

SPAR PÅ ENERGIE I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport

Torvegade 25

6800 Varde



Bygningernes energimærke:



Gyldig fra 17. november 2016

Til den 17. november 2026.

Energimærkningsnummer 311212927



Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke C



Årligt varmekonsum

202,17 MWh fjernvarme	160.676 kr
Samlet energiudgift	160.676 kr
Samlet CO ₂ udledning	28,51 ton

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Bygning 1: Skråvægge er vurderet isoleret med 200 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Bygning 1: Hanebåndsloft er vurderet isoleret med 200 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Bygning 2: Skråvægge er vurderet isoleret med 200 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Bygning 2: Hanebåndsloft er vurderet isoleret med 200 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Bygning 3: Skråvægge er vurderet isoleret med 200 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Bygning 3: Hanebåndsloft er vurderet isoleret med 200 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		
FORBEDRING VED RENOVERING Bygning 3: Efterisolering af hanebåndslofter med 150 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 350 mm Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.		500 kr. 0,10 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Bygning 1: Efterisolering af hanebåndslofter med 150 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 350 mm Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.		400 kr. 0,08 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Bygning 2: Efterisolering af hanebåndslofter med 150 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 350 mm Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.		500 kr. 0,11 ton CO ₂

FLADT TAG

Bygning 1: Det flade tag (built-up tag) ved glaspartier er vurderet isoleret med 100 mm mineraluld.

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Bygning 2: Det flade tag (built-up tag) ved glaspartier er vurderet isoleret med 100 mm mineraluld.

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Bygning 3: Det flade tag (built-up tag) ved glaspartier er vurderet isoleret med 100 mm mineraluld.

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

FORBEDRING VED RENOVERING

Bygning 3: Eksisterende tag efterisoleres udvendigt med 200 mm trædefast isolering, så den samlede mængde udgør 300 mm isolering. Den nye tagflade skal have en taghældning på mindst 1:40. Eksisterende tagbeklædning rengøres og efterses for evt. skader, der i så fald skal udbedres. Herved sikres et tæt underlag, der kan fungere som dampspærre i den nye konstruktion. Forudsætningen herfor er, at den eksisterende dampspærre er perforeret. Inden pap- og efterisoleringsarbejdet udføres, skal det eksisterende tag være helt tør og uden lunger eller buler. Hvis det eksisterende tag er udført med ventilationsspalte mellem isoleringslag og tagbeklædning, skal spalten lukkes effektivt for ikke at miste effekten af efterisoleringslaget. Hvis det eksisterende tag er vådt, dvs. træfugten er over 15-17 %, skal ventilationsspalten forblive åben, indtil konstruktionen er tør, anslået efter et år. Tagkonstruktionen skal udføres med effektivt afvandingssystem til regnvand. Det anbefales, at det udføres med synlige nedløbsrør og tagrender af hensyn til senere inspektion.

300 kr.
0,06 ton CO₂

FORBEDRING VED RENOVERING

Bygning 2: Eksisterende tag efterisoleres udvendigt med 200 mm trædefast isolering, så den samlede mængde udgør 300 mm isolering. Den nye tagflade skal have en taghældning på mindst 1:40. Eksisterende tagbeklædning rengøres og efterses for evt. skader, der i så fald skal udbedres. Herved sikres et tæt underlag, der kan fungere som dampspærre i den nye konstruktion. Forudsætningen herfor er, at den eksisterende dampspærre er perforeret. Inden pap- og efterisoleringsarbejdet udføres, skal det eksisterende tag være helt tør og uden lunger eller buler. Hvis det eksisterende tag er udført med ventilationsspalte mellem isoleringslag og tagbeklædning, skal spalten lukkes effektivt for ikke at miste effekten af efterisoleringslaget. Hvis det eksisterende tag er vådt, dvs. træfugten er over 15-17 %, skal ventilationsspalten forblive åben, indtil konstruktionen er tør, anslået efter et år. Tagkonstruktionen skal udføres med effektivt afvandingssystem til regnvand. Det anbefales, at det udføres med synlige nedløbsrør og tagrender af hensyn til senere inspektion.

