SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Jægervangen 12
2820 Gentofte



Bygningernes energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 7. november 2016
Til den 7. november 2023.

Energimærkningsnummer 311211003

Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

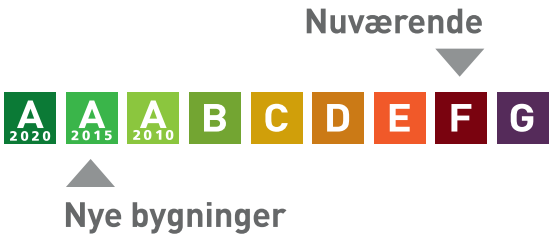
BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke C



Årligt varmeforbrug

33.749,1 m³ naturgas	214.982 kr
Samlet energiudgift	214.982 kr
Samlet CO_2 udledning	75,73 ton

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Hanebåndsloft er isoleret med 200 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Skråvægge i tagetagen er skønnet isoleret med 200 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Lodrette skunkvægge er skønnet isoleret med 100 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Vandret skunk er skønnet isoleret med 200 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Kviste er nyere og er udført som let konstruktion med udvendig zinkbeklædning isoleret med 150 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		
FORBEDRING Bygning 3: Efterisolering af lodrette skunkvægge med 300 mm isolering. Det påregnes at lodrette skunke er tilgængelige, hvorved overslagsprisen alene omfatter fjernelse og bortskaffelse af eksisterende isolering, samt montering af den nye isolering.	21.600 kr.	700 kr. 0,22 ton CO_2
FORBEDRING Bygning 3: Efterisolering af vandret skunk med 300 mm isolering. Det påregnes at vandrette skunke er tilgængelige, hvorved overslagsprisen alene omfatter fjernelse og bortskaffelse af eksisterende isolering, samt montering af den nye isolering.	37.800 kr.	1.200 kr. 0,39 ton CO_2

FORBEDRING Bygning 2: Efterisolering af lodrette skunkvægge med 300 mm isolering. Det påregnes at lodrette skunke er tilgængelige, hvorved overslagsprisen alene omfatter fjernelse og bortskaffelse af eksisterende isolering, samt montering af den nye isolering.	31.100 kr.	900 kr. 0,30 ton CO_2
FORBEDRING Bygning 2: Efterisolering af vandret skunk med 300 mm isolering. Det påregnes at vandrette skunke er tilgængelige, hvorved overslagsprisen alene omfatter fjernelse og bortskaffelse af eksisterende isolering, samt montering af den nye isolering.	54.000 kr.	1.500 kr. 0,52 ton CO_2
FORBEDRING Bygning 1: Efterisolering af vandret skunk med 300 mm isolering. Det påregnes at vandrette skunke er tilgængelige, hvorved overslagsprisen alene omfatter fjernelse og bortskaffelse af eksisterende isolering, samt montering af den nye isolering.	54.000 kr.	1.500 kr. 0,52 ton CO_2
FORBEDRING Bygning 1: Efterisolering af lodrette skunkvægge med 300 mm isolering. Det påregnes at lodrette skunke er tilgængelige, hvorved overslagsprisen alene omfatter fjernelse og bortskaffelse af eksisterende isolering, samt montering af den nye isolering.	31.100 kr.	900 kr. 0,30 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Bygning 3: Efterisolering af loftsrum med 200 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 400 mm Inden isolering af loftsrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres. Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.		400 kr. 0,11 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Bygning 1: Efterisolering af loftsrum med 200 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 400 mm Inden isolering af loftsrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres. Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.		400 kr. 0,11 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Bygning 2: Efterisolering af loftsrum med 200 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 400 mm Inden isolering af loftsrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres. Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.		400 kr. 0,11 ton CO_2

