

SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Jægerborg Vuggestue & Børnehave
Saantesvej 3
2820 Gentofte



Bygningernes energimærke:



Gyldig fra 7. november 2016
Til den 7. november 2026.

Energimærkningsnummer 311211009



Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke B



Årligt varmeforbrug

11.475,5 m ³ naturgas	73.099 kr
Samlet energjudgift	73.099 kr
Samlet CO ₂ udledning	25,75 ton

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Bygning 1: Manzardloft er isoleret med 100 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet. Det vurderes ikke umiddelbart muligt at efterisolere loftet - bortset fra evt. indblæsning af granulat. Det kræver dog yderligere undersøgelse, hvorofr forslaget ikke er indeholdt i energimærket. Lodrette skunkvægge i manzardetagen (1. sal) er isoleret med 100 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet. Der var ikke adgang til skunk. Loft mod vandret skunk i manzardetagen (1. sal) er isoleret med 100 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet. Der var ikke adgang til skunk. Kvistloft er isoleret med 50 mm mineraluld. Konstruktionstykkelser er målt ved vindue. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette. Det vurderes ikke umiddelbart muligt at efterisolere konstruktionen. Skråtag på tilbygning er isoleret med 200 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet. Bygning 2: Hanebåndsloft er isoleret med 300 mm mineraluld. Konstruktionstykkelser er målt ved loftlem. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette. Skråvægge er isoleret med 200 mm mineraluld. Konstruktionstykkelser er målt ved vindue. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.		

Kvistloft anslås isoleret med 50 mm mineraluld. Det vurderes ikke umiddelbart muligt at efterisolere konstruktionen. Skråtag på tilbygning er isoleret med 200 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		
FORBEDRING Bygning 1: Efterisolering af lodrette skunkvægge med 200 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 300 mm. Det påregnes at lodrette skunke er tilgængelige, hvorved overslagsprisen alene omfatter montering af den nye isolering.	30.900 kr.	1.600 kr. 0,53 ton CO ₂
FORBEDRING Bygning 1: Efterisolering af vandret skunk med 200 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 300 mm. Det påregnes at vandrette skunke er tilgængelige, hvorved overslagsprisen alene omfatter montering af den nye isolering.	9.600 kr.	500 kr. 0,17 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Bygning 1: Indvendig efterisolering af skråvægge med 100 mm isolering, så den samlede isoleringstykkelse opnår 300 mm. Det foreslåes at isolere skråvægge indefra, i forbindelse med større indvendig renovering. Eksisterende beklædning fjernes og bortskaffes, og der udføres den nødvendige forskalling for den nye isolering og vægbeklædning. Tætheden skal sikres iht. gældende regler.		400 kr. 0,12 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Bygning 2: Indvendig efterisolering af skråtag med 100 mm isolering, så den samlede isoleringstykkelse opnår 300 mm. Det foreslåes at isolere skråvægge indefra, i forbindelse med større indvendig renovering. Eksisterende beklædning fjernes og bortskaffes, og der udføres den nødvendige forskalling for den nye isolering og loftsbeklædning. Tætheden skal sikres iht. gældende regler.		200 kr. 0,06 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Bygning 2: Indvendig efterisolering af skråvægge med 100 mm isolering, så den samlede isoleringstykkelse opnår 300 mm. Det foreslåes at isolere skråvægge indefra, i forbindelse med større indvendig renovering. Eksisterende beklædning fjernes og bortskaffes, og der udføres den nødvendige forskalling for den nye isolering og vægbeklædning. Tætheden skal sikres iht. gældende regler.		300 kr. 0,10 ton CO ₂
FLADT TAG Bygning 1: Det flade tag på karnap vurderes isoleret med 100 mm mineraluld. Det vurderes ikke umiddelbart muligt at efterisolere taget udvendigt pga. stålterrassen, der fungerer som flugtvej fra 1. sal.		

Ydervægge

Investering

Årlig besparelse

MASSIVE YDERVÆGGE

Bygning 1:

Ydervægge mod det fri i kælderetage består af 48 cm massiv teglvæg.