300 kr.
0,06 ton CO₂

FORBEDRING VED RENOVERING

Bygning 1: Eksisterende tag efterisoleres udvendigt med 200 mm trædefast isolering, så den samlede mængde udgør 300 mm isolering. Den nye tagflade skal have en taghældning på mindst 1:40. Eksisterende tagbeklædning rengøres og efterses for evt. skader, der i så fald skal udbedres. Herved sikres et tæt underlag, der kan fungere som dampspærre i den nye konstruktion. Forudsætningen herfor er, at den eksisterende dampspærre er perforeret. Inden pap- og efterisoleringsarbejdet udføres, skal det eksisterende tag være helt tør og uden lunger eller buler. Hvis det eksisterende tag er udført med ventilationsspalte mellem isoleringslag og

100 kr.
0,01 ton CO₂

tagbeklædning, skal spalten lukkes effektivt for ikke at miste effekten af efterisoleringslaget. Hvis det eksisterende tag er vådt, dvs. træfugten er over 15-17 %, skal ventilationsspalten forblive åben, indtil konstruktionen er tør, anslået efter et år. Tagkonstruktionen skal udføres med effektivt afvandingssystem til regnvand. Det anbefales, at det udføres med synlige nedløbsrør og tagrender af hensyn til senere inspektion.

Ydervægge

Investering

Årlig
besparelse

HULE YDERVÆGGE

Bygning 1: Ydervægge er udført som 35 cm hulmur. Vægge består udvendigt af tegl og indvendigt af porebeton. Hulrummet er isoleret med 125 mm mineraluldsbatts.

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Bygning 2: Ydervægge er udført som 35 cm hulmur. Vægge består udvendigt af tegl og indvendigt af porebeton. Hulrummet er isoleret med 125 mm mineraluldsbatts.

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Bygning 3: Ydervægge er udført som 35 cm hulmur. Vægge består udvendigt af tegl og indvendigt af porebeton. Hulrummet er isoleret med 125 mm mineraluldsbatts.

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

LETTE YDERVÆGGE

Bygning 1: Ydervægge er i mindre omfang udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er vurderet isoleret med 150 mm mineraluld.

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Bygning 2: Ydervægge er i mindre omfang udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er vurderet isoleret med 150 mm mineraluld.

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Bygning 3: Ydervægge er i mindre omfang udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er vurderet isoleret med 150 mm mineraluld.

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Vinduer, døre ovenlys mv.

Investering Årlig
besparelse

VINDUER

Bygning 1: Vinduer er monteret med tolags energiruder monteret af 2 omgange (2007 og 2005) med kold kant, energiklasse D.

Bygning 2: Vinduer er på nær enkelte monteret med tolags energiruder monteret af 2 omgange (2007 og 2005) med kold kant, energiklasse D.

Bygning 3: Vinduer er monteret med tolags energiruder monteret af 2 omgange (2007 og 2005) med kold kant, energiklasse D.

FORBEDRING VED RENOVERING

Bygning 2: Vinduer med termoruder udskiftes til nye vinduer med faste rammer og trelags energiruder, energiklasse B.

600 kr.
0,13 ton CO₂

OVENLYS

Bygning 1: Ovenlys er monteret med tolags energiruder.

Bygning 2: Ovenlys er monteret med tolags energiruder.

Bygning 3: Ovenlys er monteret med tolags energiruder.

YDERDØRE

Bygning 1: Massiv yderdøre er med isolerede fyldninger og beklædning på begge sider.

Bygning 2: Massiv yderdøre er med isolerede fyldninger og beklædning på begge sider.

Bygning 3: Massiv yderdøre er med isolerede fyldninger og beklædning på begge sider.

Gulve

Investering Årlig
besparelse

TERRÆNDÆK

Bygning 1: Terrændæk er udført i beton og primært med strøgulve. Der er isoleret med 50 mm mineraluld mellem strøer. Under betonen er gulvet uisolert.

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Bygning 2: Terrændæk er udført i beton og primært med strøgulve. Der er isoleret med 50 mm mineraluld mellem strøer. Under betonen er gulvet uisolert.

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Bygning 3: Terrændæk er udført i beton og primært med strøgulve. Der er isoleret med 50 mm mineraluld mellem strøer. Under betonen er gulvet uisolert.

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Ventilation

Investering Årlig
besparelse

VENTILATION

Bygning 1: Der er naturlig ventilation i hele bygningen. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår intakte.

Bygning 2: Der er naturlig ventilation i hele bygningen. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår intakte.

Bygning 3: Der er naturlig ventilation i hele bygningen. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår intakte.

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningerne opvarmes med fjernvarme. Der er placeret anlæg i de enkelte boliger. Anlæg er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumper i bygningerne.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningerne.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommene sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg. Der er desuden gulvvarme i badeværelser.		
AUTOMATIK Bygning 1: Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. Der er kun monteret retur termostatiske reguleringsventiler på radiatorer. Bygning 2: Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. Der er kun monteret retur termostatiske reguleringsventiler på radiatorer. Bygning 3: Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. Der er kun monteret retur termostatiske reguleringsventiler på radiatorer.		
FORBEDRING VED RENOVERING Bygning 2: Der monteres nye godkendte fremløbs termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til bedre regulering af korrekt rumtemperatur.		3.200 kr. 0,74 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Bygning 3: Der monteres nye godkendte fremløbs termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til bedre regulering af korrekt rumtemperatur.		3.200 kr. 0,73 ton CO ₂

FORBEDRING VED RENOVERING

Bygning 1: Der monteres nye godkendte fremløbs termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til bedre regulering af korrekt rumtemperatur.

