SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Gydevang 31
3450 Allerød



Bygningernes energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 3. november 2016
Til den 3. november 2026.

Energimærkningsnummer 311210394

Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

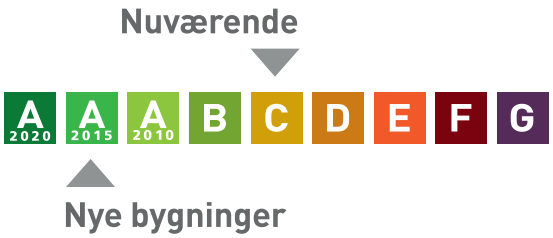
BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke A2010

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke A2010



Årligt varmeforbrug

37.935,5 m³ naturgas	242.028 kr
1.246 kWh elektricitet	2.741 kr
Samlet energiudgift	244.769 kr
Samlet CO_2 udledning	85,95 ton

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Kontorbygning - Loftrum er isoleret med 175 mm isolering. Isoleringstykkelsen er fastlagt ved direkte måltagning i loftrum. Der er forudsat tilsvarende isoleringstykkelse for hele bygningsdelen. Kontorbygning - Skråvægge ved indgang er isoleret med 175 mm isolering. Isoleringstykkelsen er vurderet på grundlag af måltagning af konstruktionstykkelsen. Der kan være afvigelse fra de faktiske forhold.		
FORBEDRING Kontorbygning - Efterisolering af loftrum med 100 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 300 mm Inden isolering af loftrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres. Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.	27.000 kr.	800 kr. 0,25 ton CO_2
FLADT TAG Kontorbygning - De flade tage (build-up) er isoleret med 175 mm isolering. Isoleringstykkelsen er vurderet på grundlag af måltagning af konstruktionstykkelsen. Der kan være afvigelse fra de faktiske forhold. Det flade tag er isoleret med 150 mm isolering. Isoleringstykkelsen er med udgangspunkt i byggeskik på opførelsestidspunktet, da konstruktionen er utilgængelig.		
FORBEDRING VED RENOVERING Det anbefales at det flade tag efterisoleres udvendigt med 150 mm trædefast isolering, så den samlede mængde udgør 300 mm isolering.		6.100 kr. 2,13 ton CO_2

FORBEDRING VED RENOVERING Kontorbygning - Det anbefales at det flade tag efterisoleres udvendigt med 100 mm trædefast isolering, så den samlede mængde udgør 300 mm isolering.		600 kr. 0,20 ton CO_2

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Kontorbygning - Ydervægge er udført som 11 cm tegl med 150 mm isolering og bagmur er 15 cm betonelementer. Isoleringstykkelsen er med udgangspunkt i forevist tegningsmateriale, da konstruktionen er utilgængelig. Ydervægge (nederst) på lagerbygningen er udført som 11 cm tegl med 75 mm isolering og bagmur er 15 cm betonelementer. Isoleringstykkelsen er med udgangspunkt i forevist tegningsmateriale, da konstruktionen er utilgængelig. Ydervægge (øverst) på lagerbygningen er udført som 25 cm betonelementer med 50 mm isolering. Isoleringstykkelsen er med udgangspunkt i forevist tegningsmateriale, da konstruktionen er utilgængelig.		
MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM Kontorbygning - Vægge mod uopvarmet kælderrum består af 30 cm massiv betonvæg. Isoleringstykkelsen er vurderet på grundlag af måltagning af konstruktionstykkelsen. Der kan være afvigelse fra de faktiske forhold. Kontorbygning - Vægge mod uopvarmet loftrum på 2. sal består af 15 cm massiv betonvæg med 100 mm isolering. Isoleringstykkelsen er vurderet på grundlag af måltagning af konstruktionstykkelsen. Der kan være afvigelse fra de faktiske forhold.		
FORBEDRING Kontorbygning - Indvendig efterisolering med 200 mm isolering på vægge mod uopvarmet rum. Efterisoleringen placeres på den varme side. Der opsættes effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.	91.600 kr.	5.900 kr. 2,07 ton CO_2
LETTE YDERVÆGGE Kontorbygning - Lette partier i facaderne er udført som alukonstruktion. Konstruktionen er isoleret med 75 mm isolering. Isoleringstykkelsen er vurderet på grundlag af måltagning af konstruktionstykkelsen. Der kan være afvigelse fra de faktiske forhold. Ydervæg ved indgang er udført som trækonstruktion. Konstruktionen er isoleret med 75 mm isolering. Isoleringstykkelsen er vurderet på grundlag af måltagning af konstruktionstykkelsen. Der kan være afvigelse fra de faktiske forhold.		

LETTE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM Kontorbygning - Vægge mod uopvarmet kælderrum er udført som let konstruktion. Konstruktionen er isoleret med 100 mm isolering. Isoleringstykkelsen er vurderet på grundlag af måltagning af konstruktionstykkelsen. Der kan være afvigelse fra de faktiske forhold.		

KÆLDER YDERVÆGGE Kontorbygning - Kælderydervægge mod jord består af 30 cm massiv betonvæg. Isoleringstykkelsen er vurderet på grundlag af måltagning af konstruktionstykkelsen. Der kan være afvigelse fra de faktiske forhold.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Bygningen har vinduer med tolags termorude.		
FORBEDRING Det anbefales at udskifte ruderne i de vinduer som er med termoruder med nye energiruder.	898.200 kr.	35.000 kr. 12,29 ton CO_2

OVENLYS Bygningen har ovenlys med tolags termorude.		
FORBEDRING Det anbefales at udskifte ruderne i de vinduer som er med termoruder med nye energiruder.	74.700 kr.	2.900 kr. 1,00 ton CO_2

YDERDØRE Bygningen har glasdøre/terrassedøre med tolags termorude. Massiv yderdør vurderes at være isoleret.		
FORBEDRING VED RENOVERING Det anbefales at udskifte glasdøre/terrassedøre til nye med energiruder.		1.500 kr. 0,52 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Terrændæk er udført af beton. Gulvet er isoleret med 200 mm leca under betonen. Isoleringstykkelsen er med udgangspunkt i byggeskik på opførelsestidspunktet, da konstruktionen er utilgængelig.		