Konstruktionstykkelser er målt ved vindue. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.

Ydervægge består af 36 cm massiv teglvæg.

Konstruktionstykkelser er målt ved dør. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.

Ydervægge i karnap består af 12 cm massiv teglvæg med indvendig pladebeklædning og 100 mm isolering.

Konstruktionstykkelser er målt ved dør. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.

Bygning 2:

Ydervægge består af 36 cm massiv teglvæg.

Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

FORBEDRING

Bygning 1:

Indvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.

348.900 kr.

13.700 kr.
4,83 ton CO₂

FORBEDRING

Bygning 2:

Indvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.

99.900 kr.

3.300 kr.
1,15 ton CO₂

LETTE YDERVÆGGE

Bygning 1:

Kvistflunke er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 50 mm mineraluld.

Konstruktionstykkelser er målt ved vindue. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette. Det vurderes ikke umiddelbart muligt at efterisolere konstruktionen.

Bygning 2:

Ydervægge er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 150 mm mineraluld.

Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

Kvistflunke er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 50 mm mineraluld.

Konstruktionstykkelser er målt ved vindue. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette. Det vurderes ikke umiddelbart muligt at efterisolere konstruktionen.

Kvistflunke på tilbygning er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 150 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet. Det vurderes ikke umiddelbart muligt at efterisolere konstruktionen.

KÆLDER YDERVÆGGE

Bygning 1:

Kælderydervægge mod jord består af 30 cm massiv betonvæg.

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

FORBEDRING

Bygning 1:

Indvendig efterisolering med 100 mm isolering på kælderydervægge. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i den nye væg. Det bør undersøges om isoleringsarbejdet kan medføre dannelse af skimmelsvampe bag isoleringen.

79.200 kr.

3.300 kr.
1,16 ton CO₂

Vinduer, døre ovenlys mv.

Investering

Årlig
besparelse

VINDUER

Bygning 1:

Oplukkelige vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med etlags glasrude.

Oplukkelige vinduer med et eller flere fag. Vinduerne er monteret med tolags termorude med kold kant.

Oplukkelige vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med tolags energirude med kold kant, energiklasse D.

Bygning 2:

Oplukkelige vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med tolags termorude med kold kant.

Oplukkelige vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med etlags glasrude og forsatsrude.

Faste vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med tolags termorude med kold kant.

FORBEDRING

Bygning 1:

Vinduer med 1 lag glas udskiftes til nye vinduer med gående rammer og trelags energiruder, energiklasse A.

10.000 kr.

600 kr.
0,18 ton CO₂

FORBEDRING VED RENOVERING Bygning 1: Vinduer med termoruder udskiftes til nye vinduer med gående rammer og trelags energiruder, energiklasse A.		5.800 kr. 2,04 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Bygning 2: Vinduer med termoruder udskiftes til nye vinduer med gående rammer og trelags energiruder, energiklasse A.		2.800 kr. 0,96 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Bygning 2: Vinduer med forsatsrude udskiftes til nye vinduer med gående rammer og trelags energiruder, energiklasse A.		600 kr. 0,19 ton CO ₂
OVENLYS Bygning 2: Ovenlys er monteret med tolags termorude med kold kant.		
YDERDØRE Bygning 1: Facadeparti med glasdør monteret med tolags termorude. Yderdør med en eller flere ruder af tolags termoglas. Yderdør med uisoleret fyldning og en rude af tolags termoglas. Bygning 2: Yderdør med flere ruder af tolags termoglas. Facadeparti med glasdør monteret med tolags termorude.		
FORBEDRING VED RENOVERING Bygning 1: Facadepartier udskiftes til nye, som er monteret med trelags energirude, varm kant og kryptongas		1.900 kr. 0,67 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Bygning 1: Yderdøre udskiftes med nye, som er monteret med trelags energirude, varm kant og kryptongas		1.100 kr. 0,37 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Bygning 2: Facadepartiet udskiftes til et nyt, som er monteret med trelags energirude, varm kant og kryptongas		400 kr. 0,13 ton CO ₂

FORBEDRING VED RENOVERING

Bygning 2:

Yderdøren udskiftes med en ny, som er monteret med trelags energirude, varm kant og kryptongas

200 kr.
0,06 ton CO₂**Gulve**

Investering

Årlig
besparelse**TERRÆNDÆK**

Bygning 1 og 2:

Terrændæk i tilbygningen er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 100 mm mineraluld/polystyrenplader under betonen.

Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

Bygning 2:

Terrændæk i den oprindelige del af bygningen er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er uisolaret.

Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

Ventilation

Investering

Årlig
besparelse**VENTILATION**

Bygning 1:

Zone: Stue og 1. sal

Naturlig ventilation

Driftstid: 50 timer/uge

Luftskifte: 0,9 l/s/m²

Bygningens tæthed: Normal tæt

Kilde til data: Data fastsat iht. HB2016 - BEK nr. 1759

Zone: Kælder

Naturlig ventilation

Driftstid: 50 timer/uge

Luftskifte: 0,3 l/s/m²

Bygningens tæthed: Normal tæt

Kilde til data: Data fastsat iht. HB2016 - BEK nr. 1759

Bygning 2:

Zone: Hele bygningen

Naturlig ventilation

Driftstid: 50 timer/uge

Luftskifte: 0,9 l/s/m²

Bygningens tæthed: Normal tæt

Kilde til data: Data fastsat iht. HB2016 - BEK nr. 1759

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
KEDLER Ejendommen opvarmes med naturgas. Kedel er installeret i fyrrum i kælder (bygning 1). Anlægget er et centralvarmeanlæg. Kedlen er en kondenserende kedelunit, fabrikat Nfit Ecomline HR med ydelse 45 kW fra 2007, isoleret og med kappe. Der er integreret modulerende pumpe til cirkulation.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningerne. Der er ikke forslag om etablering af varmepumpe, da bygningerne ikke vurderes egnet til opvarmning med denne.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningerne. Der er ikke forslag om etablering af solvarmeanlæg, da bygningen ikke benyttes i sommerferien, hvorved der er risiko for overkogning i systemet.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		
AUTOMATIK Til regulering af varmeanlæg er monteret automatik for central styring. Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. Ud over andet automatik i de enkelte rum, er der monteret automatik der styres efter udetemperatur. Denne overstyrer regulering i de enkelte rum. Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregninger at fordelingsanlæg til varmekilder kan afbrydes, enten automatisk via udeføler eller manuelt ved at lukke ventiler og slukke for varmfordelingspumper.		

VARMT VAND

Varmt vand

Investering Årlig
besparelse

VARMTVANDSRØR

Bygning 1:

Varmetabet fra tilslutningsrør under 5 meter indregnes med et standard værdisæt for rørlængde og isoleringsniveau svarende til 4 meter med 30 mm isolering.

Brugsvandsrør og cirkulationsledning er udført som 1" stålrør.

Rørene er isoleret med 30 mm isolering.

Bygning 2:

Brugsvandsrør og cirkulationsledning er udført som 3/4" stålrør.

Rørene er isoleret med 30 mm isolering.

VARMTVANDSPUMPER

På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en on/off-styret pumpe med en max-effekt på 8 W.

Pumpen er af fabrikat Grundfos Comfort UP 15-14 BA PM fra 2012.

VARMTVANDSBEHOLDER

Varmt brugsvand produceres i 100 l varmtvandsbeholder, fabrikat Milton VV100.

Beholderen er isoleret med 75 mm isolering eller 50 mm skumisolering.

EL

EL

Investering Årlig
besparelse

BELYSNING

Bygning 1:

Belysning i grupperum består primært af armaturer med kompaktlysør og højfrekvente spoler.

Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.

Belysning i garderobe består af 1-rørs armaturer med højfrekvente spoler og 2-rørs armaturer med konventionelle spoler.

Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.

Belysning i puslerum består af armaturer med kompaktlysør og højfrekvente spoler.

Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.

Belysning i gang- og trapperum består af armaturer med kompaktlysør og højfrekvente spoler.

Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.

Belysning i grupperum består af 1-rørs armaturer med højfrekvente spoler.

Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.

