SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Sønderbrogade 85
8700 Horsens



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 28. oktober 2016
Til den 28. oktober 2023.

Energimærkningsnummer 311209153

Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

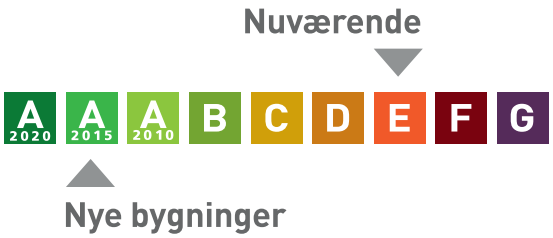
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke B

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke A2010



Årligt varmeforbrug

96,82 MWh fjernvarme	63.960 kr
Samlet energiudgift	63.960 kr
Samlet CO_2 udledning	13,65 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Tagkonstruktion er udført med udnyttet tagetage og uudnyttet tagrum. I hjørnelejlighed er der udført renovering og her er der efterisoleret med 250 mm mineraluld på loft, i skunke og skråvægge. I resterende del af ejendommen er der ikke udført renovering/efterisolering i tagetage. Der er dog sandsynligvis lerindskud el. lign. i etagedæk mod uudnyttet tagrum og der er enkelte steder udlagt ca. 50 mm mineraluld.		
FORBEDRING Efterisolering af etagedæk mod tagrum , i skråvægge og skunkvægge de steder som ikke er isoleret med mindst 250 mm mineraluld ved at der udlægges / monteres op til 300 mm mineraluld over loft / evt. mellem bjælker, samt i skråvægge og skunke.	69.600 kr.	7.600 kr. 2,07 ton CO_2
FLADT TAG Kvisttag er skønnet til at være uisoleret		
FORBEDRING Efterisolering af kvisttage med 200 mm mineraluld og der afsluttes med ny pladebeklædning.	12.000 kr.	600 kr. 0,15 ton CO_2

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Ydervægge er opført som massive teglstensvægge. De fleste ydervægge er uisoleret. Der er dog udført isolering på indv. side med 50 mm mineraluld på gavl mod øst, 2. sal.		
FORBEDRING Indvendig efterisolering med 100 mm isolering på massive ydervægge. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.	388.000 kr.	11.900 kr. 3,23 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af nuværende isoleret gavlydervæg mod øst på 2. sal ved at der på indv. side isoleres med yderligere 100 mm mineraluld i stålskellet og der afsluttes med pladebeklædning.		300 kr. 0,06 ton CO_2
LETTE YDERVÆGGE Kvistflunke er uisoleret.		
FORBEDRING Efterisolering af kvistflunker med 200 mm mineraluld og der afsluttes med ny pladebeklædning.	10.000 kr.	400 kr. 0,10 ton CO_2
KÆLDER YDERVÆGGE Kældervægge i trapperum mod uopvarmet kælderdel er massiv og uisoelret.		
FORBEDRING Efterisolering af kældervægge omkring / mod trapperum med mindst 100 mm mineraluld i stålskellet og der afsluttes med plader, udføres på vægflader i kælder.	70.200 kr.	1.900 kr. 0,51 ton CO_2

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Vinduerne er henholdsvis monteret med etlags glas, alm. tolags termoruder, tolags energiruder, tolags energiruder med varm kant og trelags energiruder med varm kant.		
FORBEDRING Vinduerne i trappeopgange som kun er med etlags glas udskiftes til nye vinduer med faste rammer og trelags energiruder, energiklasse A.	19.800 kr.	700 kr. 0,18 ton CO_2

FORBEDRING VED RENOVERING Vinduer som kun er med alm. tolags termoruder udskiftes til nye vinduer med gående rammer og trelags energiruder, energiklasse A.		3.900 kr. 1,04 ton CO_2

