SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
FOB, Afd. 54, Asgårdsvej, Havrebjerg
Asgårdsvej 1
4200 Slagelse



Bygningernes energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 9. november 2016
Til den 9. november 2026.

Energimærkningsnummer 311211359

Energistyrelsen

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

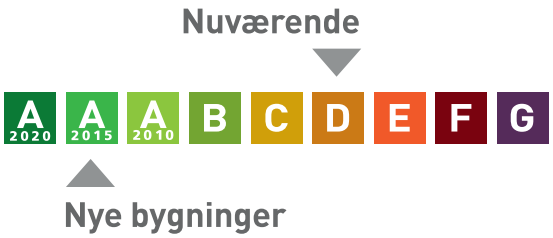
BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke D

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke C



Årligt varmeforbrug

24.270,9 m³ naturgas	154.848 kr
Samlet energiudgift	154.848 kr
Samlet CO_2 udledning	54,46 ton

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Tagkonstruktionen på de 2 bygninger med lejligheder i ét plan er udført med præfabrikerede spær med en taghældning på cirka 40 grader og tagbeklædning er røde betontagsten. Loftkonstruktionen over lejligheder er vandret, og er fra opførelsen isoleret med 200 mm mineraluld udlagt i 2 lag, så øverste lag er udlagt hen over spærfoden. I besigtiget tagrum var isoleringen i meget fin tilstand. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen. Tagkonstruktionen på de 5 bygninger ved lejligheder med udnyttet tagetage er udført med præfabrikerede spær med en taghældning på cirka 50 grader, dog kun cirka 40 grader på kviste. Tagbeklædningen er røde betontagsten. I tagetagen er der skrå lofter, der følger spærene. Imellem tagbeklædningen og loftbeklædningen, er der isoleret med 200 mm mineraluld, udlagt i 2 lag. Vandret loft over fremskudte entreer er ligeledes isoleret med 200 mm mineraluld. Der kan ikke umiddelbart foretages efterisolering af loftkonstruktionen på disse 5 bygninger, da mellemrummet mellem tagbeklædningen og loftet i lejlighederne er helt udfyldt med isoleringsmateriale. Ved fremtidig udskiftning af tagbeklædningen bør det overvejes, at forhøje spærene, så der kan efterisoleres med yderligere omkring 150 mm isolering. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen. Mellem lejligheden i 2 plan og fremskudte entreer i kun ét plan er der udført let væg mellem lejligheden og tagrum. Den lette væg er opbygget af præfabrikeret træramme, der er isoleret med 145 mm mineraluld. Mod lejlighed er der 12 mm konstruktionskrydsfiner, plastfolie og 9 mm gipsplade og mod tagrum, 12 mm krydsfiner og 9 mm gipsplade. Isoleringstykkelsen er forholdsvis beskeden, men da der ikke er adgang til meget lille tagrum, kan en efterisolering først foretages i forbindelse med en fremtidig udskiftning af tagbeklædningen. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		
FORBEDRING VED RENOVERING		1.300 kr. 0,43 ton CO_2

Den anvendte isoleringstykkelse på de 2 bygninger i ét plan overholdt de gældende krav da bygningerne blev opført, men isoleringstykkelsen er beskeden i forhold til nugældende krav, og der vil kunne opnås en pæn varmebesparelse ved at efterisolere med yderligere 150 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 350 mm Inden isolering af loftsrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres. Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Ydervægge i gavle samt ved niveau forskydning, har en tykkelse på 31,5 cm og består udvendigt af 11 cm opmurede teglsten, der er pudset og malerbehandlet. Indvendigt består væggen af 10 cm letbeton elementer og hulrummet er isoleret med 100 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale samt gennemgang.		
MASSIVE YDERVÆGGE Ydervægge i facader har en tykkelse på 33 cm, og består af 11 cm opmurede teglsten, der udvendigt er pudset og malerbehandlet. Indvendig er der 5 cm ventileret hulrum bag facadestenene, vindtæt pap og 45x145 mm trærammekonstruktion, der er isoleret med 145 mm mineraluld og en indvendig pladebeklædning. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale samt gennemgang.		
LETTE YDERVÆGGE Indgangspartierne til lejlighederne er fremskudte i forhold den øvrige del af facaden. Ydervægge er her udført som let trækonstruktion af 45 mm og 95 mm ramme, der udvendig er beklædt med vandfast pladebeklædning og indvendig med gipsplade. Rammekonstruktionen er isoleret med 45+95 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale samt gennemgang. På havesiden af bygningerne med udnyttet tagetage, er der udført kviste i tagkonstruktionen. Kvistflunke er udført som let konstruktion med udvendig halvstens skalmur og let beklædning indvendig som øvrige facader. Hulrum er isoleret med 45+95 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale samt gennemgang.		

