SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Storegade 225, 225A, 225B, 225C
Storegade 225
6705 Esbjerg Ø



Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 4. november 2016
Til den 4. november 2023.

Energimærkningsnummer 311210612

Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

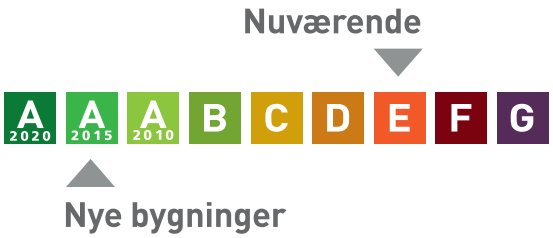
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke D

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke B



Beregnet varmeforbrug per år:

1.776,55 GJ Fjernvarme	271.034 kr
4.880 kWh Elvarme	9.760 kr
Samlet energiudgift	280.794 kr
Samlet CO_2 udledning	72,87 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
FLADT TAG Det flade tag på begge bygninger er udført med betondæk skønnet med ca. 100 mm isolering. I flere af lejemålene er der monteret nedhængte lofter. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR15. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet. Der var ingen adgang til taget p.g.a. bygningens højde.		
FORBEDRING VED RENOVERING Det flade tag efterisoleres udvendigt op til 325 mm, hvilket svarer til gældende energikrav. Man skal ved renovering være opmærksom på korrekt etablering af dampspærre således at man får en sund og fugtsikker konstruktion. Merisoleringen kan udføres i forbindelse med den generelle vedligeholdelse af tagfladen (udskiftning af tagpapdækningen mv.). For at fremtidssikre bygningen kan taget isoleres til lavenergistandard med i alt 400 mm, dette har dog en længere tilbagebetalingstid med de nuværende forhold og er derfor ikke indregnet i dette forslag.		35.853 kr. 11,18 ton CO_2

Ydervægge	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Bygningen er opført i betonrammer og -dragere uden isolering. Mellem stolperne er der hovedsaglig letbetonelementer. I facade nord, i den høj bygning, er med elementerne med udvendig stålpladebeklædning som er skønnet isoleret med 50 mm. I facade mod vest i den høje bygning (værksted) er del af væggen skønnet at være		

isoleret indvendig med 100 mm afsluttet med pladebeklædning. Bygningsdelene lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR15. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet samt besigtigelse. Vægtykkelser er målt ved ydervægge.		
FORBEDRING Efterisolering af massiv ydervæg indvendigt med 100 mm isolering afsluttet med en pladekonstruktion. Man skal ved renovering være opmærksom på korrekt etablering af dampspærre således at man får en sund og fugtsikker konstruktion.	272.317 kr.	25.383 kr. 7,92 ton CO_2
LETTE YDERVÆGGE Ydervæg i facade mod øst over hulmuren er skønnet udført som let konstruktion isoleret med ca. 125 mm. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR15. Konstruktionstykkelse er målt ved vindue. Isoleringsforhold er skønnet ud fra dette.		
FORBEDRING VED RENOVERING Det anbefales at isolere lette ydervægge udvendigt med ekstra 50 mm isolering afsluttet med en pladekonstruktion. Man skal ved renovering være opmærksom på korrekt etablering af dampspærre således at man får en sund og fugtsikker konstruktion.		511 kr. 0,16 ton CO_2
LETTE YDERVÆGGE Ydervæg i indgangsparti mod sydvest er udført som let konstruktion skønnet isoleret med ca. 50 mm. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR15. Konstruktionstykkelse er målt ved vindue. Isoleringsforhold er skønnet ud fra dette.		
FORBEDRING VED RENOVERING Det anbefales at isolere lette ydervægge indvendigt med ekstra 100 mm isolering afsluttet med en pladekonstruktion. Man skal ved renovering være opmærksom på korrekt etablering af dampspærre således at man får en sund og fugtsikker konstruktion.		91 kr. 0,03 ton CO_2
HULE YDERVÆGGE Facade mod øst i den høje bygning er ca. 30 cm hulmur med ½ sten tegl udvendig og indvendig. Hulmuren er skønnet isoleret ved opførelsen. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR15. Der er ikke givet forslag til efterisolering, da det ikke er umiddelbart rentabelt, da en evt. yderligere indvendig efterisolering vil mindske boligarealet og er vanskelig på grund af indretning og installationer og en evt. udvendig efterisolering vil ændre bygningens arkitektur væsentligt. Konstruktionstykkelse er målt ved vindue. Isoleringsforhold er skønnet ud fra dette.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER I den høje bygning mod nord er der store vinduespartier med faste rammer samt partier med yderdøre, alle med 2-lags termorude. I den lave bygning er der indgangspartierne mod øst og sydvest med 2-lags termorude. To fags vindue mod vest er med 2-lags termorude.		
FORBEDRING VED RENOVERING Det anbefales at udskifte vinduer og døre med 2 lags termorude til nye med 3 lags energirude med varm kant.		15.347 kr. 4,79 ton CO_2

