-rum, fællesarealer, herunder kælder under 110B og udhuse. der var ikke adgang til boligerne 108 og 110.

Energimærkningen er udført på baggrund af bygningstegninger fra kommunens arkiv, samt kontrol opmålinger foretaget under besigtigelsen.

Bygningernes lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

108, st + 1. sal Bygning 1	Adresse Sønder boulevard 108, st + 1. sal	m² 134	Antal 1	Kr./år 13.405
110, st. Bygning 1	Adresse Sønder boulevard 110, st.	m² 52	Antal 1	Kr./år 5.202
110, 1. sal Bygning 1	Adresse Sønder boulevard 110 1. sal	m² 45	Antal 1	Kr./år 4.501
110B, st. Bygning 1	Adresse Sønder boulevard 110B st.	m² 84	Antal 1	Kr./år 8.403
110B, 1. sal Bygning 1	Adresse Sønder boulevard 110B, 1.sal	m² 88	Antal 1	Kr./år 8.803
110B, 2. sal Bygning 1	Adresse Sønder boulevard 110B, 2.sal	m² 83	Antal 1	Kr./år 8.303

Kommentar

Lejlighedernes gennemsnitsforbrug er fordelt på baggrund af det samlede oplyste forbrug, ud fra den enkelte lejligheds areal.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Massive ydervægge	Udvendig efterisolering af massive ydervægge i 110B, med 200 mm	400.400 kr.	631,8 m ³ Fjernvarme	12.900 kr.
Massive ydervægge	Indvendig efterisolering af massive ydervægge i 108, med 200 mm	44.600 kr.	67,2 m ³ Fjernvarme	1.400 kr.
Etageadskillelse	Efterisolering af etageadskillelse mod det uopvarmet kælder med 150 mm isolering	28.500 kr.	75,4 m ³ Fjernvarme	1.600 kr.
Varmt og koldt vand				
Varmtvandspum per	Montage af ny on/off-styret cirkulationspumpe, som Comfort UP 15-14B, 8 W	8.000 kr.	246 kWh Elektricitet	600 kr.
El				
Solceller	Montage af nye solceller, Monokrystallinske silicium, 4,8 kW	81.000 kr.	1.737 kWh Elektricitet 3.226 kWh Elektricitet overskud fra solceller	5.100 kr.

Solceller	Montage af nye solceller, Monokrystallinske silicium, 3,6 kW	63.000 kr.	1.043 kWh Elektricitet 2.683 kWh Elektricitet overskud fra solceller	3.300 kr.
-----------	--	------------	---	-----------

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Vinduer	Udskiftning af vindue til trelags energirude, energiklasse B.	33,5 m ³ Fjernvarme 1,63 MWh Fjernvarme	1.600 kr.
Vinduer	Udskiftning af vindue til trelags energirude, energiklasse B.	153,0 m ³ Fjernvarme	3.200 kr.
Yderdøre	Montage af ny massiv, isoleret yderdør	9,1 m ³ Fjernvarme	200 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Sdr. Boulevard 108, 5000 Odense C

Adresse	Sdr. Boulevard 108, 5000 Odense C
BBR nr.....	461-345247-1
Bygningens anvendelse i følge BBR.....	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelsesår	1899
År for væsentlig renovering.....	1983
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	231 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	171 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	87 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage.....	0 m ²
Energimærke	F
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	E
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	E

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	10.680 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	406,9 m ³ Fjernvarme
Aflæst periode.....	30-06-2014 til 01-07-2015

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	11.279 kr. pr. år
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	11.279 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	429,8 m ³ Fjernvarme
CO ₂ udledning	2,46 ton CO ₂ pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Sdr. Boulevard 110B, 5000 Odense C

Adresse	Sdr. Boulevard 110B, 5000 Odense C
BBR nr.....	461-345247-2
Bygningens anvendelse i følge BBR.....	Etageboligbebyggelse (140)

Opførelsesår	1899
År for væsentlig renovering	1983
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	255 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal	167 m ²
Heraf tagetage opvarmet	79 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	88 m ²
Energimærke	G
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	35.354 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeforbrug	1.347,1 m ³ Fjernvarme
Aflæst periode	30-06-2014 til 01-07-2015

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	37.339 kr. pr. år
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	37.339 kr. pr. år
Varmeforbrug	1.422,7 m ³ Fjernvarme
CO ₂ udledning	8,14 ton CO ₂ pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSERNE

Det registrerede areal svarer fint overens med oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREKNED E FORBRUG

Det beregnede varmeforbrug i energimærket, er 8% mindre end bygningsejerens oplyste varmeforbrug. Dette kan skyldes, at nuværende/tidligere bygningsejers brugsmønster afviger fra Energistyrelsens standardiserede betragtninger, som eksempelvis antal beboere i bygningen og gennemsnitstemperaturer i bygningen året rundt

Det oplyste varmeforbrug har generelt ikke indflydelse på energimærkets resultat og indplacering af bogstav, men er blot en indikation på hvordan brugsmønstret er/har været for den nuværende/tidligere ejer.

Bygningens beregningsmæssige resultat skal, iht. Energistyrelsens regler, afspejle bygningens energiforbrug, ud fra en standardiseret betragtning, og dermed ikke ud fra den nuværende/tidligere bygningsejers energivaner.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....	20,40 kr. per m ³
	5.391 kr. i fast afgift per år
Fjernvarme.....	502,34 kr. per MWh
	1.658 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning	2,20 kr. per kWh

Fjernvarmepriisen er anvendt fra nyeste tariffblad samme dato som energimærket er indberettet.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600354
CVR-nummer 11992390

Oluf Jørgensen A/S

Tolderundsvej 1 2.sal, 5000 Odense C

heb@oj-o.dk
tlf. 66116477

Ved energikonsulent
Hans-Erik Bønnelykke

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på <http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage> Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en

andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistirelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Sdr. Boulevard 108
5000 Odense C



Energistyrelsen

Gyldig fra den 19. oktober 2016 til den 19. oktober 2026

Energimærkningsnummer 311207539

Energimærke

Sdr. Boulevard 108, 5000 Odense C
Sdr. Boulevard 108
5000 Odense C



Energistyrelsen

Gyldig fra den 19. oktober 2016 til den 19. oktober 2026

Energimærkningsnummer 311207539

Energimærke

Sdr. Boulevard 110B, 5000 Odense C
Sdr. Boulevard 110B
5000 Odense C



Energistyrelsen

Gyldig fra den 19. oktober 2016 til den 19. oktober 2026

Energimærkningsnummer 311207539