

SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Tre Ege Kirkens Korshær
Årslev Møllevvej 15
8220 Brabrand



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 26. oktober 2016
Til den 26. oktober 2026.

Energimærkningsnummer 311208612



Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke C



Årligt varmeforbrug

361,23 MWh fjernvarme	254.908 kr
Samlet energjudgift	254.908 kr
Samlet CO ₂ udledning	50,93 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
<p>LOFT Det flade tag (built-up tag) er isoleret med gennemsnitlig 200 mm mineraluld.</p> <p>Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Endvidere er oplyst, at der er lagt nyt tagpap, og i den forbindelse er der udlagt kileisolering for at få fald til nedløb. Det vurderes, at kileisoleringens gennemsnitlige tykkelse er på 150 mm. Denne isolering har for nuværende kun en lille isolerende effekt, da der er et ventileret hulrum i tagkonstruktionen mellem de 2 isoleringslag.</p>		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
<p>HULE YDERVÆGGE Ydervægge er udført som 30 cm hulmur. Vægge består ud- og indvendigt af en halvstens teglmur og er isoleret med 75 mm mineraluld i hulrum.</p> <p>Tilbygning 1988 og Egesalen Ydervægge er udført som 36 cm hulmur. Vægge består ud- og indvendigt af en halvstens teglmur og er isoleret med 125 mm mineraluld i hulrum.</p> <p>Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale og besigtigelse.</p>		

<p>KÆLDER YDERVÆGGE Kælderydervægge er udført som 30-40 cm massiv beton, som er uisoleret.</p> <p>Kælderydervæggene i møderum, depotrum og baderum er endvidere med indvendige forsatsvægge med let beklædning. Det antages, at forsatsvæggene er isoleret med 100 mm mineraluld.</p> <p>Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra besigtigelse.</p>		
<p>FORBEDRING VED RENOVERING Uisolerede kældervægge: I forbindelse med renovering af kælderrum bør overvejes montering af indvendig ventileret isoleringsvæg på kælderydervæg med 100 mm mineraluld, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning. Der udføres nye lysninger og bundstykke ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg. Det skal undersøges om isoleringsarbejdet kan medføre dannelse af skimmelsvampe bag isoleringen - alternativt kan kældervæggene isoleres udvendigt.</p>		12.800 kr. 3,17 ton CO ₂
<p>Vinduer, døre ovenlys mv.</p>	Investering	Årlig besparelse
<p>VINDUER Vinduer af træ/alu og monteret med 3-lags energirude med varm kant.</p> <p>I gangarealet til boligerne er vinduer af træ og med 2-lags energiruder med kold kant.</p>		
<p>OVENLYS Ovenlys er i træ/alu og med 2-lags acrylrude. I de fleste ovenlys er der eftermonteret yderligere 2-lags termorude.</p>		
<p>FORBEDRING VED RENOVERING Montering af forsatsrude af 2-lags energirude i de ovenlys, som ikke har forsatsruder. Det skal sikres, at det ikke konflikter med gældende brandforhold.</p>		1.200 kr. 0,28 ton CO ₂
<p>YDERDØRE Yderdøre er i træ/alu og monteret med 3-lags energirude.</p>		
<p>Gulve</p>	Investering	Årlig besparelse
<p>TERRÆNDÆK Terrændæk er udført i beton og med slidlagsgulv. Det antages, at gulvene er isoleret med 100 mm letklinker under betonen.</p> <p>Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.</p>		

