

SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport

Vestergade 65

5000 Odense C



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 26. oktober 2016

Til den 26. oktober 2023.

Energimærkningsnummer 311208682



Energistyrelsen

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

I denne rapport gennemgås både bygningens energimærkning, status for bygningen og en række forslag til forbedringer. Mine bedste anbefalinger til at nedsætte energiforbruget i bygningen er vist her.

Med venlig hilsen

Martin Lauridsen

Syddansk Miljø & Energirådgivning ApS

Sunekær 1, 5471 Søndersø

www.smer.dk

ml@smer.dk

tlf. 21840717

Mulighederne for Vestergade 65, 5000 Odense C

Varmt vand

	Investering*	Årlig besparelse
VARMTVANDSRØR Varmetabet fra tilslutningsrør under 5 meter indregnes med et standard værdisæt for rørlængde og isoleringsniveau svarende til 4 meter med 30 mm isolering. Brugsvandsrør og cirkulationsledning er udført som stålrør. Rørene er isoleret med minimum 10 mm isolering. Brugsvandsrør og cirkulationsledning ved teknik er udført som kobberør. Enkelte rør er uisolaret.		
FORBEDRING Isolering af uisolaret brugsvandsrør og cirkulationsledning ved teknik med op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	1.000 kr.	4.000 kr. 1,32 ton CO ₂

El

	Investering*	Årlig besparelse
BELYSNING Belysning kælderlokaler: Belysningen i kælderlokaler består af armaturer med almindelige elsparepærer. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere. Belysning kontorlokaler stueplan: Belysningsanlæggene i kontorlokalerne består af rørarmaturer med højfrekvente forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring. Belysning øvrige lokaler stueplan: Belysningsanlæggene i øvrige lokaler består primært af rørarmaturer med højfrekvente forkoblinger samt armaturer med elsparepærer. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring. Belysning kantine 1 sal: Belysningen i kantine på 1 sal består primært af almindelige armaturer med glødepærer og LED. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.		

Belysning øvrige lokaler 1 sal: Belysningen i øvrige lokaler på 1 sal består primært af rørmaturer med højfrekvente forkoblinger samt armaturer med elsparepærer. Belysning kontorlokaler 2 sal: Der var ikke adgang til kontorlokaler mm på 2 sal. I Håndbog for energikonsulenter 2016, skal arealet derfor indregnes med et standard belysningsanlæg. Dette er udført efter gældende regler. Belysning depoter i tagetage: Belysningen i depoter i tagetage består af armaturer med almindelige elsparepærer. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere. Belysning trappeopgang: Belysningen i trappeopgang består af armaturer med almindelige elsparepærer. Belysningen styres med timer.		
FORBEDRING Belysning kantine 1 sal: Det anbefales at udskifte resterende glødepærer til LED.	1.100 kr.	300 kr. 0,10 ton CO ₂

Varmefordeling

	Investering*	Årlig besparelse
VARMEFORDELINGSPUMPER Pumpe UPS 25 - 50: På varmfordelingsanlægget er monteret en pumpe med trinregulering, med en max-effekt på 105 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UPS 25 - 50. Pumpe ved ventilationsanlæg: På varmforsyningen til ventilationsanlægget er monteret en Alpha 2 pumpe med en max-effekt på 45 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos.		
FORBEDRING Pumpe UPS 25 - 50: Montering af ny varmfordelingspumpe. Det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en ny pumpe med lavere effekt, som denne af fabrikat Grundfos.	5.500 kr.	1.300 kr. 0,41 ton CO ₂

* Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført. Energibesparelser, der ikke er rentable, kan normalt gennemføres i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse.