LETTE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM Ved siden af fremskudte indgangspartier er der ved de 2 bygninger i en etage, udhuse med bl.a. gaskedel. Ved de 5 bygninger med udnyttet tagetage, er gaskedlerne ved halvdelen af lejlighederne ligeledes placeret i uopvarmede udhuse medens den anden halvdel er placeret i skab i entre. Skillevægge mellem lejligheden og udhusene er udført som let væg, der er isoleret med 145 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale samt gennemgang.		

KÆLDER YDERVÆGGE Ved mindre niveau forskydning mellem lejlighederne, er væg mod jord udført af 10 cm letbeton på begge sider og hulrummet er isoleret med 75 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Samtlige vinduer i de 7 bygninger er fra opførelsen, og er udført i plast og forsynet med almindelige 2-lags termoruder med kold kant. Vinduerne er generelt meget tætte, og er forsynet med dobbelt sæt tætningslister.		
FORBEDRING VED RENOVERING Ved udskiftning af eksempelvis punkterede termoruder, anbefales det at montere nye 2-lags energiruder med varm kant, og om muligt, til 3-lags energiruder med varm kant. Overslag er ved nye 2-lags energiruder med varm kant.		19.600 kr. 6,89 ton CO_2

OVENLYS I taget på de 5 bygninger med udnyttet tagetage, er der monteret Velux-ovenlysvinduer, der er forsynet med 2 lags almindelige termoruder. Vinduerne er i god stand.		
FORBEDRING VED RENOVERING Ved udskiftning af eksempelvis punkterede termoruder i ovenlysvinduerne, anbefales det at montere nye 2-lags energiruder med varm kant, og om muligt, til 3-lags energiruder med varm kant. Overslag er ved nye 2-lags energiruder med varm kant.		3.900 kr. 1,34 ton CO_2

YDERDØRE Terrassedør med 3 ruder af 2-lags almindelige termoruder. Terrassedøre er som vinduer udført i plast og meget tætte. Massiv yderdør i plast med isolerede fyldninger og beklædning på begge sider. Øverste felt er med 2 lags almindelig termorude.		
FORBEDRING VED RENOVERING Ved udskiftning af eksempelvis punkterede termoruder, anbefales det at montere nye 2-lags energiruder med varm kant, og om muligt, til 3-lags energiruder med varme kant. Overslag er ved nye 2-lags energiruder med varm kant.		900 kr. 0,31 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK I alle 7 bygninger er gulvet udført som terrændæk. I opholdsrummene er der bøgeparket på opklodsede strøer og 8 cm betonplade udstøbt på 18 cm løse letbeton klinker. I WC- og baderum er der stiftmosaik på 8 cm betonplade, der ligeledes er udstøbt på 18 cm løse letbeton klinker. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er naturlig ventilation i hele bygningen. I køkkener er der monteret emhætter med afkast op over tag, og på badeværelser er der også aftrækskanaler op over tag og i aftrækskanalen er monteret mindre udsugningsventilator (fabrikat Vortice), der er tilsluttet belysningen på badeværelser. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår intakte.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
KEDLER Lejlighederne opvarmes med naturgas. Ved de 2 bygninger i en etage, er der monteret 1 stk. væghængt kedel til hver lejlighed i uopvarmede skure langs indgangssiden. Ved de 5 bygninger med udnyttet tagetage, er gaskedler ligeledes placeret i uopvarmede skure ved halvdelen af lejlighederne, medens den anden halvdel er placeret i skab i entre. De oprindelige kedler var ikke kondenserende, men er løbende blevet udskiftet til nye kondenserende kedler fabrikat Bosch, Europur, type ZSBR 16-3. Kedlen er en nyere kondenserende kedelunit med indbygget varmtvandsbeholder, isoleret og med kappe. Der er integreret modulerende pumpe til cirkulation.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen. Da der er et lavt energiforbrug i afdelingen, og der i givet fald skal etableres et varmepumpeanlæg ved hver enkelt lejlighed, vil etablering af varmepumpeanlæg ikke være rentabelt ved nuværende pris på naturgas, men kan blive rentabelt ved stigende priser på naturgas, eller hvis gaskedler skal udskiftes.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen. Da der sker opvarmning af varmt brugsvand i hver enkelt lejlighed, og der er lavt energiforbrug, vil etablering af solvarmeanlæg ikke være rentabelt på nuværende tidspunkt, men bør overvejes ved sigende energipris.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		
VARMERØR Centralvarmerør fra gaskedler i uopvarmede skure til lejlighed er udført som 18 mm kobberrør. Rørene er isoleret med 20 mm skumisolering. I lejlighederne er varmerørene ført under trægulvene, men over isolereingen.		
VARMEFORDELINGSPUMPER I gaskedlen er indbygget en anlægspumpe svarende til en Magna pumpe med en max-effekt på 85 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos.		

