

SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport

Rebildvej 36

9520 Skørping



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 27. oktober 2016

Til den 27. oktober 2026.

Energimærkningsnummer 311208878



Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke C



Årligt varmeforbrug

960.660 kWh fjernvarme 442.351 kr

Samlet energiudgift 442.351 kr

Samlet CO₂ udledning 135,45 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Loftsrum er isoleret med 200 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet. Skråvægge er isoleret med 200 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		
FLADT TAG Det flade tag består af TT S90 tagplader med 200 mm mineraluldisolering, afsluttet med papdækning.. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Ydervægge er udført som 350 mm hulmur. Vægge består udvendigt af 110 mm teglstensmur og indvendigt af 150 mm betonelementer. Hulrummet er isoleret med 125 mm mineraluldsbatts. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		
MASSIVE YDERVÆGGE Gennemgående ydervægge i lejlighedsskel består af 48 cm teglvæg med hulmur. Der vurderes at kuldebroen er afbrudt og der er isoleret med 30 mm flamingo imellem teglvæggene. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		

LETTE YDERVÆGGE

Ydervægge er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 150 mm mineraluld.

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

KÆLDER YDERVÆGGE

Kælderydervægge mod jord består af 30 cm massiv betolvæg med 100 mm udvendig fundamentisolering.

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Vinduer, døre ovenlys mv.

Investering Årlig
besparelse

VINDUER

Vinduer, døre og ovenlys er primært monteret med 2 lags termorude fra byggeriets opførelse i 1988, dog med undtagelse af facadeparti samt ovenlysvinduer ved svømmebassin, som er udskiftet til 2 lags energiglas.

Ledhejseporte med er med 2 lags vinduer. Portpanelet er udført som et sandwichmodul som dobbelt lag og med isolering imellem.

Massive yderdøre er med isolerede fyldninger og beklædning på begge sider.

FORBEDRING VED RENOVERING

Vinduer, døre og ovenlys med 2 lags termoruder udskiftes til nye vinduer, døre og ovenlys med 3 lags energiruder, energiklasse A.

85.300 kr.
32,95 ton CO₂

Gulve

Investering Årlig
besparelse

TERRÆNDÆK

Terrændæk er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 150 mm leca under betonen.

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Ventilation

Investering Årlig
besparelse

VENTILATION

Zone: Store auditorium

Anlæg: VE K.1.1 – fabrikat og type: Bacho ABX06

Mekanisk balanceret ventilationsanlæg vandbåren varmeplade og køling via intern fordampningsflade.

Varmegenvinding: Rotorveksler

Anlægstype: 2 trin, høj og lav

Driftstid: 32 timer/uge

Luftskifte: 1,8 l/s/m²

SEL-værdi: 2,5

Automatik: CTS

Alder: 28 år

Aftale om løbende serviceeftersyn: Ja, årligt

Bemærkninger: Anlægget er placeret i teknikrum kælders (plan 1) ved værelsesfløj V5.

Zone: Lille auditorium + F3 + G4 - 5 - 6 - 7 - 8 + busin

Anlæg: VE K.1.2 – fabrikat og type: Bacho ABX04

Mekanisk balanceret ventilationsanlæg vandbåren varmekilde og køling via intern fordampningsflade.

Varmegenvinding: Rotorveksler

Anlægstype: 2 trin, høj og lav

Driftstid: 60 timer/uge på højt trin

Luftskifte: 2,4 l/s/m²

SEL-værdi: 2,5

Automatik: CTS

Alder: 28 år

Aftale om løbende serviceeftersyn: Ja, årligt

Bemærkninger: Anlægget er placeret i teknikrum i kælders (plan 1) ved værelsesfløj V5

Zone: Diskotek (Ny motionsrum)

Anlæg: VE K.1.3 – fabrikat og type: Bacho ABX04

Mekanisk balanceret ventilationsanlæg vandbåren varmekilde og køling via intern fordampningsflade.

