SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Tværgade 7
8600 Silkeborg



Bygningernes energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 15. november 2016
Til den 15. november 2023.

Energimærkningsnummer 311212343

Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

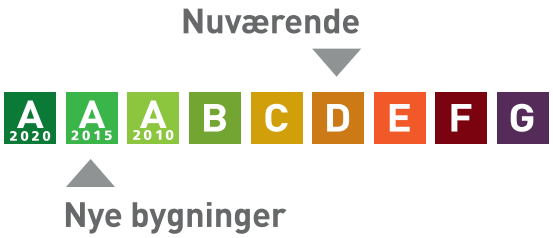
BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke B



Årligt varmeforbrug

121,83 MWh fjernvarme	79.522 kr
Samlet energiudgift	79.522 kr
Samlet CO_2 udledning	17,18 ton

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Byg 1+3: Skråvægge er isoleret med 175 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Byg 3: Hanebåndsloft er isoleret med 200 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		
FLADT TAG Byg 2+4: Det flade tag (built-up tag) er isoleret med 200 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Byg 1: Ydervægge er udført som 35 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl. Hulrummet er isoleret med 125 mm mineraluldsbatts. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Byg 2+4: Ydervægge er udført som hulmur. Vægge består udvendigt af tegl og indvendigt af beton. Hulrummet er isoleret med 125 mm mineraluldsbatts. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Udregnet i Rockwool energy design.		

Byg 3: Ydervægge er udført som 35 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl. Hulrummet er isoleret med 125 mm mineraluldsbatts i gavle. Der er endvidere opbygget en ekstra teglmur og isoleret med 100 mm på facader. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		

LETTE YDERVÆGGE Byg 1: Kvistflunke er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 175 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Byg 1-4: Vinduerne er monteret med tolags termorude med kold kant.		
FORBEDRING VED RENOVERING Byg 3: Vinduerne udskiftes til nye vinduer med trelags energiruder, energiklasse A.		4.200 kr. 1,35 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Byg 4: Vinduerne udskiftes til nye vinduer med trelags energiruder, energiklasse A.		1.100 kr. 0,33 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Byg 1: Vinduerne udskiftes til nye vinduer med trelags energiruder, energiklasse A.		1.400 kr. 0,43 ton CO_2

OVENLYS Byg 1+3: Ovenlys er monteret med tolags termorude med kold kant.		
FORBEDRING VED RENOVERING Byg 1: Vinduerne udskiftes til nye ovenlysvinduer med trelags energiruder, efter BR20.		1.100 kr. 0,35 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Byg 3: Vinduerne udskiftes til nye ovenlysvinduer med trelags energiruder, efter BR20.		500 kr. 0,14 ton CO_2

YDERDØRE Byg 1: Facadeparti og glas yderdøre er monteret med tolags termorude. Byg 1: Massiv yderdør med isolerede fyldninger og beklædning på begge sider. Byg 3: Yderdøre med rude af tolags termoglas.		
FORBEDRING VED RENOVERING Byg 1: Facadepartiet og glas yderdøre udskiftes til et nyt, som er monteret med trelags energirude, varm kant og kryptongas.		2.800 kr. 0,89 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Byg 3: Yderdørene udskiftes med nye, som er monteret med trelags energirude, varm kant og kryptongas.		400 kr. 0,11 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Byg 1+3: Terrændæk er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 75 mm mineraluld/polystyrenplader under betonen. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Byg 2+4: Terrændæk er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er vurderet isoleret med 200 mm leca under betonen. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet, U-værdi er taget fra bygningsreglementet.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Zone: Byg 1+2+4 Anlæg: VE01 – fabrikat: PM Luft Mekanisk balanceret ventilationsanlæg Varmegenvinding: krydsvarmeveksler Anlægstype: CAV Driftstid: 60 timer/uge Luftskifte: 2,4 l/s/m2 El-varmeflade: Nej SEL-værdi: 2,5 kJ/m3 Bygningens tæthed: Normal tæt		

Kilde til data: Data fastsat iht. HB2016 - BEK nr. 1759 Placeret i uopvarmet teknikrum under byg 3 Zone: Byg 3 Naturlig ventilation Luftskifte: 0,9 l/s/m2 Bygningens tæthed: Normal tæt Kilde til data: Data fastsat iht. HB2016 - BEK nr. 1759		
FORBEDRING Eksisterende aggregat udskiftes til nyt aggregat med modstrømsvarmeveksler. Drifttiden reduceres ligeledes til bygningens driftstid som er antaget til 45 timer/uge.	300.000 kr.	22.900 kr. 6,85 ton CO_2

