SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Ejendom nr. 2911 Østergade 11 /
Nørregade 2
Østergade 11
7400 Herning



Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 4. november 2016
Til den 4. november 2026.

Energimærkningsnummer 311210523

Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

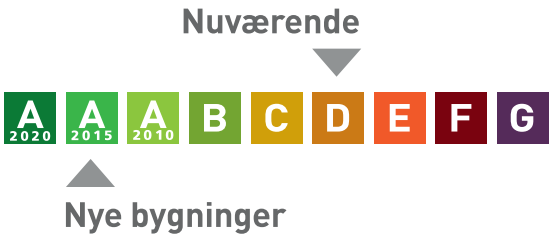
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke D

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke C



Årligt varmeforbrug

152.870 kWh fjernvarme	121.372 kr
Samlet energiudgift	121.372 kr
Samlet CO_2 udledning	21,55 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Det vandrette loft er udført med 150 mm isolering. Skunk og skråvægge er udført med 150 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af loftsrum og skunke med 150 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 300 mm		3.000 kr. 1,00 ton CO_2

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Den nyere tilbygning er vurderet udført som 36 hulmur med 125 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		
MASSIVE YDERVÆGGE Ydervægge i den oprindelige bygning er udført med massive vægge i forskellige tykkelser på de forskellige etager. Facaden i Stueetagen er vurderet som 2½ stens massiv teglstensfacade. Facade på 1. sal er vurderet som 2 stens massiv teglstensfacade. Facaden på 2. sal samt mod gård, gavl og i karnapper er vurderet som 1½ stens massiv teglstensfacade. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		

LETTE YDERVÆGGE Lodrette flunke vurderes at væe isoleret med 50 mm isolering. Det vurderes ikke muligt at efterisolere flunke indvendigt. Udvendigt er det teknisk muligt, men anbefales ikke af arkitektoniske og økonomiske årsager. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Døre, vinduer og indgangspartier er generelt udført med 2-lags termoruder. Enkelte ruder er skiftet til energiruder. 2 runde trappevinduer er med 1-lags glas.		
FORBEDRING I runde vinduer i trappe udskiftes 1-lags ruder til nye to-lags energiruder	1.700 kr.	100 kr. 0,02 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING 2-lags termoruder i dører og vinduer udskiftes til nye to-lags energiruder		9.800 kr. 3,32 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
ETAGEADSKILLELSE Lukket etageadskillelse mod uopvarmet kælder er uisoleret. Lerindskud med rør og puds, som eneste isolerende lag. Det vurderes, at det ikke er muligt eller rentabelt at efterisolere etageadskillelsen og der er ikke plads/lofthøjde i kælderen, hvor der også er mange installationer som skal sænkes.. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Ventilation af butikker og kontorer: Aggregat er af fabr. Nordisk Ventilator & CO, Model ZE-3-CL med roterende veksler. Ventilatorer er forsynet med frekvensomformere til styring. Ventilationsanlæg er udokumenterede og der er anvendt standardværdier for luftmængder og ydelser mv., som er vurderet ud fra anlæggets alder.		

Ventilationssystemet er uhensigtsmæssigt sammenhængede med barlokaler med andre driftstider end kontorlokaler. Boligerne er forsynet med centralt udsugningsanlæg, fra toiletter og køkkener, placeret i tagrum uden varmegenvinding. fabr.. Bacho Type DII 25-4310 (meget utydeligt mærkeskilt) Boligerne og trapper er naturligt ventileret og bygningen anses for værende normal tæt. Bygningens tæthed: Normal tæt Kilde til data: Data fastsat iht. HB2016 - BEK nr. 1759		
FORBEDRING Boliger: Udskiftning af udsugningsventilator i loftrum til ny energioptimal boksventilator.	20.000 kr.	2.700 kr. 0,79 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Ventilationsanlæg for butik og kontorer: Udskiftning af ventilatorer med nye mere energieffektive og opdeling i zoner med forskellige driftstider.		2.400 kr. 0,79 ton CO_2

