

SPAR PÅ ENERGIE I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport

Englandsvej 84

2300 København S



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 17. november 2016

Til den 17. november 2026.

Energimærkningsnummer 311212886



Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke D

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke D



Årligt varmekonsum

645,18 MWh fjernvarme 426.987 kr

Samlet energiudgift 426.987 kr

Samlet CO₂ udledning 90,97 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Etageadskillelse mod uopvarmet loft består af insitustøbt betondæk isoleret med 50 mm. Skråvægge er uisolerede. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		
FORBEDRING Indvendig isolering af uisolerede skråvægge med 100 mm isolering. Det foreslås at isolere skråvægge indefra, i forbindelse med større indvendig renovering. Eksisterende beklædning fjernes og bortskaffes, og der udføres den nødvendige forskalling for den nye isolering og vægbeklædning. Tætheden skal sikres iht. gældende regler.	45.800 kr.	4.800 kr. 1,00 ton CO ₂

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Stuen-1.sal, ydervægge består af 48 cm massiv teglvæg. 2.- 4.sal, ydervægge består af 36 cm massiv teglvæg. Brystninger består af 24 cm massiv teglvæg (helstens væg).		
MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM		

Kældervæg mod uopvarmet kælder i varmemesterrum består af 36 cm massiv teglvæg.

Kældervæg mod uopvarmet cykelkælder i varmemesterrum består af 48 cm massiv teglvæg.

Væg mod uopvarmet loftrum i trappeopgange består af massiv teglvæg 12 cm (halvstensvæg) - uisolaret.

FORBEDRING

Montering af isoleringsvæg i trappeopgange mod kolde loftrum. Det monteres 100 mm isolering og afsluttes med godkendt beklædning.

38.700 kr.

5.700 kr.
1,21 ton CO₂

KÆLDER YDERVÆGGE

Kældervæg i varmemesterrum mod gade består af 60 cm massiv teglvæg.

Vinduer, døre ovenlys mv.

Investering

Årlig
besparelse

VINDUER

Facade mod gade mod syd, stuen- 1.sal, oplukkelige vinduer i altaner med 2 rammer. Vinduer er monteret med 2 lags termorude.

Facade mod gade mod syd, stuen- 1.sal, facadeparti med glasdør i altan. Parti er monteret med 2 lags termorude.

Facade mod gade mod syd, stuen- 1.sal, oplukkelige vinduer i altaner med 1 ramme. Vinduer er monteret med 2 lags termorude.

Facade mod gade mod syd, stuen- 1.sal, oplukkelige vinduer med 3 rammer. Vinduer er monteret med 2 lags termorude.

Facade mod gade mod syd, 2.- 4.sal, oplukkelige vinduer i altaner med 2 rammer. Vinduer er monteret med 2 lags termorude.

Facade mod gade mod syd, 2.- 4.sal, facadeparti med glasdør i altan. Parti er monteret med 2 lags termorude.

Facade mod gade mod syd, 2.- 4.sal, oplukkelige vinduer i altaner med 1 ramme. Vinduer er monteret med 2 lags termorude.

Facade mod gade mod syd, 2.- 4.sal, oplukkelige vinduer med 3 rammer. Vinduer er monteret med 2 lags termorude.

Facade mod vest, stuen- 1.sal, oplukkelige vinduer med 3 rammer. Vinduer er monteret med 2 lags termorude.

Facade mod vest, stuen- 1.sal, oplukkelige vinduer i altaner med 2 rammer. Vinduer er monteret med 2 lags termorude.

Facade mod vest, stuen- 1.sal, facadeparti med glasdør i altan. Parti er monteret med

2 lags termorude.

Facade mod vest, 2.- 4.sal, oplukkelige vinduer med 3 rammer. Vinduer er monteret med 2 lags termorude.

Facade mod vest, 2.- 4.sal, oplukkelige vinduer i altaner med 2 rammer. Vinduer er monteret med 2 lags termorude.

Facade mod vest, 2.- 4.sal, facadeparti med glasdør i altan. Parti er monteret med 2 lags termorude.

Facade mod gård mod nord, stuen- 1.sal, oplukkelige vinduer med 2 rammer. Vinduer er monteret med 2 lags termorude.

Facade mod gård mod nord, 1.sal, oplukkelige vinduer med 1 ramme. Vinduer er monteret med 2 lags termorude.

Facade mod gård mod nord, 2.- 4.sal, oplukkelige vinduer med 2 rammer. Vinduer er monteret med 2 lags termorude.

Facade mod gård mod nord, 2.- 4.sal, oplukkelige vinduer med 1 ramme. Vinduer er monteret med 2 lags termorude.