FLADT TAG Kvistenes tage er isoleret med 150 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Ydervægge i 1.sal er udført som 36 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl med 75 mm hulrum. Hulrummet er ikke isoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		
FORBEDRING Bygning 3: Isolering af uisolerede hulmure af tegl med mineraluldsgranulat. Inden isoleringsarbejdet påbegyndes bør godkendt isolatør vurdere, om ydervægge er velegnet til isolering. Visse ydervægge egner sig ikke til hulmursisolering, da der kan opstå fugtproblemer og afskalning af facaden.	42.500 kr.	16.000 kr. 5,61 ton CO_2
FORBEDRING Bygning 1: Isolering af uisolerede hulmure af tegl med mineraluldsgranulat. Inden isoleringsarbejdet påbegyndes bør godkendt isolatør vurdere, om ydervægge er velegnet til isolering. Visse ydervægge egner sig ikke til hulmursisolering, da der kan opstå fugtproblemer og afskalning af facaden.	42.500 kr.	15.200 kr. 5,33 ton CO_2
FORBEDRING Bygning 2: Isolering af uisolerede hulmure af tegl med mineraluldsgranulat. Inden isoleringsarbejdet påbegyndes bør godkendt isolatør vurdere, om ydervægge er velegnet til isolering. Visse ydervægge egner sig ikke til hulmursisolering, da der kan opstå fugtproblemer og afskalning af facaden.	42.500 kr.	15.200 kr. 5,33 ton CO_2
MASSIVE YDERVÆGGE Ydervægge i stueetage er udført som 36 cm massiv teglstensvæg. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ved boreprøve.		
FORBEDRING Bygning 3: Indvendig efterisolering af hulrumsisolerede ydervægge af tegl med 100 mm isolering i ny forsatsvæg. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg. Det bør i øvrigt undersøges om isoleringsarbejdet kan medføre dannelse af skimmelsvampe bag isoleringen.	298.200 kr.	12.000 kr. 4,23 ton CO_2

FORBEDRING Bygning 2: Indvendig efterisolering af hulrumsisolerede ydervægge af tegl med 100 mm isolering i ny forsatsvæg. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg. Det bør i øvrigt undersøges om isoleringsarbejdet kan medføre dannelse af skimmelsvampe bag isoleringen.	298.200 kr.	11.400 kr. 4,00 ton CO_2
FORBEDRING Bygning 1: Indvendig efterisolering af hulrumsisolerede ydervægge af tegl med 100 mm isolering i ny forsatsvæg. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg. Det bør i øvrigt undersøges om isoleringsarbejdet kan medføre dannelse af skimmelsvampe bag isoleringen.	298.200 kr.	11.400 kr. 4,00 ton CO_2

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Oplukkelige vinduer med flere fag. Vinduerne er monteret med tolags termorude med kold kant. Oplukkelige vinduer med flere fag. Vinduerne er monteret med tolags energirude, energiklasse C. Tagvinduer er monteret med etlags glasrude.		
FORBEDRING VED RENOVERING Bygning 3: Vinduerne udskiftes til nye vinduer med gående rammer og trelags energiruder, energiklasse A.		4.900 kr. 1,69 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Bygning 2: Vinduerne udskiftes til nye vinduer med gående rammer og trelags energiruder, energiklasse A.		4.500 kr. 1,58 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Bygning 1: Vinduerne udskiftes til nye vinduer med gående rammer og trelags energiruder, energiklasse A.		4.500 kr. 1,58 ton CO_2
YDERDØRE Yderdør med en rude af tolags energiglas.		