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke C



Årligt varmekonsum

299,96 GJ fjernvarme	51.065 kr
Samlet energiudgift	51.065 kr
Samlet CO ₂ udledning	11,76 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Skråvægge/skunkvæg er isoleret med 100 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale samt målt ved skunklem.		
FLADT TAG Det flade tag (built-up tag) er isoleret med 75 - 125 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale samt renoveringstidspunkt.		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Ydervægge i stueplan mod bagsiden er udført som hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl med et lille hulrum. Hulrummet er ikke isoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		
MASSIVE YDERVÆGGE Ydervægge består af massiv og uisolert teglvæg med delvis indvendig pladebeklædning. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		
MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM Vægge mod uopvarmet teknikrum består af 10 cm letbeton. Konstruktionstykkelser er målt ved dør. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.		

LETTE YDERVÆGGE

Let konstruktion ved rytterlys med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 100 til 150 mm mineraluld. Konstruktionsstykkelse er målt ved vindue. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.

KÆLDER YDERVÆGGE

Kælderydervægge mod jord består af massiv betonvæg. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Kælderydervægge over jord mod trappeskakt og uopvarmet depot består af massiv betonvæg. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Vinduer, døre ovenlys mv.

Investering Årlig
besparelse

VINDUER

Vinduer med et eller flere fag. Vinduerne er monteret med tolags termorude.
Vinduer med et eller flere fag. Vinduerne er monteret med tolags energiruder.
Partier med et eller flere fag. Partierne er monteret med tolags energiruder.

FORBEDRING VED RENOVERING

Vinduerne udskiftes til nye vinduer med gående rammer og trelags energiruder, energiklasse A.

200 kr.
0,04 ton CO₂

YDERDØRE

Yderdør med sideparti monteret med tolags energirude.
Skydedørparti monteret med tolags energirude.

Gulve

Investering Årlig
besparelse

TERRÆNDÆK

Terrændæk er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er uisolert. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

ETAGEADSKILLELSE

Etageadskillelse mod uopvarmet skunk er isoleret med 75 mm mineraluld.

Etageadskillelse mod uopvarmet teknikrum er isoleret med 75 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Etageadskillelse mod det fri (vindfang), beton med trægulv er isoleret med 75 mm

mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Etagedskillelse mod det fri (vindfang), beton er isoleret med 100 mm træbeton. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Ventilation

Investering Årlig
besparelse

VENTILATION

Zone: Storrums kontor og lign.
Mekanisk balanceret ventilationsanlæg
Varmegenvinding: roterende veksler
Driftstid: 168 timer/uge - halv kraft udenfor åbningstid.
Luftskifte: 2,4 l/s/m²
El-varmefflade: Nej
SEL-værdi: 2,5 kJ/m³
Bygningens tæthed: Normal tæt

KØLING

Der forefindes mulighed for køl i bygningen, til nedbringelse af overtemperaturer i bygningen.

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe. Anses ikke for relevant i område med fjernvarme.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg. Solvarmeanlæg er ikke rentable i fjernvarmeområde.		

Varmedeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum samt luftvarme via ventilationsanlæg.		
VARMERØR Varmefordelingsrør til ventilationsanlæg er udført som stålrør. Rørene er vægtet isoleret med 20 mm isolering.		
VARMEFORDELINGSPUMPER Pumpe UPS 25 - 50: På varmedelingsanlægget er monteret en pumpe med trinregulering, med en max-effekt på 105 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UPS 25 - 50. Pumpe ved ventilationsanlæg: På varmeforsyningen til ventilationsanlægget er monteret en Alpha 2 pumpe med en max-effekt på 45 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos.		
FORBEDRING Pumpe UPS 25 - 50: Montering af ny varmedelingspumpe. Det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en ny pumpe med lavere effekt, som denne af fabrikat Grundfos.	5.500 kr.	1.300 kr. 0,41 ton CO ₂

AUTOMATIK

Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. Til styring af rumtemperatur ved luftvarme er monteret automatiske rumfølere i alle luftopvarmede rum.

Ud over andet automatik i de enkelte rum, er der monteret automatik der styres efter udetemperatur. Denne overstyrer regulering i de enkelte rum.