VINDUER Ovenlysvinduerne er i to størrelser og alle er skønnet med 2-lags termorude.		
FORBEDRING VED RENOVERING Det anbefales at udskifte ovenlys vindue med 2 lags termorude med kold kant til nyt ovenlys vindue med 3 lags energirude med varm kant.		6.405 kr. 2,00 ton CO_2

VINDUER Portene er generelt skønnet med 2-lags termorude og isolerede fyldninger I den høje bygning er indgangspartier, faste vinduer og yderdøre mod øst og syd med 2-lags energirude med kold kant. Flere af de faste vinduespartier mod syd er skønnet med 2-lags energirude med kold kant, vinduerne er lukket med udvendig folie. Yderdør mod vest er med 2-lags energirude med kold kant. Vinduespartier i den lave bygning, udstillingslokale er hovedsaglig med 2-lags energirude med kold kant.		

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Gulvene i hele ejendommen er skønnet udført som terrændæk i beton på letklinker. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR15. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		
FORBEDRING VED RENOVERING Terrændæk udskiftes til nyt terrændæk isoleret med minimum 250 mm, hvilket svarer til gældende energikrav. For at fremtidssikre bygningen kan terrændækket isoleres til lavenergistandard med 300 mm, dette har dog en længere tilbagebetalingstid med de nuværende forhold og er derfor ikke indregnet i dette forslag.		29.297 kr. 9,14 ton CO_2

ETAGEADSKILLELSE Gulv mod uopvarmet kælder er uisoleret betondæk. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR15. Isoleringsforhold er skønnet udfra registreringer ved besigtigelsen.		
FORBEDRING Efterisolering af gulv mod kælder nedefra med 100 mm isolering, afsluttet med godkendt beklædning. Der gøres opmærksom på, at loftshøjden i kælderen hermed sænkes.	117.508 kr.	7.980 kr. 2,49 ton CO_2

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Bygningen har generelt naturlig ventilation gennem døre. I toiletrum er der naturlig aftræk samt mekanisk aftræk. I personalekøkkener er der emhætter. I værksted, Storegade 225, er der installeret et ventilationsanlæg med udsugning under loft og indblæsning ved ydervægge. Der er udsugning fra omklædning og baderum. Der forelå ingen oplysninger på ventilationsanlægget. Der anvendt standardværdier fra Håndbog for energikonsulenter 2016. Bygningen anses for normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
VARMEANLÆG Ejendommen opvarmes med direkte fjernvarme. Fjernvarmestik er placeret i kælder.		
VARMEPUMPER Der er ikke installeret varmepumpe. Beregninger viser at det ikke er rentabelt at etablere varmepumpe, da der er fjernvarme som varmekilde, hvorfor der ikke indgår et forslag herom i det færdige energimærke.		
SOLVARME Der er ikke installeret solvarmeanlæg. Beregninger viser at det ikke er rentabelt at etablere solvarmeanlæg, da der er fjernvarme som varmekilde, hvorfor der ikke indgår et sådant forslag i det færdige energimærke.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMERØR Varmefordelingsrør i kælderen er udført som 2" og 1" stålrør med ca. 20 mm isolering.		
FORBEDRING Efterisolering af varmefordelingsrør i kældren til i alt 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	5.600 kr.	303 kr. 0,09 ton CO_2
VARMEFORDELINGSPUMPER Der er monteret flere cirkulationspumper på varmefordelingsanlægget. Enkelte af pumperne var utilgængelige for aflæsing og er derfor skønnet. I tomt lejemål under loft er monteret en pumpe med trinregulering af fabrikat Grundfos UPS 25-40, 30-60W I rum under loft i bilforretningen er monteret en pumpe med trinregulering af fabrikat Grundfos UPS 25-40, 30-60W. I værksted, under loft er monteret en pumpe med trinregulering af fabrikat Grundfos UPS 25-40, 30-60W		
FORBEDRING Montering af ny automatisk modulerende varmefordelingspumpe på varmefordelingsanlæg. Det vurderes at pumpe kan udskiftes til en pumpe med lavere effekt, som f.eks. Grundfos Alpha2 25-40.	13.200 kr.	2.352 kr. 0,78 ton CO_2