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
ETAGEADSKILLELSE Etageadskillelse mod uopvarmet kælder består af træbjælkelag med 50 mm mineraluld opsat mellem bjælker. Det vurderes ikke relevant at efterisolere yderligere, idet det vil forringe lofthøjden i kælderen mærkbart. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Zone: Udsugning i konstant drift fra baderum, toilet og køkken Anlæg U01 – fabrikat og type: Exhausto BESF 250-4-1 Mekanisk udsugning Varmegenvinding: Ingen varmegenvinding Anlægstype: CAV Driftstid: 168 timer/uge Luftskifte: 0,3 l/s/m2 El-varmeflade: Nej SEL-værdi: 1,5 kJ/m3 Automatik: Exhausto Bygningens tæthed: Normal tæt Kilde til data: Data fastsat iht. HB2016 - BEK nr. 1759		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
KEDLER Ejendommen opvarmes med naturgas. Anlægget er fælles for alle 3 bygninger. Kedlen er en 147-164 kW solokedel af fabrikat Sime type 2R8 og er fra 1996. Gasblæsebrænderen er af fakrikat Bentone type EK 300 og er fra 1996. Kedelshuntpumpen er af fabrikat Grundfos, type UMC 32-30 og har en effekt på 35-140 W. Anlægget er placeret i teknikrum i kælder i den midterste bygning (Bygning 3).		
FORBEDRING Der konverteres til fjernvarme, udført med isoleret varmeveksler.	50.000 kr.	27.600 kr. 15,02 ton CO_2
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningerne. Der er ikke forslag til etablering af varmepumpe, da bygningen ikke vurderes egnet til opvarmning hermed.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningerne. Der er ikke forslag til etablering af solvarmeanlæg, da det ikke er rentabelt.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i de opvarmede rum. Varmefordelingsrør fremføres i kælder fra teknikrum til stigstrenge.		
VARMERØR Bygning 3: Varmefordelingsrør er udført som 1 1/4" stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering. Bygning 1 og 2:		

Varmefordelingsrør er udført som 1" stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering. Varmefordelingsrør i jord er udført som 3/4" stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.		

VARMEFORDELINGSPUMPER Bygning 3: På varmefordelingsanlægget til radiatorer er monteret en nyere trinstyret cirkulationspumpe med en effekt på 45-500 W fra 1996. Pumpen er af fabrikat Grundfos type UPE 40-120 fra 1996. Der er ikke varmefordelingspumpe i bygning 1 og bygning 2.		
FORBEDRING Bygning 3: Montering af ny varmefordelingspumpe til radiatorer. Det vurderes, at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en ny pumpe med lavere effekt, som denne af fabrikat Grundfos Magna 3 40-120 F.	14.000 kr.	1.400 kr. 0,53 ton CO_2

AUTOMATIK Til regulering af varmeanlæg er monteret automatik for central styring. Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. Ud over andet automatik i de enkelte rum, er der monteret automatik der styres efter udetemperatur. Denne overstyrer regulering i de enkelte rum. Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregninger at fordelingsanlæg til varmekilder kan afbrydes, enten automatisk via udeføler eller manuelt ved at lukke ventiler og slukke for varmefordelingspumper.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år.		
VARMTVANDSRØR Bygning 3: Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 1" stålrør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering. Brugsvandsrør og cirkulationsledning er udført som 1" stålrør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering. Bygning 1 og 2: Brugsvandsrør og cirkulationsledning er udført som 3/4" stålrør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering.		
FORBEDRING Bygning 3: Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 60 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter, i uopvarmet kælder.	11.700 kr.	800 kr. 0,25 ton CO_2
FORBEDRING Bygning 3: Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 60 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	2.100 kr.	200 kr. 0,04 ton CO_2
FORBEDRING Bygning 1: Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 60 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter, i uopvarmet kælder.	10.400 kr.	600 kr. 0,19 ton CO_2
FORBEDRING Bygning 2: Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 60 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter, i uopvarmet kælder.	10.400 kr.	600 kr. 0,19 ton CO_2

VARMTVANDSPUMPER Bygning 3: På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en ældre cirkulationspumpe uden trinregulering med en effekt på 75 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos type UP 20-15 N fra 1996. Der er ikke cirkulationspumpe i bygning 1 og bygning 2.		
FORBEDRING Bygning 3: Der foreslås montage af ny pumpe til cirkulation af det varme brugsvand. Det vurderes, at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en ny pumpe med lavere effekt, som denne af fabrikat Grundfos Alpha 2 25-40 N.	7.500 kr.	2.200 kr. 0,79 ton CO_2

VARMTVANDSBEHOLDER Bygning 3: Varmt brugsvand produceres i 160 l præisoleret vandvarmer, fabrikat ACV. Der er ikke varmtvandsbeholder i bygning 1 og bygning 2.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysning i trappearealer består af armaturer med kompaktlysrør. Der er styring ved trappeautomat.		
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningerne.		
FORBEDRING VED RENOVERING Bygning 3: Montering af solceller på vestvendt tagflade. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 11,5 kvm. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. Udgift til undersøgelsen er medregnet i forslagets økonomi, men en eventuel udgift til forstærkning af taget er ikke medtaget i forslagets økonomi.		2.000 kr. 0,99 ton CO_2

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

OVERORDNET:

Ejendommen er beliggende Jægervangen 12-22, 2820 Gentofte.

