SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Flerfamiliehus og erhverv
Nørregade 58
6600 Vejen



Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 22. november 2016
Til den 22. november 2026.

Energimærkningsnummer 311213701

Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

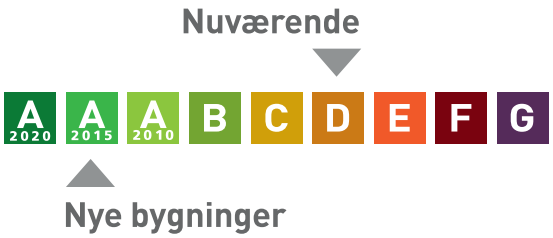
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke B



Årligt varmeforbrug

70.830 kWh fjernvarme	43.872 kr
Samlet energiudgift	43.872 kr
Samlet CO_2 udledning	9,99 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Hanebåndsloft er isoleret med 200 mm mineraluld. Loftslem er uisoleret Konstruktionstykkelse er målt ved loftlem. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette. Skråvægge er isoleret med 125 mm mineraluld, isoleringstykkelsen er skønnet ud fra renoveringstidspunktet. Lodrette skunkvægge er isoleret med 125 mm mineraluld og tykkelsen er målt ved skunklem. Vandret skunk er delvis isoleret med 150 mm og delvis uisoleret. Skunklemme er uisolerede.		
FORBEDRING Det anbefales generelt at efterisolere loftskonstruktionerne således at den samlede isoleringstykkelse bliver 300 mm. Hanebåndet med 100 mm, skråvægge med 175 mm, lodrette skunke med 175 mm. Vandret skunk med 175-300 mm mineraluld Udskiftning af uisoleret loftslem til en ny 60 mm præisoleret loftslem, med fastmonteret 3 delt stige. Udskiftning af uisolerede skunklemme til nye 60 mm præisolerede skunklemme.	56.100 kr.	2.300 kr. 0,66 ton CO_2

FLADT TAG Kviste mod Nørregade Det flade tag (built-up tag) er isoleret med 100 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt. Mellembygning: - Det flade tag/terrasse er isoleret med 100 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.		
FORBEDRING VED RENOVERING Mellembygning - indvendig efterisolering mod terrasse med op til i alt 300 mm isolering.		100 kr. 0,01 ton CO_2

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Ydervægge er udført som 30 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl med 75 mm hulrum. Hulrummet er efterisoleret med mineraluldsgranulat. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ved boreprøve.		
FORBEDRING Indvendig efterisolering af hulrumsisolerede ydervægge af tegl med 100 mm isolering i ny forsatsvæg. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg. Det bør i øvrigt undersøges om isoleringsarbejdet kan medføre dannelse af skimmelsvampe bag isoleringen.	273.100 kr.	7.300 kr. 2,15 ton CO_2
MASSIVE YDERVÆGGE Mellembygning mod baghus - 1.sal ydervæg mod øst består af 19 cm massiv og uisoleret porebetonvæg - 1.sal ydervæg mod syd består af 19 cm massiv og uisoleret porebetonvæg med indvendig pladebeklædning. - stueetage ydervæg mod syd består af 19 cm massiv porebetonvæg med en pudset skalmur af tegl. hulrummet er isoleret med 100 mineraluld.		
FORBEDRING VED RENOVERING Indvendig efterisolering med 100 mm isolering på massive ydervægge. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.		600 kr. 0,15 ton CO_2

LETTE YDERVÆGGE Kvistflunker er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 50 mm mineraluld. Let ydervæg over butiksvinduer. - Ydervægge er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 50 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.		
FORBEDRING Kviste - Efterisolering med 150 mm isolering i kvistflunke, så den samlede mængde udgør 200 mm isolering. Den udvendige vægbeklædning nedtages og enten bortskaffes. Der udføres den nødvendige ombygning af både kvistvægge og skotrender. Efterisoleringen afsluttes med ny og godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.	8.000 kr.	300 kr. 0,08 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Lette ydervægge over butiksvinduer Indvendig efterisolering med 200 mm isolering i lette ydervægge. Eksisterende pladebeklædning og isolering nedtages og bortskaffes. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i den nye væg.		100 kr. 0,02 ton CO_2

