SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Spar Nord, Østervrå
Bredgade 7
9750 Østervrå



Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 7. november 2016
Til den 7. november 2026.

Energimærkningsnummer 311210924

Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

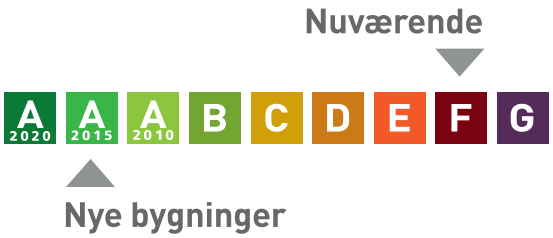
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke F

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke E



Årligt varmeforbrug

50,66 MWh fjernvarme	30.280 kr
Samlet energiudgift	30.280 kr
Samlet CO_2 udledning	7,14 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
FLADT TAG Det flade tag (built-up tag) vurderes isoleret med 250 mm mineraluld. Isoleringstykkelsen er vurderet ved måling af stern samt skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		
FORBEDRING VED RENOVERING Eksisterende tag efterisoleres udvendigt med 150 mm trædefast isolering, så den samlede mængde udgør 400 mm isolering. Den nye tagflade skal have en taghældning på mindst 1:40. Eksisterende tagbeklædning rengøres og efterses for evt. skader, der i så fald skal udbedres. Herved sikres et tæt underlag, der kan fungere som dampspærre i den nye konstruktion. Forudsætningen herfor er, at den eksisterende dampspærre er perforeret. Inden pap- og efterisoleringsarbejdet udføres, skal det eksisterende tag være helt tør og uden lunker eller buler. Hvis det eksisterende tag er udført med ventilationsspalte mellem isoleringslag og tagbeklædning, skal spalten lukkes effektivt for ikke at miste effekten af efterisoleringslaget. Hvis det eksisterende tag er vådt, dvs. træfugten er over 15-17 %, skal ventilationsspalten forblive åben, indtil konstruktionen er tør, anslået efter et år. Tagkonstruktionen skal udføres med effektivt afvandingssystem til regnvand. Ovenlys i tag skal hæves.		700 kr. 0,18 ton CO_2

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Ydervægge er udført som 30 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl. Hulrummet vurderes isoleret med 75 mm mineraluld som var kravet på opførelsestidspunktet. Konstruktionstykkelse er målt ved vindue. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.		

KÆLDER YDERVÆGGE Kælderydervægge mod jord fra 0-2 m dybde vurderes at bestå af 30 cm massiv betonvæg med 50 mm udvendig isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet. Kælderydervægge mod jord fra 2 m dybde vurderes at bestå af 30 cm massiv betonvæg med 50 mm udvendig isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Sydfacade mod Vest - Vinduerne er monteret med to-lags energiruder. Sydfacade mod Øst - Vinduerne er monteret med to-lags termorude. Vestfacade mod Syd - Vinduerne er monteret med to-lags termorude. Et enkelt fag er dog monteret med 2-lags energirude. Vestfacade mod Nord - Vinduerne er monteret med to-lags energiruder. Vestfacade i vindfang - Vinduerne er monteret med to-lags energiruder. Nordfacade mod Vest - Vinduerne er monteret med to-lags energiruder. Østfacade mod Nord - Vinduerne er monteret med to-lags energiruder. Nordfacade mod Øst - Vinduerne er monteret med to-lags termoruder.		
FORBEDRING VED RENOVERING Nordfacade mod Øst - Vinduer og døre med glas udskiftes til nye vinduer og døre med tre-lags energiruder.		600 kr. 0,15 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Vestfacade mod Syd - Vinduer og døre med glas udskiftes til nye vinduer og døre med tre-lags energiruder.		400 kr. 0,11 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Sydfacade mod Øst - Vinduer og døre med glas udskiftes til nye vinduer og døre med tre-lags energiruder.		400 kr. 0,11 ton CO_2
OVENLYS Kuppelovenlys er monteret i det vandrette loft. Ovenlyset består af 2 lag klar akryl.		

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Terrændæk er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet vurderes isoleret med 50 mm mineraluld under betonen. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		

KÆLDERGULV Kældergulv er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet vurderes uisoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		
FORBEDRING VED RENOVERING Fjernelse af eksisterende kældergulv og udgravning til underkant af ny isolering, der afrettes i tyndt sandlag. Der isoleres med 350 mm trædefast mineraluld eller polystyrenplader, og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Eksisterende installationer efterisoleres og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer. Nye installationer er ikke indregnet i investeringen.		400 kr. 0,09 ton CO_2

LINJETAB Fundamenter vurderes at bestå af beton		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er mekanisk udsugning i bygningen. Bygningen vurderes normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår intakte.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen. Da bygningen er opvarmet med forholdsvis billig fjernvarme vurderes det ikke rentabelt at etablere en varmepumpe.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen. Da forbruget af varmt brugsvand er forholdsvis lille vurderes etablering af solvarmeanlæg ikke rentabelt.		

