

SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Ved Kløvermarken 7
2300 København S



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 31. oktober 2016
Til den 31. oktober 2023.

Energimærkningsnummer 311209670



Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke C



Årligt varmeforbrug

348,47 MWh fjernvarme	290.555 kr
Samlet energjudgift	290.555 kr
Samlet CO ₂ udledning	49,13 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Taget er udskiftet ca. 2008 og vurderes isoleret i mansard taget i henhold til gældende regler på dette tidspunkt. Etageadskillelse mod loftrum vurderes at være med bjælkelag med lerindskud.		
FORBEDRING Efterisolering af bjælkelag mod tagrum med ca. 150 mm granulat I det eksisterende bjælkelag indblæses granulat, som kan udføres enten oppefra eller nedefra. Indblæsning kan ske gennem et passende antal huller, der bores udvalgte steder, eller ved optagning af et antal gulvbrædder ved indblæsning oppefra. Etageadskillelsen skal være intakt og tæt, så indblæst isolering kan blive i hulrummet. Eventuelle huller og revner udbedres og lukkes tæt inden indblæsning af isolering.	148.800 kr.	20.800 kr. 4,43 ton CO ₂

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Ydermure er med massive teglmur med en tykkelse i stueplan på 72 cm, på 1. og 2. sal 60 cm, på 3. og 4. sal 48 cm. I vinduesbrystning er der 24 cm teglstensmur med indvendig plade. Brystninger vurderes at være uden isolering. Af hensyn til æstetik er der ikke forslag til udvendig efterisolering.		
FORBEDRING Indvendig efterisolering af vindues brystninger med 50 mm mineraluld. Der foreslås en indvendig efterisolering af vindues brystninger Ved indvendig isolering er det vigtigt, at konstruktionen udføres damp- og lufttæt på den varme side af isoleringen. En anden vigtig forudsætning for at udføre indvendig efterisolering er, at	138.600 kr.	4.600 kr. 0,97 ton CO ₂

den eksisterende ydervæg er tør og tæt over for slagregn. Derfor skal facaden eftergås og eventuelt repareres inden en indvendig efterisolering udføres. Det kan som udgangspunkt kun anbefales at efterisolere massive ydervægge indvendigt med 50 mm. Det vil ikke være hensigtsmæssigt at efterisolere op til nugældende standarder eller lavenergyniveau på grund af pladshensyn og fugttechniske årsager. Med den nævnte isoleringstykkelse vil væggen ikke opfylde kravene i bygningsreglementet, men tiltaget er stadig attraktivt i forhold til at nedbringe energiforbrug og modvirke kuldestråling og kuldenedfald fra kolde vægoverflader. Eventuelle radiatorer på væggen og rør for disse flyttes med ind på indersiden af den nye væg. Vær opmærksom på, at der ikke må forekomme skjulte samlinger på rørene.

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Bygningens vinduer er generelt med enten 2 lags vinduer, termoruder eller energiruder. I trappeopgange er der vinduer og hoveddøre med et lag glas. Der er nye døre mod gården på bagtrapper. Butiksvinduer og glasdør hos tandtekniker er med et lag glas.		
FORBEDRING Det anbefales at udskifte vinduer og glasdøre med et lag glas til nye med energiruder.	406.500 kr.	14.000 kr. 2,99 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Det anbefales generelt at udskifte vinduer med 2 lag glas eller termoruder til nye med energiruder. Foruden en besparelse på varmeregningen vil der være besparelser på vedligeholdelse og bedre komfort.		29.900 kr. 6,37 ton CO ₂

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
ETAGEADSKILLELSE Etageskillelse mod kælder vurderes at være med bjælkelag med lerindskud.		
FORBEDRING Efterisolering af bjælkelag mod kælder med ca. 150 mm granulat I det eksisterende bjælkelag indblæses granulat, som kan udføres enten oppefra eller nedefra. Indblæsning kan ske gennem et passende antal huller, der bores udvalgte steder, eller ved optagning af et antal gulvbrædder ved indblæsning oppefra. Etageskillelser kan evt. også isoleres udefra ved udtagning af et antal mursten i facaderne og indblæsning ad den vej. Efter indblæsning mures stenene i igen. Etageskillelsen skal være intakt og tæt, så indblæst isolering kan blive i hulrummet. Eventuelle huller og revner udbedres og lukkes tæt inden indblæsning af isolering.	148.800 kr.	11.800 kr. 2,50 ton CO ₂

VentilationInvestering Årlig
besparelse**VENTILATION**

Der er naturlig ventilation i bygningen i form af åbning af vinduer og døre. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår intakte.

VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
<p>FJERNVARME</p> <p>Ejendommen er forsynet med fjernvarme fra offentligt varmekværk. Anlægget er placeret i varmecentral i kælder under Amagerbrogade 11. Installationen er udført som et indirekte anlæg med en varmeveksler fra Reci, type 120-111-C. Vekslerne er fra 1983. Cirkulationspumpen er fra Grundfos, type Magna 65 120 F. Pumpen er isoleret. Varmecentralen er fælles for denne ejendom og naboejendommen. Forslag vedrørende varmecentralen gentages i rapport for naboejendom.</p>		
<p>VARMEPUMPER</p> <p>Der er ikke installeret en varmepumpe til opvarmning af bygningen. På grund af den eksisterende fjernvarmeinstallation, er forslag til montering af varmepumpe undladt fra rapporten. Etablering af en varmepumpe vil ikke være rentabelt og derfor ikke relevant at installere i bygningen.</p>		
<p>SOLVARME</p> <p>Der er ikke installeret et solvarmeanlæg på bygningen. På grund af den eksisterende fjernvarmeinstallation, er forslag til montering af solvarmeanlæg undladt fra rapporten. Installation af solvarme vil ikke være rentabelt og derfor ikke relevant at etablere på bygningen.</p>		
Varmefordeling	Investering	Årlig besparelse
<p>VARMEFORDELING</p> <p>Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som et-strengs anlæg.</p>		
<p>VARMERØR</p> <p>Der er mangler ved den tekniske isolering i kælder, varmecentral og på loft. Manglerne dækker over u-isolerede rør, flanger ved veksler, ventiler, rør ved brugsvandspumpe, strengreguleringsventiler og fordelingsrør i kælderrum der skyldes flytning af radiatorer til vinduer.</p>		
<p>FORBEDRING</p> <p>Det anbefales at udbedre mangler ved den tekniske isolering.</p>	7.700 kr.	5.000 kr. 1,06 ton CO ₂

AUTOMATIK

Til regulering af varmeanlægget, er der monteret klimastat af fabrikat Recitherm, type 2010. På returledningen til fjernvarmeværket er der en temperaturreguleringsventil fra Danfoss, type IVT 40-80.

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMTVANDSRØR Varmerør til cirkulation af varmt brugsvand er uden isolering.		
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i en varmtvandsbeholder anbragt i varmecentral sammen med fjernvarmeinstallationen. Varmtvandsbeholderen er af fabrikat Ajva type 12, på 3000 liter, isoleret med 50 mm mineraluld, inspektionsluger på varmtvandsbeholder er uden isolering. Beholderen er fra 1983. Cirkulationspumpen til det varme vand er fra Grundfos, type Magna 32 100 N 180. Pumpen er med isolering.		
FORBEDRING Den eksisterende varmtvandsbeholder efterisoleres med mineraluld til en samlet tykkelse på 100 mm, som afsluttet med pap og lærred. Den nye isolering fastgøres ovenpå den eksisterende, hvis denne er i god stand. Såfremt den eksisterende isolering er defekt skal denne udskiftes. Ved efterisolering skal man være opmærksom på, at isoleringen slutter tæt i samlinger og mod beholderen. Det bør forinden vurderes ved det årlige eftersyn om beholderen trænger til udskiftning på grund af tæring og belægninger.	6.100 kr.	1.300 kr. 0,26 ton CO ₂

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
SOLCELLER Der er ikke installeret et solcelleanlæg til egen el-produktion på bygningen.		
FORBEDRING Montering af et 20 m ² solcelleanlæg på taget. Ved placering af solceller på tagflader skal tagkonstruktionens bæreevne undersøges nærmere, da det kan være nødvendigt at tagkonstruktionen skal forstærkes. Dette kan forøge udgifterne til montering af solcellerne. Derudover bør der tages kontakt til kommunen inden arbejdet påbegyndes, eftersom der i lokalplanen kan være restriktioner omkring solcelleanlæg. Det er især oplagt at etablere solcelleanlægget i sammenhæng med reparation eller udskiftning af tagbelægningen. Desuden forventes det, at elprisen vil stige i fremadrettet og besparelsen på forslaget vil derved på sigt blive større.	60.000 kr.	4.000 kr. 1,90 ton CO ₂

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Energimærkningen vedrører bygningen Ved Kløvermarken 7-9, Flinterenden 4, 2300 København S, som er bygning 1, i BBR-meddelelsen, fra Bygge- og Boligregistret.

