SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Dronningensgade 33
5000 Odense C



Bygningernes energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 20. oktober 2016
Til den 20. oktober 2023.

Energimærkningsnummer 311207709

Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

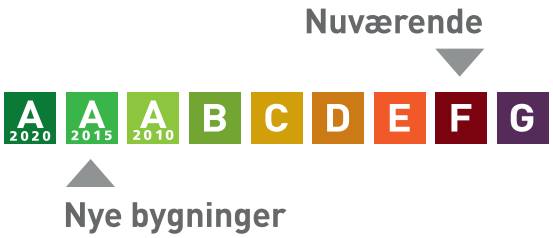
BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke D

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke B



Beregnet varmeforbrug per år:

327,09 GJ Fjernvarme	51.686 kr
Samlet energiudgift	51.686 kr
Samlet CO_2 udledning	12,82 ton

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Bolig: Skråvægge er udført som let konstruktion, isoleret med 100 mm isolering. Isolering er skønnet udfra tidstypiske forhold og tidligere energimærke fra 11.06.2009. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR15.		
FORBEDRING VED RENOVERING Bolig: Beklædning på skråvægge nedtages, og der efterisoleres op til i alt 350 mm isolering og afsluttes med nye gipsplader. Man skal ved renovering være opmærksom på korrekt etablering af dampspærre således at man får en sund og fugtsikker konstruktion.		669 kr. 0,24 ton CO_2

LOFT Bolig: Lodret skunk er udført som let konstruktion, isoleret med 100 mm isolering. Vandret skunk er udført som let konstruktion med indskudsbrædder og lerindskud. Isolering er skønnet udfra tidstypiske forhold og tidligere energimærke fra 11.06.2009. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR15.		
FORBEDRING Bolig: Lodret og vandret skunk efterisoleres op til i alt 350 mm isolering.	13.309 kr.	638 kr. 0,23 ton CO_2

LOFT Bolig: Vandret loft i baghus mod uopvarmet loftrum er isoleret med 100 mm isolering. Isolering er skønnet udfra tidstypiske forhold og tidligere energimærke fra 11.06.2009. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR15.		
FORBEDRING Bolig: Vandret loft i baghus efterisoleres op til i alt 350 mm. Inden efterisolering af loftrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte. Hvis konstruktionen ikke er tilstrækkelig tæt skal der etableres en dampspærre. Endvidere skal der sikres tilstrækkelig ventilation af loftrummet. Evt. udførelse af ny dampspærre eller etablering af gangbro/hævning af eksisterende gangbro i loftsrummet er ikke indregnet i forslaget.	10.816 kr.	309 kr. 0,11 ton CO_2

LOFT Bolig: Hanebånd mod uopvarmet loftrum er isoleret med 100 mm isolering. Isolering er skønnet udfra skønnet tidstypiske forhold og tidligere energimærke fra 11.06.2009. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR15.		
FORBEDRING Bolig: Hanebånd efterisoleres op til i alt 350 mm. Inden efterisolering af loftrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte. Hvis konstruktionen ikke er tilstrækkelig tæt skal der etableres en dampspærre. Endvidere skal der sikres tilstrækkelig ventilation af loftrummet. Evt. udførelse af ny dampspærre eller etablering af gangbro/hævning af eksisterende gangbro i loftsrummet er ikke indregnet i forslaget.	9.126 kr.	262 kr. 0,09 ton CO_2

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE		

Erhverv: Ydervæg er 35 cm (1½ sten) massiv tegl uden isolering. Ydervæg i baghus er bindingsværk, uisoleret. Isolering er baseret udfra målt konstruktionstykkelse og opbygning. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR15. Bolig: Ydervæg er 35 cm (1½ sten) massiv tegl uden isolering. Ydervæg i baghus er bindingsværk m. 50 mm isolering. Ydervæg på 1. sal mod nordvest er 24 cm (1 sten) massiv tegl uden isolering. Skillevæg er 12 cm (½ sten) massiv tegl, uisoleret. Isolering er baseret udfra målt kostruktionstykkelse og opbygning samt skønnet udfra tidstypiske forhold. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR15.		
FORBEDRING Erhverv og Bolig: Efterisolering af 36 cm massiv ydervæg indvendigt med 100 mm isolering afsluttet med en pladekonstruktion. Efterisolering af 23 cm tegl i bolig på 1.sal og bindingsværk i baghus indvendigt op til 150 mm isolering afsluttet med en pladekonstruktion. Efterisolering af skillevæg i bolig indvendigt med 50 mm isolering afsluttet med en pladekonstruktion. Man skal ved renovering være opmærksom på korrekt etablering af dampspærre således at man får en sund og fugtsikker konstruktion.	299.772 kr.	11.826 kr. 4,26 ton CO_2