AUTOMATIK Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. Termostatventilerne er fabrikat Danfoss. Til regulering af varmeanlæg er monteret automatik for central styring i de nyere gaskedler.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet boligareal pr. år.		
VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder i uopvarmede skure, er udført som 18 mm kobberrør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering.		
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i 65 l præisoleret vandvarmer i rustfri stå, fabrikat Bosch som gaskedelen, og er monteret lige ved siden af gaskedlen. Varmtvandsinstallationen i lejligheder er udført uden cirkulation da der er korte føringsveje.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Den udvendige fællesbelysning består af 33 stk. parklamper med 80 W kviksølvspærer. Det bør undersøges, om eksisterende armaturer rentabelt kan ombygges til energipærer eller LED-pærer.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Fællesorganisationens Boligforening i Slagelse, afdeling 54, er beliggende Asgårdsvej 1-23, 30-40 og 66-80 i Havrebjerg. Bebyggelsen omfatter syv rækkehusbebyggelse med i alt 28 lejligheder. To ud af de syv bygninger med i alt 6 lejligheder er 2-værelses ældrevenlige boliger i ét plan, medens de resterende fem bygninger med i alt 22 lejligheder omfatter 2-, 3- og en enkelt 4-værelses lejlighed i to plan, hvor øverste etage er etableret i udnyttet tagrum. Der er ikke kælder under nogle af bygningerne. Alle bygninger er opført omkring 1990, og fremstår i både en god vedligeholdelsesmæssig og god isoleringsmæssig stand.

Tagkonstruktionen på de 7 bygninger er udført med præfabrikerede spær med en taghældning på 40 grader på de 2 bygninger i ét plan og 50 grader på de 5 bygninger med udnyttet tagetage. Tagbeklædningen er på alle bygninger røde betontagsten. Ved de 2 bygninger i ét plan, er loftkonstruktionen over lejlighederne vandret og isoleret med 200 mm mineraluld fra opførelsen, og isoleringen er i god stand. Ved de 5 bygninger med udnyttet tagetage, følger loftet i tagetagen spærene, og her er der ligeledes isoleret med 200 mm mineraluld mellem loftbeklædningen og tagbeklædningen.

Gulve i alle 7 bygninger er udført som terrændæk med parketgulve på opklodsede strøer på 8 cm betonplade, der er udstøbt over 18 cm løse letbeton-klinker.

Ydervægge i facader har en tykkelse på 33 cm, og består udvendigt af 11 cm opmurede teglsten, der er vandskurede og malerbehandlet. Bag facadestenene er der 5 cm ventileret hulrum, vindtæt pap, 45x145 mm trærammekonstruktion, der er isoleret med 145 mm mineraluld og en indvendig pladebeklædning. Gavlene har en tykkelse på 31,5 cm, og består af 11 cm opmurede teglsten, der ligeledes er vandskuret og malerbehandlet. Bagmur i gavle er 10 cm letbeton elementer og hulrummet er isoleret med 100 mm mineraluld. Omkring fremskudte entreer samt enkelte værelser ved gavle, er der udført lette vægge af trærammekonstruktion på 45 + 95 mm, der er isoleret med 45+95 mm mineraluld.