Varmegenvinding: Rotorveksler

Anlægstype: 2 trin, høj og lav

Driftstid: 25 timer/uge på lavt trin

Luftskifte: 1,2 l/s/m²

SEL-værdi: 2,5

Automatik: CTS

Alder: 28 år

Aftale om løbende serviceeftersyn: Ja, årligt

Bemærkninger: Anlægget er placeret i teknikrum kælders (plan 1) ved værelsesfløj V5

Zone: Foyer

Anlæg: VE K.1.4 – fabrikat og type: Bacho ABX05

Mekanisk balanceret ventilationsanlæg vandbåren varmekilde og køling via intern fordampningsflade.

Varmegenvinding: Rotorveksler

Anlægstype: 2 trin

Driftstid: 126 timer/uge på lavt trin.

Luftskifte: 1,2 l/s/m²

SEL-værdi: 2,5

Automatik: CTS

Alder: 28 år

Aftale om løbende serviceeftersyn: Ja, årligt

Zone: Etage 3 selskablokaler (A1-A5)

Anlæg: VE S.1.1 – fabrikat og type: Bacho ABX07

Mekanisk balanceret ventilationsanlæg vandbåren varmekilde og køling via intern fordampningsflade.

Varmegenvinding: Rotorveksler

Anlægstype: VAV, frekvensreguleret

Driftstid: 55 timer/uge med 50 % belastning

Luftskifte: 1,2 l/s/m²

SEL-værdi: 2,5

Automatik: CTS

Aftale om løbende serviceeftersyn: Ja, årligt

Bemærkninger: Anlægget er placeret i teknikrum kælders (plan 1) ved siden af køl/frostrum

Zone: Restaurant stue

Anlæg: VE S.1.2 – fabrikat og type: Bacho ABX04

Mekanisk balanceret ventilationsanlæg vandbåren varmekilde og køling via intern fordampningsflade.

Varmegenvinding: Rotorveksler

Anlægstype: 2 trin, høj og lav

Driftstid: 103 timer/uge primært på højt trin

Luftskifte: 1,8 l/s/m²

SEL-værdi: 2,5

Automatik: CTS

Alder: 28 år

Aftale om løbende serviceeftersyn: Ja, årligt

Bemærkninger: Anlægget er placeret i teknikrum kælders (plan 1) ved siden af køl/frostrum

Zone: Etage 2 + 3 Køkken

Anlæg: VE S.1.3 – fabrikat og type: Bacho ABX04

Mekanisk balanceret ventilationsanlæg vandbåren varmekilde og køling via intern fordampningsflade.

Varmegenvinding: Krydsveksler

Anlægstype: 2 trin, høj og lav

Driftstid: 126 timer/uge på højt trin

Luftskifte: 2,4 l/s/m²

SEL-værdi: 2,5

Automatik: CTS

Alder: 28 år

Aftale om løbende serviceeftersyn: Ja, årligt

Bemærkninger: Anlægget er placeret i teknikrum kælders (plan 1) ved siden af køl/frostrum

Zone: Depotrum og personaleomklædning

Anlæg: VE 1.2 – fabrikat og type: Exhausto VEX serien

Mekanisk balanceret ventilationsanlæg med vandvarmekilde

Varmegenvinding: Krydsveksler

Anlægstype: VAV, manuel regulering via. hastighedsregulator.

Driftstid: 126 timer/uge

Luftskifte: 1,8 l/s/m²

SEL-værdi: 2

Automatik: Urstyret via. autonom styring.