Energimærkningen er udført efter "Håndbog for Energikonsulenter" 2016, beregnet forbrug.

Lovbekendtgørelse nr. 636 af 25. juni 2012 om fremme af energibesparelser i bygninger med efterfølgende ændring ved lov nr. 1876 af 29. december 2015 (§ 3).

Bekendtgørelse nr. 824 af 24. juni 2016 om energimærkning af bygninger

Beskrivelse af bygningen:

Bygningen består af en etageboligbygning med 6 etager og med kælder. Bygningen er en hjørnebygning og er sammenbygget til begge sider med nabobygninger. Bygningen er med port gennemgang og mod sydøst støder den op mod nabo port gennemgang.

Bygningen er opført i 1924. Bygningen har ifølge BBR-meddelelsen et boligareal på 2885 m² og et erhvervsareal på 52 m².

Utilgængelige rum

Ved besigtigelsen var der adgang lejligheden Ved Kløvermarken 7 stuen th, til loft, trappeopgange og kælder med varmecentral.

Opvarmet areal:

Overslagsmæssig kontrolopmåling er udført. Det opvarmede areal er opmålt ud fra tegninger og kontrolopmåling ved besigtigelsen.

Bygningens anvendelse

Bygningerne har anvendelseskode 140, etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus.

Konsulent kommentar

Der er tre forslag til energimæssige forbedring i ejendommen, med god rentabilitet og med en tilbagebetalingstid under 10 år.

Fire forslag er med tilbagebetalingstid længere end 10 år, men vil være rentable at udføre. Selv om investeringen er langsigtet, kan forbedringen have betydning og interesse for fremtidige købere og højne gensalgsværdien. Ligeledes vil man være bedre "klædt på" til at kunne imødegå de stigende energipriser og evt. fremtidige miljø- og energiafgifter. Under alle omstændigheder vil en realisering af forslaget her og nu medføre en energibesparelse og en komfortforbedring af ejendommen.

Herudover er udarbejdet forslag, der bør overvejes i forbindelse med en evt. renovering eller ombygning af ejendommen.

Beregningerne baserer sig på visuel gennemgang. Hvor oplysninger ikke har kunnet fremskaffes er beregningerne baseret på bedste skøn. Ved utilgængelige konstruktioner, baseres et skøn i energimærkningen sig på, tidstypiske byggeskikke og krav samt den aktuelle bygnings isoleringsniveau i øvrigt. Samme skøn gør sig gældende for varmeanlæg m.v. Der tages i den forbindelse forbehold for afvigelser fra faktiske forhold, der kan have betydning for energimærkningens besparelsesforslag.

Ved udarbejdelsen af energimærket har der været oplysninger om forbrug af varme fra Brunata regnskab og forbrug af vand og el fra årsopgørelser. Fordelingen mellem faste og variable udgifter for varme er skønnet. Der har ikke været tilgængelige tegninger fra Filarkiv. Der er udleveret etageplaner af bygningen.

Bygningens lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

Flinterenden 4 Bygning Flinterenden 4	Adresse Etage: ST, Side/Dør: TV	m² 99	Antal 2	Kr./år 7.645
Flinterenden 4 Bygning Flinterenden 4	Adresse Etage: ST, Side/Dør: TH	m² 67	Antal 1	Kr./år 5.174
Flinterenden 4 Bygning Flinterenden 4	Adresse Etage: ST	m² 52	Antal 1	Kr./år 4.015
Flinterenden 4 Bygning Flinterenden 4	Adresse Etage: 1, Side/Dør: TV	m² 100	Antal 4	Kr./år 7.722
Flinterenden 4 Bygning Flinterenden 4	Adresse Etage: 1, Side/Dør: TH	m² 142	Antal 4	Kr./år 10.966
Flinterenden 4 Bygning Flinterenden 4	Adresse Etage: 5, Side/Dør: TH	m² 137	Antal 1	Kr./år 10.580
Ved Kløvermarken 7 Bygning Ved Kløvermarken 7	Adresse Etage: ST, Side/Dør: TV	m² 62	Antal 5	Kr./år 4.788
Ved Kløvermarken 7 Bygning Ved Kløvermarken 7	Adresse Etage: 1, Side/Dør: TH	m² 61	Antal 5	Kr./år 4.710
Ved Kløvermarken 7 Bygning Ved Kløvermarken 7	Adresse Etage: 5, Side/Dør: TV	m² 59	Antal 6	Kr./år 4.556
Ved Kløvermarken 7				

