

SPAR PÅ ENERGIE I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport

Vejlevej 186

7323 Give



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 2. november 2016

Til den 2. november 2023.

Energimærkningsnummer 311210031



Energistyrelsen

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke D

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke A2020



Årligt varmeforbrug

8.975 Kilo træpiller	17.951 kr
4.189 kWh elektricitet	8.462 kr
Samlet energiudgift	26.412 kr
Samlet CO ₂ udledning	2,78 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Loftsrumsrum over stuehuset fra 1877 er gennemsnitlig skønnet til at være isoleret med 50 mm mineraluld. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt ved lem i nordgavl i forbindelse med besigtigelsen. Loftsrumsrum over værelser i staldbygning er isoleret med gennemsnitlig 50 mm mineraluld. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen.		
FORBEDRING Efterisolering af loftsrumsrum over stuehus fra 1877 med 400 mm isolering. Inden isolering af loftsrumsrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte. Den eksisterende isolering fjernes, og der monteres ny dampspærre eller udbedring, hvis der allerede er en sådan monteret. Afsluttende etableres der ny gangbro i tagrummet.	33.600 kr.	2.000 kr. 0,22 ton CO ₂
FORBEDRING Efterisolering af loftsrumsrum over værelser i staldbygning med 400 mm isolering. Inden isolering af loftsrumsrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte. Den eksisterende isolering fjernes, og der monteres ny dampspærre eller udbedring, hvis der allerede er en sådan monteret. Afsluttende etableres der ny gangbro i tagrummet.	20.600 kr.	1.200 kr. 0,14 ton CO ₂

FLADT TAG

Taget over udestuen er isoleret med 50 mm polystyren. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen.

FORBEDRING

Eksisterende tag i udestuen efterisoleres udvendigt med 250 mm trædefast isolering, så den samlede mængde udgør 300 mm isolering. Den nye tagflade skal have en taghældning på mindst 1:40. Tagkonstruktionen skal udføres med effektivt afvandingssystem til regnvand. Det anbefales, at det udføres med synlige nedløbsrør og tagrender af hensyn til senere inspektion.

16.800 kr.

600 kr.
0,06 ton CO₂**Ydervægge**

Investering

Årlig
besparelse**HULE YDERVÆGGE**

Ydervægge omkring stuehuset fra 1877 består af ca 26 cm massiv teglvæg med indvendig pladebeklædning som skønnes til gennemsnitlig at være isoleret med 50 mm. I stuen er der i 1994 tilbygget en meter mod syd. Ejer oplyser at dette murværk er opført med hulmur og ca. 100 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger.

Ydervægge omkring staldbygningen er udført som 27 - 32 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl med hulrum. Hulrummet er ikke isoleret. Nogle steder er der indvendig opsat indvendig let beklædning. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger.

FORBEDRING

Isolering af hule ydervægge omkring staldbygningen ved indblæsning af granulat, samt udvendig påforing med 150 mm isolering. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer optimal kuldebroafbrydelse.

82.000 kr.

4.900 kr.
0,53 ton CO₂**MASSIVE YDERVÆGGE**

Ydervægge under vinduerne i udestuen består af 19 cm lecablokke. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger.

Ydervægge omkring stuehuset fra 1877 består af ca 26 cm massiv teglvæg med indvendig pladebeklædning som skønnes til gennemsnitlig at være isoleret med 50 mm. I stuen er der i 1994 tilbygget en meter mod syd. Ejer oplyser at dette murværk er opført med hulmur og ca. 100 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er

baseret på ejers oplysninger.

Ydervægge omkring vindfang mod nord består af 19 cm lecabetonvæg. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger.

Skillevæg i staldbygning mod fyrrum består af 19 cm lecabetonvæg. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger.

FORBEDRING

Udvendig efterisolering af skillevæg i staldbygning mod fyrrum med 200 mm isolering. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. En udvendig isoleringsløsning sikrer optimal kuldebroafbrydelse.

29.500 kr.

900 kr.
0,10 ton CO₂

FORBEDRING

Udvendig efterisolering med 200 mm isolering på ydervægge under vinduerne i udestuen. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer optimal kuldebroafbrydelse.

6.900 kr.

200 kr.
0,02 ton CO₂

FORBEDRING

Udvendig efterisolering af ydervægge omkring vindfang mod nord med 200 mm isolering. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.

12.800 kr.

400 kr.
0,04 ton CO₂

FORBEDRING VED RENOVERING

Indvendig efterisolering med 200 mm isolering på ydervægge omkring stuehuset fra 1877. Eksisterende isolering og pladebeklædning nedtages og bortskaffes. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i den nye væg.

