

# SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

## - status og forbedringer

Energimærkningsrapport  
Smedeland 7  
2600 Glostrup



Bygningernes energimærke:



Gyldig fra 16. november 2016  
Til den 16. november 2026.

Energimærkningsnummer 311212616



Energistyrelsen

# ENERGIMÆRKET

## FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO<sub>2</sub> man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



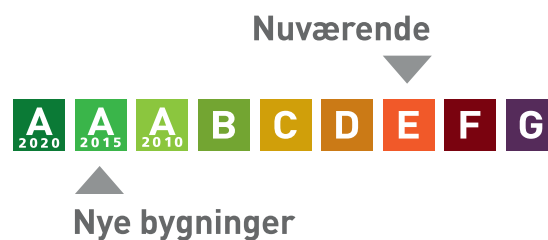
## BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke E

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke E



### Årligt varmekonsum

|                                  |            |
|----------------------------------|------------|
| 270,21 MWh fjernvarme            | 319.484 kr |
| Samlet energitudgift             | 319.484 kr |
| Samlet CO <sub>2</sub> udledning | 38,10 ton  |

## BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO<sub>2</sub>-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

### Tag og loft

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Investering | Årlig besparelse                      |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|---------------------------------------|
| <b>LOFT</b><br>Bygning 2: Det flade tag (built-up tag) er isoleret med 100 mm mineraluld (vist på tegning).<br>Bygning 3: Det flade tag (built-up tag) er isoleret med 100 mm mineraluld (vist på tegning).<br>Bygning 4: Det flade tag (built-up tag) er isoleret med 100 mm mineraluld (vist på tegning), skønnes også for tag over glasmellemgang. |             |                                       |
| <b>FORBEDRING VED RENOVERING</b><br>Bygning 2: Udvendig efterisolering af det eksisterende flad tag med min. 150 mm trædefast isolering samt ny 2-lags tagpapdækning. Overslagsprisen omfatter ikke evt. udskiftning/forbedring af stern og udhæng.                                                                                                   |             | 3.500 kr.<br>0,72 ton CO <sub>2</sub> |
| <b>FORBEDRING VED RENOVERING</b><br>Bygning 4: Udvendig efterisolering af det eksisterende flad tag med min. 150 mm trædefast isolering samt ny 2-lags tagpapdækning. Overslagsprisen omfatter ikke evt. udskiftning/forbedring af stern og udhæng.                                                                                                   |             | 3.600 kr.<br>0,73 ton CO <sub>2</sub> |
| <b>FORBEDRING VED RENOVERING</b><br>Bygning 3: Udvendig efterisolering af det eksisterende flad tag med min. 150 mm trædefast isolering samt ny 2-lags tagpapdækning. Overslagsprisen omfatter ikke evt. udskiftning/forbedring af stern og udhæng.                                                                                                   |             | 3.500 kr.<br>0,71 ton CO <sub>2</sub> |

**FLADT TAG**

Hovedbygning: Det flade tag (built-up tag) er isoleret med 100 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

**FORBEDRING VED RENOVERING**

Hovedbygning: Eksisterende tag efterisoleres udvendigt med 200 mm trædefast isolering, så den samlede mængde udgør 300 mm isolering. Den nye tagflade skal have en taghældning på mindst 1:40. Eksisterende tagbeklædning rengøres og efterses for evt. skader, der i så fald skal udbedres. Herved sikres et tæt underlag, der kan fungere som dampspærre i den nye konstruktion. Forudsætningen herfor er, at den eksisterende dampspærre er perforeret. Inden pap- og efterisoleringsarbejdet udføres, skal det eksisterende tag være helt tørt og uden lunger eller buler. Hvis det eksisterende tag er udført med ventilationsspalte mellem isoleringslag og tagbeklædning, skal spalten lukkes effektivt for ikke at miste effekten af efterisoleringslaget. Hvis det eksisterende tag er vådt, dvs. træfugten er over 15-17 %, skal ventilationsspalten forblive åben, indtil konstruktionen er tør, anslået efter et år. Tagkonstruktionen skal udføres med effektivt afvandingssystem til regnvand. Det anbefales, at det udføres med synlige nedløbsrør og tagrender af hensyn til senere inspektion.

14.400 kr.  
3,07 ton CO<sub>2</sub>

**Ydervægge**

Investering

Årlig  
besparelse**MASSIVE YDERVÆGGE**

Hovedbygning: Kælderydervægge mod jord er udført som 30 cm massiv beton.

Kældervægge er ikke isoleret (vist på tegning).

Hovedbygning: Ydervægge består delvis af let konstruktion med skønnet ca. 75 mm isolering, samt delvis i 23 cm gasbeton.

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Bygning 2: Kælderydervægge mod jord er udført som 30/40 cm massiv beton.

Kældervægge er ikke isoleret (vist på tegning).

Bygning 2: Ydervægge består af let konstruktion med skønnet ca. 75 mm isolering.

Bygning 3: Kælderydervægge mod jord er udført som 30/40 cm massiv beton.

Kældervægge er ikke isoleret (vist på tegning).

Bygning 3: Ydervægge består af let konstruktion med skønnet ca. 75 mm isolering.

Bygning 4: Kælderydervægge mod jord er udført som 30/40 cm massiv beton.

Kældervægge er ikke isoleret (vist på tegning).

