SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Ribisgården
Søgårdsvej 9
2820 Gentofte



Bygningernes energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 24. november 2016
Til den 24. november 2026.

Energimærkningsnummer 311214238

Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

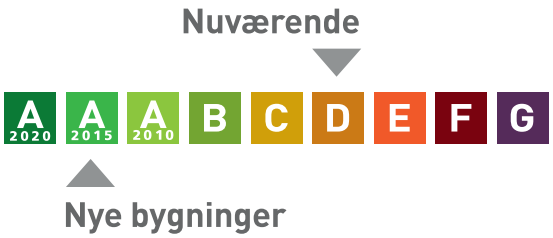
BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke C



Årligt varmeforbrug

139,65 MWh fjernvarme	75.156 kr
Samlet energiudgift	75.156 kr
Samlet CO_2 udledning	19,69 ton

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Børnehave: Skråtag med tagpap er isoleret med 200 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Vuggestue: Hanebåndsloft er isoleret med 300 mm mineraluld. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen.		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Vuggestue: Ydervægge er udført som 35 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl. Hulrummet er isoleret med 125 mm mineraluldsbatts. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		
LETTE YDERVÆGGE Børnehave: Let ydervæg med ca. 140 mm isolering. Ydervæggens isolering er skønnet at svare til kravene i bygningsreglementet på opførelsestidspunktet. Vuggestue: Ydervægge er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 100 mm mineraluld. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen.		

KÆLDER YDERVÆGGE Børnehave: Kælderydervægge mod jord er udført som 36-40 cm massiv beton. Kældervægge er ikke isoleret. Vuggestue: Kælderydervægge mod jord er udført som 36 cm massiv beton. Kældervægge er ikke isoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		
FORBEDRING VED RENOVERING Vuggestue: Indvendig efterisolering med 100 mm isolering på kælderydervægge. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i den nye væg. Det bør undersøges om isoleringsarbejdet kan medføre dannelse af skimmelsvampe bag isoleringen.		3.100 kr. 0,81 ton CO_2

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Børnehave: Oplukkelige vinduer med flere fag. Vinduerne er monteret med tolags energirude med kold kant, energiklasse D. Oplukkelige vinduer med et eller flere fag. Vinduerne er monteret med tolags termorude med kold kant. Vuggestue: Oplukkelige og faste vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med tolags energirude med kold kant, energiklasse D. Oplukkelige vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med tolags termorude med kold kant.		
FORBEDRING VED RENOVERING Vuggestue - Vinduerne udskiftes til nye vinduer med gående rammer og trelags energiruder, energiklasse A		2.000 kr. 0,53 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Børnehave - Vinduerne udskiftes til nye vinduer med gående rammer og trelags energiruder, energiklasse A		1.200 kr. 0,31 ton CO_2
YDERDØRE		

Børnehave: Facadepartier med glasdør monteret med tolags energirude. Facadepartier med glasdør monteret med tolags termorude. Yderdøre med flere ruder af tolags energiglas. Yderdøre med sideparti monteret med tolags termorude. Yderdøre med flere ruder af tolags termoglas. Yderdøre med en rude af tolags termoglas. Vuggestue: Yderdøre med en rude af tolags energiglas. Massive yderdøre er uisoleret.		
FORBEDRING Børnehave - Yderdøren udskiftes med en ny, som er monteret med trelags energirude, varm kant og kryptongas	10.000 kr.	400 kr. 0,09 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Vuggestue - Udskiftning af yderdør til ny dør med isolerede fyldninger		300 kr. 0,07 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Vuggestue - Facadepartiet udskiftes til et nyt, som er monteret med trelags energirude, varm kant og kryptongas		300 kr. 0,08 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Børnehave - Yderdøre udskiftes med en ny, som er monteret med trelags energirude, varm kant og kryptongas		500 kr. 0,11 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Børnehave - Facadepartier udskiftes til nye, som er monteret med trelags energirude, varm kant og kryptongas		2.300 kr. 0,59 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Børnehave: Terrændæk er udført i beton og slidlagsgulv. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet. Vuggestue: Terrændæk er udført i beton og slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 150 mm letklinker under betonen. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		