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER De fleste vinduerne er monteret med tolags termorude med kold kant, dog er der i forbindelse med renovering monteret vinduer med 2 lags energiruder. Der er enkelte vinduer med 1 lags glas ved trappeopgangen mod Nørregade.		
FORBEDRING VED RENOVERING Det anbefales at udskifte de sidste vinduer med 2 lags termoruder til nye vinduer med 3 lags energiruder med varm kant. Energiklasse A.		3.400 kr. 1,00 ton CO_2
OVENLYS Ovenlysvinduer er monteret med tolags termorude med kold kant.		
FORBEDRING VED RENOVERING Termoruderne i ovenlysvinduerne udskiftes til nye tolags energiruder. Vinduets energiklasse overholder ikke bygningsreglementets krav for udskiftning til nye vinduer. Valget af vinduestypen er gjort ud fra spare inddækninger.		100 kr. 0,00 ton CO_2

YDERDØRE Facadedør mod Nørregade er massiv uisoleret Yderdøre i gården og terrassedør er med 2 lags energiruder.		
FORBEDRING VED RENOVERING Udskiftning af facadedøren mod Nørregade, med en ny isoleret pladebeklædt dør med 3 lags energirude med varm kant.		200 kr. 0,06 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Indgang fra Nørregade - Terrændæk er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er uisoleret. Mellembygning ved fys. - Terrændæk er udført i beton og med strøgulve der er isoleret med 50 mm mineraluld mellem strøer. Under betonen er gulvet uisoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.		
ETAGEADSKILLELSE Gulv mod uopvarmet kælder af træ/bjælker, er uisoleret. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen.		
KRYBEKÆLDER Gulv mod krybekælder-kælder er af træ/bjælker, er uisoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet. Lemme mod uopvarmet kælder er uisolerede. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen.		
FORBEDRING Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder med 150 mm isolering. Montering af nedhængt loft i kælder på underside af etageadskillelse udført af træ/bjælker. Der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Montering af nye isolerede lemme mod kældre. Efter isoleringen af etageadskillelsen vil temperaturen i kælderen blive lavere. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Det anbefales at etablere udeluftventiler i alle rum, og husejeren bør instrueres i korrekt udluftning af kælderen så fugt mv. undgåes.	7.900 kr.	900 kr. 0,25 ton CO_2

FORBEDRING VED RENOVERING Eksisterende krybekælder fjernes og alle ventilationsåbninger lukkes ved tilstøbning. Der udlægges sandfyld til underside af ny isolering. Der isoleres med 300 mm fast mineraluld eller polystyrenplader, og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Eksisterende installationer efterisoleres og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør, må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer. Nye installationer er ikke indregnet i investeringen.		5.200 kr. 1,54 ton CO_2

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION - Stueetagen Fys og frisørsalon. Naturlig ventilation Luftskifte: 0,9 l/s/m² Bygningens tæthed: Normal tæt Derudover er der monteret en vægventilator fabrikat Vortice som kan blæse frisk luft ind og kan suge luft ud. Der er også naturlig ventilation i beboelsesdelen af bygningen. Bygningen vurderes delvis utæt ved nogle konstruktionssamlinger på loftet, samt fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre ikke er helt intakte. Kilde til data: Data fastsat iht. HB2016 - BEK nr. 1759		
KØLING Frisøren har monteret et air conditionsanlæg fabrikat Panasonic til køling af frisørsalonen i sommerperioden.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen, dog er der monteret en air conditioner Panasonic i frisørsalonen, som også kan varme; man anvendes normalt ikke til opvarmning af lokalet.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen, da bygningen opvarmes ved fjernvarme.		