<p>Tilbygning 1988 Terrændæk er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 100 mm mineraluld under betonen.</p> <p>Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.</p>		
<p>KRYBEKÆLDER Der er krybekælder under gangene ved boligerne. Gulve mod krybekælder består af betondæk med slidlagsgulve, som er uisolert.</p> <p>Der er gulvarme i en del af gangarealet</p> <p>Tilbygning 1988 Gulv mod krybekælder af massiv beton, som er isoleret med 100 mm mineraluld.</p> <p>Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale og besigtigelse.</p>		
<p>FORBEDRING Isolering af gulv mod krybekælder med minimum 100 mm isolering. Udførelsen foreslås enten med opklæbet mineraluld på underside af dæk af massiv beton, eller alternativt med isoleringsplader fastgjort mekanisk med specialplugs. Det skal undersøges nærmere, hvorvidt om de tekniske installationer skal flyttes. Herudover skal det sikres, at krybekælderen er ventileret, så der ikke opstår fugtproblemer mv.</p>	284.900 kr.	26.600 kr. 6,61 ton CO ₂
<p>KÆLDERGULV Terrændæk i kælderplan er udført i beton og med slidlagsgulv. Gulvene er isoleret med 100 mm letklinker under betonen.</p> <p>Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.</p>		
<p>KÆLDERGULV MED GULVARME Der er gulvarme i personalebaderum i kælderen. Endvidere er der gulvarme i en del af gangene ved akutmodtagelsen.</p>		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
<p>VENTILATION Der er naturlig ventilation i form af oplukkelige vinduer og døre, som vurderes til at være tætte. Endvidere er flere steder udluftningsventiler.</p> <p>Herudover er der registreret følgende ventilation:</p> <p>Boliger Udsugningsventilator i badeværelser Styring: Fælles styring med lyset</p>		

Fitness og møderum ved boliger

Anlæg: VE05, Flakt

Ventilationsanlæg med roterende veksler og varmeblade

Placering: Teknikskab ved fitness

Anlægstype: CAV

Driftstid: 2.000-2.200 timer/uge

Luftmængde : 1.500 m³/hSEL-værdi: 2,1 kJ/m³

Automatik: CTS, temperatur og driftstid

Personaleomklædning i kælder

Anlæg: U08 Mekanisk udsugning

Placering: Taget

Anlægstype: CAV

Driftstid: 500-700 timer/år

Luftmængde: 200 m³/hSEL-værdi: 1,0 kJ/m³

Automatik: CTS, fugt og ugeur.