Vinduer, terrassedøre og indgangsdøre til lejligheder er alle udført i plast, og er forsynet med almindelige 2 lags termoruder. I de 5 bygninger med udnyttet tagetage, er der monteret Velux-ovenlysvinduer i taget, der ligeledes er forsynet med almindelige 2 lags termoruder. Vinduer og døre er generelt i god stand og pæn tætte.

Der er monteret emhætter med aftræk op over tag i samtlige køkkener. På badeværelser er der etableret aftrækskanaler op over tag med mindre udsugningsventilator i loftet ved hver kanal.

Opvarmning og produktion af varmt brugsvand sker med naturgas. Der er monteret en mindre kondenserende gaskedel ved hver lejlighed. Ved lejligheder i ét plan samt ved halvdelen af lejlighederne med udnyttet tagetage, er gaskedlen monteret på væg i uopvarmet udhus. Ved den anden halvdel af lejlighederne med udnyttet tagetage, er gaskedlerne monteret i skab i entre. Produktion af varmt brugsvand sker i en mindre varmtvandsbeholder, der er monteret lige ved siden af gaskedlerne.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Fremtidig efterisolering af vandret loft over lejligheder i ét plan med yderligere 150 mm isolering så samlet tykkelse bliver 350 mm.	190,9 m³ Naturgas 4 kWh Elektricitet	1.300 kr.
Vinduer	Løbende udskiftning af 2-lags termoruder til 2- eller 3-lags energiruder med varm kant i alle vinduer i lejlighederne.	3.049,1 m³ Naturgas 73 kWh Elektricitet	19.600 kr.
Ovenlys	Løbende udskiftning af 2-lags termoruder til 2- eller 3-lags energiruder med varm kant i Velux-ovenlysvinduer.	590,9 m³ Naturgas 16 kWh Elektricitet	3.900 kr.
Yderdøre	Løbende udskiftning af 2-lags termoruder til 2-eller 3-lags energiruder med varm kant i terrassedøre.	139,1 m³ Naturgas 4 kWh Elektricitet	900 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Asgårdsvej 1-7

Adresse	Asgårdsvej 1, 4200 Slagelse
BBR nr	330-28521-1
Bygningens anvendelse i følge BBR	Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelsesår	1990
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Kedel
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	258 m²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m²
Opvarmet bygningsareal	258 m²
Heraf tagetage opvarmet	0 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	0 m²

Energimærke	E
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	E
Energimærke efter alle besparelsesforslag	D

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Asgårdsvej 9-11

Adresse	Asgårdsvej 9, 4200 Slagelse
BBR nr	330-28521-2
Bygningens anvendelse i følge BBR	Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelsesår	1990
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Kedel
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	130 m²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m²
Opvarmet bygningsareal	130 m²
Heraf tagetage opvarmet	0 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²

Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke .....D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag .....D
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....D

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG
Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Asgårdsvej 13-23
Adresse .....Asgårdsvej 13, 4200 Slagelse
BBR nr.....330-28521-3
Bygningens anvendelse i følge BBR.....Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelsesår 1990
År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
Varmeforsyning.....Kedel
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....483 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Opvarmet bygningsareal.....482 m²
Heraf tagetage opvarmet.....199 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke .....D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag .....D
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG
Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Asgårdsvej 78-80
Adresse .....Asgårdsvej 78, 4200 Slagelse
BBR nr.....330-28521-4

Bygningens anvendelse i følge BBR.....Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelsesår.....1990
År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
Varmeforsyning.....Kedel
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR.....170 m²
Erhvervsareal i følge BBR.....0 m²
Opvarmet bygningsareal.....170 m²
Heraf tagetage opvarmet.....67 m²
Heraf kælderetage opvarmet.....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke.....D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag.....D
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG
Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Asgårdsvej 66-76
Adresse.....Asgårdsvej 66, 4200 Slagelse
BBR nr.....330-28521-5
Bygningens anvendelse i følge BBR.....Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelsesår.....1990
År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
Varmeforsyning.....Kedel
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR.....483 m²
Erhvervsareal i følge BBR.....0 m²
Opvarmet bygningsareal.....482 m²
Heraf tagetage opvarmet.....199 m²
Heraf kælderetage opvarmet.....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke.....D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag.....D
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG
Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Asgårdsvej 30-36