YDERDØRE Massiv yderdør ved indgange er uisoleret og med tolags termoruder. Facadeparti mod syd ved erhverv i stueplan er monteret med tolags termoruder og fyldninger.		
FORBEDRING VED RENOVERING Udskiftning af yderdøre ved indgange til nye yderdøre med isolerede fyldninger og trelags energiruder.		600 kr. 0,14 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Facadepartiet mod syd i stueplan(erhverv) udskiftes til et nyt, som er monteret med trelags energirude, varm kant og kryptongas.		2.000 kr. 0,52 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
ETAGEADSKILLELSE Etagedæk mod det fri på 1. sal. er udført i beton og er uisoleret. Gulv mod uopvarmet kælder er udført som lukket bjælkelag, er uisoleret. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen.		
FORBEDRING Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder med 150 mm isolering. Montering af nedhængt loft i kælder på underside af etageadskillelse udført som lukket bjælkelag. Der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Opmærksomheden skal henledes på, at dette forslags mindste isoleringskrav iht. bygningsreglementet ikke overholdes, men da der ikke er plads til mere isolering, anbefales det at isolere, fremfor at der er ingen isolering. Efter isoleringen af etageadskillelsen vil temperaturen i kælderen blive lavere. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Det anbefales at etablere udeluftventiler i alle rum, og husejeren bør instrueres i korrekt udluftning af kælderen så fugt mv. undgås.	57.900 kr.	3.000 kr. 0,81 ton CO_2

KRYBEKÆLDER Gulv mod krybekælder er delvis udført af beton med trægulv, der er isoleret med 50 mm polystyren, samt af uisoleret træbjælkelag. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen.		
FORBEDRING Efterisolering af gulv mod krybekælder med 150 - 200 mm isolering, så den samlede mængde udgør 200 mm Udførelsen foreslås med isoleringsplader fastgjort mekanisk med specialplugs eller fastholdt som eksisterende isolering. Opmærksomheden henledes generelt på risici for kraftige fugtproblemer og skimmelsvamp ved for store isoleringsmængder uden den nødvendige mængde ventilation heraf. Selv med en beskeden isolering skal der sikres optimal ventilation i krybekælderen.	14.800 kr.	900 kr. 0,22 ton CO_2

KÆLDERGULV Betongulv i trapperum er uisoleret.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er naturlig ventilation i hele bygningen. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår intakte.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet. Fjernvarmestik er indført i kælder.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen. Pga. fjernvarme, forholdsvis lave enhedspriser på fjernvarme og det forhold at man ikke kan blive fritaget for den faste årlige afgift til fjernvarmeværk, vil det ikke være aktuelt at konvertere til et varmepumpeanlæg. Derfor ikke fremkommet med forslag hertil.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen. Pga. fjernvarme og forholdsvis lave enhedspriser på fjernvarme vil det ikke være aktuelt at monteret solfangeranlæg. Tilbagebetalingstiden vil være for lang. Derfor ikke fremkommet med forslag hertil.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		
VARMERØR Varmefordelingsrør er udført i stårør og rør er henholdsvis uisoleret og isoleret med op til 20 -30 mm mineraluld el. lign. Er er fremført i uopvarmet kælderdel samt i via stigestrenge i de opvarmede lejligheder.		
AUTOMATIK Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. Der er ikke monteret regulering af varmeanlæg ved central styring.		
FORBEDRING Der monteres automatik for central styring til regulering af varmeanlægget	15.500 kr.	3.500 kr. 0,93 ton CO_2

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør til varmtvandsveksler er udført i stålrør. Rørene er uisoleret. Brugsvandsrør og cirkulationsledning er udført i stålrør. Rørene er henholdsvis uisoleret og isoleret med ca. 20 - 30 mm mineraluld el. lign.		
FORBEDRING I kælder, isolering af tilslutningsrør til varmtvandsveksler med op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter. I kælder, isolering af uisoleret brugsvandsrør og cirkulationsledning med op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	2.200 kr.	1.400 kr. 0,37 ton CO_2
VARMTVANDSPUMPER På varmtvandsrør og cirkulationsledning er der monteret en gammel pumpe uden trinregulering, som har en max-effekt på 60 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos.		
FORBEDRING Der foreslås montage af ny on/off-styret pumpe til cirkulation af det varme brugsvand. Det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en ny pumpe med lavere effekt, som denne af fabrikat Grundfos, type Alpha 2, 18 W	5.500 kr.	800 kr. 0,24 ton CO_2
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres via isoleret pladeveksler fra Danfos. Den er placeret i uopvarmet kælder.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysningen i trappeopgangen består af armaturer med glødepære / energipære. Lyset styres med bevægelsesmeldere eller trappeautomat. Belysningen i erhverv består af armaturer med kompaktlysrør.		
FORBEDRING I erhverv: Montering af nye LED-rør i nuværende armatur.	5.500 kr.	2.100 kr. 0,71 ton CO_2
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen. Da det er en etageejendom med flere boligenheder med selvstændige måler vil det ikke være aktuelt at montere solceller. Derfor ikke fremkommet med forslag hertil.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Det beregnede energimærke er E. Det er et mindre godt energimærke, men er dog som gennemsnittet af energimærke på ejendomme / bygninger som er fra før 1920 og hvor der kun er udført mindre omfattende renoveringer / ombygninger.
Bygningens energimæssige stand er generelt set mindre god. Det er derfor muligt at gennemføre flere rentable energibesparende foranstaltning, samt udføre nogle forslag ifm. en renovering / ombygning.
Se alle forslag i oversigten.