KÆLDERGULV Børnehave: Kældergulv er udført i beton og slidlagsgulv. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet. Vuggestue: Kældergulv er udført i beton og slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 150 mm letklinker under betonen. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Børnehave: Zone: Stueetage Anlæg VE01 – fabrikat og type: Lubi 15 BP 2B fra 1986 Aggregat er placeret i teknikrum i stueetage Mekanisk balanceret ventilationsanlæg Varmegenvinding: krydsvarmeveksler Anlægstype: CAV Driftstid: 50 timer/uge Luftskifte: 0,8 l/s/m2 (1.250 m3/h) El-varmeflade: Nej SEL-værdi: 3,5 kJ/m3 Automatik: Lokal Bygningens tæthed: Normal tæt Kilde til data: Data fastsat iht. HB2016 - BEK nr. 1759 Zone: Kælder Naturlig ventilation Driftstid: 50 timer/uge Luftskifte: 0,6 l/s/m2 Bygningens tæthed: Normal tæt Kilde til data: Data fastsat iht. HB2016 - BEK nr. 1759 Vuggestue: Zone: Fællesrum, puslerum og køkken Anlæg VE01 – fabrikat og type: Exhausto VEX 2,5-4-1 fra 2010 Aggregat er placeret i tagrum Mekanisk balanceret ventilationsanlæg Varmegenvinding: krydsvarmeveksler Anlægstype: CAV Driftstid: 50 timer/uge Luftskifte: 2,4 l/s/m2 El-varmeflade: Nej SEL-værdi: 2,1 kJ/m3 Automatik: Exhausto Bygningens tæthed: Normal tæt Kilde til data: Data fastsat iht. HB2016 - BEK nr. 1759		

Zone: Stue - øvrige Naturlig ventilation Driftstid: 50 timer/uge Luftskifte: 0,6 l/s/m2 Bygningens tæthed: Normal tæt Kilde til data: Data fastsat iht. HB2016 - BEK nr. 1759 Zone: Kælder Naturlig ventilation Driftstid: 50 timer/uge Luftskifte: 0,1 l/s/m2 Bygningens tæthed: Normal tæt Kilde til data: Data fastsat iht. HB2016 - BEK nr. 1759		
FORBEDRING Børnehave: Eksisterende aggregat udskiftes til nyt aggregat med modstrømsvarmeveksler. Som følge af adgangsforholdene skal eksisterende aggregat skilles ad og nyt aggregat samles på stedet. Omkostninger hertil er indeholdt i forslaget.	50.000 kr.	4.300 kr. 1,43 ton CO_2

VENTILATIONSKANALER Vuggestue: Ventilationskanaler i tagrum er Ø315 og er isoleret med 20mm isolering.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningerne opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med 2 isolerede varmevekslere, fabrikat CTC type SKR 42-1.0 fra 1986. og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet. Varmevekslere er placeret i kælder i vuggestuen.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningerne. Der er ikke forslag om etablering af varmepumpe, da bygningerne opvarmes med fjernvarme.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningerne. Der er ikke forslag om etablering af solvarmeanlæg, da varmt brugsvand produceres med fjernvarme.		

Varmefordeling	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i alle opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		
VARMERØR Børnehave: Varmefordelingsrør i jord er udført som 40 mm præisolerede stålrør. Vuggestue: Varmefordelingsrør i tagrum til ventilationsvarmeflade er udført som 28 mm kobberrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.		
FORBEDRING Vuggestue: Isolering af varmefordelingsrør op til 60 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter, i tagrum	2.100 kr.	200 kr. 0,05 ton CO_2

