

SPAR PÅ ENERGIE I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport

Gammel Landevej 50

8380 Trige



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 1. november 2016

Til den 1. november 2023.

Energimærkningsnummer 311209887



Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke A2015



Beregnet varmekonsum per år:

116.610 kWh Fjernvarme	68.201 kr
Samlet energitudgift	68.201 kr
Samlet CO ₂ udledning	16,44 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Loft mod uopvarmet tagrum (pulterrum) er skønnet isoleret med ca. 100 mm i nedsænket lofter under etageadskillelsen.		
FORBEDRING Vandret loft (pulterrum) efterisoleres op til i alt 300 mm, hvilket svarer til gældende energikrav. Inden efterisolering af loftrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte. Hvis konstruktionen ikke er tilstrækkelig tæt skal der etableres en dampspærre. Endvidere skal der sikres tilstrækkelig ventilation af loftrummet. Evt. udførelse af ny dampspærre eller etablering af gangbro/hævning af eksisterende gangbro i loftrummet er ikke indregnet i forslaget. For at fremtidssikre bygningen kan loftet i stedet isoleres til lavenergistandard med i alt 400 mm, dette har dog en længere tilbagebetalingstid med de nuværende forhold og er derfor ikke indregnet i dette forslag.	35.521 kr.	1.207 kr. 0,33 ton CO ₂
LOFT Skråvægge i tagetagen er skønnet isoleret med ca. 100 mm mineraluld.		
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af skråvægge med 150 mm i forbindelse med renovering af tagetage eller udskiftning af taget. Evt. udskiftning af taget, anden renovering af tagetagen eller evt. udførelse af ny dampspærre og udbedring af utætheder skal tillægges overslagsprisen for isoleringsarbejdet.		916 kr. 0,25 ton CO ₂

LOFT Hanebåndsloft (spidsloft) er isoleret med ca. 150 mm mineraluld.		
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af hanebåndsloft med 150 mm. Inden efterisolering af loft/tagetage igangsættes skal det undersøges nærmere om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkelig tætte. Evt. udførelse af ny dampspærre eller udbedring af utætheder skal tillægges de anførte overslagspriser. Evt. etablering af gangbro eller hævnning af eksisterende gangbro eller gulvbrædder i loftsrummet skal også tillægges overslagsprisen.		526 kr. 0,14 ton CO ₂
LOFT Loft mod uopvarmet skunk er skønnet isoleret med ca. 100 mm mineraluld. Der er ikke adgang til skunk.		
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af skunkgulve/etageadskillelser mod skunk med 150 mm. Pladsforholdene i skunkene er trange. Dele af skunkene kan måske (pga. arbejdsmiljøregler) kun efterisoleres i forbindelse med tagudskiftning eller anden indvendig større renovering i praksis. Overslagspriserne omfatter alene isoleringsarbejdet.		458 kr. 0,12 ton CO ₂
LOFT Loft i parallel tagkonstruktion i tilbygning er skønnet isoleret med ca. 100 mm mineraluld. Der er ikke adgang til loft.		
FORBEDRING VED RENOVERING Beklædning på skrå tagkonstruktion over tilbygning nedtages, og der efterisoleres op til i alt 300 mm isolering og afsluttes med nye gipsplader. Dette svarer til gældende energikrav. For at opnå et fremtidssikret lavenerginiveau kan skråvæggene isoleres op til i alt 400 mm, dette har dog en længere tilbagebetalingstid med de nuværende forhold og er derfor ikke indregnet i dette forslag. Man skal ved renovering være opmærksom på korrekt etablering af dampspærre således at man får en sund og fugtsikker konstruktion.		458 kr. 0,12 ton CO ₂
LOFT Lodrette skunkvægge er skønnet isoleret med ca. 100 mm mineraluld. Der er ikke adgang til skunke.		
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af lodrette skunkvægge med 150 mm. Pladsforholdene i skunkene er trange. Dele af skunkene kan måske (pga. arbejdsmiljøregler) kun efterisoleres i forbindelse med tagudskiftning eller anden indvendig større renovering i praksis. Overslagspriserne omfatter alene isoleringsarbejdet.		354 kr. 0,10 ton CO ₂

LOFT

Loft/tag i kvist er skønnet isoleret med ca. 150 mm mineraluld.

