

SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Klostergade 52 / Klosterport 1
Klostergade 52
8000 Aarhus C



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 27. oktober 2016
Til den 27. oktober 2023.

Energimærkningsnummer 311208926



Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke B



Årligt varmeforbrug

179,02 MWh fjernvarme 120.933 kr

Samlet energjudgift 120.933 kr

Samlet CO₂ udledning 25,24 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
FLADT TAG Det flade tag er isoleret med 75 mm træbeton udvendigt og 30 mm træbetonplader med puds indvendigt. Isoleringstykkelsen er med udgangspunkt i forevist tegningsmateriale, da konstruktionen er utilgængelig.		
FORBEDRING Det anbefales at det flade tag efterisoleres udvendigt med 250 mm trædefast isolering, så den samlede mængde udgør 300 mm isolering. Efterisoleringen af tagterrassen vil kræve at den eksisterende belægning fjernes og genetableres og at værnet muligvis skal forhøjes i forbindelse hermed.	231.800 kr.	7.500 kr. 1,85 ton CO ₂

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Ydervægge mod port består af 24 cm massiv teglvæg. Isoleringstykkelsen er vurderet på grundlag af måltagning af konstruktionstykkelsen. Der kan være afvigelse fra de faktiske forhold. Ydervægge mod baggården består af 23 cm væg opmuret i letklinkerblokke. Dette er vurderet på grundlag af måltagning af konstruktionstykkelsen samt visuelt		

ved dør mod vest. Der kan være afvigelse fra de faktiske forhold.		
Søjler mellem vinduespartierne mod gade består af massiv betolvæg. Dette er med udgangspunkt i byggeskik på opførelsestidspunktet, da konstruktionen er utilgængelig.		
FORBEDRING Udvendig efterisolering med 50 mm isolering på massive betonsøjler. Den udvendige efterisolering afsluttes med en hertil godkendt pladebeklædning. En udvendig isoleringsløsning sikrer en optimal kuldebroafbrydelse.	13.500 kr.	1.200 kr. 0,28 ton CO ₂
FORBEDRING Indvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge mod port og baggård. Der opsættes effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.	161.700 kr.	4.800 kr. 1,18 ton CO ₂
MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM Vægge mellem lejligheder samt erhverv og uopvarmet trapperum består af 24 cm massiv teglvæg. Dette er med udgangspunkt i forevist tegningsmateriale, da konstruktionen er utilgængelig. Vægge mod uopvarmet kælderrum består af 24 cm massiv teglvæg. Isoleringstykkelsen er med udgangspunkt i byggeskik på opførelsestidspunktet, da konstruktionen er utilgængelig.		
FORBEDRING Indvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge mod uopvarmet trapperum og kælderrum. Der opsættes effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.	144.300 kr.	4.200 kr. 1,04 ton CO ₂
LETTE YDERVÆGGE Ydervægge fra 1. sal til 4. sal er udført som en let konstruktion. Konstruktionen er isoleret med 150 mm isolering. Isoleringstykkelsen er med udgangspunkt i forevist tegningsmateriale, da konstruktionen er utilgængelig.		
KÆLDER YDERVÆGGE Kælderydervægge mod jord består af ca. 78 cm massiv betolvæg. Isoleringstykkelsen er med udgangspunkt i forevist tegningsmateriale, da konstruktionen er utilgængelig.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