Bygning 4: Ydervægge består af let konstruktion med skønnet ca. 75 mm isolering.

**FORBEDRING VED RENOVERING**

Bygning 2: Montering af indvendig ventileret isoleringsvæg på kælderydervæg mod jord med 200 mm mineraluld, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning. Der udføres nye lysninger og bundstykke ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg. Arbejdet udføres sammen med isolering af vægge placeret over terræn. Det skal iøvrigt undersøges om isoleringsarbejdet kan medføre dannelse af skimmelsvampe bag isoleringen.

5.500 kr.  
1,14 ton CO<sub>2</sub>

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  |                                        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|----------------------------------------|
| <b>FORBEDRING VED RENOVERING</b><br>Bygning 4: Montering af indvendig ventileret isoleringsvæg på kælderydervæg mod jord med 200 mm mineraluld, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning. Der udføres nye lysninger og bundstykke ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg. Arbejdet udføres sammen med isolering af vægge placeret over terræn. Det skal iøvrigt undersøges om isoleringsarbejdet kan medføre dannelse af skimmelsvampe bag isoleringen.    |  | 5.500 kr.<br>1,12 ton CO <sub>2</sub>  |
| <b>FORBEDRING VED RENOVERING</b><br>Bygning 3: Montering af indvendig ventileret isoleringsvæg på kælderydervæg mod jord med 200 mm mineraluld, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning. Der udføres nye lysninger og bundstykke ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg. Arbejdet udføres sammen med isolering af vægge placeret over terræn. Det skal iøvrigt undersøges om isoleringsarbejdet kan medføre dannelse af skimmelsvampe bag isoleringen.    |  | 5.400 kr.<br>1,12 ton CO <sub>2</sub>  |
| <b>FORBEDRING VED RENOVERING</b><br>Hovedbygning: Montering af indvendig ventileret isoleringsvæg på kælderydervæg mod jord med 200 mm mineraluld, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning. Der udføres nye lysninger og bundstykke ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg. Arbejdet udføres sammen med isolering af vægge placeret over terræn. Det skal iøvrigt undersøges om isoleringsarbejdet kan medføre dannelse af skimmelsvampe bag isoleringen. |  | 15.400 kr.<br>3,28 ton CO <sub>2</sub> |
| <b>FORBEDRING VED RENOVERING</b><br>Bygning 2: Fjernelse af eksisterende beklædning og isolering og montering af indvendig isoleringsvæg på lette ydermure med 250 mm isolering, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning. Der udføres nye lysninger og bundstykke ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.                                                                                                                                                 |  | 500 kr.<br>0,10 ton CO <sub>2</sub>    |
| <b>FORBEDRING VED RENOVERING</b><br>Bygning 4: Fjernelse af eksisterende beklædning og isolering og montering af indvendig isoleringsvæg på lette ydermure med 250 mm isolering, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning. Der udføres nye lysninger og bundstykke ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.                                                                                                                                                 |  | 500 kr.<br>0,10 ton CO <sub>2</sub>    |
| <b>FORBEDRING VED RENOVERING</b><br>Bygning 3: Fjernelse af eksisterende beklædning og isolering og montering af indvendig isoleringsvæg på lette ydermure med 250 mm isolering, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning. Der udføres nye lysninger og bundstykke ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.                                                                                                                                                 |  | 500 kr.<br>0,10 ton CO <sub>2</sub>    |
| <b>FORBEDRING VED RENOVERING</b><br>Indvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.                                                                                                                            |  | 5.700 kr.<br>1,21 ton CO <sub>2</sub>  |

**FORBEDRING VED RENOVERING**

Hovedbygning: Fjernelse af eksisterende beklædning og isolering og montering af indvendig isoleringsvæg på lette ydermure med 250 mm isolering, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning. Der udføres nye lysninger og bundstykke ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.

13.300 kr.  
2,83 ton CO<sub>2</sub>

**Vinduer, døre ovenlys mv.**

Investering      Årlig  
besparelse

**VINDUER**

Hovedbygning: Vinduer er hovedsagelig monteret med 2 lags energiruder. Kældervinduer er skønnet monteret med 2 lags termoruder. Yderdøre er hovedsagelig isoleret eller monteret med 2 lags energiruder. Dørparti mod vestgavl er monteret med 2 lags termoruder. Hoveddørparti mod syd (ca. midt i bygning) er monteret med 1 lags glas, samt vindfang med 1 lags glas. Ovenlys er skønnet med 2 lags glas.

Der er fast solafskærmning ved vinduer mod syd på 1. sal.  
Bygning 2: Vindues- og dørpartier er monteret med delvis 3 lags og 2 lags termoruder.  
Kældervinduer er monteret med 1 lags glas.  
Ovenlys er med 2 lags glas.

Der er monteret solafskærmning på del af sydfacade.  
Bygning 3: Vindues- og dørpartier mod syd og mod øst er monteret med 2 lags energiruder  
Vindues- og dørpartier mod nord og mod vest er monteret med 2 lags termoruder.  
Kældervinduer er monteret med 1 lags glas.  
Ovenlys er med 2 lags glas.

Der er monteret solafskærmning på sydfacade.  
Bygning 4: Vindues- og dørpartier er monteret med delvis 2 lags energiruder og 2 lags termoruder.  
Kældervinduer er monteret med 1 lags glas.  
Ovenlys er med 2 lags glas.