Bygning Ved Kløvermarken 7	Adresse Etage: 5, Side/Dør: TH	m² 60	Antal 1	Kr./år 4.633
Ved Kløvermarken 9				
Bygning Ved Kløvermarken 9	Adresse Etage: ST, Side/Dør: TV	m² 72	Antal 5	Kr./år 5.560
Ved Kløvermarken 9				
Bygning Ved Kløvermarken 9	Adresse Etage: 5, Side/Dør: TV	m² 69	Antal 1	Kr./år 5.328
Ved Kløvermarken 9				
Bygning Ved Kløvermarken 9	Adresse Etage: 5, Side/Dør: TH	m² 57	Antal 1	Kr./år 4.401

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Efterisolering af bjælkelag mod tagrum med granulat	148.800 kr.	31,29 MWh Fjernvarme 20 kWh Elektricitet	20.800 kr.
Massive ydervægge	Indvendig efterisolering af vinduesbrystninger med 50 mm mineraluld	138.600 kr.	6,88 MWh Fjernvarme 5 kWh Elektricitet	4.600 kr.
Vinduer	Udskiftning af vinduer og glasdøre med et lag glas til nye med energiruder (klasse A).	406.500 kr.	21,12 MWh Fjernvarme 11 kWh Elektricitet	14.000 kr.
Etageadskillelse	Efterisolering af bjælkelag mod kælder med ca. 150 mm granulat	148.800 kr.	17,66 MWh Fjernvarme 11 kWh Elektricitet	11.800 kr.

Varmeanlæg

Varmepøer	Udbedring af mangler ved den tekniske isolering.	7.700 kr.	7,55 MWh Fjernvarme -1 kWh Elektricitet	5.000 kr.
-----------	--	-----------	--	-----------

Varmt og koldt vand

Varmtvandsbeholder	Varmtvandsbeholder efterisoleres.	6.100 kr.	1,87 MWh Fjernvarme -1 kWh Elektricitet	1.300 kr.
--------------------	-----------------------------------	-----------	--	-----------

El

Solceller	Montering af et solcelleanlæg på 20 m ²	60.000 kr.	1.982 kWh Elektricitet 890 kWh Elektricitet overskud fra solceller	4.000 kr.
-----------	--	------------	---	-----------

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Vinduer	Generel udskiftning af vinduer og glasdøre med termoruder eller to lag glas til nye med energiruder (Klasse A)	45,02 MWh Fjernvarme 35 kWh Elektricitet	29.900 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Ved Kløvermarken 7, 2300 København S

Adresse	Ved Kløvermarken 7, 2300 København S
BBR nr	101-613119-1
Bygningens anvendelse i følge BBR	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelsesår	1924
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	2885 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	52 m ²
Opvarmet bygningsareal	2937 m ²
Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	496 m ²
Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	161.208 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	60.000 kr. pr. år
Varmeforbrug	257,87 MWh Fjernvarme
Aflæst periode	01-02-2015 til 31-01-2016

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	166.816 kr. pr. år
Fast afgift	60.000 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	226.816 kr. pr. år
Varmeforbrug	266,84 MWh Fjernvarme
CO ₂ udledning	37,62 ton CO ₂ pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Ejendommens BBR-meddelelse anses for retvisende for så vidt angår areal, konstruktion, anvendelse og opvarmningsform.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Det beregnede varmeforbrug er større end ejers oplyste forbrug. Klima korrektioner og adfærdsbetingede variationer, har en væsentlig indflydelse på forbruget.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....	661,81 kr. per MWh
	59.934 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning.....	2,00 kr. per kWh

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600242
CVR-nummer 33510934

Energihuset Danmark ApS
Tørringvej 7, 2610 Rødovre

info@energihuset-danmark.dk
tlf. 82303222

Ved energikonsulent
Ole Holck

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på <http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage> Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede

bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Ved Kløvermarken 7
2300 København S



Energistyrelsen

Gyldig fra den 31. oktober 2016 til den 31. oktober 2023

Energimærkningsnummer 311209670