Belysning i kontor, møde- og personalerum består af armaturer med kompaktlysør og højfrekvente spoler.

Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.

Belysning i kælderrum består primært af armaturer med kompaktlysør og højfrekvente spoler.

Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.

Bygning 2:

Belysning i grupperum består af 1-rørs armaturer med højfrekvente forkoblinger samt armaturer med kompaktlysør.

Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.

Belysning i puslerum består af armaturer med kompaktlysør og højfrekvente forkoblinger.

Belysningen styres med bevægelsesmeldere.

Belysning i køkken består af 1-rørs armaturer med højfrekvente forkoblinger.

Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.

Belysning i gang- og trappearealer består af armaturer med kompaktlysør og

højfrekvente forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere. Belysning i toiletter består af 1-rørs armaturer med højfrekvente forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.		
FORBEDRING Bygning 2: Etablering af bevægelsesmelder og dagslysstyring på belysning i grupperum.	40.000 kr.	2.900 kr. 1,16 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Bygning 1: Etablering af bevægelsesmelder og dagslysstyring på belysning i grupperum		2.600 kr. 1,04 ton CO ₂
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningerne.		
FORBEDRING Bygning 1: Montering af solceller på sydvendt tagflade. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 17,5 kvm. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. Udgift til undersøgelsen er medregnet i forslagets økonomi, men en eventuel udgift til forstærkning af taget er ikke medtaget i forslagets økonomi.	52.500 kr.	3.900 kr. 1,98 ton CO ₂
FORBEDRING Bygning 2: Montering af solceller på sydvendt tagflade. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 11,5 kvm. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. Udgift til undersøgelsen er medregnet i forslagets økonomi, men en eventuel udgift til forstærkning af taget er ikke medtaget i forslagets økonomi.	40.300 kr.	2.600 kr. 1,30 ton CO ₂

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER OVERORDNET:

Ejendommen er beliggende Saantesvej 3-5, 2820 Gentofte.

Bygning 1 er opført i 1972 med om- og tilbygning i 2001 og 2007-2008.
Bygningen er i 2 etager med delvis kælder.

Bygning 2 er opført i 1945 med om- og tilbygning i 2001 og 2007-2008.
Bygningen er i 1 etage med udnyttet tagetage.

Bygningerne ejes af Gentofte Kommune, og anvendes til daginstitution (Jægerborg Børnehave og Vuggestue).

Bygningens generelle vedligeholdelsesstand er overordnet tilfredsstillende.

Ruder i vinduer/døre er primært 2 lags termoruder.

Bygningerne opvarmes med naturgas.
Varmecentral er placeret i kælder i bygning 1.

Bygningerne er naturlig ventileret.

Belysningsanlæggets lyskilder er primært lysrør med højfrekvente forkoblinger samt kompaktrør.
Der er ingen styring efter bevægelse eller dagslys.

MÆRKNINGSGRUNDLAG:

Ejendommen er mærket efter retningslinjer i "Håndbog for Energikonsulenter (HB2016)".
Ejendommen er mærket med udgangspunkt i anvendelseskode 440 Daginstitution.

Bygningen har i atlas over kommunens bevaringsværdige bygninger fået karakter 6 svarende til "mellem bevaringsværdi".

Ved beregningerne er der taget udgangspunkt en i ugentlig benyttelsestid på 50 timer.

Ved bygningsgennemgangen var der adgang til alle rum.

Da bygning 1 anvendes til vuggestue regnes dimensionerende rumtemperatur til 23 oC i denne bygning.

Der er ikke foretaget destruktiv undersøgelse af facader i form af boreprøve.

Der gøres opmærksom på, at samtlige beløb for investeringer og besparelser er angivet i DKK ekskl. moms.

ENERGIMÆSSIGE TILTAG:

Der er forslag til energimæssigt rentable forbedringer - herunder bl.a.:

- Efterisolering af skunke (bygning 1)
- Efterisolering af massive ydervægge (bygning 1 og 2)
- Etablering af solceller (bygning 1 og 2)

Der bør inden evt. iværksættelse af forslag indhentes priser på arbejdets udførelse.