Egesalen, mødelokaler og fællesrum i kælderen

Anlæg: VE01, ABB Ventilation

Ventilationsanlæg med roterende varmeveksler og varmeblade

Placering: Teknikrum i kælder

Anlægstype: VAV

Driftstid: 300-500 timer/år

Luftmængde : 700-4.000 m³/hSEL-værdi: 2,5 kJ/m³

Automatik: CTS, temperatur, luftmængde, CO2 og driftstid

Administration

Anlæg: VE02, Swegon Gold 04

Ventilationsanlæg med roterende varmeveksler og varmeblade

Placering: Taget

Anlægstype: VAV

Driftstid: 2.200-2.400 timer/år

Luftsmængde : 300-1.600 m³/hSEL-værdi: 2,1 kJ/m³

Automatik: CTS, temperatur, luftmængde og driftstid

Spisesal og kontorrum

Anlæg: VE03, Swegon Gold 07

Ventilationsanlæg med roterende varmeveksler og varmeblade

Placering: Taget

Anlægstype: VAV

Driftstid: 3.300-4.000 timer/år

Luftsmængde: 300-2.700 m³/hSEL-værdi: 2,1 kJ/m³

Automatik: CTS, temperatur, luftmængde og driftstid

Akutmodtagelsen, tv-stue og fællesrum

Anlæg: VE06, Swegon Gold 07

Ventilationsanlæg med roterende varmeveksler og varmeblade

Placering: Taget

Anlægstype: VAV Driftstid: 8.760 timer/år Luftsmængde : 300-2.700 m ³ /h SEL-værdi: 2,1 kJ/m ³ Automatik: CTS, temperatur, luftmængde og driftstid		
VENTILATIONSKANALER VE02, VE03 og VE06 På tag og er ventilationsaggregater og kanaler med 50 mm isolering.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
<p>FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Afregningsmåler er placeret i teknikrum i kælderen, og anlægget er udført med 50 mm isoleret varmeveksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet.</p>		
<p>VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen. Det er ikke rentabelt, at etablere en varmepumpe, da bygningen er opvarmet med fjernvarme.</p>		
<p>SOLVARME Der er ingen solvarmeanlæg på bygningen. Det er ikke rentabelt, at etablere et solvarmeanlæg, da bygningen er opvarmet med fjernvarme.</p>		
Varmefordeling	Investering	Årlig besparelse
<p>VARMEFORDELING Den primære opvarmning af bygningen sker via radiatorer. Der er gulvarme i gangen ved akutmodtagelsen og personaleomklædning. Varmefordelingsanlægget er udført som to-strengsanlæg.</p>		
<p>VARMERØR Varmefordelingsrør i krybekælder og terrændæk er udført som DN 20 - 50 rør, og er med 20 - 30 mm isolering. Tilslutningsrør på taget til ventilationsanlæg er udført som DN 20 - 25 rør med 30 mm isolering og alu-kappe Varmør i opvarmede rum indgår ikke i beregningen.</p>		
<p>VARMEFORDELINGSPUMPER</p>		

Teknikrum i kælder

Boligafsnit

Radiator: Grundfos pumpe, Magna 40-100, max-effekt 180 W.

Radiator: Grundfos pumpe, Alpha2 25-60, max-effekt 45 W.

Erhvervsafsnit

Radiator: Grundfos pumpe, Magna 50-60, max-effekt 400 W.

Radiator: Grundfos pumpe, Alpha2 25-60, max-effekt 45 W.

Gulvarme: Grundfos pumpe, 32-100, max-effekt 180 W.

Teknikskab ved fitness

VE05: Grundfos pumpe, Alpha2 25-40, max-effekt 22 W.

Teknikskab ved køkken

VE03: Grundfos pumpe, Alpha2 25-40, max-effekt 22 W.

VE06: Grundfos pumpe, Alpha2 25-40, max-effekt 22 W.

Teknikrum ved Egesal

VE01: Grundfos pumpe, Alpha2 25-40, max-effekt 22 W.

VE02: Grundfos pumpe, Alpha2 25-40, max-effekt 22 W.

AUTOMATIK

Til regulering af varmeanlæg er monteret CTS-automatik for central styring af fremløbstemperaturen i forhold til udetemperaturen og med mulighed for natsænkning og sommerstop.

Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

Gulvarme reguleres via blandesløjfen og en termostatisk reguleringsventil i teknikrum. Det vurderes, at det ikke er rentabelt, at etablere termostatiske rumfølere.

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
<p>VARMT VAND Varmtvandsforbruget er ikke målt. Der er i stedet anvendt vejledende værdier.</p> <p>Der er antaget et gennemsnitligt varmtvandsforbrug for boligafsnittet på 250 liter/m² /år og en temperatur på 58 °C og erhvervsafsnittet 100 liter/m² /år og en temperatur på 58 °C.</p>		
<p>VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør til gennemstrømningsvandvarmer er udført som DN 25 - 100 rør, som er isoleret med 20-40 mm isolering.</p> <p>Brugsvandsrør og cirkulationsledning krybekælder og opvarmede rum er udført som DN 20 - 50 rør, som er med 20-30 mm isolering.</p>		
<p>VARMTVANDSPUMPER Der er cirkulation på det varme brugsvand, og der er i Redan unit monteret en pumpe med en max-effekt på 22 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos, Alpha2 20-40N.</p>		
<p>VARMTVANDSBEHOLDER Det varme brugsvand produceres via en gennemstrømningsvandvarmer, fabrikat Redan unit, type WL, og med en effekt på 147 kW. Gennemstrømningsvandvarmeren er med 20 mm isoleringskappe og placeret i teknikrum i kælder.</p> <p>Rør og VVS-komponenter i Redan unit er uisolerede</p> <p>Det er installeret rørbeskyttelses anlæg af fabrikat Guldager.</p>		
<p>FORBEDRING Isolering af rør- og VVS-komponenter i gennemstrømningsvandvarmer unit. Alternativt udskiftning til en gennemstrømningsvandvarmer med en præ-isoleret kappe til hele unitten, hvilket dog er en dyrere løsning.</p>	8.000 kr.	600 kr. 0,15 ton CO ₂