Investering Årlig
besparelse

VINDUER Bygningen har vinduer med tolags termorude ind til lejligheder. Bygningen har vinduer med etlags glastrude i stueplan mod syd og øst samt i port mod nord. Bygningen har vinduer med tolags termorude ved glasyderdør mod syd i stueplan. Bygningen har vinduer med tolags energirude i stueplan mod vest.		
FORBEDRING Det anbefales at udskifte ruderne i de vinduer som er med termoruder med nye energiruder.	300.100 kr.	12.200 kr. 3,03 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Det anbefales at udskifte vinduerne som ikke er med energiruder til nye vinduer med tolags energiruder.		8.400 kr. 2,08 ton CO ₂
YDERDØRE Massive yderdøre ind til lejlighederne vurderes at være uisolaret. Bygningen har glasyderdøre med tolags termorude i stueplan mod syd. Bygningen har yderdør med tolags energiglas i stueplan mod vest.		
FORBEDRING VED RENOVERING Det anbefales at udskifte de uisolerede yderdøre.		4.500 kr. 1,10 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Det anbefales at udskifte glasyderdøre til nye med energiruder.		200 kr. 0,05 ton CO ₂

Gulve

Investering Årlig
besparelse

ETAGEADSKILLELSE		
-------------------------	--	--

Gulv mod port af massiv beton, er isoleret med ca. 75 mm isolering på undersiden. Isoleringstykkelsen er vurderet på grundlag af måltagning af konstruktionstykkelsen. Der kan være afvigelse fra de faktiske forhold.

Gulv mod uopvarmet kælder af massiv beton, er uisoleret. Dette er med udgangspunkt i forevist tegningsmateriale, da konstruktionen er utilgængelig. Grundet lofthøjden i kælderen stilles ikke forslag om efterisolering af etageadskillelsen.

FORBEDRING

Efterisolering af gulv mod port med 150 mm isolering, så den samlede mængde udgør ca. 225 mm.

9.600 kr.

500 kr.
0,11 ton CO₂

KÆLDERGULV

Kældergulv er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er uisoleret. Isoleringstykkelsen er med udgangspunkt i forevist tegningsmateriale, da konstruktionen er utilgængelig.

Ventilation

Investering

Årlig
besparelse

VENTILATION

Der er naturlig ventilation i hele bygningen bl.a. i form af oplukkelige vinduer og døre.

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet. Anlægget er placeret i kælderen mod syd.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen. Grundet tilslutningen til fjernvarme, vurderes det ikke økonomisk rentabelt at investere i en varmepumpeløsning, hvorfor forslag herom undlades.		
SOLVARME Der er ikke stillet forslag til solvarme grundet bygningens egnethed.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Bygningens varme fordeles via radiatorer. Varmefordelingsrør er vurderet udført som to-strengs anlæg. Da dele af fordelingsanlægget er skjult bør det undersøges nærmere om det er 1- eller 2-strengssystem inden igangsætning af energiforbedringsforslag, da dette vil have indflydelse på besparelsesmulighederne.		
VARMERØR Varmefordelingsrør i den uopvarmede del af kælderen er hovedsageligt isoleret, dog med undtagelse af en mindre rørstrækning.		
FORBEDRING Det anbefales at isolere rørene op til 50 mm isolering.	1.300 kr.	200 kr. 0,03 ton CO ₂

AUTOMATIK

Der er ikke monteret automatik på varmeanlægget til central styring.

Der er monteret termostater på radiatorer til regulering af rumtemperaturen.

FORBEDRING

Det anbefales at montere central styring af varmeanlægget så det styres afhængigt af udetemperaturen. Der er forudsat etablering af blandesløjfe med tilhørende styring. Forslaget bør detailprojekteres inden igangsætning.

30.000 kr.

7.600 kr.
1,89 ton CO₂

VARMT VAND

Varmt vand

	Investering	Årlig besparelse
VARMTVANDSRØR Rørene der forsyner gennemstrømningsveksleren med varme er uisoleret. Brugsvandsrør i den uopvarmede del af kælderen mod syd er delvist isoleret. Brugsvandsrør op gennem etagerne er regnet udført og isoleret som registreret i kælderen.		
FORBEDRING Det anbefales at isolere tilslutningsrørene op til 50 mm isolering.	2.100 kr.	800 kr. 0,20 ton CO ₂
FORBEDRING Det anbefales at isolere cirkulationsrørene i kælderen op til 50 mm isolering.	6.000 kr.	1.500 kr. 0,36 ton CO ₂
VARMTVANDSPUMPER Cirkulationsanlægget til det varme brugsvand er monteret med en pumpe af fabrikat Grundfos UM 20-20 med en optaget effekt på 65 W.		
FORBEDRING Montering af ny A mærket cirkulationspumpe.	4.500 kr.	800 kr. 0,23 ton CO ₂
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres via en isoleret gennemstrømningsveksler af ukendt fabrikat. Veksleren er placeret i den uopvarmede del af kælderen mod syd.		