Alder: 1 år

Aftale om løbende serviceeftersyn: ja, årligt

Bemærkninger: Anlægget er placeret ved ingeniørgang (plan 1) ved værelsesfløj V1

Zone: Gæsteomklædning

Anlæg: GEO VENT, RIS 700 VWL EK03.0

Mekanisk balanceret ventilationsanlæg med vandvarmekilde

Varmegenvinding: Krydsveksler

Anlægstype: VAV, styres manuelt, setpunkt er mellem hastighed

Driftstid: 164 timer/uge

Luftskifte: 1,8 l/s/m²

SEL-værdi: 2

Automatik: Ur, temperatur via autonom styring

Alder: 1 år

Aftale om løbende serviceeftersyn: ja, årligt

Bemærkninger: Anlægget er placeret ved teknikrum (plan 1) ved siden af dameomklædning

Zone: Møderum og Motionsrum

Anlæg: VE S.2.2 – fabrikat og type: Bacho ABX03

Mekanisk balanceret ventilationsanlæg vandbåren varmekilde og køling via intern fordampningsflade.

Varmegenvinding: Rotorveksler

Anlægstype: 2 trin, høj og lav

Driftstid: 155 timer/uge primært på lavt trin

Luftskifte: 1,2 l/s/m²

SEL-værdi: 2,5

Automatik: CTS

Alder: 28 år

Aftale om løbende serviceeftersyn: Ja, årligt

Bemærkninger: Anlægget er placeret på loftsrums over motionsrum (plan 4)

Zone: Etage 3 A6 + toiletter

Anlæg: VE K.3.1 – fabrikat og type: Bacho ABX02

Mekanisk balanceret ventilationsanlæg vandbåren varmekilde

Varmegenvinding: Dobbelt krydsveksler

Anlægstype: 2 trin, høj og lav

Driftstid: 138 timer/uge primært på lavt trin

Luftskifte: 1,2 l/s/m²

SEL-værdi: 2,5

Automatik: CTS

Alder: 28 år

Aftale om løbende serviceeftersyn: Ja, årligt

Bemærkninger: Anlægget er placeret på loftsrums over motionsrum (plan 4)

Zone: Svømmebad

Anlæg: Menerga, ThermoCond 38

Mekanisk balanceret ventilationsanlæg med vandvarmekilde

Varmegenvinding: Modstrømsveksler

Anlægstype: VAV, frekvensreguleret

Driftstid: 168 timer/uge

Luftskifte: 3 l/s/m²

SEL-værdi: 2

Automatik: Autonom Menerga styring, Anlægget styres efter temperatur og fugt.

Alder: 1 år

Aftale om løbende serviceeftersyn: Ja, årligt

Bemærkninger: Ingeniørgang, teknikområde (plan 0)

Zone: Toiletter

Anlæg: 1 stk. Exhausto (Mekanisk udsugning)

Anlægstype: CAV

Driftstid: 126 timer/uge

Luftskifte: 1,2 l/s/m²

SEL-værdi: 1

Automatik: Urstyret via CTS

Aftale om løbende serviceeftersyn: Ja, årligt

Bemærkninger: Anlægget er placeret ved tekniktum kælder (plan 1) ved værelsesfløj V5.

Zone: Toiletter + diverse smårum

Anlæg: 3 stk. Dan-Top 200 (Mekanisk udsugning)

Anlægstype: CAV

Driftstid: 126 timer/uge

Luftskifte: 1,2 l/s/m²

SEL-værdi: 1

Automatik: Urstyret via CTS

Aftale om løbende serviceeftersyn: Ja, årligt

Bemærkninger: Anlægget er placeret ved tekniktum kælder (plan 1) ved værelsesfløj V5.

Det resterende af erhvervsdelen ventileres ved naturlig ventilation, herunder store dele af kælder, nogle fællesarealer og diverse depotrum.

Zone: Toiletter, værelser

Anlæg: 5 stk. udsugningsanlæg – fabrikat og type: Dan-top 350

Mekanisk udsugning

Varmegenvinding: Nej

Anlægstype: CAV, konstant luftmængde

Driftstid: 105 timer/uge

Luftskifte: 1,2 l/s/m²

SEL-værdi: 1

Automatik: CTS

Aftale om løbende serviceeftersyn: Ja, årligt

Bemærkninger: Ventilatorer er placeret på taget.