Bygning 1 har adressen Jægervangen 12-14.
Bygningen er opført i 1918 med om- og tilbygning i 2002-2003 (nye tagboliger).
Bygningen er i 2 etager med udnyttet tagetage og fuld kælder.

Bygning 2 har adressen Jægervangen 20-22.
Bygningen er opført i 1918 med om- og tilbygning i 2002-2003 (nye tagboliger).
Bygningen er i 2 etager med udnyttet tagetage og fuld kælder.

Bygning 3 har adressen Jægervangen 16-18.
Bygningen er opført i 1918 med om- og tilbygning i 2002-2003 (nye tagboliger).
Bygningen er i 2 etager med udnyttet tagetage og fuld kælder.

Bygningerne ejes af Gentofte Kommune, og anvendes til beboelse.

Bygningernes generelle vedligeholdelsesstand er overordnet tilfredsstillende.

Ruder i vinduer/døre er 2 lags termoruder eller 2 lags energiruder.

Bygningerne opvarmes med naturgas.
Varmecentral er placeret i kælder i bygning 3.

Bygningen er mekanisk ventileret.

MÆRKNINGSGRUNDLAG:

Ejendommen er mærket efter retningslinjer i "Håndbog for Energikonsulenter (HB2016)".
Ejendommen er mærket med udgangspunkt i anvendelseskode 140 Etageboligbebyggelse.

Bygningen har i atlas over kommunens bevaringsværdige bygninger fået karakter 4 svarende til "mellem bevaringsværdi".

Der forefindes enkelte radiatorer i kældre, men de kan ikke opvarme kældrene til 15 C, hvorfor kældre regnes som uopvarmet.

Ved beregningerne er der taget udgangspunkt en i ugentlig benyttelsestid på 168 timer.

Ved bygningsgennemgangen var der adgang til kældre, trappeopgange samt tagrum.

Der er foretaget destruktiv undersøgelse af facader i form af boreprøve.

Boreprøve er foretaget med følgende placering i bygning 3:
Bygningens sydgavl ca. 0,75 meter fra sydvestlige hjørne og ca. 1,1 meter over terræn.

DER GØRES OPMÆRKSOM PÅ, AT HVOR DER VED STATUSBESKRIVELSER IKKE ER ANGIVET EN SPECIFIK BYGNING, ER BESKRIVELSEN GÆLDENDE FOR ALLE 3 BYGNINGER.

Der gøres opmærksom på, at samtlige beløb for investeringer og besparelser er angivet i DKK ekskl. moms.

ENERGIMÆSSIGE TILTAG:

Der er forslag til energimæssigt rentable forbedringer - herunder bl.a.:
- Isolering af hule ydervægge ved indblæsning af granulat (alle bygninger)
- Konvertering til fjernvarme (alle bygninger)
- Efterisolering af varmtvandsrør i uopvarmede kældre (alle bygninger)

Der bør inden evt. iværksættelse af forslag indhentes priser på arbejdets udførelse.
De i energimærket anvendte priser er erfaringspriser for større arbejder, hvorfor der kan forekomme afvigelser i konkrete tilfælde af mindre udbedringer, ligesom der kan være sæson- og konjunkturafhængige afvigelser.

I forbindelse med ovennævnte besparelsesforslag er der også indregnet omkostninger til etablering og drift af evt. byggeplads samt efterreparationer på bygningen.

Der er ikke indregnet omkostninger til eventuel arkitekt- eller ingeniørmæssig rådgivning i forslagene.

