SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- nye bygninger

Energimærkningsrapport
gældende for dobbelthuse på
Pippisvej 3 og 5
Pippisvej 3
8600 Silkeborg



Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 23. november 2016
Til den 23. november 2026.

Energimærkningsnummer 311213998

Energistyrelsen

ENERGIKONSULENTENS KONKLUSION

Denne rapport indeholder konklusionen af den bygningsgennemgang, der er foretaget for at kontrollere om bygningen lever op til energikravene til nye bygninger i byggetilladelsen.

Konklusionen er at

BYGNINGEN LEVER OP TIL KRAVENE I BYGGETILLADELSEN

Med venlig hilsen

Morten Klausholm

EnergiConsult ApS
Raadhustorvet 1K, 7900 Nykøbing M

jebi@energiconsult.dk
tlf. 22523012

ENERGIKONSULENTENS UDDYBENDE KOMMENTARER

Om byggetilladelsen
Energimærket er udarbejdet på baggrund af byggetilladelsen af 31. maj 2016.

Byggetilladelsen angiver, at byggeriet skal udføres i henhold til bygningsreglement 2010 i revision gældende d. 01-01-2015. Byggeriet skulle klassificeres som energiklasse 2010, men overholder ikke kravet pga. den midlertidige varmeinstallation.

Med tilladelse fra Silkeborg Kommune er energimærkningen udarbejdet med elvarme, selv om boligerne får energimærket C.

Om energirammen
Det beregnede energiforbrug er 127,5 kWh/m² år, hvilket opfylder kravet for energiklasse 2010 i BR10 på 64,3 kWh/m² år.

Energirammen overholdes derfor ikke i henhold til de gældende krav. Dette skyldes, at både boligen og varmt brugsvand midlertidigt opvarmes via elvandvarmere, da fjernvarmeværket ikke kan levere til boligerne før sidst i 2017. Boligerne bliver tilsluttet fjernvarmeforsyningen, så snart det er muligt.

Når boligerne bliver tilsluttet fjernvarmeforsyningen bliver det beregnede energiforbrug 55,8 kWh/m², hvilket opfylder kravet for energiklasse 2010 i BR10 på 64,2 kWh/m² år, hvilket vil give energimærket A2010. Det kommende forbrug er baseret på indirekte fjernvarmeinstallationer med gennemstrømningsvekslere og 1 cirkulationspumpe i hver bolig på 45W.

Om varmetabsrammen
Det samlede dimensionerende transmissionstab eksklusiv tabet gennem vinduer og døre, er 4,0 W/m².
Dette overholder det maksimalt tilladte transmissionstab på 5,0 W/m².

Det vurderes derfor, at varmetabsrammen overholdes i henhold til de gældende krav.

Om mindste varmeisolering
Det vurderes, at kravene til mindste varmeisolering overholdes.

Om installationerne
Boligerne er midlertidigt opvarmet med elvarme. Der er individuelle installationer i de 2 boliger. Varmt vand produceres i en 80 liters elvandvarmer. Teknikken er placeret i opvarmet bryggers. Hele boligen er opvarmet med gulvvarme.

Der er monteret et balanceret ventilationsanlæg med varmegenvinding. Anlægget er placeret i opvarmet bryggers.

Andre kommentarer
Boligerne er begge tæthedsprøvet, og begge overholder tæthedskravet i henhold til BR10:
Pippisvej 3 = 0,57 l/s/m² opvarmet bruttoetageareal
Pippisvej 5 = 0,46 l/s/m² opvarmet bruttoetageareal

Der er foretaget kontrol af konstruktioner, arealer og U-værdier.

Da der er tale om nybyggeri, er der ikke noget registreret forbrug endnu.

BEMÆRK:
Tilslutningsbidraget til fjernvarmeforsyningen er indbetalt. De midlertidige installationer tilhører Silkeborg Forsyning, som også betaler for udskiftning fra midlertidig til permanent varmeinstallation.