700 kr.
0,08 ton CO₂

LETTE YDERVÆGGE

Ydervægge i udestuen er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er skønnet isoleret med 50 mm mineraluld. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen.

FORBEDRING VED RENOVERING

Indvendig efterisolering med 200 mm isolering i lette ydervægge i udestuen. Eksisterende pladebeklædning og isolering nedtages og bortskaffes. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i den nye væg.

100 kr.
0,01 ton CO₂

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Vinduer og døre er en blanding af nyere og ældre vinduer og døre som er monteret med 2-lags energiruder, 2-lags termoruder og enkelte som kun er monteret med 1-lag glas. Ruder i udestuen er 1+1-lags glas.		
FORBEDRING VED RENOVERING Vinduer og døre som er monteret med 2-lags termoruder udskiftes til nye træ/alu. eller plast vinduer og døre som er monteret med 3-lags energiruder og varm kant.		500 kr. 0,05 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Vinduer og døre som er monteret med 1+1-lags glas udskiftes til nye træ/alu. eller plast vinduer og døre som er monteret med 3-lags energiruder og varm kant.		1.800 kr. 0,21 ton CO ₂
YDERDØRE Massiv yderdør i entre og gammel fyrrum er uisoleret.		
FORBEDRING Vinduer som er monteret med 1-lags glas udskiftes til nye af træ/alu. eller plast og som er monteret med 3-lags energiruder og varm kant. I henhold til gældende bygningsreglementet af 2010 skal yderdøre, porte, lemme, forsatsvinduer og ovenlyskupler, ved udskiftning have en u-værdi på minimum 1,65 W/m ² k. Endvidere ved udskiftning af vinduer må energitilskuddet gennem vinduet i opvarmningssæsonen ikke være mindre end - 33 kWh/m ² pr. år.	10.000 kr.	500 kr. 0,05 ton CO ₂
FORBEDRING Udskiftning af yderdøre i entre og gammel fyrrum til nye døre med isolerede fyldninger	13.400 kr.	500 kr. 0,06 ton CO ₂

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Terrændæk i udestuen er udført af beton som er skønnet til at være isoleret med 150 mm leca eller tilsvarende isolering under betonen. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet. Terrændæk er fra 1993/1994 og er udført af beton som er isoleret ca. 150 mm polystyrenplader under betonen. Konstruktionsforhold er baseret på ejers oplysninger og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt. Med de nuværende priser på træpiller er det ikke rentabelt at renovere/isolere konstruktionen yderligere.		

ETAGEADSKILLELSE

Etageadskillelse mod loftrum over bryggers, bad og gammel fyrrum består af letklinkerbeton som er uisoleret. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen.

FORBEDRING

Isolering af uisoleret etageadskillelse over bryggers, bad og gammel fyrrum med 400 mm isolering. Der etableres nyt nedhængt loft på udvendig underside af etageadskillelsen. Udførelse skal foregå efter godkendte anvisninger, der dels skal sikre korrekt montage og dels for at sikre mod fugt, svamp og råddannelser.

28.400 kr.

2.900 kr.
0,32 ton CO₂**Ventilation**

Investering

Årlig
besparelse**VENTILATION**

Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er intakte.

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
VARMEANLÆG Der er varmemforsyning i form af el-radiatorer i vindfang mod nord. El-radiatorer er indregnet, som en andel af det samlede opvarmede areal.		
FORBEDRING Nedtagning af el-radiator i vindfang mod syd og opsætning af ny radiator i vindfang og gammel fyrrum som er tilsluttet centralvarmeanlægget. Der skal opsættes 2 radiatorer og trækkes varmerør fra nærmeste mulige tilslutningspunkt.	12.000 kr.	5.600 kr. 2,36 ton CO ₂
KEDLER Ejendommen opvarmes med en 15 kW - CN kedel, type 15Unit som er fra 2006. Kedlen er placeret i fyrrummet i staldbygningen og er tilsluttet bygningens centralvarmesystem, og opvarmer til både brugsvand og rumopvarmning. Anlægget har automatisk fyring og der er ikke integreret varmtvandsbeholder i kedlen. Dog oplyser ejer at brugsvand opvarmes med el om sommeren.		
OVNE Der er supplerende varmemforsyning i form af en brændeovn som er placeret i entreen. Varmekilden indgår ikke i beregning af energiforbruget, i henhold til Energistyrelsens beregningsregler.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen.		
FORBEDRING VED RENOVERING Konvertering til varmepumpe Der foreslåes installation af ny varmtvandsbeholder. Varmt brugsvand produceres i 190 liters præisoleret varmtvandsbeholder. Beholderen er en del af et kombimodul sammen med Compress 6000 AW 5-9 kW. Der foreslåes installation af ny luft/vand varmepumpe af mærket Bosch Compress 6000 AW-9. Anlægget består af en inde- og udedel, som veksler energi i luften om til varme, der via indedelen laver varme til både rumopvarmning og varmt brugsvand. Selve indedelen kan placeres i det gamle fyrrum mod vest. Indregning af pumpens ydelser i forslaget er udført iht. producentens anvisninger. Varmepumpen kan med fordel være forberedt til solvarme, så det varme brugsvand f.eks. kan produceres med vandbåren solfanger om sommeren og varmepumpen kan stoppes i sommermånederne. Forslaget med vandbåren solfanger er ikke medtaget som forslag da det er skønnet til ikke at være rentabelt. Inden der monteres en varmepumpe skal det undersøges om varmemfordelingssystemet er egnet til lavtemperaturdrift. Dvs. at der kræves store radiatorer og gerne gulvarme. Udgifter til evt. udskiftning af radiatorer er ikke med i		-11.300 kr. -9,63 ton CO ₂