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet.		
VARMEPUMPER Der er ikke varmepumpeanlæg i bygningen. På baggrund af den billige fjernvarmeforsyning vurderes det, at det ikke er rentabelt at etablere varmepumpeanlæg.		
SOLVARME Der er ikke solvarmeanlæg i bygningen. På baggrund af den billige fjernvarmeforsyning vurderes det, at det ikke er rentabelt at etablere solvarmeanlæg.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		
VARMERØR Varmefordelingsrør til radiatorer og ventilationsanlæg i uopvarmet kælder er udført som 3/4"-2" stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.		
FORBEDRING VED RENOVERING Isolering af varmefordelingsrør op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.		200 kr. 0,05 ton CO_2
VARMEFORDELINGSPUMPER På varmefordelingsanlægget i Østergade 11, er der monteret en ældre pumpe af fabrikat Grundfos, type UPS 25-40 180, 45 W. På blandesløjde til ventilationsanlæg er monteret en automatisk styret pumpe af fabrikat Grundfos, type Alpha 2 25-40, 18 W		
FORBEDRING VED RENOVERING Montering af ny varmefordelingspumpe. Det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en ny pumpe med lavere effekt, som denne af fabrikat Grundfos, type Alpha 2, 25-40		100 kr. 0,03 ton CO_2

AUTOMATIK Der er monteret automatik på varmeanlæg der styres efter udetemperatur. Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND I beregningen er der indregnet et standard varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år.		
VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør (fjernvarme) til varmtvandsbeholder er udført som 3/4" stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering. Brugsvandsrør og cirkulationsledning er udført som 3/4" stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.		
FORBEDRING Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 60 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	2.600 kr.	100 kr. 0,03 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.		400 kr. 0,11 ton CO_2
VARMTVANDSPUMPER På brugsvandsanlægget til erhverv er der til cirkulation af det varme vand monteret en gammel pumpe uden trinregulering af fabrikat Grundfos, type UP 20-15-N 150, 75 W Pumpe er forsynet med ur. På brugsvandsanlægget til boligerne er der til cirkulation af det varme vand monteret en nyere trykstyret pumpe med automatisk reguleret af fabrikat Grundfos, type UP 15-14 BA PM, 8 W.		
FORBEDRING Der foreslåes montage af ny on/off-styret pumpe til cirkulation af det varme brugsvand. Det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en ny pumpe med lavere effekt, som denne af fabrikat Grundfos, type Alpha 2, 18 W	5.500 kr.	800 kr. 0,25 ton CO_2
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand til erhverv produceres via gennemstrømningsvandvarmer, fabrikat Alpha Laval Type M6 FGL for Østergade 11. Varmt brugsvand til boliger produceres via gennemstrømningsvandvarmer, fabrikat Termix, med 20 mm PUR isoleringskappe.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING I butikker og kontorer er der forskellige former for belysning: Loftsbelysning med lysstofrør, halogen- og LED-spot I kældre er der monteret ældre lysstofrør med manuel tænd/sluk. Det vurderes ikke rentabelt at udskifte rør eller montere automatik pga. den korte benyttelsesgrad af kælderen. Trappebelysning er udført med trappeautomat. Lyskilder er primært udført med 13 og 18 W W el-sparepærer/kompakt rør.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

EJENDOMMEN I ENERGIMÆRKET
Energimærket omfatter Alm. Brands bygning beliggende Østergade 11 / Nørregade 2, 7400 Herning. Ejendomsnr. 2911. Bygningen består af boliger og butiksarealer, som er udlejet til forskellige lejere.

Bygningen er i BBR benævnt som 657-163619

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bygningen er opført i 1911 og senest ombygget i 2006.

Bygningen er energimærket med blandet anvendelse, da bygningens opvarmede erhvervsareal udgør mere end 20% af det samlede opvarmede areal . Som den primære anvendelse er anvendt Flerfamiliebeboelse (140).

I Stueetage og delvist på 1. sal er der etableret butikker/kontorer. På 1-3 sal er der udlejningsboliger. Kælderen anvendes til depoter for boligerne, og en mindre del er udlejet til den ene lejer. Kælderen er uopvarmet.

Ejendommen er generelt i god stand. Energimærkningsrapporten indeholder følgende rentable forslag:
* Udskiftning af et-lagsruder til energiruder i trappe.
* Udskiftning af tagventilator (boligudsugning) til ny og energioptimal ventilator
* Udskiftning af ældre cirkulationspumpe på varmtvandsinstallationen for erhverv.

Driftstid til for boligerne 24/7, i alt 168 timer.
Drifttiden for erhverv er sat til 5 dage/uger 7-17, i alt 45 timer.