VARMEFORDELINGSPUMPER Børnehave: På varmefordelingsanlægget er monteret en automatisk modulerende pumpe med en max-effekt på 34 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos Alpha 2 25-60 180 fra 2013. Pumpen er placeret i vuggestuen men betjener børnehaven. På varmefordelingsanlægget er monteret en automatisk modulerende pumpe med en max-effekt på 45 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos Alpha 2 25-60 180 fra 2012. På vandvarmefladen til ventilationsanlægget er monteret en pumpe med automatisk trinregulering med en max-effekt på 60 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UPE 25-40 180 fra 1998. Vuggestue: På varmefordelingsanlægget er monteret 2stk. automatisk modulerende pumper med en max-effekt på 22 W. Pumperne er af fabrikat Grundfos Alpha 2 25-40 180 fra 2009. Til vandvarmefladen i ventilationsanlægget er monteret en manuel trinstyret pumpe med en max-effekt på 45 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UPS 25-40 180 fra 2009.		
FORBEDRING Børnehave: Montering af ny varmefordelingspumpe til ventilationsvarmeflade. Det vurderes, at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en ny pumpe med lavere effekt, som denne af fabrikat Grundfos Alpha 2 25-40 180.	5.000 kr.	500 kr. 0,18 ton CO_2
FORBEDRING Vuggestue: Montering af ny varmefordelingspumpe til ventilationsvarmeflade. Det vurderes, at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en ny pumpe med lavere effekt, som denne af fabrikat Grundfos Alpha 2 25-40 180. Endvidere etableres sommerstop på pumpen.	6.000 kr.	500 kr. 0,18 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Vuggestue: Etablering af sommerstop på varmefordelingspumper.		100 kr. 0,03 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Børnehave: Etablering af sommerstop på varmefordelingspumper.		200 kr. 0,05 ton CO_2

AUTOMATIK Til regulering af varmeanlæg er monteret automatik for central styring. Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. Ud over andet automatik i de enkelte rum, er der monteret automatik der styres efter udetemperatur. Denne overstyrer regulering i de enkelte rum.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMTVANDSRØR Børnehave: Varmetabet fra tilslutningsrør under 5 meter indregnes med et standard værdisæt for rørlængde og isoleringsniveau svarende til 4 meter med 30 mm isolering. Brugsvandsrør og cirkulationsledning er udført som 3/4" stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering. Vuggestue: Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 1/2" stålrør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering. Brugsvandsrør og cirkulationsledning er udført som 28 mm kobberrør. Rørene er isoleret med 10 mm isolering.		
FORBEDRING Vuggestue: Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	11.400 kr.	800 kr. 0,20 ton CO_2
VARMTVANDSPUMPER Børnehave: På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en automatisk trinstyret pumpe til cirkulation af det varme brugsvand med en max-effekt på 34 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos Alpha 2 25-40 N 180 fra 2012. Vuggestue: På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en pumpe uden trinregulering med en effekt på 50 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UP 20-07 N 150 fra 2000.		
FORBEDRING Vuggestue: Der foreslås montage af ny automatisk trinstyret pumpe til cirkulation af det varme brugsvand. Det vurderes, at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en ny pumpe med lavere effekt, som denne af fabrikat Grundfos Alpha 2 25-40 180.	8.000 kr.	1.500 kr. 0,46 ton CO_2
VARMTVANDSBEHOLDER		

Børnehave: Varmt brugsvand produceres i en ACV 200 l varmtvandsbeholder, isoleret med 75 mm skumisolering. Vuggestue: Varmt brugsvand produceres i 200 l varmtvandsbeholder fabrikat Metro type 20020 fra 2005. Beholderen er isoleret med 100 mm mineraluld.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Børnehave: Belysning i grupperum består af 1-rørs armaturer med højfrekvente forkoblinger Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring. Belysning på toiletter består af 1-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere. Belysning i opholdsrum består af armaturer med LED belysning Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere. Belysningen i vindfang består af armaturer med LED belysning Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere. Belysning i kontorer samt personalerum og køkken består af 1-rørs armaturer med højfrekvente forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring. Belysning i depotrum består af armaturer med LED belysning. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere. Belysningen i kælderen består hovedsageligt af 1-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere. Vuggestue: Belysning i grupperum består af armaturer med kompaktlysrør og højfrekvente forkoblinger. Der er ingen styring. Belysning i fællesrum, garderobe og køkken består af armaturer med kompaktlysrør og højfrekvente forkoblinger. Der er ingen styring. Belysning i puslerum består af armaturer med kompaktlysrør og højfrekvente forkoblinger. Der er ingen styring. Belysning i kontor og personalerum består af armaturer med kompaktlysrør og højfrekvente forkoblinger. Der er ingen styring.		

