SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Ørstedsvej 11
8660 Skanderborg



Bygningernes energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 28. oktober 2016
Til den 28. oktober 2026.

Energimærkningsnummer 311209163

Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

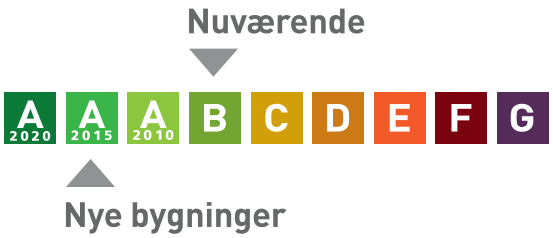
BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke B

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke B



Årligt varmeforbrug

174,32 MWh fjernvarme	184.986 kr
4.320 kWh elektricitet	8.640 kr
Samlet energiudgift	193.626 kr
Samlet CO_2 udledning	27,44 ton

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
FLADT TAG Tagpap, 300 mm kileisolering isolering (gennemsnitligt) og 270 mm beton huldækelementer. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Betonfacader: Sandwichelementer med 70 mm beton, 250 mm isolering og 60 mm beton Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		
KÆLDER YDERVÆGGE Sandwichelementer med 90 mm beton, 125 mm isolering og 195 mm beton. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Vinduer, vinduespartier og døre er monteret med to-lags energiruder.		

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Terrændæk: 100 mm beton, 200 mm isolering og kapillarbrydende lag. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		
TERRÆNDÆK MED GULVVARME Terrændæk med gulvvarme: 100 mm beton med gulvvarmeslanger, 250 mm isolering og kapillarbrydende lag. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Anlæg VE01 - ventilation i bygning 1. Ventilationanlæg NK6, placeret på taget af bygning 1. VAV-anlæg med indblæsning, udsugning, varmegenvinding, varmeflade og køleflade. Anlæg VE01 KØK - ventilation i køkken i bygning 1. Ventilationanlæg Climaster ZCN-9/6, placeret på taget af bygning 1. VAV-anlæg med indblæsning, udsugning, varmegenvinding, varmeflade og køleflade. Anlæg VE01 SB - ventilation i bygning 2. Ventilationanlæg Climaster ZNC 13/8R, placeret på taget af bygning 2. VAV-anlæg med indblæsning, udsugning, varmegenvinding, varmeflade og køleflade. Der er mekanisk udsugning i toilet-, printer, motions-, rengørings- og omklædningsrum. Udsugningsventilatorer er placeret på tag.		
KØLING Anlæg KØL01 ADM, KØL02 ADM og KØL03 ADM - Mekanisk køling i bygning 1. 3 stk. Climaveneta NECS/LN 0252 chiller Anlæg KØL01 KØK - Mekanisk køling i køkken i bygning 1. Climaveneta HCAT 0061 TE Anlæg KØL01 SB - Mekanisk køling i bygning 2. Climaveneta BRAT 0121FF chiller		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
VARMEPUMPER Der er ikke installeret en varmepumpe til opvarmning af ejendommen. På grund af den eksisterende fjernvarmeinstallation, er forslag til montering af varmepumpe undladt fra rapporten. Etablering af en varmepumpe vil ikke være rentabelt og derfor ikke relevant at installere i ejendommen.		
SOLVARME Der er ikke installeret et solvarmeanlæg på ejendommen. På grund af den eksisterende fjernvarmeinstallation, er forslag til montering af solvarmeanlæg undladt fra rapporten. Installation af solvarme vil ikke være rentabelt og derfor ikke relevant at etablere på ejendommen.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg. Der er gulvvarme i enkelte rum.		
VARMEFORDELINGSPUMPER Bygning 1, Administration. På varmefordelingsanlægget (hovedpumpe) er monteret en pumpe med en effekt på 35-800 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos Magna 50-120. Bygning 1, Administration. På varmefordelingsanlægget (radiator) er monteret en pumpe med en effekt på 10-185 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos Magna 25-100. Bygning 1, Administration. På varmefordelingsanlægget (gulvarme) er monteret en pumpe med en max-effekt på 18 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos Alpha 2 25-40. Bygning 2, Service. På varmefordelingsanlægget (radiator) er monteret en nyere pumpe med en effekt på		

40-100 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UPE 25-60. Bygning 2, Service. På varmefordelingsanlægget (gulvvarme) er monteret en automatisk trinstyret pumpe med en effekt på 20/45 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos Alpha+ 15-40.		
FORBEDRING VED RENOVERING Bygning 2, Service. Montering af ny varmefordelingspumpe (gulvvarme). Det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en ny pumpe med lavere effekt, som denne af fabrikat Grundfos, type Alpha 2.		300 kr. 0,08 ton CO_2