forslaget. En anden vigtig ting er at få efterisolere loftet, ydervægge, gulve og udskifte gamle vinduer og døre hvor det er muligt for, at få en bedre udnyttelse af varmepumpen også selv om det umiddelbart ikke er rentabelt at efterisolere.

Bemærk at der er støjkrav til en udendørsvarmepumpe og derfor anbefales det kun at benytte anerkendte leverandører som forhandler godkendte varmepumper. På Teknologisk Institut's hjemmeside finder man en liste over godkendte anlæg (positivlisten). Siden kan findes på energistyrelsens hjemmeside på www.ens.dk.

Der kan opnås en reduktion i el-prisen på elforbrug over 4.000 kW. (husholdningsforbrug) når bygningen i BBR registreres som el-opvarmet bolig.

Forslaget forudsætter at brændeovnen ikke benyttes og at alle eksisterende el-radiatorer og el-vandvarmere nedtages, idet det er forudsat, at varmepumpen dækker 100 % af det opvarmede boligareal.

SOLVARME

Der er intet solvarmeanlæg på bygningen.

Det er skønnet at det ikke er rentabelt at investere i et supplerende solvarmeanlæg pga. af, at der er lavet et besparelsesforslag på en effektiv varmepumpe løsning. Alternativ kan det overvejes, at investere i en varmepumpe som er forberedt til solvarme, så kun omkostningerne til selve solfangerne kommer oven i investeringen.

Varmefordeling

Investering Årlig
besparelse

VARMEFORDELING

Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er skønnet udført som to-strengs anlæg.

VARMERØR

Varmefordelingsrør i fyrrummet og hen over loftet er udført i stålrør som er isoleret med ca. 15 mm. Ca. halvdelen af varmerør i fyrrummet er uisoleret.

FORBEDRING

Isolering af varmfordelingsrør i fyrrum op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.

600 kr.

300 kr.
0,00 ton CO₂

FORBEDRING

Isolering af varmfordelingsrør i fyrrum op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.

4.800 kr.

300 kr.
0,00 ton CO₂

VARMEFORDELINGSPUMPER

På varmekredsløbsanlægget i fyrrummet er monteret en Grundfos UPS 25-60 pumpe fra 2007 med trinregulering og en max-effekt på 70 W.

FORBEDRING

Udskiftning af cirkulationspumpen i fyrrummet. Det skønnes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en ny pumpe med lavere effekt, som denne af fabrikat Grundfos, type Alpha 2.

5.500 kr.

600 kr.
0,18 ton CO₂**AUTOMATIK**

Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregninger at fordelingsanlæg til varmekilder kan afbrydes, enten automatisk via udeføler eller manuelt ved at lukke ventiler og slukke for varmekredsløbspumper.

Ud over andet automatik i de enkelte rum, er der monteret automatik der styres efter udetemperatur. Denne overstyrer regulering i de enkelte rum.

VARMT VAND

Varmt vand

Investering Årlig
besparelse

VARMTVANDSRØR

Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er i stålør som er uisoleret.

VARMTVANDSBEHOLDER

Varmt brugsvand produceres i en 110 liter stor Metro vandvarmer type 644C. Beholderen er placeret i det gamle fyrrum. Ejer oplyser at det varme brugsvand opvarmes med el om sommeren.

Det anbefales ikke at bruge el til opvarmning af brugsvandet f.eks. om sommeren, da det er billigere at opvarme vandet med centralvarmeanlægget.