Facade mod gård mod øst - nr. 86, 1.sal, oplukkelige vinduer med 1 ramme. Vinduer er monteret med 2 lags termorude.

Facade mod gård mod øst - nr. 84, 1.sal, oplukkelige vinduer med 1 ramme. Vinduer er monteret med 2 lags termorude.

Facade mod gård mod øst, stuen- 1.sal, oplukkelige vinduer med 2 rammer. Vinduer er monteret med 2 lags termorude.

Facade mod gård mod øst - nr. 86, 2.- 4.sal, oplukkelige vinduer med 1 ramme. Vinduer er monteret med 2 lags termorude.

Facade mod gård mod øst - nr. 84, 2.- 4.sal, oplukkelige vinduer med 1 ramme. Vinduer er monteret med 2 lags termorude.

Facade mod gård mod øst, 2.- 4.sal, oplukkelige vinduer med 2 rammer. Vinduer er monteret med 2 lags termorude.

Oplukkelige tagvinduer i trappeopgange som Velux. Vinduer er monteret med 1 lag glas.

YDERDØRE

Yderdøre er med 1. lag glas og uisoleret.

FORBEDRING VED RENOVERING

Yderdør.

Ved en renovering foreslås udskiftning af yderdøre til ny døre med energiglas.

2.300 kr.
0,48 ton CO₂

Gulve

Investering Årlig
besparelse

ETAGEADSKILLELSE

Etageadskillelse mod uopvarmet kælder består af insitustøbt betondæk isoleret med 30 mm.

FORBEDRING

Efterisolering af gulv mod uopvarmet kælder med 100 mm isolering, Eksisterende nedhængte lofter på underside af etageadskillelse nedtages og fjernes. Eksisterende forskalling forlænges, og der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Det er vigtigt at have fokus på at rumhøjden ikke gøres lavere end bygningsreglementets krav herfor. Efterisoleringen af etageadskillelsen vil medføre temperaturfald i kælderen. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Det anbefales at etablere udeluftventiler i alle rum, og husejeren bør instrueres i korrekt udluftning af kælderen så fugt mv. undgås.

298.900 kr.

24.100 kr.
5,13 ton CO₂**KÆLDERGULV**

Kældergulv i varmemesterkontor er udført i beton. Gulvet er uisolaret.

LINJETAB

Linietaf er regnet i varmemesterkontoret.

Ventilation

Investering Årlig
besparelse

VENTILATION

Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer. Der er aftræk fra bad og køkken. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme via 2 stk. isolerede rørvekslere. Varmevekslere fabrikat CTC type SKR, årgang 1981. Der var ingen oplysninger om vekslere, hvorfor effekten sættes til tilslutningseffekten.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen. Bygningen opvarmes med billig fjernvarme.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen. Det skønnes ikke rentabelt på nuværende tidspunkt, at etablere solvarme.		

Varmedfordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmedfordelingsrør er udført som et-strengs anlæg.		
VARMERØR Rør i varmecentral er udført som 114,3x3,6 stålrør. Rørene er isoleret med 40 mm isolering. Kælder, hovedledning (varme) - returledningen er gennemsnitligt udført som 2 1/2" stålrør. Rørene er efterisoleret til 50 mm isolering. Kælder, stikledninger (varme) er gennemsnitligt udført som 1" stålrør. Rørene er isoleret med 50 mm isolering. Loft, hovedledning (varme) - returledningen er gennemsnitligt udført som 70mm		

stålrør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering		
Loft, stikledninger (varme) er gennemsnitligt udført som 1" stålrør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering.		
FORBEDRING Loft, hovedledning (varme) 70 mm stålrør, efterisolering af varmfordelingsrør med 30 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred. Loft, stikledninger (varme) 1" stålrør, efterisolering af varmfordelingsrør med 30 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred.	32.500 kr.	5.300 kr. 1,12 ton CO ₂
VARMEFORDELINGSPUMPER På varmfordelingsanlægget er monteret en Magna 3 3 pumpe, pumpe med en max-effekt på 350 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos		
AUTOMATIK Til regulering af varmeanlæg er der monteret automatik for central styring. Klimastatanlæg med udeføler fabrikat Danfoss, type ECL Comfort 210. Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.		

VARMT VAND

Varmt vand

Investering Årlig
besparelse

VARMTVANDSRØR

Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 2" stålrør. Rørene er isoleret med 70 mm isolering.

Varmecentral, brugsvandsrør er udført som stålrør 2 1/2". Rørene er isoleret med 40 mm isolering.