VARMT VAND

Varmt vand

Investering Årlig
besparelse

VARMT VAND Kontor, lavt forbrug		
VARMTVANDSRØR Varmetabet fra tilslutningsrør under 5 meter indregnes med et standard værdisæt for rørlængde og isoleringsniveau svarende til 4 meter med 30 mm isolering. Brugsvandsrør og cirkulationsledning er udført som stålrør. Rørene er isoleret med minimum 10 mm isolering. Brugsvandsrør og cirkulationsledning ved teknik er udført som kobberør. Enkelte rør er uisolert.		
FORBEDRING Isolering af uisolert brugsvandsrør og cirkulationsledning ved teknik med op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	1.000 kr.	4.000 kr. 1,32 ton CO ₂
VARMTVANDSPUMPER Pumpe cirk. varmt brugsvand: På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en pumpe til cirkulation af det varme brugsvand, af fabrikat Grundfos, type Alpha 2, med en max-effekt på 22 W		
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i cirka 200 l varmtvandsbeholder, isoleret med 30 mm isolering.		
FORBEDRING Der foreslåes installation af ny gennemstrømningsvandvarmer, fabrikat Termix.	8.000 kr.	4.100 kr. 1,32 ton CO ₂

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysning kælderlokaler: Belysningen i kælderlokaler består af armaturer med almindelige elsparepærer. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere. Belysning kontorlokaler stueplan: Belysningsanlæggene i kontorlokalerne består af rørarmaturer med højfrekvente forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring. Belysning øvrige lokaler stueplan: Belysningsanlæggene i øvrige lokaler består primært af rørarmaturer med højfrekvente forkoblinger samt armaturer med elsparepærer. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring. Belysning kantine 1 sal: Belysningen i kantine på 1 sal består primært af almindelige armaturer med glødepærer og LED. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere. Belysning øvrige lokaler 1 sal: Belysningen i øvrige lokaler på 1 sal består primært af rørarmaturer med højfrekvente forkoblinger samt armaturer med elsparepærer. Belysning kontorlokaler 2 sal: Der var ikke adgang til kontorlokaler mm på 2 sal. I Håndbog for energikonsulenter 2016, skal arealet derfor indregnes med et standard belysningsanlæg. Dette er udført efter gældende regler. Belysning depoter i tagetage: Belysningen i depoter i tagetage består af armaturer med almindelige elsparepærer. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere. Belysning trappeopgang: Belysningen i trappeopgang består af armaturer med almindelige elsparepærer. Belysningen styres med timer.		
FORBEDRING Belysning kantine 1 sal: Det anbefales at udskifte resterende glødepærer til LED.	1.100 kr.	300 kr. 0,10 ton CO ₂
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING VED RENOVERING Montering af solceller på sydvendt tagflade. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på f.eks. 15 m² eller hvad der er plads til. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi.		2.600 kr. 1,58 ton CO ₂

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Energimærket omhandler adressen: Vestergade 65, 5000 Odense C.

Energimærkningens skala fra A2020 til G viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning og elforbrug, sammenlignet med andre bygninger. En ny bygning opført efter dagens normer har energimærkningen A2015.

Overordnet:

Ejendommen består af en erhvervsbebyggelse med et samlet opvarmet areal på 730 m².

Ejendommen er opført i 1976.

Der er regnet med 5 brugsdage og en ugentlig brugstid på 45 timer.

Besigtigelse:

Ved gennemsynet var det muligt at besigtige størstedelen af bygningen, herunder kælder, depoter i loftsrum samt de tekniske installationer. Der var ikke adgang til erhverv på 2 sal, hvorfor belysning her er skønnet.

Belysning:

Det anbefales at udskifte resterende glødelamper til el-sparepærer eller LED og derved kunne reducere driftsomkostningerne markant.