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING Montering af solceller på tagfladen mod syd på staldbygningen. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystaliske silicium med en levetid på min. 25 år og med et areal på ca. 25 kvm. (4 kW). Der kan installeres billigere solceller, men dette kan ikke anbefales. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. Udgift til dette er ikke medtaget i forslaget. Det anbefales at indhentes et konkret tilbud inden dette forslag iværksættes.	71.300 kr.	5.000 kr. 2,71 ton CO ₂

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Stuehuset er fra 1877 og selv om der er foretaget energimæssige forbedringer er huset i dag meget utidssvarende isoleret og der er flere konstruktioner som er helt eller næsten helt uisolerede. Derfor er der fundet mange rentable besparelsesforslag hvor det er rentabelt at reducere varmetabet eller elforbruget. Der er også fundet flere forslag som er urentable. Selv om besparelsesforslagene ikke er rentable kan det stadig være en god ide at investere i energimæssige forbedringer da disse kan give en øget komfort.

Grundlag for energimærkningen er:

Registrering på stedet.

Arealer er opmålt på stedet med båndmål, centimeterstok og laser-måler og iht. udleverede tegninger.

BBR-Meddelelse af den 31-10-2016.

BBR-ejendomsdata fra www.ois.dk af den 31-10-2016.

Matrikelkort fra www.ois.dk

Sælgers/ejeroplysninger oplysninger.

Tegninger rekvireret fra kommunen med grundplan fra 1995.

Forudsætninger:

Der er rekvireret tegningsmateriale til brug ved energimærkningen. Dette er dog ikke helt fyldestgørende, og derfor er konstruktionsopbygning og isoleringsstand, skønnet ud fra kendskab til byggeskik på opførelstidspunktet og baseret på ejeroplysninger, i det omfang det har været muligt, at indhente relevante informationer.

Der er brændeovn/pejs, men denne, og dens forbrug, er ikke medtaget i energiberegningen.

Udestuen er betragtet som opvarmet, og er dermed med i energiberegningen, da den er isoleret og er forsynet med en radiatorer som skønnes at kunne opvarme rummet til over 15° C.

Det gamle fyrrum er over 10 m² og er uden varmekilder og er derfor betragtet som el-opvarmet iht. gældende beregningsregler.

RENTABLE BESPARELSFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Efterisolering af loftsrums over stuehus fra 1877 med 400 mm isolering og fjernelse af eksisterende isolering	33.600 kr.	623 Kilo Træpiller 333 kWh Elektricitet	2.000 kr.
Loft	Efterisolering af loftsrums over værelser i staldbygning med 400 mm isolering og fjernelse af eksisterende isolering	20.600 kr.	379 Kilo Træpiller 204 kWh Elektricitet	1.200 kr.
Fladt tag	Efterisolering af fladt tag i udestuen med 250 mm isolering, så den samlede isolering udgør 300 mm	16.800 kr.	184 Kilo Træpiller 98 kWh Elektricitet	600 kr.
Hule ydervægge	Isolering af hule ydervægge omkring staldbygningen med mineraluldsgrenulat samt udvendig påføring med 150 mm isolering	82.000 kr.	1.596 Kilo Træpiller 800 kWh Elektricitet	4.900 kr.
Massive ydervægge	Udvendig efterisolering af skillevæg i staldbygning mod fyrrum med 200 mm	29.500 kr.	274 Kilo Træpiller 147 kWh Elektricitet	900 kr.

Massive ydervægge	Udvendig efterisolering af ydervægge under vinduerne i udestuen med 200 mm	6.900 kr.	64 Kilo Træpiller 34 kWh Elektricitet	200 kr.
Massive ydervægge	Udvendig efterisolering af ydervægge omkring vindfang mod nord med 200 mm	12.800 kr.	118 Kilo Træpiller 63 kWh Elektricitet	400 kr.
Yderdøre	Udskiftning af vinduer som er med 1-lags glas til nye som er med 3-lags energiruder	10.000 kr.	148 Kilo Træpiller 79 kWh Elektricitet	500 kr.
Yderdøre	Montage af ny isoleret yderdør	13.400 kr.	161 Kilo Træpiller 86 kWh Elektricitet	500 kr.
Etageadskillelse	Isolering af etageadskillelse over bryggers, bad og gammel fyrrum med 400 mm isolering	28.400 kr.	928 Kilo Træpiller 489 kWh Elektricitet	2.900 kr.