EL

EL

Investering Årlig
besparelse

BELYSNING

Kælder - vaskerum:

Belysningen består af ældre 2-rørs (T8) armaturer med konventionelle forkoblinger. Lyset tændes og slukkes manuelt.

Kælder - cykelrum:

Belysningen består af lamper med sparepærer. Belysningen styres ved trykknop med indbygget timer.

Kælder - depotrum:

Belysningen består af ældre 2-rørs (T8) armaturer med konventionelle forkoblinger. Belysningen styres ved trykknop med indbygget timer.

Kælder - varmerum:

Belysningen består af lamper med sparepærer. Lyset tændes og slukkes manuelt. Grundet en meget lav driftstid, stilles ikke forslag om installation af bevægelsesmelder.

Kælder - erhverv:

Belysningen består af 1-rørs (T8) armaturer med højfrekvente forkoblinger. Lyset tændes og slukkes manuelt.

Trappetårn:

Belysningen består af lamper med sparepærer. Belysningen styres ved trapeautomatik.

Stueplan - toilet:

Belysningen består af en lampe med sparepære. Lyset tændes og slukkes manuelt.

Stueplan - butikslokale:

Belysningen består af 2-rørs armaturer med T5 lysstofrør samt spotbelysning med LED ved butiksvinduer. Lyset tændes og slukkes manuelt.

Stueplan - bad:

Belysningen består af en lampe med LED lyskilder. Belysningen styres af bevægelsesmelder (indbygget i lampen).

Stueplan - depotrum:

Belysningen består af en lampe med LED lyskilder. Belysningen styres af

bevægelsesmelder (indbygget i lampen).		
Udebelysning består af væglamper i baggården som styres via skumringsrelæ og sensor i porten samt væglamper på svalegangene som styres manuelt vis trykknop med indbygget timer.		
FORBEDRING Kælder - vaskerum: Det anbefales at udskifte eksisterende lysrørsarmatur med nyt LED-armatur. Endvidere monteres styring af belysningen afhængigt af bevægelse i rummet.	2.500 kr.	2.400 kr. 0,70 ton CO ₂
FORBEDRING Udebelysningen - svalegange: Det anbefales at udskifte lyskilder til LED i eksisterende lamper.	600 kr.	500 kr. 0,14 ton CO ₂
FORBEDRING Kælder - depotrum: Det anbefales at udskifte eksisterende lysrørsarmaturer til nye med LED.	2.000 kr.	1.200 kr. 0,35 ton CO ₂
FORBEDRING Kælder - erhverv: Det anbefales at ombygge armaturerne og udskifte rørene til nye energieffektive LED rør. Endvidere monteres styring af belysningen afhængigt af bevægelse i rummet.	22.500 kr.	1.900 kr. 0,57 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Stueplan - toilet: Det anbefales at montere styring af belysningen afhængigt af dagslyset samt bevægelses i rummet.		100 kr. 0,01 ton CO ₂
SOLCELLER Der er ikke stillet forslag til solceller grundet bygningens egnethed.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Dette energimærke omhandler Klostergade 52, 8000 Aarhus C - bygning 1 i BBR.

Stueplan samt en del af kælderen er indrettet til erhverv/butik, mens 1. til 4. sal er indrettet med lejligheder.

Erhvervslejemålet stod tomt under besigtigelsen. Den ugentlig driftstid er derfor sat til standard 45 timer om ugen i energimærket.