Der er monteret solafskærmning på del af sydfacade.

**FORBEDRING**

Montering af forsatsrude af 2 lags energirude i træramme på kældervinduer med 1 lag glas.

12.500 kr.

800 kr.  
0,16 ton CO<sub>2</sub>

**FORBEDRING**

Montering af forsatsrude af 2 lags energirude i træramme på kældervinduer med 1 lag glas.

12.500 kr.

800 kr.  
0,17 ton CO<sub>2</sub>

**FORBEDRING**

Montering af forsatsrude af 2 lags energirude i træramme på kældervinduer med 1 lag glas.

12.500 kr.

800 kr.  
0,16 ton CO<sub>2</sub>

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |  |                                        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|----------------------------------------|
| <b>FORBEDRING VED RENOVERING</b><br>Bygning 4: Udskiftning af 2 lags termoruder i vinduer til energiruder med U-værdi mindre end 1,1. Energiruderne skal være med varm kant.                                                                                                                                                                                                                            |  | 9.200 kr.<br>1,89 ton CO <sub>2</sub>  |
| <b>FORBEDRING VED RENOVERING</b><br>Udskiftning af 2 lags termoruder i vinduer til energiruder med U-værdi mindre end 1,1. Energiruderne skal være med varm kant.                                                                                                                                                                                                                                       |  | 5.900 kr.<br>1,21 ton CO <sub>2</sub>  |
| <b>FORBEDRING VED RENOVERING</b><br>Bygning 2: Udskiftning af 2 lags termoruder i vinduer til energiruder med U-værdi mindre end 1,1. Energiruderne skal være med varm kant.                                                                                                                                                                                                                            |  | 12.500 kr.<br>2,59 ton CO <sub>2</sub> |
| <b>FORBEDRING VED RENOVERING</b><br>Udskiftning af 2 lags termoruder i vinduer til energiruder med U-værdi mindre end 1,1. Energiruderne skal være med varm kant.<br>Udskiftning af 2 lags termoruder i yderdøre til energiruder med U-værdi mindre end 1,1. Energiruderne skal være med varm kant.<br>Udskiftning af ovenlys med 2 lags termorude til ny ovenlys monteret med 2 lags energirude/acryl. |  | 2.500 kr.<br>0,53 ton CO <sub>2</sub>  |

## Gulve

Investering      Årlig  
besparelse

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |            |                                       |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|---------------------------------------|
| <b>TERRÆNDÆK</b><br>Bygning 4: Terrændæk i glasmellemgang er udført i beton og slidlagsgulv. Gulvet er skønnet isoleret med 200 mm letklinker under betonen.<br>Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |            |                                       |
| <b>KÆLDERGULV</b><br>Hovedbygning: Etageadskillelse mod det fri fra opvarmet kælder består af betondæk, skønnet isoleret med 100 mm mineraluld.<br>Hovedbygning: Etageadskillelse (1. sal) mod det fri ved udhæng består af betondæk, skønnet isoleret med 100 mm mineraluld.<br>Hovedbygning: Kældergulv er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er uisolaret.<br>Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.<br>Bygning 2: Kældergulv er udført i beton og slidlagsgulv. Gulvet er skønnet isoleret med ca. 100 mm letklinker under betonen.<br>Bygning 3: Kældergulv er udført i beton og slidlagsgulv. Gulvet er skønnet isoleret med ca. 100 mm letklinker under betonen.<br>Bygning 4: Kældergulv er udført i beton og slidlagsgulv. Gulvet er skønnet isoleret med ca. 100 mm letklinker under betonen. |            |                                       |
| <b>FORBEDRING</b><br>Hovedbygning: Efterisolering på underside af etageadskillelse af massiv beton ved udhæng med min. 150 mm mineraluld mellem nye bjælker, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 89.600 kr. | 3.000 kr.<br>0,63 ton CO <sub>2</sub> |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |  |                                        |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|----------------------------------------|
| <b>FORBEDRING VED RENOVERING</b><br>Hovedbygning: Montering af nedhængt loft i kælder på underside af etageadskillelse af massiv beton med min. 150 mm mineraluld mellem nye bjælker, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning. Det vil nødvendigt at føre synlige rør med ned under nyt loft, eller udskifte til ny installation uden samlinger (Pex-rør). Ændring af de tekniske installationer er ikke medregnet i investeringen.                                                                                                                                                                                                                                                |  | 4.600 kr.<br>0,97 ton CO <sub>2</sub>  |
| <b>FORBEDRING VED RENOVERING</b><br>Hovedbygning: Fjernelse af eksisterende kældergulv og udgravning til underkant af ny isolering, der afrettes i tyndt sandlag. Der isoleres med 300 mm trædefast mineraluld eller polystyrenplader, og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Eksisterende installationer efterisoleres og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer. Nye installationer er ikke indregnet i investeringen.                                                                                                                            |  | 16.000 kr.<br>3,43 ton CO <sub>2</sub> |
| <b>FORBEDRING VED RENOVERING</b><br>Bygning 2: Fjernelse af eksisterende kældergulve og udgravning til underkant af ny isolering, der afrettes i tyndt sandlag. Der isoleres med 250 mm fast mineraluld eller polystyrenplader, og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve. Hvis gulve forsynes med gulvvarme øges isoleringen til 300 mm. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Eksisterende installationer efterisoleres og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer. Nye installationer er ikke indregnet i investeringen. Ovenstående renovering lever op til kravene i Bygningsreglementet. |  | 2.500 kr.<br>0,52 ton CO <sub>2</sub>  |
| <b>FORBEDRING VED RENOVERING</b><br>Bygning 4: Fjernelse af eksisterende kældergulve og udgravning til underkant af ny isolering, der afrettes i tyndt sandlag. Der isoleres med 250 mm fast mineraluld eller polystyrenplader, og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve. Hvis gulve forsynes med gulvvarme øges isoleringen til 300 mm. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Eksisterende installationer efterisoleres og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer. Nye installationer er ikke indregnet i investeringen. Ovenstående renovering lever op til kravene i Bygningsreglementet. |  | 2.500 kr.<br>0,51 ton CO <sub>2</sub>  |
| <b>FORBEDRING VED RENOVERING</b><br>Bygning 3: Fjernelse af eksisterende kældergulve og udgravning til underkant af ny isolering, der afrettes i tyndt sandlag. Der isoleres med 250 mm fast mineraluld eller polystyrenplader, og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve. Hvis gulve forsynes med gulvvarme øges isoleringen til 300 mm. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Eksisterende installationer efterisoleres og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer. Nye installationer er ikke indregnet i investeringen. Ovenstående renovering lever op til kravene i Bygningsreglementet. |  | 2.500 kr.<br>0,51 ton CO <sub>2</sub>  |