Varmefordeling	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum,. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		
VARMERØR Varmefordelingsrør vurderes, at være placeret i den opvarmede zone i bygningen.		
VARMEFORDELINGSPUMPER På varmefordelingsanlægget er monteret en ældre automatisk trinstyret pumpe med en max-effekt på 60 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos type UPE 25-40		
FORBEDRING VED RENOVERING Udskiftning af cirkulationspumpe på varmeanlæg. Det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en ny pumpe med lavere effekt, som denne af fabrikat Grundfos, type Alpha 2.		300 kr. 0,07 ton CO_2
AUTOMATIK Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. Til regulering af varmeanlæg er monteret automatik for central styring (Danfoss ECL).		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 1/2" stålrør. Rørene er uisoleret. Brugsvandsrør og cirkulationsledning er hovedsageligt udført som skjult installation. Rørene er vurderes til at ligge på den varme side af klimaskærmen og vurderes som gennemsnit udført som 15 mm kobberrør. Rørene vurderes at være uisoleret.		
FORBEDRING Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter. Inden arbejdet udføres bør der udføres en præcis opmåling, da der kan være steder, hvor der ikke er plads til den ekstra isolering.	1.100 kr.	400 kr. 0,11 ton CO_2
VARMTVANDSPUMPER På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en pumpe med en max-effekt på 26 W. Pumpen er en Vortex pumpe type BWZ 152 KT med urstyring.		
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres via gennemstrømningsvandvarmer, fabrikat Termix type 20		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Kælder, trapperum - Belysningen består af armaturer med kompaktrør. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring. Kælder, arkiv og forum - Belysningen består af armaturer med krystalhalogenpærer. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring. Kælder, teknikrum - Belysningen består af armaturer med krystalhalogenpærer. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring. Stueetage, møderum - Belysningen består af armaturer med kompaktrør og elektroniske forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring. Stueetage, toiletter - Belysningen består af armaturer med sparepærer. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring. Stueetage, entre ved bagdør - Belysningen består af armaturer med kompaktrør. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring. Stueetage, personalerum - Belysningen består af armaturer med kompaktrør og elektroniske forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring. Stueetage, kontor - Belysningen består af armaturer med kompaktrør og elektroniske forkoblinger samt armaturer med LED-pærer. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring. Stueetage, vindfang - Belysningen består af armaturer med kompaktrør og elektroniske forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring. Stueetage, banklokale - Belysningen består af armaturer med kompaktrør og elektroniske forkoblinger samt armaturer med LED-pærer. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring. Stueetage, garderobe/gang - Belysningen består af armaturer med kompaktrør og elektroniske forkoblinger samt armaturer med LED-pærer. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.		
FORBEDRING Stueetage, møderum - Der monteres bevægelsesmeldere på belysningsanlægget.	1.500 kr.	400 kr. 0,12 ton CO_2
FORBEDRING Kælder, arkiv og forrum - Lyskilder i armaturer med krystalhalogenpærer udskiftes med LED lyskilder.	800 kr.	100 kr. 0,03 ton CO_2

FORBEDRING Stueetage, personalerum - Der monteres bevægelsesmeldere på belysningsanlægget.	1.500 kr.	200 kr. 0,06 ton CO_2
FORBEDRING Kælder, teknikrum - Lyskilder i armaturer med krystalhalogenpærer udskiftes med LED lyskilder.	500 kr.	100 kr. 0,01 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Stueetage, kontor - Der monteres bevægelsesmeldere på belysningsanlægget.		100 kr. 0,03 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Stueetage, garderobe/gang - Der monteres bevægelsesmeldere på belysningsanlægget.		100 kr. 0,02 ton CO_2

SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING Montering af solceller på det flade tag. Solcellerne monteres på stativ og orienteres mod Syd. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 11,5 kvm.(1,8) kW. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi.	40.300 kr.	2.700 kr. 1,15 ton CO_2

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

1. VEDVARENDE ENERGI

Der er ved udarbejdelse af energimærket udarbejdet energiøkonomiske forslag til alternative energikilder i form af solceller. Der er derudover taget stilling til installation af vedvarende energi i bygningen i form af varmepumper og solvarme.

2. BRUGSTID

I beregningerne er forudsat en ugentlig brugstid på 45 timer.

3. FORUDSÆTNINGER

Energimærkningen er foretaget på baggrund af Håndbog for Energikonsulenter, version 2016. Bygningsdata, herunder det opvarmede areal, er bestemt ud fra tegningsmaterialet samt registrering på stedet. Der har kun været plantegninger til rådighed for energimærkningen. Tegningsmaterialet er af ældre dato og der foreligger således kun meget begrænset materiale på konstruktioner og intet på tekniske installationer.

Der er foretaget flere skøn i forhold til konstruktionsopbygninger. Disse skøn er foretaget på baggrund af erfaringer samt førnævnte håndbogs bilag.

Der er ikke foretaget destruktive indgreb iht. aftale med ejer.