Varmecentral, cirkulationsledning er udført som 1 1/4" stålrør. Rørene er isoleret med 70 mm isolering.

Kælder, hovedledning (brugsvand) er udført som 1 1/2" stålrør. Rørene er isoleret med 50 mm isolering.

Kælder, stikledning (brugsvand) er udført som 1" stålrør. Rørene er isoleret med 50 mm isolering.

Loft, hovedledning (brugsvand) er udført som 1 1/2" stålrør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering.

Loft, stikledning (brugsvand) er udført som 1" stålrør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering.

Lejligheder, stigledning (brugsvand) er udført som 1" stålrør. Rørene er uisolerede.

FORBEDRING VED RENOVERING

Loft, hovedledning (brugsvand), efterisolering med 30 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred.

Loft, stikledning (brugsvand), efterisolering med 30 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred.

1.800 kr.
0,37 ton CO₂

VARMTVANDSPUMPER

På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en automatisk trinstyret pumpe til cirkulation af det varme brugsvand, af fabrikat Grundfos, type Alpha 2, med en max-effekt på 50 W

VARMTVANDSBEHOLDER

Varmt brugsvand produceres i 2650 ltr. varmtvandsbeholder, isoleret med 100 mm mineraluld.

VVB af fabrikat AJVA type GN21, 102 kW, årgang 2009 - mandedæksel er isoleret. Seperat koldt vandsmåler til VVB.

Automatik til VVB, fabrikat Danfoss type ECL Comfort 210.

Der er Krüger korrosionsbeskyttelse.

Der er opsat circon-ventiler i kælder på cirkulationssystemet.

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysningen i trappeopgange består af armaturer med sparepærer. Lyset tændes på trappeautomat. Belysningen i varmecentral består af 1-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Manuelt tænding.		
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING Montering af solceller på sydvendt tagflade. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 7 kvm. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslaget økonomi.	40.300 kr.	3.500 kr. 1,32 ton CO ₂

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Energimærkningen omfatter Englandsvej 84-94. Bebyggelsen består af 1 bygning med 6 opgange og 5 etager. Loftet er ikke udnyttet til beboelse. Varmemesterens kontor i kælderen er på 24 m².

Det opvarmede areal omfatter etagearealet og det opvarmede varmemesterkontor i kælderen.

Der er ikke foretaget destruktive indgreb i bygningens klimaskærm.

Baggrunden for energimærkningen er en besigtigelse af ejendommen, de fremskaffede tegninger, samt byggeskik på tidspunktet for ejendommens opførelse.

Beskrevne bygningskonstruktioner er baseret på skøn foretaget i forbindelse med besigtigelse.

Der er ikke udleveret konstruktions- og installationstegninger.

Bygningens lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

3 værelser Bygning Hovedbygning	Adresse Englandsvej 84, 01 th Englandsvej 84, 02 th Englandsvej 84, 03 th Englandsvej 84, 04 th Englandsvej 84, st th	m² 66	Antal 5	Kr./år 6.828
3 værelser Bygning Hovedbygning	Adresse Englandsvej 84, 01 tv Englandsvej 84, 02 tv Englandsvej 84, 03 tv Englandsvej 84, 04 tv Englandsvej 84, st tv Englandsvej 94, 01 th Englandsvej 94, 02 th Englandsvej 94, 03 th Englandsvej 94, 04 th Englandsvej 94, st th	m² 64	Antal 10	Kr./år 6.621
3 værelser Bygning Hovedbygning	Adresse Englandsvej 86, 01 mf Englandsvej 86, 02 mf Englandsvej 86, 03 mf Englandsvej 86, 04 mf Englandsvej 86, st mf	m² 77	Antal 5	Kr./år 7.966
2 værelser Bygning Hovedbygning	Adresse Englandsvej 86, 01 th Englandsvej 86, 02 th Englandsvej 86, 03 th Englandsvej 86, 04 th Englandsvej 86, st th	m² 52	Antal 5	Kr./år 5.379
3 værelser Bygning Hovedbygning	Adresse Englandsvej 86, 01 tv Englandsvej 86, 02 tv Englandsvej 86, 03 tv Englandsvej 86, 04 tv Englandsvej 86, st tv	m² 75	Antal 5	Kr./år 7.759