VENTILATIONSKANALER Ventilationskanaler er isoleret med 20 mm på det ene kanal og er uisoleret på det anden kanal.		
FORBEDRING Isolering af uisoleret ventilationskanal op til 50 mm.	19.000 kr.	5.000 kr. 1,60 ton CO_2
FORBEDRING Isolering af ventilationskanal med 20mm isolering op til 50 mm.	19.000 kr.	900 kr. 0,26 ton CO_2

KØLING Byg 1+2+4: Der forefindes et køleanlæg i bygningen, til nedbringelse af overtemperaturer i bygningen.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet. Placeret i teknikrum under byg 3.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningerne.		
FORBEDRING VED RENOVERING Det vurderes ikke rentabelt at etablere varmepumpe i bygningerne grundet billig varmeforsyning, derved lille besparelse og lang tilbagebetalingstid på investeringen.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningerne.		
FORBEDRING VED RENOVERING Det vurderes ikke rentabelt, at få monteret et solvarmeanlæg, da det varme brugsvand opvarmes via fjernvarme.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		
VARMERØR Varmefordelingsrør er udført som 1 1/4" stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.		
VARMEFORDELINGSPUMPER På ventilationsanlægget er monteret en Alpha2 25-40 pumpe med en max-effekt på 18 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos.		

AUTOMATIK Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. Der er ikke monteret automatik for central styring.		
FORBEDRING Montage af automatik til styring af fremløbstemperaturer og natsænkning.	24.000 kr.	3.600 kr. 1,16 ton CO_2

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 100 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år.		
VARMTVANDSRØR Varmetabet fra tilslutningsrør under 5 meter indregnes med et standard værdisæt for rørlængde og isoleringsniveau svarende til 4 meter med 30 mm isolering. Byg 1+3+4: Brugsvandsrør og cirkulationsledning er udført som 1/2" stålrør. Rørene er isoleret med 10 mm isolering.		
FORBEDRING Byg 4: Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	2.600 kr.	300 kr. 0,06 ton CO_2
FORBEDRING Byg 1: Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	8.900 kr.	700 kr. 0,20 ton CO_2
FORBEDRING Byg 3: Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	8.900 kr.	500 kr. 0,15 ton CO_2
VARMTVANDSPUMPER På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en pumpe til cirkulation af det varme brugsvand, af fabrikat Grundfos, type Alpha2 20-40N, med en max-effekt på 22 W.		
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres via gennemstrømningsvandvarmer. Placeret i teknikrum under bygning		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Byg 3 stueetage: Belysningsanlæggene består af gamle 2-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring. Byg 1 1.sal: Belysningsanlæggene består af gamle 1-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring. Byg 1+2+4 stueetage: Belysningen består primært af armaturer med lysstofrør og højfrekvente forkoblinger. Der er ingen styring. Byg 3 1.sal: Belysningen består af armaturer med lysstofrør og højfrekvente forkoblinger. Der er ingen styring. Byg 3 2.sal: Belysningsanlæggene består af gamle 2-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.		
FORBEDRING Byg 3 stueetage: Der installeres nye armaturer med LED belysning. Der monteres ingen styring i form af bevægelsesmeldere eller lignende.	74.400 kr.	14.600 kr. 4,15 ton CO_2
FORBEDRING Byg 1 1.sal: Der installeres nye armaturer med LED belysning. Der monteres ingen styring i form af bevægelsesmeldere eller lignende.	66.500 kr.	5.500 kr. 1,54 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Byg 1+2+4 stueetage: Der installeres nye armaturer med LED belysning. Der monteres ingen styring i form af bevægelsesmeldere eller lignende.		3.900 kr. 1,09 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Byg 3 2.sal: Der installeres nye armaturer med LED belysning. Der monteres ingen styring i form af bevægelsesmeldere eller lignende.		1.500 kr. 0,42 ton CO_2

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Dette energimærke omhandler bygning 1-4 iht BBR. på adressen Tværgade 7 og Tværgade 7C.

Ejendommen benyttet til erhverv.

Der er ikke foretaget boreprøver, da der ikke er givet tilladelse til dette.

Forslag med mere end 80 års tilbagebetalingstid er udeladt af rapporten.

U-værdier stammer fra håndbogen 2016.
Visse konstruktioners varmeledningsevne er beregnet via rockwool energy design.

Der har været følgende tegninger til rådighed:

Plantegninger.
Facadetegning.
Snittegninger.