FORBEDRING VED RENOVERING

Efterisolering af loft/tag i kvist med 150 mm. Det bør forinden arbejdet igangsættes undersøges om den eksisterende konstruktion er tilstrækkelig tæt. Evt. udførelse af ny dampspærre eller udbedring af utætheder skal tillægges overslagsprisen.

188 kr.
0,05 ton CO₂

Ydervægge

Investering

Årlig
besparelse**HULE YDERVÆGGE**

Ydermure er udført som ca. 30 cm efterisoleret teglmur.

FORBEDRING VED RENOVERING

Montering af indvendig isoleringsvæg på hule ydermure med min. 200 mm isolering, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning. Der udføres nye lysninger og bundstykke ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg. Alternativt foreslås en udvendig isolering, som afsluttes med en facadepudsløsning eller en pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. Den udvendige isoleringsløsning er teknisk bedre, idet problemer med kuldebroer i konstruktionerne stort set elimineres og husets facader kommer herved ind på den varme side af isoleringen. Endvidere indebærer det i langt mindre grad gener for husets brugere under udførelsen. Facadernes uddseende ændres dog markant herved, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om de lokale myndigheder tillader en sådan ændring i bygningens udseende.

6.240 kr.
1,69 ton CO₂

MASSIVE YDERVÆGGE

Kælderydervægge er udført som massive mure. Indvendig er der i boligerne udført forsatsvægge, hvor det er skønnet at der min. er 100 mm mineraluld.

Kælderydervægge i vaskerum, køkken og lign. er udført som massive mure og er uisolerede.

Ydervægge i kælder (over jord) består af 30 cm massiv betonvæg med indvendig forsatsvæg med 100 mm mineraluld og pladebeklædning.

FORBEDRING

Montering af indvendig ventileret isoleringsvæg på uisolerede kælderydervæg med 100 mm mineraluld, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning. Der udføres nye lysninger og bundstykke ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg. Arbejdet udføres sammen med isolering af vægge placeret over terræn. Det skal iøvrigt undersøges om isoleringsarbejdet kan medføre dannelse af skimmelsvampe bag isoleringen.

127.260 kr.

5.804 kr.
1,57 ton CO₂

LETTE YDERVÆGGE

Væg mod uopvarmet loftrum er udført som let væg med indvendig pladebeklædning. Væg er isoleret med 150 mm mineraluld.

Kvistflunke er udført som let konstruktion med beklædning ud-og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er skønnet isoleret med ca. 100 mm mineraluld.

Vinduer, døre ovenlys mv.

Investering Årlig
besparelse

VINDUER

Oplukkelige vinduer med 1-2 rammer. Vinduer er primært monteret med almindelig 2 lags termorude. Enkelte vinduer/ruder er udskiftet til lavenergiruder. Terrasse- og yderdør mod vest er monteret med almindelig 2 lags termoruder. Yderdør mod syd skønnes isoleret. Tagvinduer er primært monteret med lavenergiruder. Enkelte tagvinduer er med almindelig 2 lags termorude.

FORBEDRING VED RENOVERING

Udskiftning af 2 lags termoruder i vinduer og døre til energiruder med U-værdi mindre end 1,1. Energiruderne skal være med varm kant.

5.013 kr.
1,36 ton CO₂

VINDUER

Yderdøre i facade mod vejen er ældre og uisolerede, over yderdøre er der monteret et vindue med 1 lag glas.

FORBEDRING VED RENOVERING

Udskiftning af yderdører til nye døre med isolerede fyldninger.

531 kr.
0,14 ton CO₂

VINDUER

Yderdøre i facade mod vejen er ældre og uisolerede, over yderdøre er der monteret et vindue med 1 lag glas.

FORBEDRING

Montering af forsatsrude af 2 lags energirude i træramme på vinduer med 1 lag glas.

3.640 kr.

198 kr.
0,05 ton CO₂

Gulve

Investering Årlig
besparelse

TERRÆNDÆK

Terrændæk er udført i beton og slidlagsgulv. Gulvet er skønnet uisoleret.

FORBEDRING VED RENOVERING

Fjernelse af eksisterende terrændæk og udgravning til underkant af ny isolering, der afrettes i tyndt sandlag. Der isoleres med 250 mm fast mineraluld eller polystyrenplader, og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve. Hvis gulve forsynes med gulvvarme øges isoleringen til 300 mm. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Eksisterende installationer efterisoleres og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer. Nye installationer er ikke indregnet i investeringen. Ovenstående renovering lever op til kravene i Bygningsreglementet.