UDELADTE FORSLAG:

Enkelte forbedringsforslag er udeladt af energimærket, idet tilbagebetalingstiden er mere end dobbelt så lang som den forventede levetid af tiltaget:

Det drejer sig om:
- Efterisolering af skråvægge (alle bygninger)
- Efterisolering af varmefordelingsrør i uopvarmede kældre (alle bygninger)
- Etablering af solvarmeanlæg (bygning 3)

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Bygning 3 - Efterisolering af lodret skunk med 300 mm isolering og fjernelse af eksisterende isolering	21.600 kr.	98,2 m³ Naturgas 3 kWh Elektricitet	700 kr.
Loft	Bygning 3 - Efterisolering af vandret skunk med 300 mm isolering og fjernelse af eksisterende isolering	37.800 kr.	171,8 m³ Naturgas 4 kWh Elektricitet	1.200 kr.
Loft	Bygning 2 - Efterisolering af lodret skunk med 300 mm isolering og fjernelse af eksisterende isolering	31.100 kr.	134,5 m³ Naturgas	900 kr.
Loft	Bygning 2 - Efterisolering af vandret skunk med 300 mm isolering og fjernelse af eksisterende isolering	54.000 kr.	232,7 m³ Naturgas	1.500 kr.
Loft	Bygning 1 - Efterisolering af vandret skunk med 300 mm isolering og fjernelse af eksisterende isolering	54.000 kr.	232,7 m³ Naturgas	1.500 kr.

Loft	Bygning 1 - Efterisolering af lodret skunk med 300 mm isolering og fjernelse af eksisterende isolering	31.100 kr.	133,6 m³ Naturgas	900 kr.
Hule ydervægge	Bygning 3 - Isolering af uisolerede hule ydervægge af tegl ved indblæsning af mineraluldsgranulat	42.500 kr.	2.482,7 m³ Naturgas 63 kWh Elektricitet	16.000 kr.
Hule ydervægge	Bygning 1 - Isolering af uisolerede hule ydervægge af tegl ved indblæsning af mineraluldsgranulat	42.500 kr.	2.375,5 m³ Naturgas	15.200 kr.
Hule ydervægge	Bygning 2 - Isolering af uisolerede hule ydervægge af tegl ved indblæsning af mineraluldsgranulat	42.500 kr.	2.375,5 m³ Naturgas	15.200 kr.
Massive ydervægge	Bygning 3 - Indvendig montage af forsatsvæg med 100 mm isolering	298.200 kr.	1.870,9 m³ Naturgas 47 kWh Elektricitet	12.000 kr.
Massive ydervægge	Bygning 2 - Indvendig montage af forsatsvæg med 100 mm isolering	298.200 kr.	1.783,6 m³ Naturgas	11.400 kr.
Massive ydervægge	Bygning 1 - Indvendig montage af forsatsvæg med 100 mm isolering	298.200 kr.	1.782,7 m³ Naturgas	11.400 kr.

Varmeanlæg

Kedler	Bygning 3 - Konvertering til fjernvarme med veksler	50.000 kr.	13.461,8 m³ Naturgas -112,36 MWh Fjernvarme 980 kWh Elektricitet	27.600 kr.
Varmefordelings pumper	Bygning 3 - Ny varmefordelingspumpe til radiatorer	14.000 kr.	798 kWh Elektricitet	1.400 kr.