VARMEFORDELINGSPUMPER Ved ventilationsanlæg er monteret en pumpe af fabrikat Grundfos UPS 25-40, 30-60W		
FORBEDRING Montering af ny automatisk modulerende varmefordelingspumpe på ventialtionsanlægget. Det vurderes at pumpe kan udskiftes til en pumpe med lavere effekt, som Grundfos Alpha2 25-40.	4.400 kr.	422 kr. 0,14 ton CO_2
AUTOMATIK Der er ikke monteret automatik til styring af fremløbstemperaturen til centralvarmeinstallationen efter udetemperatur.		
FORBEDRING Etablering af udetemperaturkompensering på varmeanlægget til styring af fremløbstemperaturen.	15.000 kr.	16.904 kr. 5,27 ton CO_2
VARMEFORDELING Ejendommen opvarmes med strålevarmepaneler i loft samt radiatorer, i autoværksted, Storegade 225C, er der desuden 3 stk. kalorifereblæsere i loft. Varmefordelingsrør skønnes udført som to-strengs anlæg. Fordelingsanlægget er et ældre anlæg og varmerør udenfor kælderen er alle placeret under loft. Varmerørene har varierende isolering. Det anbefales generelt at efterisolere alle varmerør til min. 40 mm isolering.		
AUTOMATIK Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMTVANDSPUMPER Ved varmtvandsbeholderen, Storegade 225C på loft over omklædning, er monteret en cirkulationspumpe. Pumpen var utilgængelig, der er skønnet en pumpe som f.eks. Grundfos UPS 24-40, 30-60 W.		
FORBEDRING Den eksisterende cirkulationspumpe, ved varmtvandsbeholderen Storegade 225C på loft over omklædning, udskiftes med en ny, lavenergicirkulationspumpe på 22 watt med automatisk/intelligent tidsstyring.	5.000 kr.	1.781 kr. 0,58 ton CO_2
VARMTVANDSBEHOLDER Ejendommen har flere varmtvandsbeholdere/vekslere. I lejemål Storegade 225A er der en lille 30 l præisoleret el-vandvarmer, fabrikat Metro 907 fra 2001, placeret i omklædnings-/toiletrum. I autoværksted, Storegade 225C, er der en nyere ca. 160 l præisoleret vandvarmer, fabrikat Metro, samt en nyere varmtvandsveksler af fabrikat Redan Akva Vita. Varmtvandsbeholderen og veksleren er placeret på loft over omklædningsrum. Varmtvandsbeholderen er skønnet at levere varmt vand til bade- og omklædningsrum i værksted og til værksted Storegade 225. Veksleren skønnes at levere varmt vand til Storegade 225B. I arkivrum i kælderen, Storegade 225, er der en lille 30 l præisoleret el-vandvarmer af fabrikat Metro 903 fra 1997. Vandvarmeren skønnes at levere varmt vand til køkken i kælderen samt toilet i Storegade 225. I varmerum i kælderen Storegade 225 er der en stor gammel varmtvandsbeholder. Varmtvandsbeholderen er frakoblet varmeforsyningen og er ikke længere i anvendelse.		
VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør til varmtvandsveksler er skønnet udført som 3/4" stålrør med ca. 20 mm isolering. Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er skønnet udført som 3/4" stålrør med ca. 20 mm isolering.		
VARMT VAND Der er skønnet et forbrug af varmt vand på 50 l/år/m². Ejendommen har omklædnings-og badefaciliteter i værkstederne. Ifølge brugerne af ejendommen bliver baderum i værkstederne ikke benyttet.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING I autoværksted, indgang, personalerum og lille lager opsat 1og 2-rørs HF armaturer. I tomt lejemål er der opsat 1- og 2-rørs HF armaturer. I malerbutik er der opsat 2-rørs HF armaturer i butikslokale og personalerum. I lille depotrum er der uplight armaturer. I bilforretning, udstilling, er der opsat nyere energieffektive 1-rørs HF armaturer I værkførekontor og lager er der opsat 1-rørs HF armaturer. I værksted er der opsat ældre 2-rørs armaturer.		
FORBEDRING Det anbefales at udskifte i ældre armaturer til nye med LED-belysning. Forslaget er vejledende og der skal indhentes tilbud på belysningsanlæg der passer til bygningens anvendelse.	528.810 kr.	105.501 kr. 35,11 ton CO_2
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinsk silicium med et areal på ca. 39 m². Solcellerne placeres mest muligt mod syd, og skygge fra træer og beplantninger skal så vidt mulig undgås. I dette forslag er der regnet med en placering mod syd i en vinkel på 45° på bygningens tag. Skygger fra eventuelle træer og beplantninger indgår ikke i beregningen. Det foreslåede anlæg er på ca. 5,9 kW. Der er i forslaget ikke taget højde for eventuelle restriktioner i forhold til Planlovsbestemmelser herunder lokalplan m.v. Inden montering skal det nærmere undersøges om taget er egnet til montage af solceller. Evt. øgede udgifter til tagforstærkning mm. er ikke indregnet i prisen. Modsat solvarme og varmepumpe, supplerer solceller strømforsyningen og ikke varmeforsyningen, hvis der ikke anvendes el til opvarmning af bygningen.	125.000 kr.	7.273 kr. 3,63 ton CO_2