8.689 kr.
2,36 ton CO₂

Ventilation

Investering Årlig
besparelse

VENTILATION

Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer og døre, spalte ventiler i vinduer, stedvis naturlig aftræk i toilet/baderum, samt mekanisk udsugning fra emhætte i køkkener og stedvis mekanisk udsugning i badeværelser. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

Investering Årlig
besparelse

VARMEANLÆG

Bygningen opvarmes med fjernvarme placeret i teknikrum i kælderen, der er elektronisk hovedmåler i kWh - nr. 78138989. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet.

Varmefordeling

Investering Årlig
besparelse

VARMEFORDELING

Varmefordelingsrør er udført som stålrør. De fleste af rørene er isoleret med 15 mm isolering. Enkelte steder er rørene uisolerede i/ved teknikrum.

FORBEDRING

Isolering af uisolerede varmfeddelingsrør i/ved teknikrum med 50 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred.

1.137 kr.

375 kr.
0,10 ton CO₂

VARMEFORDELING

Varmefordelingsrør er udført som stålrør. De fleste af rørene er isoleret med 15 mm isolering.

FORBEDRING VED RENOVERING

Efterisolering af varmfeddelingsrør med 50 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred.

68 kr.
0,02 ton CO₂

AUTOMATIK

Der er ikke monteret regulering af varmeanlæg ved central styring.

FORBEDRING

Det anbefales at der etableres automatik til central varmestyring, bl.a. med udekompensation.

25.000 kr.

4.192 kr.
1,14 ton CO₂

AUTOMATIK

Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

VARMEFORDELING

Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i alle opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND Brugsvandsrør og cirkulationsledning er udført som stålrør. Rørene er isoleret med 15 mm isolering. Enkelte steder er rørene uisolerede i teknikrum.		
FORBEDRING Isolering af uisolerede brugsvandsrør og cirkulationsledning med 50 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred i teknikrum.	4.000 kr.	723 kr. 0,20 ton CO ₂
VARMT VAND På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en pumpe uden trinregulering med en effekt på 50 W. Pumpen er af fabrikat Grundfoss UP 20-07.		
FORBEDRING VED RENOVERING Montering af ny automatisk modulerende cirkulationspumpe på brugsvandsanlæg. Det vurderes at pumpe kan udskiftes til en pumpe med lavere effekt, som Grundfos Alpha 2 med rustfri pumpehus.		630 kr. 0,21 ton CO ₂
VARMT VAND Brugsvandsrør og cirkulationsledning er udført som stålrør. Rørene er isoleret med 15 mm isolering.		
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning med 50 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred.		422 kr. 0,11 ton CO ₂
VARMT VAND Varmt brugsvand produceres i 2 stk. ca. 200 l varmtvandsbeholder, der er skønnet isoleret med ca. 80 mm mineraluld og er placeret i teknikrum i kælder.		
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af varmtvandsbeholder med 75 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred.		94 kr. 0,03 ton CO ₂

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinsk silicium med et areal på ca. 39 m ² . Solcellerne placeres mest muligt mod syd, og skygge fra træer og beplantninger skal så vidt mulig undgås. I dette forslag er der regnet med en placering mod syd i en vinkel på ca. 45° på bygningens tag. Skygger fra eventuelle træer og beplantninger indgår ikke i beregningen. Det foreslåede anlæg er på ca. 5,9 kW. Der er i forslaget ikke taget højde for eventuelle restriktioner i forhold til Planlovsbestemmelser herunder lokalplan m.v. Inden montering skal det nærmere undersøges om taget er egnet til montage af solceller. Evt. øgede udgifter til tagforstærkning mm. er ikke indregnet i prisen. Modsat solvarme og varmepumpe, supplerer solceller strømforsyningen og ikke varmeforsyningen, hvis der ikke anvendes el til opvarmning af bygningen.	150.000 kr.	8.516 kr. 3,66 ton CO ₂
BELYSNING I fælles arealer er der primært benyttet lavenergipærer og lysstofarmaturer.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Bygningen er opført i 1880 og senere ombygget i 1993. Bygningen har tidligere været en kro, men er nu indrettet med mindre lejligheder og værelser med fælles køkkener/badeværelser - hele ejendommen bruges til beboelse.