De i energimærket anvendte priser er erfaringspriser for større arbejder, hvorfor der kan forekomme afvigelser i konkrete tilfælde af mindre udbedringer, ligesom der kan være sæson- og konjunkturafhængige afvigelser.

I forbindelse med ovennævnte besparelsesforslag er der også indregnet omkostninger til etablering og drift af evt. byggeplads samt efterreparationer på bygningen.

Der er ikke indregnet omkostninger til eventuel arkitekt- eller ingeniørmæssig rådgivning i forslagene.

UDELADTE FORSLAG:

Enkelte forbedringsforslag er udeladt af energimærket, idet tilbagebetalingstiden er mere end dobbelt så lang som den forventede levetid af tiltaget:

Det drejer sig om:

- Efterisolering af lette ydervægge (bygning 1 og 2)
- Udskiftning af tagvinduer (bygning 2)
- Automatik på belysning i garderober og puslerum (bygning 1)

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning af oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Bygning 1 - Efterisolering af lodret skunk med 200 mm isolering	30.900 kr.	236,4 m ³ Naturgas 5 kWh Elektricitet	1.600 kr.
Loft	Bygning 1 - Efterisolering af vandret skunk med 200 mm isolering	9.600 kr.	73,6 m ³ Naturgas 1 kWh Elektricitet	500 kr.
Massive ydervægge	Bygning 1 - Indvendig efterisolering af massive ydervægge med 200 mm	348.900 kr.	2.136,4 m ³ Naturgas 52 kWh Elektricitet	13.700 kr.
Massive ydervægge	Bygning 2 - Indvendig efterisolering af massive ydervægge med 200 mm	99.900 kr.	512,7 m ³ Naturgas	3.300 kr.
Kælder ydervægge	Bygning 1 - Indvendig efterisolering med 100 mm isolering på kælderydervægge mod jord	79.200 kr.	512,7 m ³ Naturgas 12 kWh Elektricitet	3.300 kr.

Vinduer	Bygning 1 - Udskiftning af vinduer med 1 lag glas til trelags energirude, energiklasse A	10.000 kr.	79,1 m ³ Naturgas 2 kWh Elektricitet	600 kr.
---------	--	------------	--	---------

El

Belysning	Bygning 2 - Automatik på belysning i grupperum	40.000 kr.	-76,4 m ³ Naturgas 2.006 kWh Elektricitet	2.900 kr.
Solceller	Bygning 1 - Montage af nye solceller, Monokrystallinske silicium, 2,8 kW	52.500 kr.	1.944 kWh Elektricitet 1.047 kWh Elektricitet overskud fra solceller	3.900 kr.
Solceller	Bygning 2 - Montage af nye solceller, Monokrystallinske silicium, 1,8 kW	40.300 kr.	1.277 kWh Elektricitet 688 kWh Elektricitet overskud fra solceller	2.600 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Bygning 1 - Indvendig efterisolering af skråtag med 100 mm isolering	52,7 m ³ Naturgas 1 kWh Elektricitet	400 kr.
Loft	Bygning 2 - Indvendig efterisolering af skråtag med 100 mm isolering	28,2 m ³ Naturgas	200 kr.
Loft	Bygning 2 - Indvendig efterisolering af skråvægge med 100 mm isolering	46,4 m ³ Naturgas	300 kr.
Vinduer	B1 - Udskiftning af vinduer med termorude til trelags energirude, energiklasse A	902,7 m ³ Naturgas 22 kWh Elektricitet	5.800 kr.
Vinduer	Bygning 2 - Udskiftning af vinduer med termorude til trelags energirude, energiklasse A	427,3 m ³ Naturgas	2.800 kr.
Vinduer	Bygning 2 - Udskiftning af vinduer med forsatsrude til trelags energirude, energiklasse A	86,4 m ³ Naturgas	600 kr.
Yderdøre	Bygning 1 - Udskiftning til nye facadepartier med trelags energirude	294,5 m ³ Naturgas 7 kWh Elektricitet	1.900 kr.