De opvarmede arealer stammer fra opmåling fra tegningsmateriale. Der er foretaget kontrolmål til tegningsmaterialet under besigtigelsen.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Ventilation	Udskiftning til modstrømsveksler i ventilationsanlæg Placeret i kælder i bygning 3	300.000 kr.	18,61 MWh Fjernvarme 6.379 kWh Elektricitet	22.900 kr.
Ventilationskanaler	Isolering af uisoleret ventilationskanaler Placeret i kælder i bygning 3	19.000 kr.	12,24 MWh Fjernvarme -183 kWh Elektricitet	5.000 kr.
Ventilationskanaler	Isolering af isoleret ventilationskanaler Placeret i kælder i bygning 3	19.000 kr.	1,94 MWh Fjernvarme -19 kWh Elektricitet	900 kr.
Varmeanlæg				
Automatik	Montage af styring til varme Placeret i kælder i bygning 3	24.000 kr.	8,25 MWh Fjernvarme -6 kWh Elektricitet	3.600 kr.

Varmt og koldt vand

Varmtvandsrør	Byg 4: Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 50 mm	2.600 kr.	0,30 MWh Fjernvarme 31 kWh Elektricitet	300 kr.
Varmtvandsrør	Byg 1: Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 50 mm	8.900 kr.	1,03 MWh Fjernvarme 85 kWh Elektricitet	700 kr.
Varmtvandsrør	Byg 3: Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 50 mm	8.900 kr.	1,04 MWh Fjernvarme	500 kr.

El

Belysning	Byg 3 stueetage: Installation af LED panel, uden bevægelsesmelder, iht. 2016 krav	74.400 kr.	-3,62 MWh Fjernvarme 7.027 kWh Elektricitet	14.600 kr.
Belysning	Byg 1 1.sal - Installation af LED panel, uden bevægelsesmelder, iht. 2016 krav	66.500 kr.	-1,24 MWh Fjernvarme 2.591 kWh Elektricitet	5.500 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Vinduer	Byg 3: Udskiftning af vinduer til trelags energirude, energiklasse A.	9,58 MWh Fjernvarme	4.200 kr.
Vinduer	Byg 4: Udskiftning af vindue til trelags energirude, energiklasse A.	2,09 MWh Fjernvarme 46 kWh Elektricitet	1.100 kr.
Vinduer	Byg 1: Udskiftning af vinduer til trelags energirude, energiklasse A.	3,13 MWh Fjernvarme -17 kWh Elektricitet	1.400 kr.
Ovenlys	Byg 1: Udskiftning af ovenlys vinduer til trelags energirude.	1,95 MWh Fjernvarme 107 kWh Elektricitet	1.100 kr.
Ovenlys	Byg 3: Udskiftning af ovenlys vinduer til trelags energirude, efter BR20.	0,98 MWh Fjernvarme	500 kr.
Yderdøre	Byg 1: Udskiftning af glas yderdøre og facadepartier til nye yderdøre og facadepartier med trelags energirude.	5,62 MWh Fjernvarme 145 kWh Elektricitet	2.800 kr.
Yderdøre	Byg 3: Udskiftning til nye yderdøre med trelags energirude	0,76 MWh Fjernvarme	400 kr.

Varmeanlæg

Varmepumper	Varmepumpe		
Solvarme	Solvarmeanlæg		

El

Belysning	Byg 1+2+4 stueetage: Installation af LED panel, uden bevægelsesmelder, iht. 2016 krav.	-0,89 MWh Fjernvarme 1.833 kWh Elektricitet	3.900 kr.
Belysning	Byg 3 2.sal: Installation af LED panel, uden bevægelsesmelder, iht. 2016 krav	-0,34 MWh Fjernvarme 707 kWh Elektricitet	1.500 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bygning 1

Adresse	Tværgade 7, 8600 Silkeborg
BBR nr	740-15997-1
Bygningens anvendelse i følge BBR	Kontor, handel, lager, herunder offentlig
Opførelsesår	1877
År for væsentlig renovering	1982
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	0 m²
Erhvervsareal i følge BBR	536 m²
Opvarmet bygningsareal	532 m²
Heraf tagetage opvarmet	266 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	21 m²

Energimærke	E
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	15.010 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	5.278 kr. pr. år
Varmeforbrug	34,31 MWh Fjernvarme
Aflæst periode	01-01-2015 til 31-12-2015

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	15.956 kr. pr. år
Fast afgift	5.278 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	21.234 kr. pr. år
Varmeforbrug	36,47 MWh Fjernvarme
CO2 udledning	5,14 ton CO_2 pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bygning 2

Adresse	Tværgade 7, 8600 Silkeborg
BBR nr	740-15997-2
Bygningens anvendelse i følge BBR	Kontor, handel, lager, herunder offentlig

Opførelsesår 1969
År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....0 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....54 m²
Opvarmet bygningsareal.....38 m²
Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag .....B
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme
Varmeudgifter .....1.029 kr. i afregningsperioden
Fast afgift .....337 kr. pr. år
Varmeforbrug.....2,19 MWh Fjernvarme
Aflæst periode.....01-01-2015 til 31-12-2015