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
<p>BELYSNING Der er registreret følgende belysning:</p> <p>Gange ved boliger Armaturer med sparepærer Driftstid: 2.000-2.500 timer/år Styring: Ur og skumringsrelæ</p> <p>Fitness og møderum ved boliger Armaturer med sparepærer eller lysstofrør Driftstid: 400-600 timer/år Styring: Bevægelsessenorer</p> <p>Administration, foyer, møderum, fællesarealer og toiletter, omklædning og depotrum Armaturer med sparepærer, kompaktør eller lysstofrør Driftstid: 500-1.500 timer/år Styring: Bevægelsessenorer og i enkelte rum manuel lysdæmpning</p> <p>Egesalen Armaturer med lysstofrør Driftstid: 400-600 timer/år Styring: Manuel afbryder og lysdæmpning</p> <p>Depot og birum Armaturer med sparepærer eller lysstofrør Driftstid: 300-500 timer/år Styring: Bevægelsessenorer Enkelte birum har mindre driftstid og manuelle afbryder</p> <p>Gange, spisestue, opholdsrum og akutmodtagelsen Armaturer med sparepærer, kompaktør eller lysstofrør Driftstid: 3.000-4.000 timer/år Styring: Manuel afbryder og i enkelte rum manuel lysdæmpning</p> <p>Køkken samt tilhørende rum Armaturer med sparepærer eller lysstofrør Driftstid: 1.500-2.000 timer/år Styring: Manuel afbryder</p> <p>Udebelysning Armaturer med sparepærer Driftstid: 4.000 timer/år Styring: Skumringsrelæ</p>		

SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING Etablering af solceller på tagflade over boligerne. Det anbefales, at der monteres solceller af typen monokrystallinsk silicium med et areal på ca. 200 m ² . Besparelsen er ikke korrigeret i forhold salg af overskydende el fra solcellerne, som ikke direkte kan anvendes, hvilket bør analyseres nærmere. Det skal undersøges nærmere, om tagkonstruktionen er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne mv. Endvidere bør det undersøges nærmere om skyggende træer kan beskæres.	600.000 kr.	36.800 kr. 18,68 ton CO ₂

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Nærværende energimærkning omfatter en bygning, som anvendes til forsorgs- og behandlingshjem samt med tilhørende kursusaktivitet. Bygningen er i et plan og med kælder under en del af bygningen.

Ved besigtigelsen var servicelederen til stede. Der var adgang til alle rum i erhvervsafsnittet. Forholdene i beboelsværelserne er skønnet ud fra en besigtigelse i 2 boliger.

Herudover har følgende materiale været til rådighed:

- BBR-meddelelse.
- Plan-, snit- og facadetegninger fra byggeriets opførelse og ombygning. Materialet er ikke komplet.
- Registrerings materiale fra tidligere energiscreeninger
- Tidligere energimærkningsrapport
- Forbrugsoplysninger fra KeepFocus

Det opvarmede areal er opmålt ud fra tegninger og kontrolleret i forhold til de aktuelle forhold. Det bemærkes, at rum, som kan opvarmes til 20 °C, indgår i det opvarmede areal, selvom rummene ikke for nuværende er opvarmede til 20 °C.

Der er forudsat en gennemsnitlig brugstid/åbningstid på 8.760 timer om året for boligarealet, og ca. 2.300 timer for erhvervsarealet og en gennemsnitlig rumtemperatur på 20 °C.