ETAGEADSKILLELSE Gulv mod uopvarmet kælder af massiv beton, er isoleret med 100 mm isolering. Isoleringstykkelsen er med udgangspunkt i byggeskik på opførelsestidspunktet, da konstruktionen er utilgængelig.		
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af gulv mod uopvarmet kælder med 100 mm isolering, så den samlede mængde udgør 200 mm Eksisterende nedhængte lofter på underside af etageadskillelse nedtages og fjernes. Eksisterende forskalling forlænges, og der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Det er vigtigt at have fokus på at rumhøjden ikke gøres lavere end bygningsreglementets krav herfor. Efterisoleringen af etageadskillelsen vil medføre temperaturfald i kælderen. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Det anbefales at etablere udeluftventiler i alle rum, og husejeren bør instrueres i korrekt udluftning af kælderen så fugt mv. undgås.		1.400 kr. 0,48 ton CO_2
KÆLDERGULV Kældergulv er udført af beton. Gulvet er isoleret med 50 mm isolering/polystyrenplader under betonen. Isoleringstykkelsen er med udgangspunkt i byggeskik på opførelsestidspunktet, da konstruktionen er utilgængelig.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Bygningen er forsynet med 4 ventilationsanlæg. Den øvrige del af bygningen (kælderen) ventileres ved naturlig ventilation via tilfældige utætheder i klimaskærmen. Der er naturlig ventilation i kælderen bl.a. i form af oplukkelige vinduer og døre. Ventilationsanlægget (Novenco) som betjener nordfløjen er placeret i loftrummet. Anlægget består af et balanceret anlæg (skønnet til 9.800 m³/h.) med krydsveksler og vandbåren varmeflade, som kører med konstant luftmængde. Anlægget vurderes at være i drift i brugstiden og styres via CTS (følere). Der er skiftet motore i 2015 Anlæggets data er vurderet på baggrund af håndbog for energikonsulenter. Ventilationsanlægget (Novenco) som betjener sydfløjen er placeret i loftrummet. Anlægget består af et balanceret anlæg (skønnet til 7.100 m³/h.) med krydsveksler og vandbåren varmeflade, som kører med konstant luftmængde. Anlægget vurderes at være i drift i brugstiden og styres med timer. Anlæggets data er vurderet på baggrund af håndbog for energikonsulenter. Ventilationsanlægget som betjener mødelokalet på 1. sal er placeret i loftrummet Anlægget består af et balanceret anlæg (skønnet til 750 m³/h.) med krydsveksler og vandbåren varmeflade, som kører med konstant luftmængde. Anlægget vurderes at være i drift i brugstiden og styres via CTS og følere. Anlæggets data er vurderet på baggrund af håndbog for energikonsulenter.		

Ventilationsanlægget som betjener kantinen er placeret i teknikrum i kælderen Anlægget består af et balanceret anlæg (skønnet til 1.600 m³/h.) med krydsveksler og vandbåren varmeflade, som kører med konstant luftmængde. Anlægget vurderes at være i drift i brugstiden og styres med timer. Anlæggets data er vurderet på baggrund af håndbog for energikonsulenter. Der er naturlig ventilation i lagerbygningen bl.a. i form af oplukkelige vinduer og døre.		
FORBEDRING Ventilationsanlægget som betjener mødelokalet på 1. sal Det anbefales at udskifte ventilationsanlægget under forudsætning af at eksisterende kanaler kan genanvendes. Anlægget anbefales udskiftet til et nyt anlæg med effektiv varmegenvinding og energieffektive ventilatorer. Endvidere forslås anlægget udført med frekvensomformere med tilhørende CO2 styring som varierer luftmængden afhængigt af luftkvaliteten i zonen. Udskiftningen bør altid detailprojekteres så det sikres at alle forhold og behov er medtaget i udskiftningen.	55.000 kr.	2.400 kr. 0,77 ton CO_2
FORBEDRING Ventilationsanlægget som betjener kantinen Det anbefales at udskifte ventilationsanlægget under forudsætning af at eksisterende kanaler kan genanvendes. Anlægget anbefales udskiftet til et nyt anlæg med effektiv varmegenvinding og energieffektive ventilatorer. Endvidere forslås anlægget udført med frekvensomformere med tilhørende CO2 styring som varierer luftmængden afhængigt af luftkvaliteten i zonen. Udskiftningen bør altid detailprojekteres så det sikres at alle forhold og behov er medtaget i udskiftningen.	120.000 kr.	5.100 kr. 1,64 ton CO_2
FORBEDRING Ventilationsanlægget som betjener nordfløjen Det anbefales at udskifte ventilationsanlægget under forudsætning af at eksisterende kanaler kan genanvendes. Anlægget anbefales udskiftet til et nyt anlæg med effektiv varmegenvinding og energieffektive ventilatorer. Endvidere forslås anlægget udført med frekvensomformere med tilhørende CO2 styring som varierer luftmængden afhængigt af luftkvaliteten i zonen. Udskiftningen bør altid detailprojekteres så det sikres at alle forhold og behov er medtaget i udskiftningen.	735.000 kr.	24.900 kr. 8,13 ton CO_2
FORBEDRING	535.000 kr.	18.100 kr. 5,89 ton CO_2

Ventilationsanlægget som betjener nordfløjen Det anbefales at udskifte ventilationsanlægget under forudsætning af at eksisterende kanaler kan genanvendes. Anlægget anbefales udskiftet til et nyt anlæg med effektiv varmegenvinding og energieffektive ventilatorer. Endvidere forslås anlægget udført med frekvensomformere med tilhørende CO2 styring som varierer luftmængden afhængigt af luftkvaliteten i zonen. Udskiftningen bør altid detailprojekteres så det sikres at alle forhold og behov er medtaget i udskiftningen.		