**Ventilation**

Investering      Årlig  
besparelse

**VENTILATION**

Dette Energimærke er beregnet med naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer.

Mekanisk ventilationsanlæg placeret i kælders er demonteret og er oplyst "ikke i drift" og derfor ikke medregnet i dette Energimærke.

Dette Energimærke er beregnet med naturlig ventilation i hele bygningen. Bygningen er noget utæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre delvis er defekte.

Mekanisk ventilationsanlæg monteret i kælderrum mod syd/øst og monteret med køleaggregat er oplyst ikke i drift og derfor ikke medregnet i dette Energimærke. Dette Energimærke er beregnet med naturlig ventilation i hele bygningen. Bygningen er noget utæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre delvis er defekte.

**FORBEDRING VED RENOVERING**

Utætheder omkring vinduer og udvendige døre eftergås og tættes/efterisoleres. Desuden udskiftes manglende eller stive tætningslister mellem ramme og karm i vinduer og udvendige døre. Tætningen sikrer mod utilsigtet luftstrøm (infiltration) gennem fugerne med risiko for opfugning af vinduer og lysninger.

1.900 kr.  
0,39 ton CO<sub>2</sub>

**FORBEDRING VED RENOVERING**

Utætheder omkring vinduer og udvendige døre eftergås og tættes/efterisoleres. Desuden udskiftes manglende eller stive tætningslister mellem ramme og karm i vinduer og udvendige døre. Tætningen sikrer mod utilsigtet luftstrøm (infiltration) gennem fugerne med risiko for opfugning af vinduer og lysninger.

1.900 kr.  
0,39 ton CO<sub>2</sub>

**FORBEDRING VED RENOVERING**

Utætheder omkring vinduer og udvendige døre eftergås og tættes/efterisoleres. Desuden udskiftes manglende eller stive tætningslister mellem ramme og karm i vinduer og udvendige døre. Tætningen sikrer mod utilsigtet luftstrøm (infiltration) gennem fugerne med risiko for opfugning af vinduer og lysninger.

1.900 kr.  
0,38 ton CO<sub>2</sub>

# VARMEANLÆG

## Varmeanlæg

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Investering | Årlig besparelse |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|------------------|
| <b>FJERNVARME</b><br>Ejendommen opvarmes med fjernvarme. Samlede fjernvarmeanlæg er placeret i teknikrum mod vest i kældere og er udført med isoleret (ca. 50 mm skumisolering) varmeveksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet.<br>Der er elektronisk hovedmåler i MWh - nr. 659431.<br>Bygningen opvarmes med intern fjernvarme fra teknikrum mod vest i kældere under hovedbygningen. |             |                  |
| <b>VARMEPUMPER</b><br>Der er ingen varmepumpe i bygningen.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |             |                  |
| <b>SOLVARME</b><br>Der er intet solvarmeanlæg på bygningen.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |             |                  |