Isoleringsgraden af de enkelte bygningsdele og tekniske installationer er vurderet ud fra dels tegninger og den gældende byggeskik på opførelsestidspunktet, dels visuel kontrol. Der er ikke fortaget destruktive undersøgelser.

For bygningsdele og tekniske installationer, som ikke opfylder de energimæssige krav i eksempelvis bilag 6 til bygningsreglementet 15, og hvor der ikke er udarbejdet besparelsesforslag, skyldes dette tekniske eller arkitektoniske forhold. Endvidere er der ikke udarbejdet besparelsesforslag for rum, som for nuværende ikke er opvarmet.

Det bemærkes, at besparelsesforslag er udarbejdet på baggrund af de beregnede energiforbrug, og bør altid forholdsmæssigt tilpasses de aktuelle energiforbrug. Nogle af forslagene har en tilbagebetalingstid på over 10 år, men er medtaget, da der er forventning om stigende energipriser, og er relevante i forbindelse med renovering eller lignende .

Procesudstyr og proceslignende udstyr indgår ikke i energimærkningen, som eksempelvis serverrum, procesventilation og energiforbrugende udstyr til storkøkken.

Energimærkningen er udarbejdet iht. håndbogen for energikonsulenter version 2016.

RENTABLE BESPARELSFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Krybekælder	Isolering af uisolere gulv mod krybekælder.	284.900 kr.	47,18 MWh Fjernvarme -71 kWh Elektricitet	26.600 kr.
Varmt og koldt vand				
Varmtvandsbeholdere	Isolering af rørstykker og VVS-komponenter i gennemstrømningsvandvarmer unit.	8.000 kr.	1,03 MWh Fjernvarme 1 kWh Elektricitet	600 kr.
El				
Solceller	Etablering af solcelleanlæg.	600.000 kr.	13.240 kWh Elektricitet 14.931 kWh Elektricitet overskud fra solceller	36.800 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Kælder ydervægge	Indvendig isolering af kælderydervæg.	22,73 MWh Fjernvarme -49 kWh Elektricitet	12.800 kr.
Ovenlys	Montering af forsatsrude (2-lags energirude) på ovenlys	1,93 MWh Fjernvarme 10 kWh Elektricitet	1.200 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse	Årslev Møllevej 15, 8220 Brabrand
BBR nr	751-569238-1
Bygningens anvendelse i følge BBR	Døgninstitution (160)
Opførelsesår	1963
År for væsentlig renovering	1988
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	1264 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	2142 m ²
Opvarmet bygningsareal	3406 m ²
Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	899 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	195.772 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	46.268 kr. pr. år
Varmeforbrug	346,50 MWh Fjernvarme
Aflæst periode	01-01-2015 til 31-12-2015

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	206.244 kr. pr. år
Fast afgift	46.268 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	252.512 kr. pr. år
Varmeforbrug	365,04 MWh Fjernvarme
CO ₂ udledning	51,47 ton CO ₂ pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

BBR-meddelelsen er i overensstemmelse med de aktuelle forhold, idet der ikke er markante eller i øjenfaldende afvigelser.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Der er god overensstemmelse mellem det beregnede og det oplyste forbrug, da forskellen er under 10 %.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....	565,00 kr. per MWh
	50.813 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning.....	2,10 kr. per kWh

Der er anvendt gældende fjernvarmepriis og en vejledende elpris.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600036
CVR-nummer 21552348

AURA Rådgivning A/S

Langdalsvej 75, 8220 Brabrand

kj@aura.dk
tlf. 87925588

Ved energikonsulent
Knud Jensen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på <http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimærkning/klage> Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Tre Ege Kirkens Korshær
Årslev Møllevej 15
8220 Brabrand



Energistyrelsen

Gyldig fra den 26. oktober 2016 til den 26. oktober 2026

Energimærkningsnummer 311208612