Der er på Århus kommunes hjemmeside indhentet tegninger på ejendommen (nedfotograferet - ikke målfast). Ejendommen er derfor opmålt på stedet og isolering i utilgængelige bygningsdele er skønnet ud fra opførelses-/renoveringstidspunktet. Der er ikke besigtiget i skunke - ingen adgangsforhold. Der er ikke foretaget destruktive indgreb, der er dog i defekt fuge mod vest observeret at der er isolering (polystyrenkugler) i hulmur.

Ved gennemgangen var Hans Erik Møller-Nielsen tilstede, for at hjælpe med at skaffe adgang samt at besvare spørgsmål.

Der er besigtiget i Gl. Landevej 50, værelse 21 og 22, Gl. Landevej 50A, lejlighed 15, 16 og 20, Gl. Landevej 50B, værelse 6, 9 og 12, Gl. Landevej 50C værelse 1 og lejlighed 5.

Der er ikke udleveret forbrugsregnskab.

Bygningens lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

1 værelse				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
Gammel Landevej	Lejlighed	34	3	2.776
50 - 001				
1 værelse				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
Gammel Landevej	Lejlighed	47	1	3.838
50 - 001				
1 værelse				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
Gammel Landevej	Lejlighed	20	1	1.633
50 - 001				
2 værelser				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
Gammel Landevej	Lejlighed	37	1	3.021
50 - 001				
2 værelser				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
Gammel Landevej	Lejlighed	41	3	3.348
50 - 001				
2 værelser				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
Gammel Landevej	Lejlighed	60	2	4.899
50 - 001				
3 værelser				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
Gammel Landevej	Lejlighed	91	1	7.431
50 - 001				
1 værelse				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
Gammel Landevej	Lejlighed	27	1	2.204
50 - 001				
1 værelse				

Bygning Gammel Landevej 50 - 001	Adresse Lejlighed	m² 22	Antal 2	Kr./år 1.796
1 værelse Bygning Gammel Landevej 50 - 001	Adresse Lejlighed	m² 30	Antal 1	Kr./år 2.449
1 værelse Bygning Gammel Landevej 50 - 001	Adresse Lejlighed	m² 21	Antal 1	Kr./år 1.714
1 værelse Bygning Gammel Landevej 50 - 001	Adresse Lejlighed	m² 26	Antal 1	Kr./år 2.123
1 værelse Bygning Gammel Landevej 50 - 001	Adresse Lejlighed	m² 28	Antal 3	Kr./år 2.286
1 værelse Bygning Gammel Landevej 50 - 001	Adresse Lejlighed	m² 24	Antal 1	Kr./år 1.959
1 værelse Bygning Gammel Landevej 50 - 001	Adresse Lejlighed	m² 51	Antal 1	Kr./år 4.164

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Efterisolering af loft mod uopvarmet tagrum (pulterrum) med 200 mm.	35.521 kr.	2.320 kWh fjernvarme	1.207 kr.
Massive ydervægge	Indvendig isolering af uisolerede kælderydervæg med 100 mm.	127.260 kr.	11.160 kWh fjernvarme	5.804 kr.
Vinduer	Montering af forsatsrude (2 lags energirude) på vinduer med 1 lag glas	3.640 kr.	380 kWh fjernvarme	198 kr.
Varmeanlæg				
Varmefordeling	Isolering af uisolerede varmfordelingsrør i teknikrum.	1.137 kr.	720 kWh fjernvarme	375 kr.
Automatik	Etablering af automatik til centra varmestyring.	25.000 kr.	8.060 kWh fjernvarme	4.192 kr.
Varmt og koldt vand				
Varmt vand	Isolering af uisolerede brugsvandsrør og cirkulationsledning i teknikrum.	4.000 kr.	1.390 kWh fjernvarme	723 kr.