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG
Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter .....1.093 kr. pr. år
Fast afgift .....337 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....1.430 kr. pr. år
Varmeforbrug.....2,33 MWh Fjernvarme
CO2 udledning.....0,33 ton CO_2 pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bygning 3
Adresse .....Tværgade 7C, 8600 Silkeborg
BBR nr.....740-15997-3
Bygningens anvendelse i følge BBR.....Kontor, handel, lager, herunder offentlig
Opførelsesår 1877
År for væsentlig renovering.....1982
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....0 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....536 m²
Opvarmet bygningsareal.....503 m²
Heraf tagetage opvarmet.....131 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²

Uopvarmet kælderetage.....57 m²

Energimærke.....D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag.....C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme
Varmeudgifter.....15.440 kr. i afregningsperioden
Fast afgift.....5.055 kr. pr. år
Varmeforbrug.....32,85 MWh Fjernvarme
Aflæst periode.....01-01-2015 til 31-12-2015

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG
Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter.....16.413 kr. pr. år
Fast afgift.....5.055 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....21.468 kr. pr. år
Varmeforbrug.....34,92 MWh Fjernvarme
CO2 udledning.....4,92 ton CO_2 pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bygning 4
Adresse.....Tværgade 7, 8600 Silkeborg
BBR nr.....740-15997-4
Bygningens anvendelse i følge BBR.....Kontor, handel, lager, herunder offentlig
Opførelsesår.....1969
År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR.....0 m²
Erhvervsareal i følge BBR.....33 m²
Opvarmet bygningsareal.....53,4 m²
Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet.....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke.....D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag.....B
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....A2015

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter .....1.715 kr. i afregningsperioden
Fast afgift .....561 kr. pr. år
Varmeforbrug.....3,65 MWh Fjernvarme
Aflæst periode.....01-01-2015 til 31-12-2015

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG
Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter .....1.823 kr. pr. år
Fast afgift .....561 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....2.384 kr. pr. år
Varmeforbrug.....3,88 MWh Fjernvarme
CO2 udledning.....0,55 ton CO_2 pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSERNE
Det registrerede areal svarer fint overens med oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG
Det beregnede forbrug er 36% større end det oplyste forbrug. Dette kan skyldes, at ikke alle rum i ejendommen opvarmes til 20 grader som forudsat i beregningen. Der er også lidt usikkerhed omkring enkelte konstruktioner da tegningsmateriale ikke beskriver alle konstruktionerne fuldt ud.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER
Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....437,50 kr. per MWh
26.221 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning.....2,30 kr. per kWh

Der er anvendt standard priser inkl. moms.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER
Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA
Firmanummer 600011
CVR-nummer 32277195

GH-Energi og Rådgivning ApS
Skelstedet 2C, 1. sal mf., 2950 Vedbæk

www.gh-energi.dk
gh@gh-energi.dk
tlf. 72441151

Ved energikonsulent
Jimmy Bruun Clausen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Tværgade 7
8600 Silkeborg



Energistyrelsen

Gyldig fra den 15. november 2016 til den 15. november 2023

Energimærkningsnummer 311212343

Energimærke

Bygning 1
Tværgade 7
8600 Silkeborg



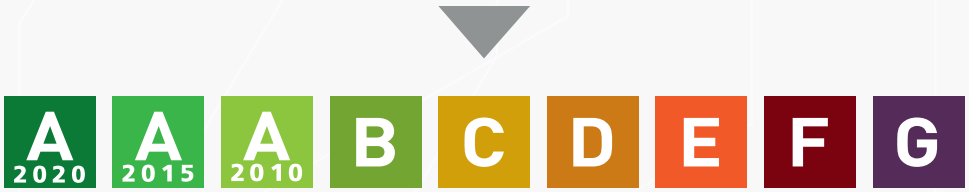
Energistyrelsen

Gyldig fra den 15. november 2016 til den 15. november 2023

Energimærkningsnummer 311212343

Energimærke

Bygning 2
Tværgade 7
8600 Silkeborg



Energistyrelsen

Gyldig fra den 15. november 2016 til den 15. november 2023

Energimærkningsnummer 311212343

Energimærke

Bygning 3
Tværgade 7C
8600 Silkeborg



Energistyrelsen

Gyldig fra den 15. november 2016 til den 15. november 2023

Energimærkningsnummer 311212343

Energimærke

Bygning 4
Tværgade 7
8600 Silkeborg



Energistyrelsen

Gyldig fra den 15. november 2016 til den 15. november 2023

Energimærkningsnummer 311212343