VENTILATIONSKANALER Ventilationskanaler og ventilationsanlæg i loftrum er med isolerede flader. Ventilationskanaler og ventilationsanlæg i kælderen er med isolerede flader.		
FORBEDRING Det anbefales at isolere kanaler og anlæg i loftrum op til 100 mm.	435.200 kr.	13.300 kr. 4,67 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Det anbefales at isolere kanaler og anlæg i kælder op til 100 mm.		9.400 kr. 3,28 ton CO_2

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
KEDLER Ejendommene opvarmes med en kondenserende naturgaskedel. Kedlen af fabrikat Elco er placeret i teknikrum i kælderen og vurderes at være nyere.		
SOLVARME Der er ikke stillet forslag til solvarme grundet bygningens egnethed.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Bygningens varme fordeles via radiatorer. Varmefordelingsrør er vurderet udført som to-strengs anlæg. Da dele af fordelingsanlægget er skjult bør det undersøges nærmere om det er 1- eller 2-strengsystem inden igangsætning af energiforbedringsforslag, da dette vil have indflydelse på besparelsesmulighederne.		
VARMERØR Varmefordelingsrør i uopvarmet kælder og loftrum er isoleret.		
FORBEDRING VED RENOVERING Det anbefales at isolere rørene i uopvarmet kælder op til 50 mm isolering.		400 kr. 0,11 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Det anbefales at isolere rørene i loftrum op til 50 mm isolering.		400 kr. 0,13 ton CO_2
VARMEFORDELINGSPUMPER Varmefordelingsanlægget er monteret med en automatisk modulerende pumpe. Pumpen er af fabrikat Wilo Stratos 32/1 10RX Varmefordelingsanlægget er monteret med en automatisk modulerende Magna pumpe. Pumpen er af fabrikat Grundfos Magna 50-60 Varmefordelingsanlægget er monteret med en automatisk modulerende Magna pumpe. Pumpen er af fabrikat Grundfos Magna 50-100 Varmefordelingsanlægget er monteret med en nyere automatisk trinstyret pumpe.		

Pumpen er af fabrikat Grundfos UPE 25-60 Varmefordelingsanlægget (ventilation kantine) er monteret med en ældre pumpe med trinregulering. Pumpen er af fabrikat Smedegaard 2-60-2 Varmefordelingsanlægget (ventilation sydfløjen) er monteret med en ældre pumpe med trinregulering. Pumpen er af fabrikat Grundfos UPS 25-40		
FORBEDRING Det anbefales at udskifte varmefordelingspumpen til en ny pumpe med lavere effekt - Smedegaard 2-60-2 udskiftes	4.500 kr.	700 kr. 0,19 ton CO_2
FORBEDRING Det anbefales at udskifte varmefordelingspumpen til en ny pumpe med lavere effekt - Grundfos UPS 25-40 udskiftes	4.500 kr.	600 kr. 0,16 ton CO_2
FORBEDRING Montering af ny varmefordelingspumpe. Det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en ny pumpe med lavere effekt - Grundfos UPE 25-60 udskfites	7.500 kr.	400 kr. 0,11 ton CO_2

AUTOMATIK Der er monteret termostater på radiatorer til regulering af rumtemperaturen. Der er monteret automatik til central styring af varmeanlægget afhængigt af udetemperaturen. Til styring af korrekt rumtemperatur er monteret automatiske rumfølere i de enkelte opvarmede rum.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMTVANDSRØR Rørene der forsyner varmtvandsbeholderen/gennemstrømningsveksleren med varme er isoleret. Brugsvandsrør i uopvarmet kælder og opvarmet bygning er isoleret.		
FORBEDRING VED RENOVERING Det anbefales at isolere tilslutningsrørene op til 50 mm isolering.		200 kr. 0,07 ton CO_2
VARMTVANDSPUMPER Kontorbygning - Varmtvandsbeholderen er monteret med en automatisk modulerende ladekredspumpe med en effekt på 45 W. ladekredspumpen er af fabrikat Grundfos Alpha2 25-60 Kontorbygning - Cirkulationsanlægget til det varme brugsvand er monteret med en pumpe af fabrikat Grundfos Alpha2 25-40		
VARMTVANDSBEHOLDER Kontorbygning - Varmt brugsvand produceres i 200 l varmtvandsbeholder, isoleret med 100 mm mineraluld. Beholderen er placeret i teknikrum i kælderen. Varmt brugsvand produceres i 110 l præisoleret varmtvandsbeholder. Beholderen er placeret i omklædningsrummet.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysningen i fitnessrum i kælderen Består af ældre 2-rørs (T8) armaturer med konventionelle forkoblinger. Lyset tændes og slukkes manuelt. Belysningen i bad/omklædning i kælderen Består af halogenlamper. Lyset tændes og slukkes manuelt. Belysningen i bad/omklædning i kælderen Består af 1-rørs (T8) armaturer med konventionelle forkoblinger. Lyset tændes og slukkes manuelt. Belysningen i teknikrum i kælderen Består af 1-rørs (T8) armaturer med konventionelle forkoblinger. Lyset tændes og slukkes manuelt. Belysningen i arkiv/depot i kælderen Består af 1-rørs (T8) armaturer med konventionelle forkoblinger. Lyset tændes og slukkes manuelt. Belysningen i gang/trapperum i kælderen Består af lamper med sparepærer. Lyset tændes og slukkes manuelt. Belysningen i gange og trapper i stueplan Består af lamper med sparepærer. Lyset tændes og slukkes manuelt. Belysningen i kontorer i stueplan Består af ældre 3-rørs (T8) armaturer med konventionelle forkoblinger. Lyset tændes og slukkes manuelt. Belysningen i enkelte kontorer i stueplan Består af halogenlamper. Lyset tændes og slukkes manuelt. Belysningen i enkelte kontorer i stueplan Består af lamper med LED lyskilder. Lyset tændes og slukkes manuelt. Belysningen i kantine og køkken Består af armaturer med kompaktlysrør. Lyset tændes og slukkes manuelt. Belysningen i receptionen Består af lamper med sparepærer. Lyset tændes og slukkes manuelt. Belysningen i arkiv/depot rum i stueplan Består af ældre 3-rørs (T8) armaturer med konventionelle forkoblinger. Lyset tændes og slukkes manuelt. Belysningen i toiletter/gardarober i stueplan Består af armaturer med kompaktlysrør. Belysningen styres af bevægelsesmeldere. Belysningen i toiletter/gardarober i stueplan Består af lamper med LED lyskilder. Belysningen styres af bevægelsesmeldere. Belysningen i gange/trapperum på 1.sal Består af lamper med sparepærer. Lyset tændes og slukkes manuelt. Belysningen i gange/trapperum på 1.sal (renoverede) Består af lamper med LED lyskilder. Lyset tændes og slukkes manuelt. Belysningen i kontorer på 1. sal Består af ældre 2-rørs (T8) armaturer med konventionelle forkoblinger. Lyset tændes og slukkes manuelt. Belysningen i kontorer på 1. sal (renoverede) Består af lamper med LED lyskilder. Lyset tændes og slukkes manuelt. Belysningen i stort mødelokale på 1. sal Består af armaturer med kompaktlysrør. Lyset tændes og slukkes manuelt. Belysningen i arkiv/kopi på 1. sal		