Bygningens lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

Servicevirksomhed, 85 st.				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
615-127736-001	Sønderbrogade 85, 8700 Horsens	198	1	15.730
85, st.				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
615-127736-001	Sønderbrogade 85, st.th, 8700 Horsens	55	1	4.369
85 A, 1. th.				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
615-127736-001	Sønderbrogade 85 A, 1.th, 8700 Horsens	85	1	6.752
85 A, 1. tv.				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
615-127736-001	Sønderbrogade 85 A, 1.tv., 8700 Horsens	53	1	4.210
85 A, 2. th.				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
615-127736-001	Sønderbrogade 85 A, 2. th., 8700 Horsens	84	1	6.673
85, 2. tv.				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
615-127736-001	Sønderbrogade 85A, 2.tv., 8700 Horsens	53	1	4.210
85, 1. sal				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
615-127736-001	Sønderbrogade 85,1. sal, 8700 Horsens	60	1	4.766
85, 2. sal				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
615-127736-001	Sønderbrogade 85, 2. sal, 8700 Horsens	60	1	4.766

Kommentar
Hjørnelejlighed 2.sal th. er i god isoleret stand. Øvrige lejligheder / lejemål er i rimelig / mindre god isoleret stand.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Efterisolering af loft mod tagrum, skråvægge og skunke.	69.600 kr.	14,65 MWh Fjernvarme	7.600 kr.
Fladt tag	Efterisolering af uisoleret tag på kvister	12.000 kr.	1,04 MWh Fjernvarme	600 kr.
Massive ydervægge	Efterisolering af uisolerede ydervægge med 100 mm på indv. side.	388.000 kr.	22,90 MWh Fjernvarme	11.900 kr.
Lette ydervægge	Efterisolering af uisoleret kvistflunker.	10.000 kr.	0,70 MWh Fjernvarme	400 kr.
Kælder ydervægge	Isolering af kældervægge mod trapperum med 200 mm.	70.200 kr.	3,62 MWh Fjernvarme	1.900 kr.
Vinduer	Udskiftning af vinduer som kun er med etlags glas i trappeopgange til nye som er med trelags energirude, energiklasse A.	19.800 kr.	1,30 MWh Fjernvarme	700 kr.
Etageadskillelse	Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder med 150 mm isolering	57.900 kr.	5,76 MWh Fjernvarme	3.000 kr.

Krybekælder	Isolering af etagedæk mod krybekælder.	14.800 kr.	1,57 MWh Fjernvarme	900 kr.

Varmeanlæg

Automatik	Montage af automatik for central styring	15.500 kr.	6,59 MWh Fjernvarme	3.500 kr.

Varmt og koldt vand

Varmtvandsrør	Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 50 mm og Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 50 mm	2.200 kr.	2,64 MWh Fjernvarme	1.400 kr.
Varmtvandspumper	Montage af ny on/off-styret cirkulationspumpe, som Alpha 2, 25-40N, 18 W	5.500 kr.	368 kWh Elektricitet	800 kr.