Varmefordeling	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		
VARMERØR Varmefordelingsrør er udført som stålrør. Rørene er isoleret med 15 mm isolering.		
FORBEDRING Isolering af varmefordelingsrør op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	2.100 kr.	200 kr. 0,03 ton CO_2
AUTOMATIK Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug: Beboelse på 250 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år. Erhverv på 100 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år.		
VARMTVANDSRØR Varmetabet fra tilslutningsrør under 5 meter indregnes med et standard værdisæt for rørlængde og isoleringsniveau svarende til 4 meter med 30 mm isolering.		
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres via 2 stk. vandvarmere: - gennemstrømningsvandvarmer, fabrikat Redan LUX2 vandvarmer (var under udskiftning pt.) - 100 ltr. ældre varmtvandsbeholder med 30 mm isolering		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Stueetagen Erhverv belysningsanlæggene består af blandede armaturer 1- og 2 rørs T8-armaturer med konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring. Halogenspots og LED-pærer.		
FORBEDRING Det anbefales generelt at udskifte belysningskilderne til nye armaturer med LED-teknologi og der monteres styring i form af bevægelsesmeldere eller lignende.	20.500 kr.	2.300 kr. 0,67 ton CO_2
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

BYGNINGSBESKRIVELSE
Dette mærke indeholder bygningen 001 på adressen, som er opført i 1933 og tilbygget/renoveret i 2015. Det samlede opvarmede areal er opmålt til 446 m² og BBR oplysningen er det samlede beboelse og erhvervsareal på i alt 399 m².

FORUDSÆTNINGER
- Ved besigtigelsen blev tegninger for bygningen anvendt til vurdering af isoleringsforhold i de skjulte konstruktioner. (G&O-tegninger)
- Nøgler blev udleveret til at komme rundt i bygningen for besigtigelsen.

KONKLUSION
Der er angivet flere forslag med god rentabilitet:
- isolering af gulv mod uopvarmet kældre.
- udskiftning af belysning til LED-teknologi
- efterisolering af loftskonstruktioner og udskiftning af loftslem og skunklemme
- efterisolere af varmerør i uopvarmet kælder
- efterisolering af kvistflunker
- montering af forsatsvæg på ydervæggene

Generelt i forbindelse med efterisolering af klimaskærmen, skal man altid være opmærksom på at udføre arbejdet i henhold til SBI-anvisning 184/208/213 og Byg-Erfa blade, således at konstruktionerne bliver udført korrekt.

Bygningens lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

Erhverv **Bygning** BBR 001	**Adresse** Stuen TV	**m²** 69	**Antal** 1	**Kr./år** 7.586
Erhverv **Bygning** BBR 001	**Adresse** Stuen TH	**m²** 68	**Antal** 1	**Kr./år** 7.476
Beboelse **Bygning** BBR 001	**Adresse** 1. sal TV og tagetage TV	**m²** 113	**Antal** 1	**Kr./år** 12.424
Beboelse **Bygning** BBR 001	**Adresse** 1. sal TH	**m²** 112	**Antal** 1	**Kr./år** 12.314
Beboelse **Bygning** BBR 001	**Adresse** 2. sal TH (tagetage th)	**m²** 37	**Antal** 1	**Kr./år** 4.068

Kommentar
Varmeforbruget er fordelt i forhold til lejemålsarealerne og det er det beregnede varmeforbrug.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Efterisolering af hanebåndsloftet, skråvægge, lodret skunkvægge og vandret skunke op til en samlet tykkelse på 300 mm isolering Uisoleret loftslem udskiftes til en ny præisoleret loftslem med 60 mm isolering. Uisolerede skunklemme udskiftes til nye præisolerede skunklemme med 60 mm isolering.	56.100 kr.	4.680 kWh Fjernvarme	2.300 kr.
Hule ydervægge	Indvendig montage af forsatsvæg med 100 mm isolering.	273.100 kr.	15.250 kWh Fjernvarme -3 kWh Elektricitet	7.300 kr.
Lette ydervægge	Efterisolering af kvistflunke med op til ca. 150 mm	8.000 kr.	550 kWh Fjernvarme	300 kr.
Krybekælder	Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder med 250 mm isolering og Isolering af uisolerede lem mod kælder med 60 mm isolering	7.900 kr.	1.790 kWh Fjernvarme -1 kWh Elektricitet	900 kr.