4. TEKNISKE VURDERINGER
Inden efterisolering af klimaskærm og installationer udføres, anbefales det, at en tekniker foretager en statisk, brand- og fugtteknisk vurdering af konstruktioner/installationer.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Varmt og koldt vand				
Varmtvandsrør	Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder	1.100 kr.	0,80 MWh Fjernvarme	400 kr.
El				
Belysning	Stueetage, møderum - Montering af bevægelsesmeldere	1.500 kr.	-0,08 MWh Fjernvarme 191 kWh Elektricitet	400 kr.
Belysning	Kælder, arkiv og forrum - Udskiftning af lyskilder	800 kr.	-0,02 MWh Fjernvarme 49 kWh Elektricitet	100 kr.
Belysning	Stueetage, personalerum - Montering af bevægelsesmeldere	1.500 kr.	-0,04 MWh Fjernvarme 94 kWh Elektricitet	200 kr.
Belysning	Kælder, teknikrum - Udskiftning af lyskilder	500 kr.	-0,01 MWh Fjernvarme 21 kWh Elektricitet	100 kr.

Solceller	Montage af nye solceller på taget	40.300 kr.	1.123 kWh Elektricitet 605 kWh Elektricitet overskud fra solceller	2.700 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Fladt tag	Efterisolering af fladt tag	1,30 MWh Fjernvarme	700 kr.
Vinduer	Nordfacade mod Øst - Udskiftning af vinduer og døre med glas	1,09 MWh Fjernvarme	600 kr.
Vinduer	Vestfacade mod Syd - Udskiftning af vinduer og døre med glas	0,77 MWh Fjernvarme	400 kr.
Vinduer	Sydfacade mod Øst - Udskiftning af vinduer og døre med glas	0,77 MWh Fjernvarme	400 kr.
Kældergulv	Udskiftning af kældergulv	0,66 MWh Fjernvarme	400 kr.
Varmeanlæg			
Varmefordelings pumper	Udskiftning af cirkulationspumpe på varmeanlæg	105 kWh Elektricitet	300 kr.
El			
Belysning	Stueetage, kontor - Montering af bevægelsesmeldere	-0,02 MWh Fjernvarme 51 kWh Elektricitet	100 kr.
Belysning	Stueetage, garderobe/gang - Montering af bevægelsesmeldere	-0,01 MWh Fjernvarme 30 kWh Elektricitet	100 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse ..... Bredgade 7, 9750 Østervrå
BBR nr 813-183186-1
Bygningens anvendelse i følge BBR ..... Kontor, handel, lager, herunder offentlig
Opførelsesår 1972
År for væsentlig renovering ..... Ikke angivet
Varmeforsyning ..... Fjernvarme
Supplerende varme ..... Ingen
Boligareal i følge BBR ..... 0 m²
Erhvervsareal i følge BBR ..... 280 m²
Opvarmet bygningsareal ..... 280 m²
Heraf tagetage opvarmet ..... 0 m²
Heraf kælderetage opvarmet ..... 37 m²
Uopvarmet kælderetage ..... 0 m²

Energimærke ..... F
Energimærke efter rentable besparelsesforslag ..... F
Energimærke efter alle besparelsesforslag ..... E

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter ..... 9.625 kr. i afregningsperioden
Fast afgift ..... 6.850 kr. pr. år
Varmeforbrug ..... 40,53 MWh Fjernvarme
Aflæst periode ..... 01-04-2015 til 31-03-2016

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter ..... 9.911 kr. pr. år
Fast afgift ..... 6.850 kr. pr. år
Varmeudgift i alt ..... 16.761 kr. pr. år
Varmeforbrug ..... 41,73 MWh Fjernvarme
CO2 udledning ..... 5,88 ton CO_2 pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det registrerede areal svarer fint overens med oplysningerne i BBR-meddelelsen.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Der er forholdsvis stor forskel mellem det beregnede og det oplyste forbrug. Dette kan skyldes, at alle rum ikke har været opvarmet til 20 grader, som er forudsat i beregningen. Dette gælder specielt for kælderen, samt garderobe/gang.

Derudover kan afvigelserne skyldes følgende:
- skønnede konstruktioner er anderledes end vurderet.
- brugstider og –mønstre afviger fra det oplyste eller vurderede.

Vaner, forbrugsmønster og antallet af personer i bygningen har en væsentlig indflydelse på det faktiske forbrug. Det kan oplyses, at for hver grad temperaturen hæves eller sænkes, stiger eller falder varmeforbruget 5-10 %.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme	462,50 kr. per MWh
	6.850 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning	2,00 kr. per kWh

Fjernvarmeprisen er anvendt fra nyeste tarifblad.
Pris for EL er regnet som 2,00 kr. pr. kWh.
Alle anvendte priser er inkl. moms, medmindre andet er angivet.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600188
CVR-nummer 26636124

Harde Larsen A/S
Ved Stranden 11d, 9000 Aalborg

ol@hardelarsen.dk
tlf. 98111460

Ved energikonsulent
Ole Larsen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Spar Nord, Østervrå
Bredgade 7
9750 Østervrå



Energistyrelsen

Gyldig fra den 7. november 2016 til den 7. november 2026

Energimærkningsnummer 311210924