Varmeanlæg

Varmeanlæg	Nedtagning af el-radiator i vindfang mod syd og opsætning af ny radiator i vindfang og gammel fyrrum som er tilsluttet centralvarmeanlægget.	12.000 kr.	-808 Kilo Træpiller 3.554 kWh Elektricitet	5.600 kr.
Varmerør	Isolering af varmfordelingsrør i fyrrum op til 50 mm	600 kr.	128 Kilo Træpiller 5 kWh Elektricitet	300 kr.
Varmerør	Isolering af varmfordelingsrør i fyrrum op til 50 mm	4.800 kr.	138 Kilo Træpiller 6 kWh Elektricitet	300 kr.
Varmfordelings pumper	Udskiftning af cirkulationspumpen i fyrrummet.	5.500 kr.	278 kWh Elektricitet	600 kr.

El

Solceller	Montage af solceller	71.300 kr.	2.167 kWh Elektricitet 1.921 kWh Elektricitet overskud fra solceller	5.000 kr.
-----------	----------------------	------------	---	-----------

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Massive ydervægge	Indvendig efterisolering ydervægge omkring stuehuset fra 1877 med 200 mm	219 Kilo Træpiller 118 kWh Elektricitet	700 kr.
Lette ydervægge	Efterisolering af lette ydervægge i udestuen med 200 mm isolering	14 Kilo Træpiller 8 kWh Elektricitet	100 kr.
Vinduer	Udskiftning af vinduer som er med 2-lags termoruder til nye som er med 3-lags energiruder	136 Kilo Træpiller 72 kWh Elektricitet	500 kr.
Vinduer	Udskiftning af vinduer som er med 1+1-lags glas til nye som er med 3-lags energiruder	584 Kilo Træpiller 310 kWh Elektricitet	1.800 kr.
Varmeanlæg			
Varmepumper	konvertering til varmepumpe.	8.975 Kilo Træpiller -14.529 kWh Elektricitet	-11.300 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Vejlevej 186, 7323 Give

Adresse	Vejlevej 186, 7323 Give
BBR nr.....	630-36247-1
Bygningens anvendelse i følge BBR.....	Stuehus til landbrugsejendom (110)
Opførelsesår	1877
År for væsentlig renovering.....	1995
Varmeforsyning.....	Kedel
Supplerende varme.....	Elvarme og Brændeovn
Boligareal i følge BBR	136 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	156 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage.....	0 m ²
Energimærke	G
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	D
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	A2020

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Beskrivelse af ejendommen:

En samlet ejendom som består af flere bygninger og jvf. anvendelseskoderne på BBR er det kun bygningsnr. 1 som har en anvendelseskode som kan/skal energimærkes ved salg eller udlejning.

BBR bygningsnr. 1 er fra 1877 og er opført i en etage med uudnyttet tagetage. Der er tilbygget en opvarmet udestue mod vest. Mod nord er en del af staldbygningen inddraget til beboelse. Denne del er indrettet med fyrrum, bryggers, badeværelse, toiletrum og værelser.

Bygningen anvendes til bolig og bygningen har BBR anvendelses kode kode 110 stuehus til landbrugsejendom.

BBR-meddelelsen stemmer ikke med de faktiske forhold på følgende punkter:

Bebygget areal for bygningen er opmålt til 196 m².

- heraf indbygget opvarmet udestue er opmålt til 18 m².

Samlet bygningsareal er opmålt til 196 m².
Samlet boligareal i bygningen er opmålt til 138 m².

Det er ejers pligt, at BBR-Oversigten er korrekt og det anbefales, at rette henvendelse til kommunens BBR-Register.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGBNEDE FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGBNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Træpiller	2,00 kr. per Kilo
Elektricitet til opvarmning	2,02 kr. per kWh
Elektricitet til andet end opvarmning	2,02 kr. per kWh

Der er anvendt en standard pris på el.

Der er oplyst et forbrug af træpiller på ca. 4000 kg. om året plus en mindre mænde brænde fra egen skov.

Der er anvendt en standard pris på brænde. Der er stor forskel på prisen afhængig af, om ejendommen er slevforsynende eller man køber sit brænde færdiglavet.

Alle priser er inklusiv moms.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

Energistyrelsen har udviklet BedreBolig-ordningen, der gør det nemmere for dig som husejer at renovere din bolig på en energirigtig måde. Tag en uforpligtende snak med en BedreBolig-rådgiver. Se mere på www.bedrebolig.dk.

FIRMA

Firmanummer 600068
CVR-nummer 32770290

factum2 as

Margrethepladsen 3, 8000 Aarhus C

info@factum2.dk
tlf. 7025 5757

Ved energikonsulent
Jan Svale, afd.: factum2 horsens, mobil 5137 2230

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på <http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage> Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistytrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Vejlevej 186
7323 Give



Energistyrelsen

Gyldig fra den 2. november 2016 til den 2. november 2023

Energimærkningsnummer 311210031