El

Solceller	Etablering af solceller.	150.000 kr.	3.716 kWh el	8.516 kr.
-----------	--------------------------	-------------	--------------	-----------

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Efterisolering af skråvægge med 150 mm.	1.760 kWh fjernvarme	916 kr.
Loft	Efterisolering af hanebåndsloft med 150 mm.	1.010 kWh fjernvarme	526 kr.
Loft	Efterisolering af skunkgulve/etageadskillelser mod skunk med 150 mm.	880 kWh fjernvarme	458 kr.
Loft	Efterisolering af skrå tagkonstruktion over tilbygning.	880 kWh fjernvarme	458 kr.
Loft	Efterisolering af lodrette skunkvægge med 150 mm.	680 kWh fjernvarme	354 kr.
Loft	Efterisolering af loft/tag i kvist med 150 mm.	360 kWh fjernvarme	188 kr.
Hule ydervægge	Indvendig eller udvendig efterisolering af ydervægge op til kravene i gældende bygningsreglement.	12.000 kWh fjernvarme	6.240 kr.
Vinduer	Udskiftning af 2 lags termoruder til energiruder i vinduer og døre.	9.640 kWh fjernvarme	5.013 kr.
Vinduer	Udskiftning af uisolerede yderdøre.	1.020 kWh fjernvarme	531 kr.

Terrændæk	Udførelse af nyt terrændæk.	16.710 kWh fjernvarme	8.689 kr.
-----------	-----------------------------	-----------------------	-----------

Varmeanlæg

Varmefordeling	Efterisolering af varmfordelingsrør.	130 kWh fjernvarme	68 kr.
----------------	--------------------------------------	--------------------	--------

Varmt og koldt vand

Varmt vand	Montering af ny cirkulationspumpe på brugsvandsanlæg.	315 kWh el	630 kr.
Varmt vand	Efterisolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning.	810 kWh fjernvarme	422 kr.
Varmt vand	Efterisolering af varmtvandsbeholder.	180 kWh fjernvarme	94 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Gammel Landevej 50 - 001

Adresse	Gammel Landevej 50, 8380 Trige
BBR nr.....	751-134746-001
Bygningens anvendelse i følge BBR.....	Etagebolig
Opførelsesår	1880
År for væsentlig renovering.....	1993
Varmeforsyning.....	Fjernvarme (kWh)
Supplerende varme.....	Ikke angivet
Boligareal i følge BBR	847 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	961 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	114 m ²
Uopvarmet kælderetage.....	0 m ²
Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	A2015

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Primær opvarmning

Varmeudgifter	55.397 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	10.989 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	106.330 kWh Fjernvarme (kWh)
Aflæst periode.....	01-01-2015 til 31-12-2015

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	58.181 kr. pr. år
Fast afgift	10.989 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	69.170 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	111.674 kWh Fjernvarme (kWh)
CO ₂ udledning	15,75 ton CO ₂ pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Der er ingen bemærkninger til BBR oplysninger og dette energimærke er beregnet med samlet opvarmet areal på 961 kvm.

Hele kælder arealet er i dette energimærke beregnet som opvarmet, da der er radiatorer til lejlighedsvis opvarmning, selv om hele kælderen ikke fremgår som opvarmet boligareal jf. BBR- ejermeddelelsen.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREKNED FORBRUG

Det beregnede energiforbrug er lidt forskellig fra, det samlede forbrug der fremgår af seneste årsopgørelse.

Årsagen til divergerende forbrug kan være - beboernes vaner og adfærd, hvilket har stor indflydelse på forbruget - husstandens samlede størrelse - at ejendommen er anderledes isoleret end det er forudsat i beregningerne. Dels at, ikke hele ejendommen er opvarmet til opholdstemperatur og dels at, der anvendes mere/mindre varmt vand end forudsat i beregningerne.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREKNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....	0,52 kr. per kWh
	7.564 kr. i fast afgift per år

Der er i energimærket anvendt aktuelle energipriser for fjernvarme (AffaldVarme Århus).

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

Energistyrelsen har udviklet BedreBolig-ordningen, der gør det nemmere for dig som husejer at renovere din bolig på en energirigtig måde. Tag en uforpligtende snak med en BedreBolig-rådgiver. Se mere på www.bedrebolig.dk.

FIRMA

Firmanummer 600156
CVR-nummer 32895247

Botjek Center Østjylland

Krøyer Kielbergs Vej 3, 8660 Skanderborg
www.botjek.dk
ostjylland@botjek.dk
tlf. 88271782

Ved energikonsulent
Leif Hedensted

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er

udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på <http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage> Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistirelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Gammel Landevej 50
8380 Trige



Energistyrelsen

Gyldig fra den 1. november 2016 til den 1. november 2023

Energimærkningsnummer 311209887