Består af ældre 3-rørs (T8) armaturer med konventionelle forkoblinger. Lyset tændes og slukkes manuelt. Belysningen i arkiv/kopi på 1. sal (renoverede) Består af lamper med LED lyskilder. Belysningen styres af bevægelsesmeldere. Belysningen i toiletter/gardarober på 1. sal Består af armaturer med kompaktlysrør. Belysningen styres af bevægelsesmeldere. Belysningen i toiletter/gardarober på 1. sal (renoverede) Består af lamper med LED lyskilder. Belysningen styres af bevægelsesmeldere. Belysningen i gange/trapper på 2. sal Består af lamper med sparepærer. Lyset tændes og slukkes manuelt. Belysningen i gange/trapper på 2. sal (renoverede) Består af lamper med LED lyskilder. Lyset tændes og slukkes manuelt. Belysningen i kontorer på 2. sal Består af lamper med LED lyskilder. Lyset tændes og slukkes manuelt. Belysningen i mødelokale på 2. sal Består af armaturer med kompaktlysrør. Lyset tændes og slukkes manuelt. Belysningen i toiletter/gardarober på 2. sal Består af armaturer med kompaktlysrør. Belysningen styres af bevægelsesmeldere. Belysningen i toiletter/gardarober på 2. sal (renoverede) Består af lamper med LED lyskilder. Belysningen styres af bevægelsesmeldere. Belysningen i arkiv/kopi på 2. sal Består af lamper med sparepærer. Lyset tændes og slukkes manuelt. Belysningen i arkiv/kopi på 2. sal Består af ældre 3-rørs (T8) armaturer med konventionelle forkoblinger. Lyset tændes og slukkes manuelt. Udebelysning består af halogenlamper som styres via bevægelsesmeldere Belysningen i kontor i lagerbygning Består af 1-rørs (T8) armaturer med konventionelle forkoblinger. Lyset tændes og slukkes manuelt. Belysningen i gang i lagerbygning Består af 1-rørs (T8) armaturer med konventionelle forkoblinger. Lyset tændes og slukkes manuelt. Belysningen i bad/toilet/omklædning i lagerbygning Består af 1-rørs (T8) armaturer med konventionelle forkoblinger. Lyset tændes og slukkes manuelt. Belysningen i depotrum i lagerbygning Består af armaturer med kompaktlysrør. Lyset tændes og slukkes manuelt. Belysningen ved indgang i lagerbygning Består af armaturer med kompaktlysrør. Lyset tændes og slukkes manuelt. Belysningen i lager i stueplan i lagerbygning Består af ældre 2-rørs (T8) armaturer med konventionelle forkoblinger. Lyset tændes og slukkes manuelt. Belysningen i lager på 1. sal i lagerbygning Består af ældre 2-rørs (T8) armaturer med konventionelle forkoblinger. Lyset tændes og slukkes manuelt.		
FORBEDRING Belysningen i fitnessrum i kælderen Det anbefales at ombygge armaturerne og udskifte rørene til nye energieffektive LED rør. Endvidere monteres styring af belysningen afhængigt af dagslyset samt bevægelses i rummet.	20.500 kr.	5.800 kr. 1,68 ton CO_2

FORBEDRING Belysningen i kontorer i stueplan Det anbefales at ombygge armaturerne og udskifte rørene til nye energieffektive LED rør. Endvidere monteres styring af belysningen afhængigt af dagslyset samt bevægelses i rummet.	84.900 kr.	20.200 kr. 5,85 ton CO_2
FORBEDRING Belysningen i lager i stueplan i lagerbygning Det anbefales at ombygge armaturerne og udskifte rørene til nye energieffektive LED rør. Endvidere monteres styring af belysningen afhængigt af dagslyset samt bevægelses i rummet.	103.500 kr.	24.300 kr. 7,01 ton CO_2
FORBEDRING Belysningen i lager på 1. sal i lagerbygning Det anbefales at ombygge armaturerne og udskifte rørene til nye energieffektive LED rør. Endvidere monteres styring af belysningen afhængigt af dagslyset samt bevægelses i rummet.	81.300 kr.	19.000 kr. 5,49 ton CO_2
FORBEDRING Belysningen i kontorer på 1. sal Det anbefales at ombygge armaturerne og udskifte rørene til nye energieffektive LED rør. Endvidere monteres styring af belysningen afhængigt af dagslyset samt bevægelses i rummet.	51.500 kr.	12.100 kr. 3,49 ton CO_2
FORBEDRING Belysningen i arkiv/depot rum i stueplan Det anbefales at ombygge armaturerne og udskifte rørene til nye energieffektive LED rør. Endvidere monteres styring af belysningen afhængigt af dagslyset samt bevægelses i rummet.	14.400 kr.	3.000 kr. 0,86 ton CO_2
FORBEDRING Belysningen i enkelte kontorer i stueplan Det anbefales at udskifte halogenpærerne til LED pærer. Endvidere monteres styring af belysningen afhængigt af dagslyset samt bevægelses i rummet.	9.900 kr.	1.800 kr. 0,51 ton CO_2
FORBEDRING Belysningen i bad/omklædning i kælderen Det anbefales at udskifte halogenpærerne til LED pærer. Endvidere monteres styring af belysningen afhængigt af dagslyset samt bevægelses i rummet.	5.300 kr.	900 kr. 0,26 ton CO_2
FORBEDRING Belysningen i arkiv/kopi på 1. sal Det anbefales at ombygge armaturerne og udskifte rørene til nye energieffektive LED rør. Endvidere monteres styring af belysningen afhængigt af dagslyset samt bevægelses i rummet.	7.700 kr.	1.300 kr. 0,37 ton CO_2