Adresse	Asgårdsvej 30, 4200 Slagelse
BBR nr	330-28521-6
Bygningens anvendelse i følge BBR	Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelsesår	1990
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Kedel
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	321 m²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m²
Opvarmet bygningsareal	322 m²
Heraf tagetage opvarmet	134 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	0 m²

Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	D
Energimærke efter alle besparelsesforslag	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG
Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Asgårdsvej 38-44

Adresse	Asgårdsvej 38, 4200 Slagelse
BBR nr	330-28521-7
Bygningens anvendelse i følge BBR	Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelsesår	1990
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Kedel
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	322 m²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m²
Opvarmet bygningsareal	322 m²
Heraf tagetage opvarmet	134 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²

Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke.....D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag.....D
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG
Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG
Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER
Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Naturgas.....6,38 kr. per m³
Elektricitet til andet end opvarmning.....1,97 kr. per kWh

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER
Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

Energistyrelsen har udviklet BedreBolig-ordningen, der gør det nemmere for dig som husejer at renovere din bolig på en energirigtig måde. Tag en uforpligtende snak med en BedreBolig-rådgiver. Se mere på www.bedrebolig.dk.

FIRMA
Firmanummer 600262
CVR-nummer 27093086

LT Energi

Skovsvinget 18, Rodskov, 8543 Hornslet

mail@ltenergi.dk
tlf. +45 40 31 94 29

Ved energikonsulent
Lars Tækker

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

FOB, Afd. 54, Asgårdsvej, Havrebjerg
Asgårdsvej 1
4200 Slagelse



Energistyrelsen

Gyldig fra den 9. november 2016 til den 9. november 2026

Energimærkningsnummer 311211359

Energimærke

FOB, Afd. 54, Asgårdsvej, Havrebjerg - Asgårdsvej 1-7
Asgårdsvej 1
4200 Slagelse



Energistyrelsen

Gyldig fra den 9. november 2016 til den 9. november 2026

Energimærkningsnummer 311211359

Energimærke

FOB, Afd. 54, Asgårdsvej, Havrebjerg - Asgårdsvej 9-11
Asgårdsvej 9
4200 Slagelse



Energistyrelsen

Gyldig fra den 9. november 2016 til den 9. november 2026

Energimærkningsnummer 311211359

Energimærke

FOB, Afd. 54, Asgårdsvej, Havrebjerg - Asgårdsvej 13-23
Asgårdsvej 13
4200 Slagelse



Energistyrelsen

Gyldig fra den 9. november 2016 til den 9. november 2026

Energimærkningsnummer 311211359

Energimærke

FOB, Afd. 54, Asgårdsvej, Havrebjerg - Asgårdsvej 78-80
Asgårdsvej 78
4200 Slagelse



Energistyrelsen

Gyldig fra den 9. november 2016 til den 9. november 2026

Energimærkningsnummer 311211359

Energimærke

FOB, Afd. 54, Asgårdsvej, Havrebjerg - Asgårdsvej 66-76
Asgårdsvej 66
4200 Slagelse



Energistyrelsen

Gyldig fra den 9. november 2016 til den 9. november 2026

Energimærkningsnummer 311211359

Energimærke

FOB, Afd. 54, Asgårdsvej, Havrebjerg - Asgårdsvej 30-36
Asgårdsvej 30
4200 Slagelse



Energistyrelsen

Gyldig fra den 9. november 2016 til den 9. november 2026

Energimærkningsnummer 311211359

Energimærke

FOB, Afd. 54, Asgårdsvej, Havrebjerg - Asgårdsvej 38-44
Asgårdsvej 38
4200 Slagelse



Energistyrelsen

Gyldig fra den 9. november 2016 til den 9. november 2026

Energimærkningsnummer 311211359