AUTOMATIK Til regulering af varmeanlæg er monteret automatik for central styring, der styrer temperaturniveauet i radiatorerne i takt med udetemperaturen, samt kan foretage en sænkning af radiatortemperaturen om natten og i weekenderne. Denne overstyrer regulering i de enkelte rum. Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMTVANDSPUMPER Bygning 1, Administration: På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret cirkulationspumpe med en effekt på 75W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UP 20-30		
VARMTVANDSBEHOLDER Bygning 1, Administration. Varmt brugsvand produceres via gennemstrømningsvandvarmer, fabrikat Redan, placeret i teknikrum. Bygning 2, Service. Den varme brugsvandsproduktion produceres i to Metro Therm el-vandvarmere på hhv. 110 l. og 30 l., placeret i teknikrum og rengøringsrum.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Kontorer, møderum og køkken: Armaturer med 3x14W T5 lysstofrør. Belysningen styres med bevægelsesmeldere og efter dagslyset i arealerne. Foyer og reception: Armaturer med 2x26W kompakt lysrør. Belysningen styres med bevægelsesmeldere. Toilet og omklædningsrum: Armaturer med 26W kompakt lysrør og 28/49W T5 lysstofrør. Belysningen styres med bevægelsesmeldere. Trapperum: Armaturer med 26W kompakt lysrør. Belysningen styres med trappeautomater. Gange: Armaturer med 26W kompakt lysrør. Belysningen styres med bevægelsesmeldere. Bi-rum: Armaturer med 26W kompakt lysrør og 28/49W T5 lysstofrør. Belysningen styres med bevægelsesmeldere og i enkelte rum med afbrydere.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Energimærkningen har til formål at afspejle bygningens energimæssige stand, og viser bygningens energimæssige ydeevne via et energimærke og et beregnet energiforbrug. Dette forbrug og tilhørende energimærke beregnes ud fra nogle standardbetingelser og retningslinjer, som er bestemt af Energistyrelsen.

Energimærkningen omfatter bygning nr. 1 og 2. De resterende bygninger på matriklen er undladt for krav om energimærkning.

Energimærkningen er udarbejdet efter retningslinjerne i den gældende Håndbog for Energikonsulenter.

Grundlaget for energimærkningen består af en besigtigelse af ejendommens klimaskærm og varmeanlæg. I rapporten er det i statusbeskrivelsen for hver bygningsdel beskrevet hvordan isoleringsforholdet i konstruktionen er bestemt.

Ejendommen er velisoleret, og der kan derfor ikke anvises rentable besparelsesforslag. Ved renovering, reparationer eller ombygninger på ejendommen kan energibesparende forslag dog være relevante.

Ved gennemgang af ejendommen forelå plan- snit og facadetegninger, som er dateret 2007.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Varmeanlæg			
Varmefordelings pumper	Bygning 2, Service. Montering af ny varmefordelingspumpe (gulvvarme).	123 kWh Elektricitet	300 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bygning 001, Administration

Adresse .....Ørstedsvej 11, 8660 Skanderborg
BBR nr.....746-22578-1
Bygningens anvendelse i følge BBR.....Kontor, handel, lager, herunder offentlig
Opførelsesår 2008
År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....0 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....3173 m²
Opvarmet bygningsareal.....3173 m²
Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....336 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke .....B
Energimærke efter rentable besparelsesforslag .....B
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter .....75.660 kr. i afregningsperioden
Fast afgift .....80.004 kr. pr. år
Varmeforbrug.....155,20 MWh Fjernvarme
Aflæst periode.....01-06-2015 til 31-05-2016

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter .....79.348 kr. pr. år
Fast afgift .....80.004 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....159.352 kr. pr. år
Varmeforbrug.....162,77 MWh Fjernvarme
CO2 udledning.....22,95 ton CO_2 pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bygning 002, Service

Adresse .....Ørstedsvej 11, 8660 Skanderborg
BBR nr.....746-22578-2
Bygningens anvendelse i følge BBR.....Kontor, handel, lager, herunder offentlig

Opførelsesår	2008
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	0 m²
Erhvervsareal i følge BBR	782 m²
Opvarmet bygningsareal	782 m²
Heraf tagetage opvarmet	0 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	0 m²

Energimærke	B
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	B
Energimærke efter alle besparelsesforslag	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	18.915 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	20.001 kr. pr. år
Varmeforbrug	38,80 MWh Fjernvarme
Aflæst periode	01-06-2015 til 31-05-2016

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	19.837 kr. pr. år
Fast afgift	20.001 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	39.838 kr. pr. år
Varmeforbrug	40,69 MWh Fjernvarme
CO2 udledning	5,74 ton CO_2 pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSERNE

Det registrerede areal i ejendommen stemmer overens med oplysningerne, som er registreret i Bygnings- og Boligregisteret (BBR) hos kommunen. Der er foretaget en vejledende opmåling via tegninger samt ved besigtigelsen af ejendommen.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Der er god overensstemmelse mellem det beregnede- og det oplyste energiforbrug.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme	487,50 kr. per MWh 100.005 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til opvarmning	2,00 kr. per kWh
Elektricitet til andet end opvarmning	2,00 kr. per kWh

Enhedsprisen for varme er bestemt ud fra forbrugsopgørelser, som er fremvist ved udarbejdelsen af energimærkningen.
Afhængig af el-leverandør vil den anvendte el-pris kunne variere.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600432
CVR-nummer 30473663

Nyholm Rådgivning
Rugbjergvej 41, 8260 Viby J
www.nyholmraadgivning.dk
nyholm.raadgivning@gmail.com
tlf. +45 25 88 22 66

Ved energikonsulent
Camilla Nyholm

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Ørstedsvej 11
8660 Skanderborg



Energistyrelsen

Gyldig fra den 28. oktober 2016 til den 28. oktober 2026

Energimærkningsnummer 311209163

Energimærke

Bygning 001, Administration
Ørstedsvej 11
8660 Skanderborg



Energistyrelsen

Gyldig fra den 28. oktober 2016 til den 28. oktober 2026

Energimærkningsnummer 311209163

Energimærke

Bygning 002, Service
Ørstedsvej 11
8660 Skanderborg



Energistyrelsen

Gyldig fra den 28. oktober 2016 til den 28. oktober 2026

Energimærkningsnummer 311209163