Varmeanlæg

Varmerør	Isolering af varmefordelingsrør op til 50 mm	2.100 kr.	210 kWh Fjernvarme 3 kWh Elektricitet	200 kr.

El

Belysning	Installation af LED panel, uden bevægelsesmelder, iht. 2016 krav	20.500 kr.	-670 kWh Fjernvarme 1.157 kWh Elektricitet	2.300 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Fladt tag	Mellembygning efterisolering af fladt tag/terrasse med 200 mm isolering, så den samlede isolering udgør 300 mm	100 kWh Fjernvarme	100 kr.
Massive ydervægge	Indvendig efterisolering af massive ydervægge af porebeton med 100 mm	1.060 kWh Fjernvarme	600 kr.
Lette ydervægge	Efterisolering af lette ydervægge af træ med 200 mm isolering over butiksvinduerne.	160 kWh Fjernvarme	100 kr.
Vinduer	Udskiftning af de sidste vinduer med termoruder til trelags energirude, energiklasse A.,	7.100 kWh Fjernvarme 3 kWh Elektricitet	3.400 kr.
Ovenlys	Udskiftning af termoruder i ovenlysvindue til tolags energirude, energiklasse C. Overholder ikke BR	30 kWh Fjernvarme	100 kr.
Yderdøre	Montage af ny massiv, isoleret yderdør	420 kWh Fjernvarme	200 kr.
Krybekælder	Fjernelse af eksisterende krybekælder og etablering af nyt terrændæk med 300 mm isolering	10.960 kWh Fjernvarme -7 kWh Elektricitet	5.200 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Nørregade 58, 6600 Vejen

Adresse	Nørregade 58, 6600 Vejen
BBR nr	575-36635-1
Bygningens anvendelse i følge BBR	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelsesår	1933
År for væsentlig renovering	2015
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	262 m²
Erhvervsareal i følge BBR	137 m²
Opvarmet bygningsareal	446 m²
Heraf tagetage opvarmet	125 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	14 m²

Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	31.912 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	10.228 kr. pr. år
Varmeforbrug	67.185 kWh Fjernvarme
Aflæst periode	01-01-2015 til 31-12-2015

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	33.642 kr. pr. år
Fast afgift	10.228 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	43.870 kr. pr. år
Varmeforbrug	70.828 kWh Fjernvarme
CO2 udledning	9,99 ton CO_2 pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det af energikonsulenten registrerede opvarmede areal i bygningen er større end arealet angivet i BBR-meddelelsen.
Samlede BBR areal er oplyst til 399 m², heraf beboelsesareal på 262 m² og erhvervsareal på 137 m²
Det opvarmede areal er på i alt 446 m², heraf beboelsesareal på 283 m² og erhvervsareal på 163 m².

Forskellen skyldes at mellembygningen på 26 m² i stuen og 21 m² på 1. sal ikke er medregnet i BBR.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Der foreligger ingen oplysninger om forbrug af EL-Vand- og Varme

VARME-FORBRUG
Bygningen opvarmes med fjernvarme.
Det beregnede forbrug på 70.830 kWh

- EL-FORBRUG
Det beregnede forbrug på 14.520 kWh.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme	0,48 kr. per kWh
	10.227 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning	2,20 kr. per kWh

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600287
CVR-nummer 20810440

EWII Energi A/S
Kokbjerg 30, 6000 Kolding
www.ewii.com
energiraadgivning@ewii.com
tlf. 73633070

Ved energikonsulent
Jan V. Christensen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Flerfamiliehus og erhverv
Nørregade 58
6600 Vejen



Energistyrelsen

Gyldig fra den 22. november 2016 til den 22. november 2026

Energimærkningsnummer 311213701