## Varmefordeling

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Investering | Årlig besparelse |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|------------------|
| <b>VARMEFORDELING</b><br>Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i alle opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |             |                  |
| <b>VARMERØR</b><br>Varmefordelingsrør i jord er skønnet udført som præisolerede stålrør.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |             |                  |
| <b>VARMEFORDELINGSPUMPER</b><br>På varmfordelingsanlægget som forsyner hovedbygningen er der i teknikrum mod vest i kældere monteret en automatisk modulerende pumpe med en effekt på mellem 110 - 1550 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos type UPE.<br>På varmfordelingsanlægget som forsyner de 4 pavilloner er der i teknikrum mod vest i kældere monteret en automatisk modulerende pumpe med en effekt på mellem 110 - 1550 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos type UPE 80-120F. |             |                  |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |            |                                       |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|---------------------------------------|
| <p>På varmfordelingsanlægget i kælder er monteret 2 stk. pumper med trinregulering:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 1 stk med en effekt på mellem 30 - 45 og 70 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UPS 25-25.</li> <li>- 1 stk med en effekt på mellem 30 - 45 og 60 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UPS 25-40.</li> </ul>                                                                                                                                                                        |            |                                       |
| <p><b>FORBEDRING</b></p> <p>Montering af nye automatisk modulerende cirkulationspumper på varmfordelingsanlæg. Det vurderes at pumpe kan udskiftes til en pumpe med lavere effekt, som Grundfos Alpha 2.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 10.000 kr. | 1.100 kr.<br>0,34 ton CO <sub>2</sub> |
| <p><b>AUTOMATIK</b></p> <p>Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur, dog mangler termostatiske ventiler på dele af radiatorer i kælder og enkelte i trapperum.</p> <p>Ud over andet automatik i de enkelte rum, er der monteret automatik der styres efter udetemperatur. Denne overstyrer regulering i de enkelte rum.</p> <p>Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.</p> |            |                                       |
| <p><b>FORBEDRING</b></p> <p>På radiatorer uden termostatiske reguleringsventiler monteres termostatiske fremløbsventiler til regulering af korrekt rumtemperatur.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 34.500 kr. | 3.100 kr.<br>0,66 ton CO <sub>2</sub> |

## VARMT VAND

### Varmt vand

Investering      Årlig  
besparelse

#### VARMTVANDSRØR

Brugsvandsrør og cirkulationsledning er skønnet isoleret med ca. 20 mm.  
Brugsvandsrør og cirkulationsledning i bygningen er skønnet isoleret med ca. 30 mm isolering.  
Brugsvandsrør og cirkulationsledning i jord er skønnet isoleret med ca. 30 mm isolering.  
Varmetabet fra tilslutningsrør under 5 meter indregnes med et standard værdisæt for rørlængde og isoleringsniveau svarende til 4 meter med 30 mm isolering.

#### VARMTVANDSPUMPER

På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en pumpe til cirkulation af det varme brugsvand, af fabrikat Grundfos, type Magna 3, med en max-effekt på 180 W

#### VARMTVANDSBEHOLDER

Varmt brugsvand produceres (også gældende for pavillionerne) i 385 l isoleret varmtvandsbeholder placeret i teknikrum mod vest i kælder.

## EL

| EL                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Investering | Årlig besparelse                      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|---------------------------------------|
| <p><b>BELYSNING</b></p> <p>Belysningsanlæggene i kontorlokalerne består af normale 1- og 2-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.</p> <p>Udendørsbelysningsanlæg også ved pavilloner er monteret med sparepære og styret med skumringsrelæ.</p> <p>Belysningsanlæggene i kontorlokalerne består af armaturer med sparepærer (15W).</p> <p>Belysningsanlæggene i kælderlokalerne består af 1-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.</p> <p>Belysningsanlæggene i kontorlokalerne skønnes at bestå af armaturer med sparepærer. Belysningsanlæggene i kælderlokalerne skønnes at bestå af 1-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.</p> |             |                                       |
| <p><b>SOLCELLER</b></p> <p>Der er ingen solceller på bygningen.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |             |                                       |
| <p><b>FORBEDRING</b></p> <p>Montering af solceller på tag. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 37,5 kvm. For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækrøner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslaget økonomi.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 120.000 kr. | 9.200 kr.<br>4,32 ton CO <sub>2</sub> |

## ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Dette Energimærke er gældende for den samlede ejendom Smedeland 7, Glostrup, på nær bygning 5, der grundet anden anvendelses kode i BBR, er udført i et selvstændigt energimærke.

Ejendommen er opført i 1971 og denne består af samlet af 5 fritliggende bygninger:

- 1 stk. stor (lang) hovedbygning mod nord, som benyttes til handel/kontor.
  - 4 stk. ens bygninger (pavillion 1, 2, 3 og 4), disse benyttes til erhverv. Pavillion 1, 2 og 3 benyttes til handel/kontor og pavillion 4 benyttes til restaurant (pizzeria og er ikke en del af dette energimærke).
- Pavillion 2 og 3 er delvis sammenbygget med glasgang.

Tilstede ved besigtigelsen var vicevært Kim Larsen, som bistod med besvarelse af diverse praktiske og tekniske spørgsmål.

Der er indhentet tegninger på ejendommen (nedfotograferet - ikke målfast) samt tidligere udarbejdet

energimærke. Ejendommen er yderligere delvis opmålt på stedet og isolering i utilgængelige bygningsdele er skønnet ud fra tegninger samt opførelsestidspunktet. Der er ikke foretaget destruktive indgreb.

Brugstid er skønnet til ca. 40 timer om ugen.

## RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

| Emne                   | Forslag                                                                          | Investering | Årlig besparelse<br>i energienheder              | Årlig besparelse |
|------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|-------------|--------------------------------------------------|------------------|
| <b>Bygning</b>         |                                                                                  |             |                                                  |                  |
| Vinduer                | Montering af forsatsrude (2 lags energirude) på kældervinduer med 1 lag glas.    | 12.500 kr.  | 1,17 MWh<br>Fjernvarme                           | 800 kr.          |
| Vinduer                | Montering af forsatsrude (2 lags energirude) på kældervinduer med 1 lag glas.    | 12.500 kr.  | 1,15 MWh<br>Fjernvarme<br>6 kWh Elektricitet     | 800 kr.          |
| Vinduer                | Montering af forsatsrude (2 lags energirude) på kældervinduer med 1 lag glas.    | 12.500 kr.  | 1,16 MWh<br>Fjernvarme                           | 800 kr.          |
| Kældergulv             | Hovedbygning: Eftersolering af etageadskillelse (1. sal) mod det fri ved udhæng. | 89.600 kr.  | 4,09 MWh<br>Fjernvarme<br>77 kWh<br>Elektricitet | 3.000 kr.        |
| <b>Varmeanlæg</b>      |                                                                                  |             |                                                  |                  |
| Varmefordelings pumper | Montering af nye cirkulationspumper på varmeanlæg.                               | 10.000 kr.  | 508 kWh<br>Elektricitet                          | 1.100 kr.        |

|           |                                 |            |                                                   |           |
|-----------|---------------------------------|------------|---------------------------------------------------|-----------|
| Automatik | Montering af termostatventiler. | 34.500 kr. | 4,14 MWh<br>Fjernvarme<br>118 kWh<br>Elektricitet | 3.100 kr. |
|-----------|---------------------------------|------------|---------------------------------------------------|-----------|

## El

|           |                                                                    |             |                                                                                     |           |
|-----------|--------------------------------------------------------------------|-------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| Solceller | Montage af nye solceller,<br>Monokrystallinske silicium, 6,0<br>kW | 120.000 kr. | 4.231 kWh<br>Elektricitet<br>2.278 kWh<br>Elektricitet<br>overskud fra<br>solceller | 9.200 kr. |
|-----------|--------------------------------------------------------------------|-------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------|



## BESPARELSFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

| Emne              | Forslag                                                                                               | Årlig besparelse<br>i energienheder          | Årlig besparelse |
|-------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|------------------|
| <b>Bygning</b>    |                                                                                                       |                                              |                  |
| Loft              | Bygning 2: Udvendig efterisolering af flad tag med min. 150 mm.                                       | 4,97 MWh Fjernvarme<br>25 kWh Elektricitet   | 3.500 kr.        |
| Loft              | Bygning 4: Udvendig efterisolering af flad tag med min. 150 mm.                                       | 5,19 MWh Fjernvarme                          | 3.600 kr.        |
| Loft              | Bygning 3: Udvendig efterisolering af flad tag med min. 150 mm.                                       | 5,00 MWh Fjernvarme                          | 3.500 kr.        |
| Fladt tag         | Hovedbygning: Efterisolering af fladt tag med 200 mm isolering, så den samlede isolering udgør 300 mm | 19,87 MWh Fjernvarme<br>406 kWh Elektricitet | 14.400 kr.       |
| Massive ydervægge | Bygning 2: Indvendig isolering af kælderydervæg mod jord med 200 mm.                                  | 7,87 MWh Fjernvarme<br>39 kWh Elektricitet   | 5.500 kr.        |
| Massive ydervægge | Bygning 4: Indvendig isolering af kælderydervæg mod jord med 200 mm.                                  | 7,96 MWh Fjernvarme                          | 5.500 kr.        |
| Massive ydervægge | Bygning 3: Indvendig isolering af kælderydervæg mod jord med 200 mm.                                  | 7,92 MWh Fjernvarme                          | 5.400 kr.        |
| Massive ydervægge | Hovedbygning: Indvendig isolering af kælderydervæg mod jord med 200 mm.                               | 21,13 MWh Fjernvarme<br>461 kWh Elektricitet | 15.400 kr.       |

|                   |                                                                                                                    |                                              |            |
|-------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|------------|
| Massive ydervægge | Bygning 2: Efterisolering af lette ydervægge med 250 mm.                                                           | 0,68 MWh Fjernvarme<br>4 kWh Elektricitet    | 500 kr.    |
| Massive ydervægge | Bygning 4: Efterisolering af lette ydervægge med 250 mm.                                                           | 0,69 MWh Fjernvarme                          | 500 kr.    |
| Massive ydervægge | Bygning 3: Efterisolering af lette ydervægge med 250 mm.                                                           | 0,68 MWh Fjernvarme                          | 500 kr.    |
| Massive ydervægge | Efterisolering af massive ydervægge med 200 mm.                                                                    | 7,89 MWh Fjernvarme<br>149 kWh Elektricitet  | 5.700 kr.  |
| Massive ydervægge | Hovedbygning: Efterisolering af lette ydervægge med 250 mm.                                                        | 18,36 MWh Fjernvarme<br>371 kWh Elektricitet | 13.300 kr. |
| Vinduer           | Udskiftning af 2 lags termoruder til energiruder i vinduer og døre.                                                | 13,40 MWh Fjernvarme                         | 9.200 kr.  |
| Vinduer           | Udskiftning af 2 lags termoruder til energiruder i vinduer og døre.                                                | 8,56 MWh Fjernvarme                          | 5.900 kr.  |
| Vinduer           | Udskiftning af 2 lags termoruder til energiruder i vinduer og døre.                                                | 18,01 MWh Fjernvarme<br>76 kWh Elektricitet  | 12.500 kr. |
| Vinduer           | Udskiftning af 2 lags termoruder til energiruder i kældervinduer og ovenlys, samt dørparti mod vestgavl.           | 3,49 MWh Fjernvarme<br>56 kWh Elektricitet   | 2.500 kr.  |
| Kældergulv        | Hovedbygning: Eftersolering af etageadskillelse mod det fri fra opvarmet kælder.                                   | 6,33 MWh Fjernvarme<br>119 kWh Elektricitet  | 4.600 kr.  |
| Kældergulv        | Hovedbygning: Ophugning af eksisterende kældergulv og støbning af nyt med 300 mm mineraluld eller polystyrenplader | 22,08 MWh Fjernvarme<br>474 kWh Elektricitet | 16.000 kr. |
| Kældergulv        | Bygning 2: Udførelse af nye kældergulve.                                                                           | 3,60 MWh Fjernvarme<br>18 kWh Elektricitet   | 2.500 kr.  |