Der er naturlig ventilation i de 151 værelser (opholdsrum).

KØLING

Der er komfortkøl i syv af ventilationsanlæggene. Kølingen foregår internt i anlæggene via fordampningsflade.

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumper til opvarmning af bygningen. Det vurderes at varmepumper er urentabelt. Dels pga. en høj anskaffelsespris samt årsnyttevirkningsgraden for varmepumpen vil blive dårlig fordi varmeanlæggene i bygningerne ikke er indrettet til de lave fremløbstemperaturer, som varmepumpen producerer mest effektivt med. Derudover opvarmes ejendommen med prisbillig fjernvarme.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen. Der er ikke stillet forslag til solvarme, idet det er urentabelt pga. prisbillig fjernvarme.		

Varmedfordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmedfordelingsrør er udført som to-strengs anlæg. Gangarealerne opvarmes ved strålevarme. Der er desuden monteret el-gulvvarme på toilet og bad i værelser. Disse er dog afbrudt.		
VARMERØR Varmedfordelingsrør er udført som stålrør og ført i uopvarmet ingeniørgang plan 0. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.		
VARMEFORDELINGSPUMPER På varmeklader til ventilationsanlæg er monteret følgende pumper: 8 stk. Grundfos, type UPS 15-35x20, max effekt 65 W. Pumperne er tidsstyret via CTS. 1 stk. Grundfos, type UPS 20-60, max effekt 125 W. Pumpen er tidsstyret via CTS. 1 stk. Grundfos Magna 32-100, max effekt 180 W. Pumpen er styret via Menerga styring. -----		

På blandesløjfer til varmeanlæg er monteret følgende pumper:

6 stk. Grundfos, type UPS 15-35x20, max effekt 65 W. Pumperne er tidsstyret via CTS.

1 stk. Grundfos UPS 25-40, max effekt 80 W. Pumpen er tidsstyret via CTS.

1 stk. Grundfos UPS 25-80, max effekt 245 W. Pumpen er tidsstyret via CTS.

På varmekredse til værelsesfløje er følgende pumper monteret:

Værelse V1: Grundfos UPS 15-35x20, max effekt 65 W. Pumpen er tidsstyret via CTS.

Værelse V2: Grundfos UPS 25-40, max effekt 80 W. Pumpen er tidsstyret via CTS.

Værelse V3: Grundfos UPS 15-35x20, max effekt 65 W. Pumpen er tidsstyret via CTS.

Værelse V4: Grundfos UPS 25-80, max effekt 245 W. Pumpen er tidsstyret via CTS.

Værelse V5: Grundfos UPS 15-35x20, max effekt 65 W. Pumpen er tidsstyret via CTS.

AUTOMATIK

Der er monteret automatik til central styring i form af CTS - anlæg. Anlægget er af fabrikat, Exomatic, type 4G. Der er indstillinger for de vejrkompenserede blandesløjfer, natsænkning på varmekredse, urstyring af varme-, varme brugsvand og ventilationsanlæg samt sommerudkobling.

CTS anlægget er under løbende opdatering og indstilling af AV- og Ejendomschef, Ib Kjeldsen.

På hotelværelserne er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

VARMT VAND

Varmt vand

	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m ² opvarmet etageareal pr. år.		
VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering. Brugsvandsrør og cirkulationsledning er udført som stålrør og ført i uopvarmet ingeniørgang. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.		
VARMTVANDSPUMPER I teknikrum ved værksted er der på varmtvandsrør og cirkulationsledning monteret en pumpe uden trinregulering, med en nominel effekt på 50 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UP 20-07. Pumpen er i konstant drift. På varmtvandsrør og cirkulationsledning til køkken er monteret en pumpe uden trinregulering, med en nominel effekt på 50 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UP 20-07. Pumpen er i konstant drift.		
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i 2 x 2.500 l varmtvandsbeholder, isoleret med 100 mm isolering. Beholderne er placeret i teknikrum i ved værksted. Der er på hver beholder uisolerede inspektionsdæksler. Varmt brugsvand til køkken produceres via gennemstrømningsvandvarmer. Veksleren er placeret i teknikrum plan 1.		
FORBEDRING Isolering af uisolerede inspektionsdæksler på varmtvandsbeholdere i teknikrum ved værksted.	6.000 kr.	1.400 kr. 0,52 ton CO ₂