FORBEDRING Belysningen i kantine og køkken Det anbefales at ombygge armaturerne og udskifte rørene til nye energieffektive LED rør. Endvidere monteres styring af belysningen afhængigt af dagslyset samt bevægelses i rummet.	32.900 kr.	4.500 kr. 1,28 ton CO_2
FORBEDRING Belysningen i arkiv/depot i kælderen Det anbefales at ombygge armaturerne og udskifte rørene til nye energieffektive LED rør. Endvidere monteres styring af belysningen afhængigt af dagslyset samt bevægelses i rummet.	23.500 kr.	3.000 kr. 0,88 ton CO_2
FORBEDRING Belysningen i stort mødelokale på 1. sal Det anbefales at ombygge armaturerne og udskifte rørene til nye energieffektive LED rør. Endvidere monteres styring af belysningen afhængigt af dagslyset samt bevægelses i rummet.	16.700 kr.	2.100 kr. 0,60 ton CO_2
FORBEDRING Belysningen i arkiv/kopi på 2. sal Det anbefales at ombygge armaturerne og udskifte rørene til nye energieffektive LED rør. Endvidere monteres styring af belysningen afhængigt af dagslyset samt bevægelses i rummet.	4.400 kr.	500 kr. 0,14 ton CO_2
FORBEDRING Belysningen i depotrum i lagerbygning Det anbefales at ombygge armaturerne og udskifte rørene til nye energieffektive LED rør. Endvidere monteres styring af belysningen afhængigt af dagslyset samt bevægelses i rummet.	8.500 kr.	900 kr. 0,25 ton CO_2
FORBEDRING Belysningen i mødelokale på 2. sal Det anbefales at ombygge armaturerne og udskifte rørene til nye energieffektive LED rør. Endvidere monteres styring af belysningen afhængigt af dagslyset samt bevægelses i rummet.	8.000 kr.	900 kr. 0,23 ton CO_2
FORBEDRING Belysningen i bad/omklædning i kælderen Det anbefales at ombygge armaturerne og udskifte rørene til nye energieffektive LED rør. Endvidere monteres styring af belysningen afhængigt af dagslyset samt bevægelses i rummet.	6.400 kr.	700 kr. 0,18 ton CO_2
FORBEDRING Belysningen i teknikrum i kælderen Det anbefales at ombygge armaturerne og udskifte rørene til nye energieffektive LED rør. Endvidere monteres styring af belysningen afhængigt af dagslyset samt bevægelses i rummet.	6.900 kr.	700 kr. 0,18 ton CO_2

FORBEDRING Belysningen i kontorer på 2. sal Det anbefales at montere styring af belysningen afhængigt af dagslyset samt bevægelses i rummet.	57.500 kr.	5.000 kr. 1,45 ton CO_2
FORBEDRING Belysningen i kontorer på 1. sal (renoverede) Det anbefales at montere styring af belysningen afhængigt af dagslyset samt bevægelses i rummet.	48.700 kr.	4.200 kr. 1,22 ton CO_2
FORBEDRING Belysningen i enkelte kontorer i stueplan Det anbefales at montere styring af belysningen afhængigt af dagslyset samt bevægelses i rummet.	15.400 kr.	1.200 kr. 0,34 ton CO_2
FORBEDRING Belysningen i arkiv/depot i kælderen Det anbefales at ombygge armaturerne og udskifte rørene til nye energieffektive LED rør. Endvidere monteres styring af belysningen afhængigt af dagslyset samt bevægelses i rummet.	6.500 kr.	500 kr. 0,14 ton CO_2
FORBEDRING Belysningen i gang i lagerbygning Det anbefales at ombygge armaturerne og udskifte rørene til nye energieffektive LED rør. Endvidere monteres styring af belysningen afhængigt af dagslyset samt bevægelses i rummet.	4.900 kr.	400 kr. 0,10 ton CO_2
FORBEDRING Belysningen i teknikrum i kælderen Det anbefales at ombygge armaturerne og udskifte rørene til nye energieffektive LED rør. Endvidere monteres styring af belysningen afhængigt af dagslyset samt bevægelses i rummet.	6.300 kr.	500 kr. 0,13 ton CO_2
FORBEDRING Belysningen i bad/toilet/omklædning i lagerbygning Det anbefales at ombygge armaturerne og udskifte rørene til nye energieffektive LED rør. Endvidere monteres styring af belysningen afhængigt af dagslyset samt bevægelses i rummet.	4.800 kr.	400 kr. 0,10 ton CO_2
FORBEDRING Belysningen i toiletter/gardarober i stueplan Det anbefales at ombygge armaturerne og udskifte rørene til nye energieffektive LED rør	6.000 kr.	500 kr. 0,12 ton CO_2
FORBEDRING Belysningen i gange/trapperum på 1.sal (renoverede) Det anbefales at montere styring af belysningen afhængigt af dagslyset samt bevægelses i rummet.	15.400 kr.	1.100 kr. 0,31 ton CO_2

FORBEDRING Belysningen i gange/trapper på 2. sal (renoverede) Det anbefales at montere styring af belysningen afhængigt af dagslyset samt bevægelses i rummet.	15.400 kr.	1.100 kr. 0,31 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Belysningen i gange og trapper i stueplan Det anbefales at montere styring af belysningen afhængigt af dagslyset samt bevægelses i rummet.		2.700 kr. 0,77 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Belysningen i gange/trapperum på 1.sal Det anbefales at montere styring af belysningen afhængigt af dagslyset samt bevægelses i rummet.		1.900 kr. 0,54 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Belysningen i gange/trapper på 2. sal Det anbefales at montere styring af belysningen afhængigt af dagslyset samt bevægelses i rummet.		1.500 kr. 0,42 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Belysningen i gang/trapperum i kælderen Det anbefales at montere styring af belysningen afhængigt af dagslyset samt bevægelses i rummet.		500 kr. 0,12 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Belysningen i toiletter/gardarober på 1. sal Det anbefales at ombygge armaturerne og udskifte rørene til nye energieffektive LED rør		300 kr. 0,07 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Belysningen i kontor i lagerbygning Det anbefales at ombygge armaturerne og udskifte rørene til nye energieffektive LED rør. Endvidere monteres styring af belysningen afhængigt af dagslyset samt bevægelses i rummet.		300 kr. 0,06 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Belysningen i toiletter/gardarober på 2. sal Det anbefales at ombygge armaturerne og udskifte rørene til nye energieffektive LED rør		200 kr. 0,05 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Belysningen i receptionen Det anbefales at montere styring af belysningen afhængigt af dagslyset samt bevægelses i rummet.		500 kr. 0,12 ton CO_2

FORBEDRING VED RENOVERING Belysningen ved indgang i lagerbygning Det anbefales at ombygge armaturerne og udskifte rørene til nye energieffektive LED rør. Endvidere monteres styring af belysningen afhængigt af dagslyset samt bevægelses i rummet.		200 kr. 0,04 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Belysningen i arkiv/kopi på 2. sal Det anbefales at montere styring af belysningen afhængigt af dagslyset samt bevægelses i rummet.		200 kr. 0,03 ton CO_2

SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING Det anbefales at montere solceller til supplering af elforbruget. I forslaget er regnet med et ca. 100 m² solfangerpanel, der vender mod syd. Det er en forudsætning for beregningen at solcellerne placeres mod syd. Har bygningen ikke egnede tagflader mod syd kan solcellerne placeres på jorden, garagetag el. lign.	700.000 kr.	48.000 kr. 19,95 ton CO_2

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Inden gennemførelse af energibesparelserne i rapporten bør flg. forhold undersøges nærmere i samarbejde med en rådgiver.