Yderdøre	Bygning 1 - Udskiftning til nye yderdøre med trelags energirude	164,5 m ³ Naturgas 4 kWh Elektricitet	1.100 kr.
Yderdøre	Bygning 2 - Udskiftning til nyt facadeparti med trelags energirude	57,3 m ³ Naturgas	400 kr.
Yderdøre	Bygning 2 - Udskiftning til ny yderdør med trelags energirude	28,2 m ³ Naturgas	200 kr.

El

Belysning	Bygning 1 - Automatik på belysning i grupperum	-80,9 m ³ Naturgas 1.847 kWh Elektricitet	2.600 kr.
-----------	--	---	-----------

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse	Sauntesvej 3, 2820 Gentofte
BBR nr.....	157-161342-1
Bygningens anvendelse i følge BBR.....	Daginstitution (440)
Opførelsesår	1902
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Kedel
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	0 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	426 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	509 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	160 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
Energimærke	E
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bygning 2

Adresse	Sauntesvej 5, 2820 Gentofte
BBR nr.....	157-161342-2
Bygningens anvendelse i følge BBR.....	Daginstitution (440)
Opførelsesår	1945
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Kedel
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	0 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	244 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	259 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	86 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSERNE

Om- og tilbygninger i 2001 samt 2007-2008 fremgår ikke af BBR.

Det registrerede areal afviger fra oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet.

Bygning 1:

I BBR er anført

- bebygget areal på 273 m²
- samlet bygningsareal på 426 m²
- kælderareal på 160 m²
- erhvervsareal på 426 m²

Det er opgjort til

- bebygget areal på 226 m²
- samlet bygningsareal på 349 m²
- kælderareal på 160 m²
- erhvervsareal på 429 m² (halvdelen af kælderen anvendes til daginstitution)

Bygning 2:

I BBR er anført

- bebygget areal på 127 m²
- samlet bygningsareal på 127 m²
- udnyttet tagetage på 117 m²
- erhvervsareal på 244 m²

Det er opgjort til

- bebygget areal på 173 m²
- samlet bygningsareal på 173 m²
- udnyttet tagetage på 86 m²
- erhvervsareal på 259 m²

Bygning 1:

Det opvarmede areal er opgjort til 509 m², og er dermed 83 m² større end erhvervsarealet i BBR-ejeroplysningsskemaet.

Årsagen hertil vurderes primært at være, at kælderarealet, som ikke indgår i ovennævnte areal, er opvarmet.

Bygning 2:

Det opvarmede areal er opgjort til 259 m², og er dermed 15 m² større end erhvervsarealet i BBR-ejeroplysningsskemaet.

Årsagen hertil vurderes primært at være afvigende arealer i forhold til BBR-ejeroplysningsskemaet.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Der er ikke oplyst forbrug.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Naturgas6,37 kr. per m³
 Elektricitet til andet end opvarmning1,66 kr. per kWh

Der er anvendt følgende priser (ekskl. moms) oplyst af Gentofte Kommune:

-Fjernvarme:523,85 kr./MWh
 -Naturgas: 6,37 kr./m³
 -Olie: 8,00 kr./liter
 -El: 1,66 kr./kWh

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600326

CVR-nummer 21265543

Orbicon A/S

Lautrupvang 4B, 2750 Ballerup

www.orbicon.dk

jhau@orbicon.dk

tlf. 44858687

Ved energikonsulent

Jesper Hau

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på <http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage> Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistytrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Jægerborg Vuggestue & Børnehave
Saantesvej 3
2820 Gentofte



Energistyrelsen

Gyldig fra den 7. november 2016 til den 7. november 2026

Energimærkningsnummer 311211009

Energimærke

Jægerborg Vuggestue & Børnehave - Hovedbygning
Saantesvej 3
2820 Gentofte



Energistyrelsen

Gyldig fra den 7. november 2016 til den 7. november 2026

Energimærkningsnummer 311211009

Energimærke

Jægerborg Vuggestue & Børnehave - Bygning 2
Saantesvej 5
2820 Gentofte



Energistyrelsen

Gyldig fra den 7. november 2016 til den 7. november 2026

Energimærkningsnummer 311211009