LETTE YDERVÆGGE Erhverv: Ydervæg/afblændet vinduer er udført som let konstruktion isoleret med ca. 100 mm. Isolering er skønnet udfra tidstypiske forhold. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR15. Bolig: Kvistflunke er udført som let konstruktion isoleret med ca. 100 mm. Isolering er skønnet udfra tidstypiske forhold. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR15.		
FORBEDRING VED RENOVERING		98 kr. 0,04 ton CO_2

Erhverv: Det anbefales at isolere lette ydervægge/afblændet vinduer indvendigt med ekstra 200 mm isolering afsluttet med en pladekonstruktion. Man skal ved renovering være opmærksom på korrekt etablering af dampspærre således at man får en sund og fugtsikker konstruktion. Bolig: Det anbefales at fjerne eksisterende beklædning og isolere kvistflunke udvendig med 100 mm isolering afsluttet med en godkendt pladekonstruktion.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Erhverv: Dør og fast parti mod sydøst samt dør mod syd og vinduer mod nordvest og vinduer mod sydvest er med 1-lags glas. Fast parti mod sydvest og vindue samt dør mod nordvest er med almindelig termorude. De massive døre mod sydøst og nordøst er uisoleret. Bolig: Vinduer og døre samt ovenlysvinduer er med almindelige termoruder.		
FORBEDRING VED RENOVERING Erhverv: Det anbefales at udskifte vinduer og døre til nye vinduer og døre med 3 lags energiruder med varm kant i forbindelse med den almindelige vedligeholdelse (udskiftning af punkterede termoruder, rådskader mv.), da 3 lags energiruder mere end halverer varmetabet i forhold til almindelige termoruder. Det anbefales at udskifte de massive døre til en nye isoleret typer. Bolig: Det anbefales at udskifte vinduer og døre samt ovenlysvinduer til nye vinduer og døre samt ovenlysvinduer med 3 lags energiruder med varm kant i forbindelse med den almindelige vedligeholdelse (udskiftning af punkterede termoruder, rådskader mv.), da 3 lags energiruder mere end halverer varmetabet i forhold til almindelige termoruder.		5.782 kr. 2,08 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
ETAGEADSKILLELSE		

Erhverv i hjørnebutik: Gulv mod kælder er træ på beton, isoleret med ca. 50 mm. Isolering er skønnet udfra tidstypiske forhold. Erhverv i baghus: Gulv mod kælder er brædder på bjælker med lerindskud. Isolering er baseret udfra målt konstruktionstykkelse og opbygning. Bolig i baghus: Gulv mod uopvarmet rum er brædder på bjælker isoleret med 100 mm. Gulv mod uopvarmet rum er brædder på bjælker med lerindskud. Isolering er baseret udfra målt konstruktionstykkelse og opbygning. Bygningsdelene lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR15.		
FORBEDRING VED RENOVERING Erhverv i hjørnebutik og baghus: Efterisolering af gulv mod kælder nedefra med 100 mm isolering, afsluttet med godkendt beklædning. Der gøres opmærksom på, at loftshøjden i kælderen hermed sænkes. Bolig i baghus: Efterisolering af gulv mod det fri nedefra med 200 mm isolering, afsluttet med godkendt beklædning. Efterisolering af gulv mod det fri nedefra med 100 mm isolering, afsluttet med godkendt beklædning. Der gøres opmærksom på, at loftshøjden i kælderen hermed sænkes.		771 kr. 0,28 ton CO_2

KRYBEKÆLDER Erhverv: Gulv mod krybekælder er brædder på bjælker uden isolering. Isolering er skønnet udfra tidstypiske forhold. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR15.		
FORBEDRING VED RENOVERING Erhverv mod Dronningsgade: Det anbefales at fjerne gulv mod krybekælder og etablere nyt isoleret terrændæk i en tidssvarende konstruktion. I forslaget er regnet med 300 mm isolering i nyt terrændæk. Arbejdet kræver, at man lægger gulvene om, og denne omstændighed giver en høj pris på arbejdet. Denne type arbejder kan derfor indgå i moderniseringer eller renoveringsarbejder af boligen.		2.171 kr. 0,78 ton CO_2