- Ved efterisolering af bygningens konstruktioner skal det sikres at disse og nærliggende konstruktioner ventileres og udføres forsvarligt for at undgå fugtproblemer.
- Evt. myndigheds restriktioner.

Derudover er det vigtigt som bruger af bygningen, at sikre tilstrækkelig udluftning i bygningen, da man ved f.eks. udskiftning af vinduer og efterisolering ofte får en mere tæt bygning.

En repræsentant for ejendommen var til stede ved besigtigelsen.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Efterisolering af loftrum med 100 mm isolering.	27.000 kr.	112,7 m³ Naturgas 2 kWh Elektricitet	800 kr.
Massive vægge mod uopvarmede rum	Indvendig efterisolering af vægge mod uopvarmet rum med 200 mm	91.600 kr.	919,1 m³ Naturgas 12 kWh Elektricitet	5.900 kr.
Vinduer	Udskiftning af ruder i vinduer med termoruder	898.200 kr.	5.449,1 m³ Naturgas 91 kWh Elektricitet	35.000 kr.
Ovenlys	Udskiftning af ruder i ovenlysvinduer med termoruder	74.700 kr.	443,6 m³ Naturgas 4 kWh Elektricitet	2.900 kr.
Ventilation	Udskiftning af ventilationsanlægget i mødelokalet på 1. sal	55.000 kr.	178,2 m³ Naturgas 551 kWh Elektricitet	2.400 kr.

Ventilation	Udskiftning af ventilationsanlægget i kantinen	120.000 kr.	381,8 m³ Naturgas 1.184 kWh Elektricitet	5.100 kr.
Ventilation	Udskiftning af ventilationsanlægget i nordfløjen	735.000 kr.	1.950,0 m³ Naturgas 5.660 kWh Elektricitet	24.900 kr.
Ventilation	Udskiftning af ventilationsanlægget i nordfløjen	535.000 kr.	1.411,8 m³ Naturgas 4.110 kWh Elektricitet	18.100 kr.
Ventilationskanaler	Isolering af kanaler og anlæg i loftrum	435.200 kr.	2.074,5 m³ Naturgas 27 kWh Elektricitet	13.300 kr.

Varmeanlæg

Varmefordelingspumper	Ny varmefordelingspumpe - Smedegaard 2-60-2 udskiftes	4.500 kr.	285 kWh Elektricitet	700 kr.
Varmefordelingspumper	Ny varmefordelingspumpe - Grundfos UPS 25-40 udskiftes	4.500 kr.	245 kWh Elektricitet	600 kr.
Varmefordelingspumper	Ny varmefordelingspumpe - Grundfos UPE 25-60 udskfites	7.500 kr.	162 kWh Elektricitet	400 kr.

El

Belysning	Fitnessrum i kælderen: Udskift rør til LED og monter lys og bevægelses styring	20.500 kr.	-135,5 m³ Naturgas 2.992 kWh Elektricitet	5.800 kr.
Belysning	Kontorer i stueplan: Udskift rør til LED og monter lys og bevægelses styring	84.900 kr.	-690,0 m³ Naturgas 11.159 kWh Elektricitet	20.200 kr.

Belysning	Lager i stueplan i lagerbygning: Udskift rør til LED og monter lys og bevægelses styring	103.500 kr.	-921,8 m³ Naturgas 13.698 kWh Elektricitet	24.300 kr.
Belysning	Lager på 1. sal i lagerbygning: Udskift rør til LED og monter lys og bevægelses styring	81.300 kr.	-710,9 m³ Naturgas 10.680 kWh Elektricitet	19.000 kr.
Belysning	Kontorer på 1. sal: Udskift rør til LED og monter lys og bevægelses styring	51.500 kr.	-407,3 m³ Naturgas 6.637 kWh Elektricitet	12.100 kr.
Belysning	Arkiv/depot rum i stueplan: Udskift rør til LED og monter lys og bevægelses styring	14.400 kr.	-69,1 m³ Naturgas 1.528 kWh Elektricitet	3.000 kr.
Belysning	Enkelte kontorer i stueplan: Udskift halogen til LED og monter lys og bevægelses styring	9.900 kr.	-59,1 m³ Naturgas 969 kWh Elektricitet	1.800 kr.
Belysning	Bad/omklædning i kælderen: Udskift halogen til LED og monter lys og bevægelses styring	5.300 kr.	-20,9 m³ Naturgas 464 kWh Elektricitet	900 kr.
Belysning	Arkiv/kopi på 1. sal: Udskift rør til LED og monter lys og bevægelses styring	7.700 kr.	-30,0 m³ Naturgas 659 kWh Elektricitet	1.300 kr.
Belysning	Kantine og køkken: Udskift rør til LED og monter lys og bevægelses styring	32.900 kr.	-149,1 m³ Naturgas 2.437 kWh Elektricitet	4.500 kr.
Belysning	Arkiv/depot i kælderen: Udskift rør til LED og monter lys og bevægelses styring	23.500 kr.	1.326 kWh Elektricitet	3.000 kr.