2.600 kr.
0,58 ton CO₂

VARMT VAND

Varmt vand

Investering Årlig
besparelse

VARMT VAND

I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år.

VARMTVANDSRØR

Bygning 1: Varmetabet fra tilslutningsrør under 5 meter indregnes med et standard værdisæt for rørlængde og isoleringsniveau svarende til 4 meter med 30 mm isolering.

Bygning 2: Varmetabet fra tilslutningsrør under 5 meter indregnes med et standard værdisæt for rørlængde og isoleringsniveau svarende til 4 meter med 30 mm isolering.

Bygning 3: Varmetabet fra tilslutningsrør under 5 meter indregnes med et standard værdisæt for rørlængde og isoleringsniveau svarende til 4 meter med 30 mm isolering.

VARMTVANDSBEHOLDER

Bygning 1: Varmt brugsvand produceres i 100 l præisolerede vandvarmere, HS Tarm. Der er placeret varmvandsbeholder i hver lejlighed.

Bygning 2: Varmt brugsvand produceres i 100 l præisolerede vandvarmere, HS Tarm. Der er placeret varmvandsbeholder i hver lejlighed.

Bygning 3: Varmt brugsvand produceres i 100 l præisolerede vandvarmere, HS Tarm. Der er placeret varmvandsbeholder i hver lejlighed.

EL

EL

Investering Årlig
besparelse

SOLCELLER

Der er ingen solceller på bygningerne.

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Energimærket dækker bygningerne 001, 002 og 003 beliggende Torvegade 25-83, 6800 Varde.

Bebyggelsen består af 3 bygninger som indeholder boliger og adgangsrum/trapper samt udhuse til disse.

Bebyggelsen er opført i 1988.

Bygning nr 001 (B på tegninger) indeholder 10 stk boliger og bygningen er opført i 2 etager. Der er 5 stk boliger på hver etage.

Bygning nr 002 (A på tegninger) indeholder 10 stk boliger og bygningen er opført i 2 etager. Der er 5 stk boliger på hver etage.

Bygning nr 003 (C på tegninger) indeholder 10 stk boliger og bygningen er opført i 2 etager. Der er 5 stk boliger på hver etage.

Der er besigtiget i følgende lejemål: 25, 39, 51, 57 og 65.

Der er ingen rentable forslag til energibesparende foranstaltninger.

Bygningernes lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

Torvegade 25-43, 6800 Varde		m ² 67	Antal 2	Kr./år 5.645
Bygning	Adresse			
Bygning 1	Lejligheder: 25 og 41			
Torvegade 25-43, 6800 Varde		m ² 62	Antal 4	Kr./år 5.223
Bygning	Adresse			
Bygning 1	Lejligheder: 27, 31, 35 og 39.			
Torvegade 25-43, 6800 Varde		m ² 65	Antal 4	Kr./år 5.476
Bygning	Adresse			
Bygning 1	Lejligheder: 29, 33, 37 og 43			
Torvegade 45-63, 6800 Varde		m ² 83	Antal 1	Kr./år 6.993
Bygning	Adresse			
Bygning 2	Lejligheder: 45			
Torvegade 45-63, 6800 Varde		m ² 78	Antal 2	Kr./år 6.572
Bygning	Adresse			
Bygning 2	Lejligheder: 47 og 63			
Torvegade 45-63, 6800 Varde		m ² 82	Antal 2	Kr./år 6.909
Bygning	Adresse			
Bygning 2	Lejligheder: 49 og 53			
Torvegade 45-63, 6800 Varde		m ² 76	Antal 3	Kr./år 6.403
Bygning	Adresse			
Bygning 2	Lejligheder: 51, 55 og 59			
Torvegade 45-63, 6800 Varde		m ² 82	Antal 1	Kr./år 6.909
Bygning	Adresse			
Bygning 2	Lejligheder: 57			
Torvegade 45-63, 6800 Varde		m ² 84	Antal 1	Kr./år 7.077
Bygning	Adresse			
Bygning 2	Lejligheder: 61			
Torvegade 65-83, 6800 Varde		m ² 74	Antal 4	Kr./år 6.235
Bygning	Adresse			
Bygning 3	Lejligheder: 65, 73, 77 og 81			