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Ejendommen ventileres ved naturlig ventilation gennem vinduer, naturligt aftræk fra bad samt via mekanisk aftræk fra køkken (emhætte). Bygningen anses for normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
VARMEANLÆG Ejendommen opvarmes med direkte fjernvarme fra Fjernvarme Fyn. Fjernvarmestik er placeret i teknikrum.		
SOLVARME Der er ikke installeret solvarmeanlæg. Beregninger viser at det ikke er rentabelt at etablere solvarmeanlæg, da der er fjernvarme som varmekilde, hvorfor der ikke indgår et sådant forslag i det færdige energimærke.		
VARMEPUMPER Erhverv: Der er ikke installeret varmepumpe. Beregninger viser at det ikke er rentabelt at etablere varmepumpe, da der er fjernvarme som varmekilde.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Bolig og erhverv: Der er returventiler på radiatorer.		
FORBEDRING Bolig og erhverv: Der monteres nye godkendte termostatiske reguleringsventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.	10.000 kr.	2.027 kr. 0,73 ton CO_2
VARMERØR Erhverv: Varmefordelingsrør i kælder er udført som 3/4" stålrør. Rørene er isoleret med 15 mm isolering. Længder, dimensioner og isoleringstykkelser på varmerør er skønnede, da de er helt eller delvis utilgængelige.		

I beregningen er der regnet med sommerstop på varmerør. Bolig: Varmefordelingsrør i teknikrum er udført som 3/4" rør med med 20 mm isolering og udført som 3/4" rør, uisoleret.		
FORBEDRING Erhverv: Efterisolering af varmefordelingsrør i kælder op til i alt 30 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter. Bolig: Efterisolering af varmefordelingsrør teknikrum op til i alt 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	7.117 kr.	352 kr. 0,13 ton CO_2

VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør skønnes udført som to-strengs anlæg.		

AUTOMATIK Der er ikke monteret automatik til styring af fremløbstemperaturen til centralvarmeinstallationen efter udetemperatur.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMTVANDSBEHOLDER Bolig: Tilslutningsrør til gennemstrømningsvandvarmer er udført som 3/4" stålrør. Rørene er uisoleret. Bolig: Varmt brugsvand produceres via gennemstrømningsvandvarmer, placeret i teknikrum.		
FORBEDRING Bolig: Isolering af tilslutningsrør til gennemstrømningsvandvarmer med 60 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter. Efterisolering af gennemstrømsvandvarmer anbefales.	3.500 kr.	286 kr. 0,10 ton CO_2
VARMTVANDSBEHOLDER Bolig: Varmt brugsvand produceres via gennemstrømningsvandvarmer, placeret i teknikrum.		
VARMTVANDSPUMPER Bolig: Varmtvandsrør er forsynet med en cirkulationspumpe UP15-14 på 7 watt, til cirkulering af det varme vand.		
VARMTVANDSRØR Bolig: Varmtvandsrør til varmt brugsvand er udført som 3/4" stålrør. Rørene er isoleret med 15 mm isolering. Varmtvandsrør er udført som 3/4" stålrør. Rørene er uisoleret i boligen.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Erhverv: Der er opsat ældre 2-rørs armaturer uden bevægelsesmelder.		
FORBEDRING Udskift til mere energieffektiv energikilde m. bevægelsesmelder anbefales.	3.250 kr.	4.588 kr. 1,42 ton CO_2
SOLCELLER Bolig: Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING Bolig: Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinsk silicium med et areal på ca. 39 m². Solcellerne placeres mest muligt mod syd, og skygge fra træer og beplantninger skal så vidt mulig undgås. I dette forslag er der regnet med en placering mod sydvest og sydøst i en vinkel på 45° på bygningens tag. Skygger fra eventuelle træer og beplantninger indgår ikke i beregningen. Det foreslåede anlæg i alt på ca. 5,9 kW. Der er i forslaget ikke taget højde for eventuelle restriktioner i forhold til Planlovsbestemmelser herunder lokalplan m.v. Inden montering skal det nærmere undersøges om taget er egnet til montage af solceller. Evt. øgede udgifter til tagforstærkning mm. er ikke indregnet i prisen. Modsat solvarme og varmepumpe, supplerer solceller strømforsyningen og ikke varmeforsyningen, hvis der ikke anvendes el til opvarmning af bygningen.	105.000 kr.	6.514 kr. 3,72 ton CO_2
BELYSNING Der er primært kompaktrør i hjørnebutik. Den anden forretning har der ikke været adgang til. Trappeopgang er med sparepærer og timer.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Bygningsdelenes isoleringsevne er baseret på skøn ud fra registrerede isoleringstykkelser, og er heraf fastlagt ud fra tabeller i gældende håndbog for energikonsulenter, konstruktioner i energimærkeprogrammet EK Pro version 5, som sammen med Rockwool Energy Design og DS 418 7. udgave danner grundlag for beregninger af yderligere konstruktioner.