Belysning	Stort mødelokale på 1. sal: Udskift rør til LED og monter lys og bevægelses styring	16.700 kr.	-69,1 m³ Naturgas 1.134 kWh Elektricitet	2.100 kr.
Belysning	Arkiv/kopi på 2. sal: Udskift rør til LED og monter lys og bevægelses styring	4.400 kr.	-10,9 m³ Naturgas 242 kWh Elektricitet	500 kr.
Belysning	Depotrum i lagerbygning: Udskift rør til LED og monter lys og bevægelses styring	8.500 kr.	-23,6 m³ Naturgas 457 kWh Elektricitet	900 kr.
Belysning	Mødelokale på 2. sal: Udskift rør til LED og monter lys og bevægelses styring	8.000 kr.	-26,4 m³ Naturgas 441 kWh Elektricitet	900 kr.
Belysning	Bad/omklædning i kælderen: Udskift rør til LED og monter lys og bevægelses styring	6.400 kr.	-14,5 m³ Naturgas 317 kWh Elektricitet	700 kr.
Belysning	Teknikrum i kælderen: Udskift rør til LED og monter lys og bevægelses styring	6.900 kr.	276 kWh Elektricitet	700 kr.
Belysning	Kontorer på 2. sal: Monter lys og bevægelses styring	57.500 kr.	-150,9 m³ Naturgas 2.703 kWh Elektricitet	5.000 kr.
Belysning	Kontorer på 1. sal (renoverede): Monter lys og bevægelses styring	48.700 kr.	-126,4 m³ Naturgas 2.274 kWh Elektricitet	4.200 kr.
Belysning	Enkelte kontorer i stueplan: Monter lys og bevægelses styring	15.400 kr.	-34,5 m³ Naturgas 632 kWh Elektricitet	1.200 kr.
Belysning	Arkiv/depot i kælderen: Udskift rør til LED og monter lys og bevægelses styring	6.500 kr.	-10,9 m³ Naturgas 252 kWh Elektricitet	500 kr.

Belysning	Gang i lagerbygning: Udskift rør til LED og monter lys og bevægelses styring	4.900 kr.	-10,9 m³ Naturgas 194 kWh Elektricitet	400 kr.
Belysning	Teknikrum i kælderen: Udskift rør til LED og monter lys og bevægelses styring	6.300 kr.	-10,9 m³ Naturgas 237 kWh Elektricitet	500 kr.
Belysning	Bad/toilet/omklædning i lagerbygning:Udskift rør til LED og monter lys og bevægelses styring	4.800 kr.	-10,0 m³ Naturgas 184 kWh Elektricitet	400 kr.
Belysning	Toiletter/gardarober i stueplan: Udskift rør til LED rør	6.000 kr.	-10,0 m³ Naturgas 218 kWh Elektricitet	500 kr.
Belysning	Gange/trapperum på 1.sal (renoverede): Monter lys og bevægelses styring	15.400 kr.	-34,5 m³ Naturgas 583 kWh Elektricitet	1.100 kr.
Belysning	Gange/trapper på 2. sal (renoverede): Monter lys og bevægelses styring	15.400 kr.	-34,5 m³ Naturgas 583 kWh Elektricitet	1.100 kr.
Solceller	Etablering af solceller til kontor- og lagerbygning	700.000 kr.	19.559 kWh Elektricitet 10.532 kWh Elektricitet overskud fra solceller	48.000 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Fladt tag	Lagerbygning: Efterisolering af fladt tag med 150 mm isolering, så den samlede isolering udgør 300 mm	946,4 m³ Naturgas 4 kWh Elektricitet	6.100 kr.
Fladt tag	Kontorbygning: Efterisolering af fladt tag med 100 mm isolering, så den samlede isolering udgør 300 mm	87,3 m³ Naturgas 2 kWh Elektricitet	600 kr.
Yderdøre	Udskiftning af glasdør/terrassedør	230,0 m³ Naturgas 2 kWh Elektricitet	1.500 kr.
Etageadskillelse	Efterisolering af gulv mod uopvarmet kælder med 100 mm isolering.	213,6 m³ Naturgas 3 kWh Elektricitet	1.400 kr.
Ventilationskanaler	Isolering af kanaler og anlæg i kælder	1.454,5 m³ Naturgas 20 kWh Elektricitet	9.400 kr.
Varmeanlæg			
Varmerør	Isolering af varmefordelingsrør i uopvarmet kælder op til 50 mm	47,3 m³ Naturgas	400 kr.
Varmerør	Isolering af varmefordelingsrør i loftrum op til 50 mm	56,4 m³ Naturgas	400 kr.

Varmt og koldt vand

Varmtvandsrør	Isolering af tilslutningsrør	30,9 m³ Naturgas	200 kr.

El

Belysning	Gange og trapper i stueplan: Monter lys og bevægelses styring	-88,2 m³ Naturgas 1.459 kWh Elektricitet	2.700 kr.
Belysning	Gange/trapperum på 1.sal: Monter lys og bevægelses styring	-61,8 m³ Naturgas 1.024 kWh Elektricitet	1.900 kr.
Belysning	Gange/trapper på 2. sal: Monter lys og bevægelses styring	-48,2 m³ Naturgas 803 kWh Elektricitet	1.500 kr.
Belysning	Gang/trapperum i kælderen: Monter lys og bevægelses styring	-10,0 m³ Naturgas 222 kWh Elektricitet	500 kr.
Belysning	Toiletter/gardarober på 1. sal: Udskift rør til LED rør	-5,5 m³ Naturgas 120 kWh Elektricitet	300 kr.
Belysning	Kontor i lagerbygning: Udskift rør til LED og monter lys og bevægelses styring	-9,1 m³ Naturgas 124 kWh Elektricitet	300 kr.
Belysning	Toiletter/gardarober på 2. sal: Udskift rør til LED rør	-4,5 m³ Naturgas 98 kWh Elektricitet	200 kr.
Belysning	Receptionen: Monter lys og bevægelses styring	-11,8 m³ Naturgas 218 kWh Elektricitet	500 kr.
Belysning	Indgang i lagerbygning: Udskift rør til LED og monter lys og bevægelses styring	-4,5 m³ Naturgas 70 kWh Elektricitet	200 kr.
Belysning	Arkiv/kopi på 2. sal: Monter lys og bevægelses styring	-2,7 m³ Naturgas 58 kWh Elektricitet	200 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Kontorbygning

Adresse .....Gydevang 31, 3450 Allerød
BBR nr.....201-79861-1
Bygningens anvendelse i følge BBR.....Kontor, handel, lager, herunder offentlig
Opførelsesår 1989
År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
Varmeforsyning.....Kedel
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....0 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....4772 m²
Opvarmet bygningsareal.....4569 m²
Heraf tagetage opvarmet.....108 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....310 m²
Uopvarmet kælderetage.....203 m²