Belysning i de øvrige arealer består af armaturer med kompaktlysrør. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere. Belysning i kælderarealer består af armaturer med kompaktlysrør. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.		
FORBEDRING Vuggestue: Etablering af bevægelsesmeldere og dagslysstyring på belysning i grupperum og fællesrum	40.000 kr.	4.200 kr. 1,74 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Børnehave: Etablering af dagslysstyring i fællesrum omkring atrium.		700 kr. 0,27 ton CO_2

SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningerne.		
FORBEDRING Børnehave: Montering af solceller på sydvendt tagflade. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 11,5 kvm. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. Udgift til undersøgelsen er medregnet i forslagets økonomi, men en eventuel udgift til forstærkning af taget er ikke medtaget i forslagets økonomi.	36.800 kr.	2.500 kr. 1,28 ton CO_2
FORBEDRING Vuggestue: Montering af solceller på sydvendt tagflade. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 11,5 kvm. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. Udgift til undersøgelsen er medregnet i forslagets økonomi, men en eventuel udgift til forstærkning af taget er ikke medtaget i forslagets økonomi.	40.300 kr.	2.500 kr. 1,28 ton CO_2

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

OVERORDNET:

Bygningerne er beliggende Søgårdsvej 11 og Ribisvej 2, 2820 Gentofte.

Bygning 1 (Søgårdsvej 11) er opført i 1989.
Bygningen er i 1 etage med delvis kælder.

Bygning 2 (Ribisvej 2) er opført i 1979.
Bygningen er i 1 etage med delvis kælder.

Bygningerne ejes af Gentofte Kommune, og anvendes til daginstitution (Ribisgården).

Bygningernes generelle vedligeholdelsesstand er overordnet tilfredsstillende.

Ruder i vinduer/døre er primært 2 lags energiruder og 2 lags termoruder.

Bygningerne opvarmes med fjernvarme.
Varmecentral er placeret i kælder i bygning 1.

Bygningerne er delvist mekanisk ventileret.

Belysningsanlæggets lyskilder er primært lysrør med højfrekvente forkoblinger samt kompaktrør.
Der er ingen styring efter bevægelse eller dagslys.

MÆRKNINGSGRUNDLAG:

Ejendommen er mærket efter retningslinjer i "Håndbog for Energikonsulenter (HB2016)".
Ejendommen er mærket med udgangspunkt i anvendelseskode 440 Daginstitution.

Ved beregningerne er der taget udgangspunkt en i ugentlig benyttelsestid på 50 timer.

Ved bygningsgennemgangen var der adgang til alle rum.

Da bygning 2 anvendes til vuggestue regnes dimensionerende rumtemperatur til 23 oC i denne bygning.

Der er ikke foretaget destruktiv undersøgelse af facader i form af boreprøve.

Der gøres opmærksom på, at samtlige beløb for investeringer og besparelser er angivet i DKK ekskl. moms.

ENERGIMÆSSIGE TILTAG:

Der er forslag til energimæssigt rentable forbedringer - herunder bl.a.:
- Udskiftning af cirkulationspumper
- Udskiftning af ventilationsanlæg (børnehave)
- Etablering af solceller

Der bør inden evt. iværksættelse af forslag indhentes priser på arbejdets udførelse.
De i energimærket anvendte priser er erfaringspriser for større arbejder, hvorfor der kan forekomme afvigelser i konkrete tilfælde af mindre udbedringer, ligesom der kan være sæson- og konjunkturafhængige afvigelser.

I forbindelse med ovennævnte besparelsesforslag er der også indregnet omkostninger til etablering og drift af evt. byggeplads samt efterreparationer på bygningen.

Der er ikke indregnet omkostninger til eventuel arkitekt- eller ingeniørmæssig rådgivning i forslagene.

UDELADTE FORSLAG:

Enkelte forbedringsforslag er udeladt af energimærket, idet tilbagebetalingstiden er mere end dobbelt så lang som den forventede levetid af tiltaget:

Det drejer sig om:
- Efterisolering af kælderydervægge (børnehave)
- Efterisolering af lette ydervægge (vuggestue)
- Efterisolering af skråtag (børnehave)
- Bevægelsesmelder på belysning i puslerum og toiletter

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Yderdøre	Børnehave - Udskiftning til ny yderdør med trelags energirude	10.000 kr.	0,65 MWh Fjernvarme	400 kr.
Ventilation	Børnehave - Udskiftning af ventilationsanlæg	50.000 kr.	4,01 MWh Fjernvarme 1.308 kWh Elektricitet	4.300 kr.
Varmeanlæg				
Varmerør	Vuggestue - Isolering af varmefordelingsrør op til 60 mm i tagrum	2.100 kr.	0,34 MWh Fjernvarme	200 kr.
Varmefordelings pumper	Børnehave - Montage af ny pumpe til ventilationsvarmeflade	5.000 kr.	270 kWh Elektricitet	500 kr.
Varmefordelings pumper	Vuggestue - Ny varmefordelingspumpe til ventilationsvarmeflade	6.000 kr.	269 kWh Elektricitet	500 kr.