Der gøres opmærksom på, at forslag vedr. efterisolering af bygningskonstruktioner som f.eks. gulve,

lofter og vægge alene er beregnet ud fra et energimæssigt hensyn. Der er i forslagene ikke taget højde for eventuelt arkitektoniske og/eller dugpunkts/fugtmæssige konsekvenser af forslagene, samt en eventuel forringelse af loftshøjden i kælder. Det anbefales generelt, at kontakte en rådgiver/fagmand for at få udarbejdet en detaljeret projektbeskrivelse før isolerings- og/eller ombygningsarbejder igangsættes.

Bygningernes lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

1. sal				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Dronningensgade 33 - 001	1. sal	216	1	22.556
St. TV				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Dronningensgade 33 - 001	St. TV	65	1	4.277
St. TH				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Dronningensgade 33 - 001	St. TH	55	1	3.619

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Bolig: Efterisolering af lodret og vandret skunk.	13.309 kr.	5,86 GJ fjernvarme	638 kr.
Loft	Bolig: Efterisolering af vandret loft i baghus.	10.816 kr.	2,84 GJ fjernvarme	309 kr.
Loft	Bolig: Efterisolering af hanebånd.	9.126 kr.	2,41 GJ fjernvarme	262 kr.
Massive ydervægge	Erhverv og Bolig: Efterisolering af massiv ydervæg og skillevæg.	299.772 kr.	108,74 GJ fjernvarme	11.826 kr.
Varmeanlæg				
Varmefordeling	Bolig og erhverv: Montage af termostatventiler på radiatorer på fremløb.	10.000 kr.	18,63 GJ fjernvarme	2.027 kr.
Varmerør		7.117 kr.	3,24 GJ fjernvarme	352 kr.

	Erhverv: Efterisolering af varmefordelingsrør i kælder op til i alt 30 mm. Bolig: Efterisolering af varmefordelingsrør i teknikrum op til i alt 50 mm.			

Varmt og koldt vand

Varmtvandsbeholder	Bolig: Isolering af tilslutningsrør til gennemstrømningsvandvarmer med 60 mm. Efterisolering af gennemstrømsvandvarmer.	3.500 kr.	2,63 GJ fjernvarme	286 kr.

El

Belysning	Udskift til mere energieffektiv energikilde m. bevægelsesmelder.	3.250 kr.	-2,19 GJ fjernvarme 2.266 kWh el	4.588 kr.
Solceller	Bolig: Etablering af solceller.	105.000 kr.	2.060 kWh el	6.514 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Bolig: Efterisolering af skråvæg.	6,15 GJ fjernvarme	669 kr.
Lette ydervægge	Erhverv: Efterisolering af let ydervæg/afblændet vinduer. Bolig: Kvistflunke efterisoleres med 100 mm isoleing.	0,90 GJ fjernvarme	98 kr.
Vinduer	Erhverv: Udskifte vinduer og døre. Bolig: Udskifte vinduer og døre samt ovenlysvinduer.	53,17 GJ fjernvarme	5.782 kr.
Etageadskillelse	Erhverv i hjørnebutik og baghus: Efterisolering af gulv mod kælder. Bolig i baghus: Efterisolering af gulv.	7,09 GJ fjernvarme	771 kr.
Krybekælder	Erhverv: Etablering af terrændæk.	19,96 GJ fjernvarme	2.171 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Dronningensgade 33 - 001

Adresse .....Dronningensgade 33, 5000 Odense C
BBR nr.....461-087361-001
Bygningens anvendelse i følge BBR.....Etagebolig
Opførelsesår 1876
År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
Varmeforsyning.....Fjernvarme (GJ)
Supplerende varme.....Ikke angivet
Boligareal i følge BBR .....229 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....110 m²
Opvarmet bygningsareal.....120 m²
Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....60 m²

Energimærke .....G
Energimærke efter rentable besparelsesforslag .....G
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....G

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Primær opvarmning

Varmeudgifter .....7.674 kr. i afregningsperioden
Fast afgift .....0 kr. pr. år
Varmeforbrug.....0,00 GJ Fjernvarme (GJ)
Aflæst periode.....01-03-2015 til 29-02-2016

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter .....7.897 kr. pr. år
Fast afgift .....0 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....7.897 kr. pr. år
Varmeforbrug.....0,00 GJ Fjernvarme (GJ)
CO2 udledning.....0,00 ton CO_2 pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Dronningensgade 33 - 001

Adresse .....Dronningensgade 33, 5000 Odense C
BBR nr.....461-087361-001
Bygningens anvendelse i følge BBR.....Etagebolig