EL

El

Investering Årlig
besparelse

BELYSNING

Lille Auditorium - Belysningen består af T8 armaturer med 36 W lysstofrør. Belysningen styres manuelt i 3 trin.

Lokaler A1-A5 - Belysningen består af 13 W LED downlight. Belysningen styres manuelt i 3 trin.

Lokale A6 - Belysningen består af T5 28 W armaturer med HF forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmelder eller dagslysstyring.

Foyer - Belysningen i foyer består af stjernehimme med 10 W halogenspots. Lyset styres manuelt.

Store Auditorium - Belysningen består af T8 armaturer med 36 W lysstofrør. Belysningen styres manuelt i 3 trin.

Gangarealer - Belysningen består af armaturer med T8 LED rør. Lyset er tændt konstant med 2/3 tændt i tidsrummet 6:30 - 23:00 og 1/3 tændt i tidsrummet 23:00 - 6:30.

Bar - Belysningen består af 3 W LED spots og pendler med 6 W LED lyskilder. Lyset styres manuelt.

Toiletter - Belysningen består af diverse armaturer og lyskilder, herunder lysstofrør og kompaktrør. Der er primært styring ved bevægelsesmelder.

Svømmebad - Belysningen består af hhv. armaturer med kompaktrør og T8 lysstofrør. Lyset styres manuelt.

Garderobe - Belysningen består af 18 W LED armaturer. Lyset styres manuelt.

Køkken - Belysningen består af T8 armaturer med LED rør. Lyset styres manuelt.

Restaurant - Belysningen består af hhv. armaturer med dæmpbare 12 W kompaktrør og LED spots. Lyset styres manuelt.

Indskudt dæk over svømmebad - Belysningen består af armaturer med 11 W kompaktrør. Lyset styres manuelt.

Kælder og diverse - Belysningen består primært af T8 armaturer med hhv. lysstofrør eller LED rør. Lyset styres manuelt.

Møderum - Belysningen består af T8 armaturer med konventionelle forkoblinger. Lyset styres manuelt. Der er 2 trins dagslysstyring.

Gl. motionsrum - Belysningen består af 2 x 18 W T8 armaturer med konventionelle forkoblinger. Lyset styres manuelt.		
Ny motionsrum - Belysningen består af armaturer med 12 W kompaktør med dæmp. Der er styring ved bevægelsesmelder.		
FORBEDRING Lille og store auditorium og mødelokaler - Montering af LED rør i eksisterende armaturer.	146.000 kr.	13.800 kr. 12,13 ton CO ₂
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen. Med bygningens forbrugsmønster og den nuværende tilskudsordning vurderes det at være urentabelt.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

FORUDSÆTNINGER:

Energimærket omfatter den opvarmede del af bygning 1.

Den gennemsnitlige indetemperatur er 20 °C.

Der foreligger tegningsmateriale til de fleste konstruktioner. Hvor der ikke foreligger tegninger, er isoleringsforhold skønnet med udgangspunkt gældende bygningsreglement på opførelsestidspunktet.

Ib Kjeldsen, var repræsentant for ejer under besigtigelsen.

KONKLUSION:

Der kan umiddelbart ikke anvises mange rentable energibesparende foranstaltninger. Dels pga. at bygningens energimæssige stand, herunder klimaskærm og tekniske installationer, som generelt set er gode. Derudover er energipriserne relativt lave, herunder prisbillig fjernvarme og en elpris med afgiftsrefusion. Der er fundet følgende rentable besparelser:

- Isolering af uisolerede inspektionsdæksler på varmtvandsbeholdere
- Udskiftning af lysstofrør med LED i Auditorier og mødelokaler

Der er et enkelt forslag til forbedring ved renovering. Størstedelen af vinduer, døre og ovenlys er stadig ældre termoruder fra byggeriets opførelse. Det anbefales at udskifte dem løbende.