Selv om boligerne midlertidigt er opvarmet med elvarme, så afregnes varmeforbruget til Silkeborg Forsyning svarende til en fjernvarmeinstallation. Der er monteret bimålere til aflæsning af elforbruget til vandvarmerne, og Silkeborg Forsyning betaler differencen mellem "fjernvarmeforbruget" og elforbruget.

Elprisen til opvarmning er i denne energimærkning justeret til 0,98 kr/kWh, så den årlige varmeudgift svarer til den varmeudgift, som husejerne skal betale for fjernvarme.

ENERGIMÆRKET

ENERGIMÆRKNING AF NYE BYGNINGER

Energimærkning af nyopførte bygninger har til formål at kontrollere om bygningen lever op til energikravene i byggetilladelsen.

Mærkningen udføres af en energikonsulent som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag vurderer konsulenten om bygningen lever op til bygningsreglementets energikrav og evt. særlige krav i byggetilladelsen.

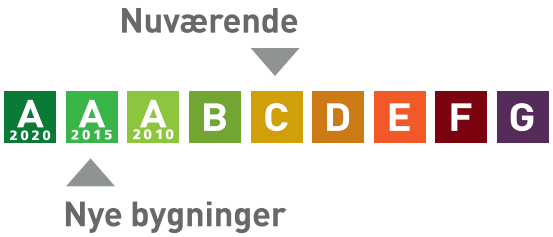
Bygningsreglementet sætter krav til hvor meget energi, der skal tilføres bygningen udefra (energiramme) ved normal brug af bygningen. Derudover sætter reglementet minimumskrav til isoleringsstandarden af bygningen (Varmetab) og til visse bygningskomponenter og installationer (mindste varmeisolering, effektivitet mv.).

Energistyrelsen

BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.



Årligt varmeforbrug

13.374 kWh elektricitet	13.156 kr
Samlet energiudgift	13.156 kr
Samlet CO_2 udledning	8,87 ton

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse	Pippisvej 3, 8600 Silkeborg
BBR nr	740-35509-1
Bygningens anvendelse i følge BBR	Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelsesår	2016
Varmeforsyning	El
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	280 m²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m²
Opvarmet bygningsareal	280 m²
Heraf tagetage opvarmet	0 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	0 m²

Energimærke C

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Boligerne er sammenbyggede gårdhavehuse, der er opført i ét plan uden kælder. Der er vandrette lofter i begge boliger.

Energimærket omfatter 2 boliger, da boligerne er sammenbyggede. Hver bolig ligger på egen matrikel, og de har begge eget ejendomsnummer. Pga. af begrænsninger i indberetningssystemet er energimærket indberettet i ejendomsnummeret for Pippisvej 3.
Følgende boliger er inkluderet i dette energimærke:
Pippisvej 3 - ejendomsnummer 35509
Pippisvej 5 - ejendomsnummer 35508

Der er ikke udarbejdet en BBR-meddelelse på ejendommen endnu. Arealet opgivet under "Boligareal i følge BBR" er efter egen udregning.

FIRMA

Firmanummer 600494
CVR-nummer 37923362

EnergiConsult ApS
Raadhustorvet 1K, 7900 Nykøbing M

jebi@energiconsult.dk
tlf. 22523012

Ved energikonsulent
Morten Klausholm

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

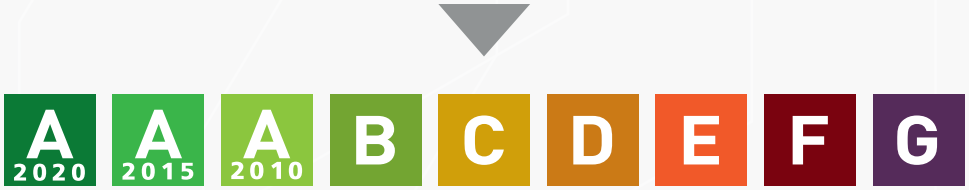
Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

gældende for dobbelthuse på Pippisvej 3 og 5
Pippisvej 3
8600 Silkeborg



Energistyrelsen

Gyldig fra den 23. november 2016 til den 23. november 2026

Energimærkningsnummer 311213998