Opførelsesår 1876
År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
Varmeforsyning.....Fjernvarme (GJ)
Supplerende varme.....Ikke angivet
Boligareal i følge BBR .....229 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....110 m²
Opvarmet bygningsareal.....216 m²
Heraf tagetage opvarmet.....64 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke .....G
Energimærke efter rentable besparelsesforslag .....G
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....G

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Primær opvarmning
Varmeudgifter .....21.936 kr. i afregningsperioden
Fast afgift .....0 kr. pr. år
Varmeforbrug.....0,00 GJ Fjernvarme (GJ)
Aflæst periode.....01-03-2015 til 29-02-2016

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG
Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter .....22.556 kr. pr. år
Fast afgift .....0 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....22.556 kr. pr. år
Varmeforbrug.....0,00 GJ Fjernvarme (GJ)
CO2 udledning.....0,00 ton CO_2 pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSERNE

Bygningen er et flerfamilieshus med udnyttet tagetage samt kælder, opført i 1876 med et opvarmet boligareal på 216 m² og 120 m² erhverv. I henhold til BBR-oversigt er der ikke foretaget væsentlig ombygning/tilbygning. Ejendommen er traditionelt isoleret udfra det gældende bygningsreglement på opførelsestidspunktet.

Ved besigtigelsen forelå der kloakplan fra 1959, og ejendommen er kontrolopmålt af energikonsulenten. Det opmålte areal svarer ikke til BBR. Det samlede boligareal i BBR-Oversigt er angivet til 165 m² og erhvervsareal i BBR-Oversigt er angivet til 110. I henhold til vor opmåling er det opvarmede boligareal 216 m² og erhvervsareal på 120 m². Det er ejers pligt, at BBR-Oversigt er korrekt og det anbefales at rette henvendelse til kommunens BBR-Register.

Alle isoleringstykkelser på ikke tilgængelige steder er skønnede ud fra konstruktionstykkelser og tidstypiske forhold.

Følgende er besigtiget:
Hjørnebutik, kælder, fællesareal og teknikrum.

Følgende er ikke besigtiget:
Værelser, butik i baghus og tagrum.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Det oplyste forbrug er mindre end det beregnede. Årsager til et lavt forbrug kan være, hvis rummene er opvarmet til en lavere temperatur end 20°, nogle rum er uopvarmede, der er kun en eller få beboere, der er sparsommelig anvendelse af varmt vand,, der skrues ofte ned for varmen eller fyringssæsonen har været varmere end normalt (graddøgnsregulering).

Ved beregning af energimærker er alle rum, som indgår i beregningen forudsat opvarmet til mellem 20 og 21 grader. Der kan være store forskelle mellem denne forudsætning og den faktiske brugeradfærd med hensyn til opvarmning og udluftning af bygningen samt forbrug af det varme vand. Det kan oplyses, at for hver grad temperaturen kan sænkes, falder varmeforbruget 5-10 %. Beregningen på varmeforbruget er graddøgnsreguleret, hvilket medfører at såfremt fyringsperioden var varmere end gennemsnitligt beregnet, vil beregnede forbrug altid ligge højere end det faktuelle forbrug.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....108,75 kr. per GJ
11.554 kr. i fast afgift per år

Der er i energimærket anvendt aktuelle energipriser for alle brændselstyper fx fjernvarme, olie, el, naturgas, brænde og træpiller.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

Energistyrelsen har udviklet BedreBolig-ordningen, der gør det nemmere for dig som husejer at renovere din bolig på en energirigtig måde. Tag en uforpligtende snak med en BedreBolig-rådgiver. Se mere på www.bedrebolig.dk.

FIRMA

Firmanummer 600142
CVR-nummer 15552840

Botjek Center Fyn
Thriges Plads 10, 5000 Odense C

botjek.dk
5000@botjek.dk
tlf. 66 11 33 49

Ved energikonsulent
Jens Larsen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Dronningensgade 33
5000 Odense C



Energistyrelsen

Gyldig fra den 20. oktober 2016 til den 20. oktober 2023

Energimærkningsnummer 311207709

Energimærke

Dronningensgade 33 - 001
Dronningensgade 33
5000 Odense C



Energistyrelsen

Gyldig fra den 20. oktober 2016 til den 20. oktober 2023

Energimærkningsnummer 311207709

Energimærke

Dronningensgade 33 - 001
Dronningensgade 33
5000 Odense C



Energistyrelsen

Gyldig fra den 20. oktober 2016 til den 20. oktober 2023

Energimærkningsnummer 311207709