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Ejendommen er en erhvervsbygning i en etage, opdelt i flere lejemål. Bygningen er opført i 1967, der er løbende udført om- og tilbygningern senest i 2003, i følge BBR.
Bygningen er opført som en produktionshal og er i normal isoleringsmæssig stand for sin alder. Der kan udføres flere energiøkonomiske rentable forbedringer. Der kan herudover udføres forbedringer, men disse vil ikke være rentable når de nuværende energipriser tages i betragtning.
Der gøres opmærksom på, at forslag vedr. efterisolering af bygningskonstruktioner som f.eks. gulve, lofter og vægge alene er beregnet ud fra et energimæssigt hensyn. Der er i forslagene ikke taget højde for eventuelt arkitektoniske og/eller dugpunkts/fugtmæssige konsekvenser af forslagene, samt en eventuel forringelse af loftshøjden i kælder. Det anbefales generelt, at kontakte en rådgiver/fagmand for at få udarbejdet en detaljeret projektbeskrivelse før isolerings- og/eller ombygningsarbejder igangsættes.

Bygningsdelenes isoleringsevne er baseret på skøn ud fra registrerede isoleringstykkelser, og er heraf fastlagt ud fra tabeller i gældende håndbog for energikonsulenter, konstruktioner i energimærkeprogrammet EK Pro version 5, som sammen med Rockwool Energy Design og DS 418 7. udgave danner grundlag for beregninger af yderligere konstruktioner.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Massive ydervægge	Efterisolering af massive ydervægge	272.317 kr.	201,98 GJ fjernvarme 2 kWh el	25.383 kr.
Etageadskillelse	Efterisolering af gulv mod kælder	117.508 kr.	63,49 GJ fjernvarme 1 kWh el	7.980 kr.
Varmeanlæg				
Varmerør	Efterisolering af varmefordelingsrør i kældren til i alt 50 mm	5.600 kr.	2,41 GJ fjernvarme	303 kr.
Varmefordelings pumper	Montering af nye varmefordelingspumper på varmeanlæg	13.200 kr.	1.176 kWh el	2.352 kr.
Varmefordelings pumper	Montering af ny varmefordelingspumpe på ventilationsanlægget, Grundfos Alpha2 25-40	4.400 kr.	211 kWh el	422 kr.

Automatik	Montage af automatik for central styring (udetemperaturkompensering).	15.000 kr.	135,65 GJ fjernvarme 10 kWh el -80 kWh elvarme	16.904 kr.

Varmt og koldt vand

Varmtvandspumper	Den eksisterende cirkulationspumpe, ved varmtvandsbeholderen Storegade 225C, på loft over omklædning, udskiftes.	5.000 kr.	2,66 GJ fjernvarme 173 kWh el 550 kWh elvarme	1.781 kr.