El

Belysning	Nye LED-rør i erhverv.	5.500 kr.	-0,62 MWh Fjernvarme 1.208 kWh Elektricitet	2.100 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Massive ydervægge	Efterisolering af isoleret gavl, 2. sal	0,43 MWh Fjernvarme	300 kr.
Vinduer	Udskiftning af vinduer som kun er med alm. tolags termoruder til nye som er med trelags energirude, energiklasse A.	7,36 MWh Fjernvarme	3.900 kr.
Yderdøre	Montage af nye massive, isoleret yderdøre mod vest.	1,02 MWh Fjernvarme	600 kr.
Yderdøre	Udskiftning af facadeparti mod syd i erhvervsdel med et nyt parti som er med trelags energiruder.	3,68 MWh Fjernvarme	2.000 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse	Sønderbrogade 85, 8700 Horsens
BBR nr	615-127736-1
Bygningens anvendelse i følge BBR	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelsesår	1914
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	450 m²
Erhvervsareal i følge BBR	143 m²
Opvarmet bygningsareal	593 m²
Heraf tagetage opvarmet	0 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	148 m²

Energimærke	E
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	B
Energimærke efter alle besparelsesforslag	A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	35.450 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	13.856 kr. pr. år
Varmeforbrug	68,50 MWh Fjernvarme
Aflæst periode	01-07-2015 til 30-06-2016

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	37.624 kr. pr. år
Fast afgift	13.856 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	51.480 kr. pr. år
Varmeforbrug	72,70 MWh Fjernvarme
CO2 udledning	10,25 ton CO_2 pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Ejendommen er opført i 1914 som et alm. flerfamiliehus til udlejning.
Ejendommen er på 3 etager. Der er 7 stk. beboelseslejligheder i ejendommen med et boligareal på 450 m2 og et erhvervslejemål på 143 m2.
Der er kun udført mindre ombygninger / renoveringer på ejendommen, bl.a. i enkelt lejlighed på 3. sal.
Beregningsgrundlag er plantegning af renoveret lejlighed i tagetage, opmålingstegning af tagetage før renovering, opmålingstegninger af stueetage fra 2002, visuel gennemgang og delvis opmåling.
Der er ikke givet tilladelse til destruktive indgreb, derfor er isoleringsværdier i lukkede og utilgængelige konstruktioner skønnet.

Beregningsgrundlag er dermed følgende:
Tidligere udarbejdet energimærke nr. 200017127 af 07-07-2009.
Visuel gennemgang.
Delvis kontrolopmåling vedr. vinduer som er udskiftet siden sidste energimærke.
BBR-Meddelelse af 11-10-2016.
De oplyste boligareal og erhvervsareal på BBR svarer overens med det opmålte areal7 Tidligere energimærke. Dog er der ikke 198 m2 kælder men kun 148 m2, idet der er krybekælder under dele af erhvervslejemål.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Det oplyste fjernvarmeforbrug er jf. årsopgørelse fra fjernvarmeleverandør.
Det beregnede varmeforbrug i energimærket, afviger fra det oplyste varmeforbrug.
Dette kan skyldes, at nuværende/tidligere lejeres brugsmønster afviger fra Energistyrelsens standardiserede betragtninger, som eksempelvis antal beboere i bygningen og gennemsnitstemperaturer i bygningen året rundt

Det oplyste varmeforbrug har generelt ikke indflydelse på energimærkets resultat og indplacering af bogstav, men er blot en indikation på hvordan brugsmønstret er/har været for den nuværende/tidligere lejere.

Bygningens beregningsmæssige resultat skal, iht. Energistyrelsens regler, afspejle bygningens energiforbrug, ud fra en standardiseret betragtning, og dermed ikke ud fra den nuværende/tidligere lejeres energivaner.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme	517,50 kr. per MWh
	13.856 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning	1,97 kr. per kWh

Fjernvarmeprisen er anvendt fra nyeste tarifblad samme dato som energimærket er indberettet. Afhængig af elleverandør vil den anvendte elpris kunne variere. Derfor anvendt en gennemsnitspris for området, incl. alle afgifter.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600068

CVR-nummer 32770290

factum2 as
Margrethepladsen 3, 8000 Aarhus C

info@factum2.dk
tlf. 7025 5757

Ved energikonsulent
Hans Kristiansen, afd.: factum2 horsens, mobil 4063 1392

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Sønderbrogade 85
8700 Horsens



Energistyrelsen

Gyldig fra den 28. oktober 2016 til den 28. oktober 2023

Energimærkningsnummer 311209153