2 værelser				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Hovedbygning	Englandsvej 88, 01 th	63	10	6.517
	Englandsvej 88, 02 th			
	Englandsvej 88, 03 th			
	Englandsvej 88, 04 th			
	Englandsvej 88, st th			
	Englandsvej 90, 01 tv			
	Englandsvej 90, 02 tv			
	Englandsvej 90, 03 tv			
	Englandsvej 90, 04 tv			
	Englandsvej 90, st tv			
3 værelser				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Hovedbygning	Englandsvej 88, 01 tv	70	20	7.242
	Englandsvej 88, 02 tv			
	Englandsvej 88, 03 tv			
	Englandsvej 88, 04 tv			
	Englandsvej 88, st tv			
	Englandsvej 90, 01 th			
	Englandsvej 90, 02 th			
	Englandsvej 90, 03 th			
	Englandsvej 90, 04 th			
	Englandsvej 90, st th			
	Englandsvej 92, 01 th			
	Englandsvej 92, 01 tv			
	Englandsvej 92, 02 th			
	Englandsvej 92, 02 tv			
	Englandsvej 92, 03 th			
	Englandsvej 92, 03 tv			
	Englandsvej 92, 04 th			
	Englandsvej 92, 04 tv			
	Englandsvej 92, st th			
	Englandsvej 92, st tv			
3 værelser				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Hovedbygning	Englandsvej 94, 01 tv	74	5	7.655
	Englandsvej 94, 02 tv			
	Englandsvej 94, 03 tv			
	Englandsvej 94, 04 tv			
	Englandsvej 94, st tv			

Kommentar

Lejlighedernes gennemsnitsforbrug er fordelt på baggrund af det samlede oplyste forbrug, ud fra den enkelte lejligheds areal.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Indvendig isolering af uisolerede skråvægge.	45.800 kr.	7,12 MWh Fjernvarme 1 kWh Elektricitet	4.800 kr.
Massive vægge mod uopvarmede rum	Efterisolering af vægge i trappopgang.	38.700 kr.	8,59 MWh Fjernvarme 1 kWh Elektricitet	5.700 kr.
Etageadskillelse	Efterisolering af gulv mod uopvarmet kælder.	298.900 kr.	36,33 MWh Fjernvarme 4 kWh Elektricitet	24.100 kr.
Varmeanlæg				
Varmerør	Efterisolering af varmerør	32.500 kr.	7,97 MWh Fjernvarme	5.300 kr.

El

Solceller	Etablering af solcelleanlæg.	40.300 kr.	1.377 kWh Elektricitet 619 kWh Elektricitet overskud fra solceller	3.500 kr.
-----------	------------------------------	------------	---	-----------

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Yderdøre	Yderdør. Montage af ny, isoleret yderdør	3,37 MWh Fjernvarme 1 kWh Elektricitet	2.300 kr.
Varmt og koldt vand			
Varmtvandsrør	Efterisolering af brugsvandsrør	2,63 MWh Fjernvarme	1.800 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse	Englandsvej 84, 2300 København S
BBR nr.....	101-125661-1
Bygningens anvendelse i følge BBR.....	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelsesår	1952
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	4390 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	4414 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	24 m ²
Uopvarmet kælderetage.....	854 m ²
Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	D
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	D

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	423.572 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	7.211 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	524,00 MWh Fjernvarme
Aflæst periode.....	02-01-2015 til 01-01-2016

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	446.967 kr. pr. år
Fast afgift	7.211 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	454.178 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	552,94 MWh Fjernvarme
CO ₂ udledning	77,96 ton CO ₂ pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det registrerede areal svarer til oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREKNED E FORBRUG

Det beregnede varmekonsum i energimærket er 17 % højere end bygningsejerens oplyste varmekonsum. Dette kan skyldes, at nuværende/tidligere bygningsejers brugs mønstre afviger fra Energistyrelsens standardiserede betragtninger, som eksempelvis antal beboere i bygningen og gennemsnitstemperaturer i bygningen året rundt

Det oplyste varmekonsum har generelt ikke indflydelse på energimærkets resultat og indplacering af bogstav, men er blot en indikation på hvordan brugs mønstret er/har været for den nuværende/tidligere ejer.

Bygningens beregningsmæssige resultat skal, iht. Energistyrelsens regler, afspejle bygningens energikonsum, ud fra en standardiseret betragtning, og dermed ikke ud fra den nuværende/tidligere bygningsejers energivaner.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREKNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....	661,81 kr. per MWh
Elektricitet til andet end opvarmning.....	2,20 kr. per kWh

Alle anvendte priser er inkl. moms, medmindre andet er angivet.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600191
CVR-nummer 58684910

AI a/s

Refshalevej 147, 1432 København K
www.ai.dk
mha@ai.dk
tlf. 32680800

Ved energikonsulent
Michael Hansen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på <http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage> Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistirelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Englandsvej 84
2300 København S



Energistyrelsen

Gyldig fra den 17. november 2016 til den 17. november 2026

Energimærkningsnummer 311212886