El

Belysning	Udskiftning af belysningsarmaturer	528.810 kr.	-54,89 GJ fjernvarme 56.199 kWh el	105.501 kr.
Solceller	Etablering af solceller	125.000 kr.	3.464 kWh el 96 kWh elvarme	7.273 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Fladt tag	Efterisolering af fladt tag	285,29 GJ fjernvarme 3 kWh el	35.853 kr.
Lette ydervægge	Efterisolering af let ydervæg	4,06 GJ fjernvarme	511 kr.
Lette ydervægge		0,72 GJ fjernvarme	91 kr.
Vinduer	Nye vindue og døre med 3 lags energirude.	122,12 GJ fjernvarme 1 kWh el	15.347 kr.
Vinduer	Nye ovenlys med 3 lags energirude.	50,97 GJ fjernvarme	6.405 kr.
Terrændæk	Etablering af nyt terrændæk	233,13 GJ fjernvarme 2 kWh el	29.297 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Storegade 225 - 001

Adresse	Storegade 225, 6705 Esbjerg Ø
BBR nr	561-156425-001
Bygningens anvendelse i følge BBR	Kontor
Opførelsesår	1967
År for væsentlig renovering	2003
Varmeforsyning	Fjernvarme (GJ)
Supplerende varme	Ikke angivet
Boligareal i følge BBR	0 m²
Erhvervsareal i følge BBR	3635 m²
Opvarmet bygningsareal	3546 m²
Heraf tagetage opvarmet	0 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	261 m²

Energimærke	E
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	D
Energimærke efter alle besparelsesforslag	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Primær opvarmning

Varmeudgifter	143.102 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeforbrug	912,01 GJ Fjernvarme (GJ)
Aflæst periode	01-01-2015 til 31-12-2015

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	150.763 kr. pr. år
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	150.763 kr. pr. år
Varmeforbrug	960,84 GJ Fjernvarme (GJ)
CO2 udledning	37,66 ton CO_2 pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Ved besigtigelsen forelå BBR-Meddelelse af d.18-10-2016. Der er ingen bemærkninger til BBR.
Der forelå intet tegningsmateriale eller beskrivelser af bygningen og konstruktionerne.
Der var ingen adgang til taget og der er ikke foretaget destruktive undersøgelser. Varmerør og pumper er placeret under tag og er p.g.a. højden ikke tilgængelige.
Kælderen er ikke medregnet i det opvarmede areal, der er ingen faste varmekilder.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Det oplyste forbrug er mindre end det beregnede.
Ved beregning af energimærker er alle rum, som indgår i beregningen forudsat opvarmet til mellem 20 og 21 grader. Der kan være store forskelle mellem denne forudsætning og den faktiske brugeradfærd med hensyn til opvarmning og udluftning af bygningen samt forbrug af det varme vand. Der kan også være forskelle på de skønnede og de rent faktiske isoleringstykkelser i de bygningsdele, der ikke er tilgængelige for en besigtigelse.
Det kan oplyses, at for hver grad temperaturen kan sænkes, falder varmeforbruget 5-10 %. Beregningen på varmeforbruget er graddøgnsreguleret, hvilket medfører at såfremt fyringsperioden var varmere end gennemsnitligt beregnet, vil beregnede forbrug altid ligge højere end det faktuelle forbrug.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Elvarme	2,00 kr. per kWh
Fjernvarme	125,65 kr. per GJ
	47.811 kr. i fast afgift per år

Der er i energimærket anvendt aktuelle energipriser for fjernvarme og el.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

Energistyrelsen har udviklet BedreBolig-ordningen, der gør det nemmere for dig som husejer at renovere din bolig på en energirigtig måde. Tag en uforpligtende snak med en BedreBolig-rådgiver. Se mere på www.bedrebolig.dk.

FIRMA

Firmanummer 600060
CVR-nummer 30898990

Botjek Center Sydvestjylland
Kronprinsensgade 32, 6700 Esbjerg

6700@botjek.dk
tlf. 75 12 43 11

Ved energikonsulent
Annette Hallgård Christensen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Storegade 225, 225A, 225B, 225C
Storegade 225
6705 Esbjerg Ø



Energistyrelsen

Gyldig fra den 4. november 2016 til den 4. november 2023

Energimærkningsnummer 311210612