Energimærke C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag A2010
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Naturgas

Varmeudgifter .....0 kr. i afregningsperioden
Fast afgift .....0 kr. pr. år
Varmeforbrug.....39.971,0 m³ Naturgas
Aflæst periode.....01-01-2015 til 31-12-2015

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter .....0 kr. pr. år
Fast afgift .....0 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....0 kr. pr. år
Varmeforbrug.....42.491,6 m³ Naturgas
CO2 udledning.....95,35 ton CO_2 pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Lagerbygning

Adresse .....Gydevang 31, 3450 Allerød
BBR nr.....201-79861-2
Bygningens anvendelse i følge BBR.....Kontor, handel, lager, herunder offentlig

Opførelsesår 1989
År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
Varmeforsyning.....Kedel
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....0 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....918 m²
Opvarmet bygningsareal.....1548 m²
Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag A2010
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSERNE

Det opvarmede areal er bestemt ud fra opmåling af bygningen i forbindelse med energimærkningen.

Det opvarmede etageareal i lagerbygningen i henhold til energimærkningens opmåling afviger fra BBR-Oversigtens areal. Det er fordi der er etableret en indskudt etage som ikke indgår i BBR-Oversigtens areal.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Det beregnede varmeforbrug i energimærket er mindre end det oplyste varmeforbrug.

Det oplyste forbrug har ikke indflydelse på energimærket, da beregningen skal afspejle bygningens energiforbrug og ikke brugernes energivaner. Energimærket er beregnet ud fra en række standardforudsætninger bestemt af energistyrelsen.

Flg. kan have stor indflydelse på evt. forskelle imellem det beregnede og oplyste forbrug.
- Antal personer i bygningen (hele året).
- Alle rum i bygningen er forudsat opvarmet til 20 grader hele året og kan give forskel i både positiv og negativ retning.
- At bygningen er ubeboet en del af året.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Naturgas .....6,38 kr. per m³
Elektricitet til andet end opvarmning.....2,20 kr. per kWh
Elektricitet til opvarmning .....2,20 kr. per kWh

VEDR ENERGIPRISER
Da energimærkets gyldighed er enten 7 eller 10 år bør man altid kontrollere nyeste priser hos leverandøren, særligt kan fjernvarmepriser svinge en del, endda indenfor samme år.

VEDR ENERGIBESPARELSER
I beregninger er anvendt estimerede priser, der omfatter materialer, timeløn til professionelle håndværkere, eventuelle projekteringsomkostninger, byggepladsomkostninger - herunder stillads samt følge- og miljøomkostninger.

Det anbefales at indhente overslag på rapportens besparelsesforslag til almen orientering inden en konkret planlægning igangsættes, herunder projektforslag og indhentning af en fast tilbudspris. Der kan være store afvigelser fra den estimerede pris og en konkret pris, blandt andet på grund af regionale og beskæftigelsesmæssige forhold.

De anvendte el- og brændselspriser er med udgangspunkt i beregningsprogrammets standardpriser, da energipriser er varierende. Priser kan derfor afvige fra aktuelle forhold.

Ønskes der yderligere oplysninger om løsningsforslag og muligheder for efterisolering, varmeinstallationer og ventilation, henvises til "Videncenter for energibesparelser i bygninger" Foruden informative tegninger og eksempler på flere aktuelle situationer, enhver husejer kan komme ud for, indeholder de enkelte afsnit også en udførlig arbejdsbeskrivelse i et let og forståeligt sprog.
Der er også henvisninger til yderligere informationer om de enkelte løsningsforslag.

Videncenter for energibesparelser kan kontaktes på tlf. 72 20 22 55 eller på hjemmesiden www.byggeriogenergi.dk

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600001
CVR-nummer 66819116

OBH Ingeniørservice A/S
Agerhatten 25, 5220 Odense SØ

obh@obh-gruppen.dk
tlf. 70217240

Ved energikonsulent
Lars Falck Winding

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

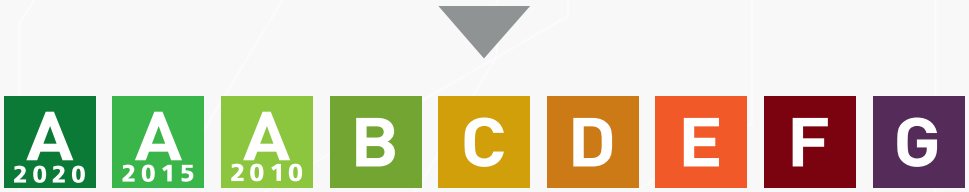
Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Gydevang 31
3450 Allerød



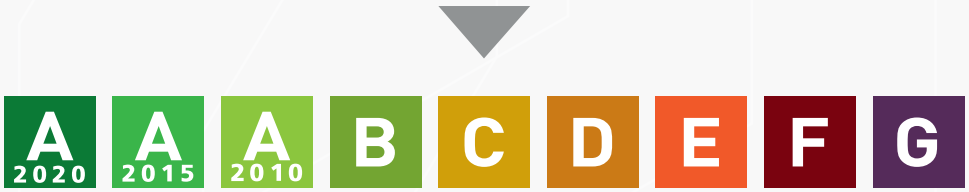
Energistyrelsen

Gyldig fra den 3. november 2016 til den 3. november 2026

Energimærkningsnummer 311210394

Energimærke

Kontorbygning
Gydevang 31
3450 Allerød



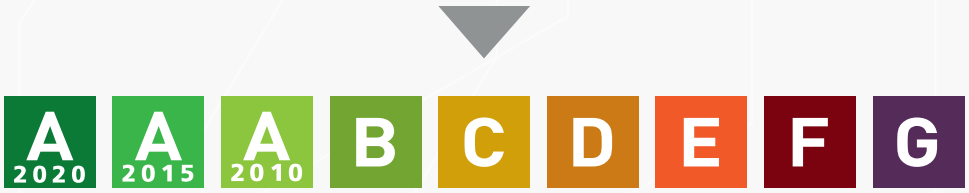
Energistyrelsen

Gyldig fra den 3. november 2016 til den 3. november 2026

Energimærkningsnummer 311210394

Energimærke

Lagerbygning
Gydevang 31
3450 Allerød



Energistyrelsen

Gyldig fra den 3. november 2016 til den 3. november 2026

Energimærkningsnummer 311210394