Trappetårnet er i energimærket regnet som værende uopvarmet sammen med kælderrum og vaskerum tilhørende lejlighederne. Den del af kælderen som er indrettet til erhverv er regnet som opvarmet sammen med de øvrige arealer i stueplan.

Inden gennemførelse af energibesparelserne i rapporten bør flg. forhold undersøges nærmere i samarbejde med en rådgiver.

- Ved efterisolering af bygningens konstruktioner skal det sikres at disse og nærliggende konstruktioner ventileres og udføres forsvarligt for at undgå fugtproblemer.
- Evt. myndigheds restriktioner.

Derudover er det vigtigt som bruger af bygningen, at sikre tilstrækkelig udluftning i bygningen, da man ved f.eks. udskiftning af vinduer og efterisolering ofte får en mere tæt bygning.

Ejer var ikke til stede ved besigtigelsen.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Fladt tag	Efterisolering af fladt tag med 250 mm isolering, så den samlede isolering udgør 300 mm	231.800 kr.	13,12 MWh Fjernvarme	7.500 kr.
Massive ydervægge	Udvendig efterisolering af massive betonsøjler med 50 mm	13.500 kr.	1,98 MWh Fjernvarme	1.200 kr.
Massive ydervægge	Indvendig efterisolering af massive ydervægge med 200 mm	161.700 kr.	8,36 MWh Fjernvarme	4.800 kr.
Massive vægge mod uopvarmede rum	Indvendig efterisolering af massive ydervægge mod uopvarmet trapperum og kælder med 200 mm	144.300 kr.	7,39 MWh Fjernvarme	4.200 kr.
Vinduer	Udskiftning af ruder i vinduer med termoruder	300.100 kr.	21,49 MWh Fjernvarme	12.200 kr.
Etageadskillelse	Efterisolering af gulv mod port med 150 mm isolering.	9.600 kr.	0,80 MWh Fjernvarme	500 kr.

Varmeanlæg

Varmerør	Isolering af uisolerede varmfordelingsrør op til 50 mm	1.300 kr.	0,19 MWh Fjernvarme	200 kr.
Automatik	Montage af automatik for central styring af varmeanlægget	30.000 kr.	13,39 MWh Fjernvarme	7.600 kr.

Varmt og koldt vand

Varmtvandsrør	Isolering af tilslutningsrør	2.100 kr.	1,39 MWh Fjernvarme	800 kr.
Varmtvandsrør	Isolering af brugsvandsrør i kælderen op til 50 mm	6.000 kr.	2,54 MWh Fjernvarme	1.500 kr.
Varmtvandspum per	Ny cirkulationspumpe til det varme brugsvand	4.500 kr.	350 kWh Elektricitet	800 kr.

El

Belysning	Kælder - vaskerum: Udskift rør til LED og montering af bevægelsesstyring	2.500 kr.	1.052 kWh Elektricitet	2.400 kr.
Belysning	Udebelysning - svalegange: Udskift lyskilder til LED	600 kr.	204 kWh Elektricitet	500 kr.
Belysning	Kælder - depotrum: Udskift til nye LED-armaturer	2.000 kr.	526 kWh Elektricitet	1.200 kr.
Belysning	Kælder - erhverv: Udskift rør til LED og montering af bevægelsesstyring	22.500 kr.	-0,54 MWh Fjernvarme 981 kWh Elektricitet	1.900 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Vinduer	Udskiftning af vinduer med 1 lags glas	14,74 MWh Fjernvarme	8.400 kr.
Yderdøre	Nye yderdøre	7,79 MWh Fjernvarme	4.500 kr.
Yderdøre	Udskiftning af glasyderdør	0,32 MWh Fjernvarme	200 kr.
El			
Belysning	Stueplan - toilet: Udskift til LED og montering af bevægelsesstyring	-0,01 MWh Fjernvarme 17 kWh Elektricitet	100 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Klostergade 52, 8000 Aarhus C