Varmt og koldt vand

Varmtvandsrør	Bygning 3 - Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 60 mm i uopvarmet kælder	11.700 kr.	113,6 m³ Naturgas -2 kWh Elektricitet	800 kr.
Varmtvandsrør	Bygning 3 - Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 60 mm	2.100 kr.	20,0 m³ Naturgas	200 kr.
Varmtvandsrør	Bygning 1 - Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 60 mm i uopvarmet kælder	10.400 kr.	86,4 m³ Naturgas	600 kr.
Varmtvandsrør	Bygning 2 - Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 60 mm i uopvarmet kælder	10.400 kr.	86,4 m³ Naturgas	600 kr.
Varmtvandspumper	Bygning 3 - Montage af ny cirkulationspumpe til varmt brugsvand	7.500 kr.	183,6 m³ Naturgas 571 kWh Elektricitet	2.200 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Bygning 3 - Efterisolering af loftsrum med 200 mm isolering	50,0 m³ Naturgas 2 kWh Elektricitet	400 kr.
Loft	Bygning 1 - Efterisolering af loftsrum med 200 mm isolering	47,3 m³ Naturgas	400 kr.
Loft	Bygning 2 - Efterisolering af loftsrum med 200 mm isolering	47,3 m³ Naturgas	400 kr.
Vinduer	Bygning 3 - Udskiftning af vinduer til trelags energirude, energiklasse A	750,9 m³ Naturgas 11 kWh Elektricitet	4.900 kr.
Vinduer	Bygning 2 - Udskiftning af vinduer til trelags energirude, energiklasse A	704,5 m³ Naturgas	4.500 kr.
Vinduer	Bygning 1 - Udskiftning af vinduer til trelags energirude, energiklasse A	703,6 m³ Naturgas	4.500 kr.
El			
Solceller	Bygning 3 - Montage af nye solceller, Monokrystallinske silicium, 1,8 kW	1.029 kWh Elektricitet 463 kWh Elektricitet overskud fra solceller	2.000 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bygning 1

Adresse	Jægervangen 12, 2820 Gentofte
BBR nr	157-104187-1
Bygningens anvendelse i følge BBR	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelsesår	1918
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Kedel
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	636 m²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m²
Opvarmet bygningsareal	636 m²
Heraf tagetage opvarmet	146 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	236 m²

Energimærke	E
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bygning 3

Adresse	Jægervangen 16, 2820 Gentofte
BBR nr	157-104187-3
Bygningens anvendelse i følge BBR	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelsesår	1918
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Kedel
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	636 m²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m²
Opvarmet bygningsareal	636 m²
Heraf tagetage opvarmet	146 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	236 m²

Energimærke	G
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bygning 2

Adresse .....Jægervangen 20, 2820 Gentofte
BBR nr.....157-104187-2
Bygningens anvendelse i følge BBR.....Etageboligbebyggelse (140)
Opførelsesår 1918
År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
Varmeforsyning.....Kedel
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....636 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Opvarmet bygningsareal.....636 m²
Heraf tagetage opvarmet.....146 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....236 m²

Energimærke .....E
Energimærke efter rentable besparelsesforslag C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSERNE

Ombygning (indretning af tagboliger) i 2002-2003 fremgår ikke af BBR.

Det registrerede areal svarer til oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Der er ikke oplyst forbrug.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Naturgas .....6,37 kr. per m³
Elektricitet til andet end opvarmning.....1,66 kr. per kWh

Der er anvendt følgende priser (ekskl. moms) oplyst af Gentofte Kommune:

-Fjernvarme:523,85 kr./MWh
-Naturgas: 6,37 kr./m3
-Olie: 8,00 kr./liter
-El: 1,66 kr./kWh

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600326
CVR-nummer 21265543

Orbicon A/S
Lautrupvang 4B, 2750 Ballerup
www.orbicon.dk
jhau@orbicon.dk
tlf. 44858687

Ved energikonsulent
Jesper Hau

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Jægervangen 12
2820 Gentofte



Energistyrelsen

Gyldig fra den 7. november 2016 til den 7. november 2023

Energimærkningsnummer 311211003

Energimærke

Bygning 1
Jægervangen 12
2820 Gentofte



Energistyrelsen

Gyldig fra den 7. november 2016 til den 7. november 2023

Energimærkningsnummer 311211003

Energimærke

Bygning 3
Jægervangen 16
2820 Gentofte



Energistyrelsen

Gyldig fra den 7. november 2016 til den 7. november 2023

Energimærkningsnummer 311211003

Energimærke

Bygning 2
Jægervangen 20
2820 Gentofte



Energistyrelsen

Gyldig fra den 7. november 2016 til den 7. november 2023

Energimærkningsnummer 311211003