Torvegade 65-83, 6800 Varde		m² 67	Antal 2	Kr./år 5.645
Bygning Bygning 3	Adresse Lejligheder: 67 og 75			
Torvegade 65-83, 6800 Varde		m² 73	Antal 1	Kr./år 6.150
Bygning Bygning 3	Adresse Lejligheder: 69			
Torvegade 65-83, 6800 Varde		m² 65	Antal 1	Kr./år 5.476
Bygning Bygning 3	Adresse Lejligheder: 71			
Torvegade 65-83, 6800 Varde		m² 67	Antal 1	Kr./år 5.645
Bygning Bygning 3	Adresse Lejligheder: 79			
Torvegade 65-83, 6800 Varde		m² 66	Antal 1	Kr./år 5.560
Bygning Bygning 3	Adresse Lejligheder: 83			

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Bygning 3: Efterisolering af hanebåndsloft med 150 mm isolering	0,73 MWh Fjernvarme	500 kr.
Loft	Bygning 1: Efterisolering af hanebåndsloft med 150 mm isolering	0,60 MWh Fjernvarme	400 kr.
Loft	Bygning 2: Efterisolering af hanebåndsloft med 150 mm isolering	0,79 MWh Fjernvarme	500 kr.
Fladt tag	Bygning 3: Efterisolering af fladt tag ved facadepartier med 200 mm isolering, så den samlede isolering udgør 300 mm	0,44 MWh Fjernvarme	300 kr.
Fladt tag	Bygning 2: Efterisolering af fladt tag ved facadepartier med 200 mm isolering, så den samlede isolering udgør 300 mm	0,42 MWh Fjernvarme	300 kr.
Fladt tag	Bygning 1: Efterisolering af fladt tag ved facadepartier med 200 mm isolering, så den samlede isolering udgør 300 mm	0,08 MWh Fjernvarme	100 kr.
Vinduer	Bygning 2: Udskiftning af vinduer med termoruder til nye med trelags energirude, energiklasse B.	0,92 MWh Fjernvarme	600 kr.

Varmeanlæg

Automatik	Bygning 2: Montage af fremløbstermostatventiler	5,22 MWh Fjernvarme	3.200 kr.
Automatik	Bygning 3: Montage af fremløbstermostatventiler	5,17 MWh Fjernvarme	3.200 kr.
Automatik	Bygning 1: Montage af fremløbstermostatventiler	4,12 MWh Fjernvarme	2.600 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Torvegade 25, 6800 Varde - Bygning 1

Adresse	Torvegade 25, 6800 Varde
BBR nr.....	573-45920-1
Bygningens anvendelse i følge BBR.....	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelsesår	1988
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	634 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	634 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	357 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage.....	0 m ²
Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	171.036 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	235,80 MWh Fjernvarme
Aflæst periode.....	01-01-2015 til 31-12-2015

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	180.311 kr. pr. år
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	180.311 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	248,59 MWh Fjernvarme
CO ₂ udledning	35,05 ton CO ₂ pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Torvegade 25, 6800 Varde - Bygning 2

Adresse	Torvegade 45, 6800 Varde
BBR nr.....	573-45920-2
Bygningens anvendelse i følge BBR.....	Etageboligbebyggelse (140)

Opførelsesår	1988
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	794 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal	794 m ²
Heraf tagetage opvarmet	430 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Torvegade 25, 6800 Varde - Bygning 3

Adresse	Torvegade 65, 6800 Varde
BBR nr	573-45920-3
Bygningens anvendelse i følge BBR	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelsesår	1988
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	705 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal	705 m ²
Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Der er rimelig god overensstemmelse mellem det beregnede og det oplyste forbrug.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....	612,50 kr. per MWh
	36.846 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning.....	2,00 kr. per kWh

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600181
CVR-nummer 28306717

Just A/S

Marselisborg Havnevej 56, st, 8000 Aarhus C

just@just-as.dk
tlf. 70222525

Ved energikonsulent
Jens Henrik Lyngby

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på <http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage> Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Torvegade 25
6800 Varde



Energistyrelsen

Gyldig fra den 17. november 2016 til den 17. november 2026

Energimærkningsnummer 311212927

Energimærke

Torvegade 25, 6800 Varde - Bygning 1
Torvegade 25
6800 Varde



Energistyrelsen

Gyldig fra den 17. november 2016 til den 17. november 2026

Energimærkningsnummer 311212927

Energimærke

Torvegade 25, 6800 Varde - Bygning 2
Torvegade 45
6800 Varde



Energistyrelsen

Gyldig fra den 17. november 2016 til den 17. november 2026

Energimærkningsnummer 311212927

Energimærke

Torvegade 25, 6800 Varde - Bygning 3
Torvegade 65
6800 Varde



Energistyrelsen

Gyldig fra den 17. november 2016 til den 17. november 2026

Energimærkningsnummer 311212927