|             |                                                             |                                            |           |
|-------------|-------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|-----------|
| Kældergulv  | Bygning 4: Udførelse af nye kældergulve.                    | 3,64 MWh Fjernvarme                        | 2.500 kr. |
| Kældergulv  | Bygning 3: Udførelse af nye kældergulve.                    | 3,62 MWh Fjernvarme                        | 2.500 kr. |
| Ventilation | Udskiftning af fuger og tætningslister ved vinduer og døre. | 2,69 MWh Fjernvarme<br>13 kWh Elektricitet | 1.900 kr. |
| Ventilation | Udskiftning af fuger og tætningslister ved vinduer og døre. | 2,77 MWh Fjernvarme                        | 1.900 kr. |
| Ventilation | Udskiftning af fuger og tætningslister ved vinduer og døre. | 2,71 MWh Fjernvarme                        | 1.900 kr. |

# BAGGRUNDSINFORMATION

## BYGNINGSBESKRIVELSE

### Hovedbygning

|                                                     |                                           |
|-----------------------------------------------------|-------------------------------------------|
| Adresse .....                                       | Smedeland 7, 2600 Glostrup                |
| BBR nr.....                                         | 165-41569-1                               |
| Bygningens anvendelse i følge BBR.....              | Kontor, handel, lager, herunder offentlig |
| Opførelsesår .....                                  | 1971                                      |
| År for væsentlig renovering.....                    | Ikke angivet                              |
| Varmeforsyning.....                                 | Fjernvarme                                |
| Supplerende varme.....                              | Ingen                                     |
| Boligareal i følge BBR .....                        | 0 m <sup>2</sup>                          |
| Erhvervsareal i følge BBR .....                     | 3754 m <sup>2</sup>                       |
| Opvarmet bygningsareal.....                         | 3754 m <sup>2</sup>                       |
| Heraf tagetage opvarmet.....                        | 1290 m <sup>2</sup>                       |
| Heraf kælderetage opvarmet .....                    | 1386 m <sup>2</sup>                       |
| Uopvarmet kælderetage.....                          | 0 m <sup>2</sup>                          |
| Energimærke .....                                   | F                                         |
| Energimærke efter rentable besparelsesforslag ..... | F                                         |
| Energimærke efter alle besparelsesforslag.....      | F                                         |

### OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

#### Fjernvarme

|                     |                                  |
|---------------------|----------------------------------|
| Varmeudgifter ..... | 445.837 kr. i afregningsperioden |
| Fast afgift .....   | 0 kr. pr. år                     |
| Varmeforbrug.....   | 408,31 MWh Fjernvarme            |
| Aflæst periode..... | 01-01-2015 til 31-12-2015        |

### OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

|                                 |                                  |
|---------------------------------|----------------------------------|
| Varmeudgifter .....             | 473.952 kr. pr. år               |
| Fast afgift .....               | 0 kr. pr. år                     |
| Varmeudgift i alt.....          | 473.952 kr. pr. år               |
| Varmeforbrug.....               | 434,06 MWh Fjernvarme            |
| CO <sub>2</sub> udledning ..... | 61,20 ton CO <sub>2</sub> pr. år |

## BYGNINGSBESKRIVELSE

### Bygning 2

|                                        |                                           |
|----------------------------------------|-------------------------------------------|
| Adresse .....                          | Smedeland 7, 2600 Glostrup                |
| BBR nr.....                            | 165-41569-2                               |
| Bygningens anvendelse i følge BBR..... | Kontor, handel, lager, herunder offentlig |

|                                                     |                    |
|-----------------------------------------------------|--------------------|
| Opførelsesår .....                                  | 1971               |
| År for væsentlig renovering .....                   | Ikke angivet       |
| Varmeforsyning .....                                | Fjernvarme         |
| Supplerende varme .....                             | Ingen              |
| Boligareal i følge BBR .....                        | 0 m <sup>2</sup>   |
| Erhvervsareal i følge BBR .....                     | 490 m <sup>2</sup> |
| Opvarmet bygningsareal .....                        | 490 m <sup>2</sup> |
| Heraf tagetage opvarmet .....                       | 0 m <sup>2</sup>   |
| Heraf kælderetage opvarmet .....                    | 245 m <sup>2</sup> |
| Uopvarmet kælderetage .....                         | 0 m <sup>2</sup>   |
| Energimærke .....                                   | D                  |
| Energimærke efter rentable besparelsesforslag ..... | D                  |
| Energimærke efter alle besparelsesforslag .....     | B                  |

#### OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

### BYGNINGSBESKRIVELSE

#### Bygning 3

|                                                     |                                           |
|-----------------------------------------------------|-------------------------------------------|
| Adresse .....                                       | Smedeland 7, 2600 Glostrup                |
| BBR nr .....                                        | 165-41569-3                               |
| Bygningens anvendelse i følge BBR .....             | Kontor, handel, lager, herunder offentlig |
| Opførelsesår .....                                  | 1971                                      |
| År for væsentlig renovering .....                   | Ikke angivet                              |
| Varmeforsyning .....                                | Fjernvarme                                |
| Supplerende varme .....                             | Ingen                                     |
| Boligareal i følge BBR .....                        | 0 m <sup>2</sup>                          |
| Erhvervsareal i følge BBR .....                     | 490 m <sup>2</sup>                        |
| Opvarmet bygningsareal .....                        | 490 m <sup>2</sup>                        |
| Heraf tagetage opvarmet .....                       | 0 m <sup>2</sup>                          |
| Heraf kælderetage opvarmet .....                    | 245 m <sup>2</sup>                        |
| Uopvarmet kælderetage .....                         | 0 m <sup>2</sup>                          |
| Energimærke .....                                   | C                                         |
| Energimærke efter rentable besparelsesforslag ..... | C                                         |
| Energimærke efter alle besparelsesforslag .....     | B                                         |

#### OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

### BYGNINGSBESKRIVELSE

#### Bygning 4

|                                         |                                           |
|-----------------------------------------|-------------------------------------------|
| Adresse .....                           | Smedeland 7, 2600 Glostrup                |
| BBR nr .....                            | 165-41569-4                               |
| Bygningens anvendelse i følge BBR ..... | Kontor, handel, lager, herunder offentlig |

|                                                     |                    |
|-----------------------------------------------------|--------------------|
| Opførelsesår .....                                  | 1971               |
| År for væsentlig renovering .....                   | Ikke angivet       |
| Varmeforsyning .....                                | Fjernvarme         |
| Supplerende varme .....                             | Ingen              |
| Boligareal i følge BBR .....                        | 0 m <sup>2</sup>   |
| Erhvervsareal i følge BBR .....                     | 498 m <sup>2</sup> |
| Opvarmet bygningsareal .....                        | 498 m <sup>2</sup> |
| Heraf tagetage opvarmet .....                       | 0 m <sup>2</sup>   |
| Heraf kælderetage opvarmet .....                    | 245 m <sup>2</sup> |
| Uopvarmet kælderetage .....                         | 0 m <sup>2</sup>   |
| Energimærke .....                                   | C                  |
| Energimærke efter rentable besparelsesforslag ..... | C                  |
| Energimærke efter alle besparelsesforslag .....     | B                  |

### OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

### KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSERNE

Kælderarealer er i dette Energi-mærke beregnet som opvarmet, da der er radiatorer til lejlighedsvis opvarmning, da alle kælder fremgår som erhvervsareal jf. BBR- ejermeddelelsen.

### KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Fordelingsregnskab er udført af Clorius/ista måler-service.

Det oplyste forbrug er for alle 5 bygninger, inkl. restaurant i bygning 5 (som ikke indgår i dette energimærke)

### ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

|                                             |                                  |
|---------------------------------------------|----------------------------------|
| Fjernvarme .....                            | 680,65 kr. per MWh               |
|                                             | 135.565 kr. i fast afgift per år |
| Elektricitet til andet end opvarmning ..... | 2,00 kr. per kWh                 |

### FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

### HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På [www.byggeriogenergi.dk](http://www.byggeriogenergi.dk) kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På [www.energistyrelsen.dk/forbruger](http://www.energistyrelsen.dk/forbruger) finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

**FIRMA**

Firmanummer 600181

CVR-nummer 28306717

**Just A/S**

Marselisborg Havnevej 56, st, 8000 Aarhus C

just@just-as.dk

tlf. 70222525

Ved energikonsulent

Jens Henrik Lyngby

**KLAGEMULIGHEDER**

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på <http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage> Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistrelsens adresse er:

Energistyrelsen

Amaliegade 44

1256 København K

E-mail: [ens@ens.dk](mailto:ens@ens.dk)

# Energimærke

Smedeland 7  
2600 Glostrup



Energistyrelsen

Gyldig fra den 16. november 2016 til den 16. november 2026

Energimærkningsnummer 311212616



# Energimærke

Hovedbygning  
Smedeland 7  
2600 Glostrup



Energistyrelsen

Gyldig fra den 16. november 2016 til den 16. november 2026

Energimærkningsnummer 311212616

# Energimærke

Bygning 2  
Smedeland 7  
2600 Glostrup



Energistyrelsen

Gyldig fra den 16. november 2016 til den 16. november 2026

Energimærkningsnummer 311212616

# Energimærke

Bygning 3  
Smedeland 7  
2600 Glostrup



Energistyrelsen

Gyldig fra den 16. november 2016 til den 16. november 2026

Energimærkningsnummer 311212616

# Energimærke

Bygning 4  
Smedeland 7  
2600 Glostrup



Energistyrelsen

Gyldig fra den 16. november 2016 til den 16. november 2026

Energimærkningsnummer 311212616