Vedvarende energi:

Der er ikke installeret vedvarende energi på ejendommen i form af f.eks. solvarme, solceller eller varmepumpe. Investering i denne form for energi er ikke altid rentabelt, men kunne eventuelt overvejes af andre årsager end økonomiske. Det kan være en forventning om stigende energipriser, øget gensalgsværdi, større interesse fra fremtidige købere eller komfortforbedring.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
------	---------	-------------	-------------------------------------	------------------

Varmeanlæg

Varmefordelings pumper	Pumpe UPS 25 - 50: Ny varmfeddelingspumpe, som Grundfos Alpha 2	5.500 kr.	617 kWh Elektricitet	1.300 kr.
------------------------	---	-----------	-------------------------	-----------

Varmt og koldt vand

Varmtvandsrør	Isolering af uisolaret brugsvandsrør og cirkulationsledning ved teknik med op til 50 mm	1.000 kr.	0,86 GJ Fjernvarme 1.935 kWh Elektricitet	4.000 kr.
Varmtvandsbeholdere	Installation af ny gennemstrømningsveksler, Termix	8.000 kr.	0,94 GJ Fjernvarme 1.935 kWh Elektricitet	4.100 kr.

El

Belysning	Belysning kantine 1 sal: Udskiftning af glødepærer til LED	1.100 kr.	-0,18 GJ Fjernvarme 162 kWh Elektricitet	300 kr.
-----------	--	-----------	---	---------

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Vinduer	Udskiftning af vindue til trelags energirude, energiklasse A.	1,12 GJ Fjernvarme -8 kWh Elektricitet	200 kr.
El			
Solceller	Montage af nye solceller, Monokrystallinske silicium	1.550 kWh Elektricitet 835 kWh Elektricitet overskud fra solceller	2.600 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Vestergade 65, 5000 Odense C

Adresse	Vestergade 65, 5000 Odense C
BBR nr.....	461-430457-1
Bygningens anvendelse i følge BBR.....	Kontor, handel, lager, herunder offentlig
Opførelsesår	1976
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	0 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	708 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	730 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	49 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	235 m ²
Uopvarmet kælderetage.....	0 m ²
Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	41.600 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	9.963 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	283,53 GJ Fjernvarme
Aflæst periode.....	01-01-2015 til 31-12-2015

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	44.223 kr. pr. år
Fast afgift	9.963 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	54.186 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	301,41 GJ Fjernvarme
CO ₂ udledning	11,81 ton CO ₂ pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det af energikonsulenten registrerede opvarmede areal i bygningen er lidt større end arealet angivet i BBR-ejermeddelelsen. Dette skyldes at depoter i tagetagen er opvarmet. Iht. BBR er der ikke registeret arealer i tagetagen.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREKNED E FORBRUG

Der er god overensstemmelse mellem det beregnede og det oplyste forbrug.

Det oplyste varmeforbrug har generelt ikke indflydelse på energimærkets resultat og indplacering af bogstav, men er blot en indikation på hvordan brugsmønstret er/har været for den nuværende/tidligere ejer.

Bygningens beregningsmæssige resultat skal, iht. Energistyrelsens regler, afspejle bygningens energiforbrug, ud fra en standardiseret betragtning, og dermed ikke ud fra den nuværende/tidligere bygningsejers energivaner.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREKNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....	139,65 kr. per GJ
	9.175 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning.....	2,00 kr. per kWh

Afhængig af leverandør kan forsyningspriser variere, de anvendte priser er derfor vejledende - dette gælder ligeledes for eventuelle afgifter på salg af el, såfremt der monteres solceller.

Alle anvendte priser er inkl. moms, medmindre andet er angivet.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600464
CVR-nummer 33261055

Syddansk Miljø & Energirådgivning ApS

Sunekær 1, 5471 Søndersø
www.smer.dk
ml@smer.dk
tlf. 21840717

Ved energikonsulent
Martin Lauridsen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på <http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage> Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Vestergade 65
5000 Odense C



Energistyrelsen

Gyldig fra den 26. oktober 2016 til den 26. oktober 2023

Energimærkningsnummer 311208682