Adresse	Klostergade 52, 8000 Aarhus C
BBR nr.....	751-252544-1
Bygningens anvendelse i følge BBR.....	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelsesår	1959
År for væsentlig renovering.....	1990
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	1080 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	372 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	1317 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	160 m ²
Uopvarmet kælderetage.....	120 m ²
Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	77.716 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	17.943 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	149,18 MWh Fjernvarme
Aflæst periode.....	01-01-2015 til 31-12-2015

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	81.930 kr. pr. år
Fast afgift	17.943 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	99.873 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	157,26 MWh Fjernvarme
CO ₂ udledning	22,17 ton CO ₂ pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det opvarmede areal er bestemt ud fra opmåling af bygningen i forbindelse med energimærkningen.

Det opvarmede etageareal i henhold til energimærkningens opmåling afviger fra BBR-Oversigtens areal. Det er fordi arealer i trappetårn ikke er med varmekilder, men som sammen med svale gange indgår i BBR-Oversigtens areal.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREKNED E FORBRUG

Det beregnede varmeforbrug i energimærket er større end det oplyste varmeforbrug..

Det oplyste forbrug har ikke indflydelse på energimærket, da beregningen skal afspejle bygningens energiforbrug og ikke brugernes energivaner. Energimærket er beregnet ud fra en række standardforudsætninger bestemt af energistyrelsen.

Flg. kan have stor indflydelse på evt. forskelle imellem det beregnede og oplyste forbrug.

- Antal personer i bygningen (hele året).
- Alle rum i bygningen er forudsat opvarmet til 20 grader hele året og kan give forskel i både positiv og negativ retning.
- At bygningen er ubeboet en del af året.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREKNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....	565,00 kr. per MWh
	19.787 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning	2,20 kr. per kWh

VEDR ENERGIPRISER

Da energimærkets gyldighed er enten 7 eller 10 år bør man altid kontrollere nyeste priser hos leverandøren, særligt kan fjernvarmepreiser svinge en del, endda indenfor samme år.

VEDR ENERGIBESPARELSER

I beregninger er anvendt estimerede priser, der omfatter materialer, timeløn til professionelle håndværkere, eventuelle projekteringsomkostninger, byggepladsomkostninger - herunder stillads samt følge- og miljøomkostninger.

Det anbefales at indhente overslag på rapportens besparelsesforslag til almen orientering inden en konkret planlægning igangsættes, herunder projektforslag og indhentning af en fast tilbudspris. Der kan være store afvigelser fra den estimerede pris og en konkret pris, blandt andet på grund af regionale og beskæftigelsesmæssige forhold.

De anvendte el- og brændselspriser er med udgangspunkt i beregningsprogrammets standardpriser, da energipriser er varierende. Priser kan derfor afvige fra aktuelle forhold.

Ønskes der yderligere oplysninger om løsningsforslag og muligheder for efterisolering, varmeinstallationer og ventilation, henvises til "Videncenter for energibesparelser i bygninger" Foruden informative tegninger og eksempler på flere aktuelle situationer, enhver husejer kan komme ud for, indeholder de enkelte afsnit også en udførlig arbejdsbeskrivelse i et let og forståeligt sprog. Der er også henvisninger til yderligere informationer om de enkelte løsningsforslag.

Videncenter for energibesparelser kan kontaktes på tlf. 72 20 22 55 eller på hjemmesiden www.byggeriogenergi.dk

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulent kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600001
CVR-nummer 66819116

OBH Ingeniørservice A/S

Agerhatten 25, 5220 Odense SØ

obh@obh-gruppen.dk
tlf. 70217240

Ved energikonsulent
Mark Weesch Nielsen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på <http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage> Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistirelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Klostergade 52 / Klosterport 1
Klostergade 52
8000 Aarhus C



Energistyrelsen

Gyldig fra den 27. oktober 2016 til den 27. oktober 2023

Energimærkningsnummer 311208926