ENERGIMÆRKNINGENS OMFANG
Energimærket omfatter ejendommens konstruktioner og basis-installationer, dvs. de installationer der er nødvendige for bygningens drift.

Der er derfor udeladt erhvervenes egne interne køleanlæg (til fadøl mv.).

KONKLUSION
Det samlede specifikke energiforbrug (varme og el) relateret til bygningsdriften er beregnet til: 56 kWh/m² for varme og 39 kWh/m² for el til bygningsdrift. El bliver beregningsmæssigt belastet med en faktor 2,5, dermed bliver det resulterende beregnede energibehov 154 kWh/m² inkl. 0 kWh for beregnet overtemperatur i bygningen.

Ejendommen har fået tildelt energimærket "D",
Gennemføres alle besparelsesforslagene kan energimærket reduceres til "C".

ENERGIFORBRUG, BEREGNET OG OPLYST
Det årlige varmeforbrug er beregnet til ca. 152 MWh fjernvarme, tallet fremgår på side 2. Det faktiske graddagekorrigerede varmeforbrug er ca. 162 MWh fjernvarme baseret på indhente årsopgørelse for 2015 hos EnergiMidt. Det reelle graddagekorrigerede varmeforbrug er således ca. 1 % højere end det beregnede, hvilket ligger indenfor beregningsnøjagtigheden.

Ud fra årsopgørelsen er den gennemsnitlige årsafkøling for 2015 beregnet til 40,9°C, hvilket er indenfor kravene fra Fjernvarmeforsyningselskabet og i øvrigt en rigtig flot årsafkøling

ALTERNATIV ENERGIFORSYNING
Der er billig fjernvarmeforsyning, hvorfor det af denne grund er vurderet ikke at være relevant med alternativ (vedvarende) energiforsyning til opvarmning.

GENERELLE KOMMENTARER
Energimærkningen er udført iht. følgende retningslinier:
- Håndbog for Energikonsulenter, seneste revision.
- Beregnings- og indberetningsprogram Energy10, seneste version.

Energimærkningen (energibehovsberegningen) er udført på baggrund af en gennemgang af bygningskonstruktioner og -installationer september 2016.

I besparelsesforslagene kan der optræde et - (minus) foran nogle forbrug. Dette betyder at der finder et merforbrug sted. Som eksempel kan nævnes, at fjernvarmeforbruget vil stige, når elforbruget til den varmeproducerende belysning falder.

Der er ikke udført destruktive undersøgelser. Ved vurdering af konstruktioners isoleringsevne er der taget udgangspunkt i tegningsmateriale og anden dokumentation, dels udleveret af Alm. Brand og dels fra Alectia´s egne arkiver og hvad der i øvrigt har kunnet klarlægges ved bygningsgennemgangen. Hvor en konstruktions isoleringsevne ikke kunne klarlægges visuelt eller ved tegninger, er der taget udgangspunkt i bygningsreglementets krav på opførelsestidspunktet.

Ved estimering af investering er der taget udgangspunkt i erfaringstal, leverandøroplysninger samt V&S Prisbog, Husbygning - Renovering og Drift - seneste udgave.

Bygningens lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

N 2, st. **Bygning** Nørregade 2 / Østergade 11	**Adresse** Nørregade 2 st.	**m²** 92	**Antal** 1	**Kr./år** 8.388
Ø 11, 2. mf **Bygning** Østergade 11	**Adresse** Østergade 11, 2. mf.	**m²** 108	**Antal** 1	**Kr./år** 9.847
Ø 11, 2. th. , 3. tv **Bygning** Østergade 11	**Adresse** Østergade 11, 2. th. og 3. tv	**m²** 73	**Antal** 2	**Kr./år** 6.656
Ø 11, 2. tv. **Bygning** Østergade 11	**Adresse** Østergade 11, 2. tv.	**m²** 82	**Antal** 1	**Kr./år** 7.476
Ø 11, 3. mf. **Bygning** Østergade 11	**Adresse** Østergade 11, 3. mf.	**m²** 83	**Antal** 1	**Kr./år** 7.568
Ø 11, 3. th **Bygning** Østergade 11	**Adresse** Østergade 11, 3. th	**m²** 67	**Antal** 1	**Kr./år** 6.109
Ø 11 st. th. **Bygning** Nørregade 2 / Østergade 11	**Adresse** Østergade 11, st. th.	**m²** 120	**Antal** 1	**Kr./år** 10.941
Ø 11 st. tv. **Bygning** Nørregade 2 / Østergade 11	**Adresse** Østergade 11, st. tv.	**m²** 492	**Antal** 1	**Kr./år** 44.861
N 2, 1., 2., og 3. sal **Bygning** Nørregade 2	**Adresse** Nørregade 2	**m²** 139	**Antal** 3	**Kr./år** 12.674
Ø 11, 1. TV				

Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Østergade 11	Østergade 11. 1. TV	110	1	10.030

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Vinduer	Erhverv: Udskiftning af 1-lags runder ruder i trappeopgang til to-lags energiruder.	1.700 kr.	160 kWh Fjernvarme	100 kr.
Ventilation	Udskiftning af kontroludsugning for Boliger	20.000 kr.	1.187 kWh Elektricitet	2.700 kr.
Varmt og koldt vand				
Varmtvandsrør	Erhverv: Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 60 mm	2.600 kr.	220 kWh Fjernvarme	100 kr.
Varmtvandspumper	Erhverv: Montage af ny on/off-styret cirkulationspumpe på varmt brugsvand, som Alpha 2, 25-40N, 18 W	5.500 kr.	375 kWh Elektricitet	800 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Efterisolering af loftsrum med 200 mm isolering	7.070 kWh Fjernvarme	3.000 kr.
Vinduer	Udskiftning af vindue til tolags energirude, energiklasse C. Overholder ikke BR	23.520 kWh Fjernvarme 7 kWh Elektricitet	9.800 kr.
Ventilation	Erhverv: Optimering af ventilationsanlæg	1.320 kWh Fjernvarme 904 kWh Elektricitet	2.400 kr.
Varmeanlæg			
Varmerør	Erhverv: Isolering af varmefordelingsrør (for varme og ventilationsanlæg) i uopvarmet kælder op til 50 mm	360 kWh Fjernvarme	200 kr.
Varmefordelings pumper	Erhverv: Ny varmefordelingspumpe, som Grundfos Alpha 2, 25-40, 18 W	39 kWh Elektricitet	100 kr.
Varmt og koldt vand			
Varmtvandsrør	Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 50 mm	780 kWh Fjernvarme	400 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse	Østergade 11, 7400 Herning
BBR nr	657-163619-1
Bygningens anvendelse i følge BBR	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelsesår	1911
År for væsentlig renovering	2006
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	903 m²
Erhvervsareal i følge BBR	694 m²
Opvarmet bygningsareal	1597 m²
Heraf tagetage opvarmet	0 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	263 m²

Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	D
Energimærke efter alle besparelsesforslag	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	75.783 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	76.732 kr. pr. år
Varmeforbrug	154.235 kWh Fjernvarme
Aflæst periode	31-12-2014 til 31-12-2015

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	79.827 kr. pr. år
Fast afgift	76.732 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	156.560 kr. pr. år
Varmeforbrug	162.466 kWh Fjernvarme
CO2 udledning	22,91 ton CO_2 pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

KOMMENTARER TIL BBR_MEDDELELSEN
BBR-oplysningerne er fremskaffet via OIS-databasen.
BBR-meddelelse angiver 4 etager u. kælder og tagetage. og at tagetagen er udnyttet, men der er ingen angivelse at areal og anvendelseskode for tagetagen (4. etage)
BBR meddelelsen angiver at det bebyggede areal er 422 m², hvilket stemme godt overens med de faktiske forhold, men lejemålet Baren (Østergade 11 st. tv. har alene 492 m² herudover er der 212 m² i stueetagen til øvrige lejemål, hvilket ikke stemmer.

Arealer anvendt til boliger er iht. BBR-meddelelsen

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme	0,41 kr. per kWh
	58.312 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning	2,00 kr. per kWh
Elektricitet til andet end opvarmning	2,25 kr. per kWh

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600222
CVR-nummer 22278916

Alectia A/S
Teknikerbyen 34, 2830 Virum
www.alectia.com
miba@alectia.com
tlf. 88191000

Ved energikonsulent
Michael Bach-Holck

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Ejendom nr. 2911 Østergade 11 / Nørregade 2
Østergade 11
7400 Herning



Energistyrelsen

Gyldig fra den 4. november 2016 til den 4. november 2026

Energimærkningsnummer 311210523