Bygningens lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

Værelse, suite				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Bygning 1	Rebildvej 36, 9520 Skørping	53	13	6.506
Værelse, superior				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Bygning 1	Rebildvej 36, 9520 Skørping	31	52	3.805
Værelse, standard				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Bygning 1	Rebildvej 36, 9520 Skørping	23	86	2.823

Kommentar

Værelsernes gennemsnitsforbrug er fordelt på baggrund af det samlede oplyste forbrug, ud fra den enkelte værelses areal. Der er i alt 151 værelser.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning af oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Varmt og koldt vand				
Varmtvandsbeholdere	Isolering af uisolerede inspektionsdæksler på varmtvandsbeholdere	6.000 kr.	3.500 kWh Fjernvarme 40 kWh Elektricitet	1.400 kr.
EL				
Belysning	Udskiftning af lysstofrør med LED i Auditorier og mødelokaler	146.000 kr.	-4.260 kWh Fjernvarme 19.201 kWh Elektricitet	13.800 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Vinduer	Udskiftning af 2 lags termovinduer, -døre og -ovenlys med 3 lags energivinduer, -døre og -ovenlys	216.830 kWh Fjernvarme 3.579 kWh Elektricitet	85.300 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Rebildvej 36, 9520 Skørping

Adresse	Rebildvej 36, 9520 Skørping
BBR nr.....	840-4069-1
Bygningens anvendelse i følge BBR.....	Hotel, restaurant, vaskeri, frisør og anden
Opførelsesår	1988
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	0 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	14292 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	14292 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	317 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	4125 m ²
Uopvarmet kælderetage.....	659 m ²
Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	429.916 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	71.460 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	1.131.358 kWh Fjernvarme
Aflæst periode.....	01-01-2015 til 31-12-2015

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	453.862 kr. pr. år
Fast afgift	71.460 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	525.322 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	1.194.375 kWh Fjernvarme
CO ₂ udledning	168,41 ton CO ₂ pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det registrerede opvarmede areal svarer fint overens med oplysningerne i BBR-meddelelsen.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

ENERGIFORBRUG:

Nedenstående oplyste energiforbrug er indhentet fra Omega Energistyring:

Fjernvarmeforbrug 2015:

Det oplyste klimakorrigerede varmeforbrug på 1.194.375 kWh er højere end det beregnede varmeforbrug på 960.660 kWh. Afvigelsen skyldes at standardværdien for internt varmetilskud er for høj for denne type ejendom samt at ejendommen er opvarmet til mere end 20 °C, som det forudsættes i energimærket.

Elforbrug 2015:

Det beregnede elforbrug er 1.098.056 kWh. Det oplyste elforbrug er 955.315 kWh. Afvigelsen skyldes at standardværdien for internt varmetilskud er for høj for denne type ejendom.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....	0,38 kr. per kWh
	77.300 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning.....	0,80 kr. per kWh

Investering og energipriser i mærket regnes ekskl. moms og der er taget højde for afgiftrefusion på el. I energimærkningsrapporten står der som standardtekst at investering samt besparelser er inkl. moms. Dette skal der ses bort fra!

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600287
CVR-nummer 20810440

EWII Energi A/S

Kokbjerg 30, 6000 Kolding
www.ewii.com
energiraadgivning@ewii.com
tlf. 73633070

Ved energikonsulent

Jesper Hjortdahl Rasmussen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på <http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage> Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistirelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Rebildvej 36
9520 Skørping



Energistyrelsen

Gyldig fra den 27. oktober 2016 til den 27. oktober 2026

Energimærkningsnummer 311208878