Varmt og koldt vand

Varmtvandsrør	Vuggestue - Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 50 mm	11.400 kr.	1,42 MWh Fjernvarme	800 kr.
Varmtvandspumper	Vuggestue - Montage af ny automatisk trinstyret cirkulationspumpe til varmt brugsvand	8.000 kr.	1,57 MWh Fjernvarme 361 kWh Elektricitet	1.500 kr.

El

Belysning	Vuggestue - Automatik på belysningsanlæg i gruppe- og fællesrum.	40.000 kr.	-1,32 MWh Fjernvarme 2.905 kWh Elektricitet	4.200 kr.
Solceller	Børnehave - Montage af nye solceller, Monokrystallinske silicium, 1,8 kW	36.800 kr.	1.254 kWh Elektricitet 675 kWh Elektricitet overskud fra solceller	2.500 kr.
Solceller	Vuggestue -Montage af nye solceller, Monokrystallinske silicium, 1,8 kW	40.300 kr.	1.254 kWh Elektricitet 675 kWh Elektricitet overskud fra solceller	2.500 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Kælder ydervægge	Vuggestue - Indvendig efterisolering med 100 mm isolering på kælderydervægge mod jord	5,76 MWh Fjernvarme	3.100 kr.
Vinduer	Vuggestue - Udskiftning af vinduer til trelags energirude, energiklasse A	3,78 MWh Fjernvarme	2.000 kr.
Vinduer	Børnehave - Udskiftning af vinduer til trelags energirude, energiklasse A	2,20 MWh Fjernvarme	1.200 kr.
Yderdøre	Vuggestue - Montage af ny massiv, isoleret yderdør	0,48 MWh Fjernvarme	300 kr.
Yderdøre	Vuggestue - Udskiftning til nyt facadeparti med trelags energirude	0,57 MWh Fjernvarme	300 kr.
Yderdøre	Børnehave - Udskiftning til nye yderdøre med trelags energirude	0,78 MWh Fjernvarme	500 kr.
Yderdøre	Børnehave - Udskiftning til nye facadepartier med trelags energirude	4,21 MWh Fjernvarme	2.300 kr.
Varmeanlæg			
Varmefordelings pumper	Vuggestue - Sommerstop på varmefordelingspumpe	39 kWh Elektricitet	100 kr.

Varmefordelings pumper	Børnehave - Sommerstop på varmefordelingspumpe.	77 kWh Elektricitet	200 kr.

El

Belysning	Børnehave - Dagslysstyring i opholdsrum	-0,16 MWh Fjernvarme 439 kWh Elektricitet	700 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Børnehave

Adresse ..... Søgårdsvej 11, 2820 Gentofte
BBR nr 157-198238-1
Bygningens anvendelse i følge BBR ..... Daginstitution (440)
Opførelsesår 1989
År for væsentlig renovering ..... Ikke angivet
Varmeforsyning ..... Fjernvarme
Supplerende varme ..... Ingen
Boligareal i følge BBR ..... 0 m²
Erhvervsareal i følge BBR ..... 519 m²
Opvarmet bygningsareal ..... 607 m²
Heraf tagetage opvarmet ..... 0 m²
Heraf kælderetage opvarmet ..... 159 m²
Uopvarmet kælderetage ..... 0 m²

Energimærke ..... D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag C
Energimærke efter alle besparelsesforslag C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Vuggestue

Adresse ..... Ribisvej 2, 2820 Gentofte
BBR nr 157-198238-2
Bygningens anvendelse i følge BBR ..... Daginstitution (440)
Opførelsesår 1979
År for væsentlig renovering ..... Ikke angivet
Varmeforsyning ..... Fjernvarme
Supplerende varme ..... Ingen
Boligareal i følge BBR ..... 0 m²
Erhvervsareal i følge BBR ..... 397 m²
Opvarmet bygningsareal ..... 456 m²
Heraf tagetage opvarmet ..... 0 m²
Heraf kælderetage opvarmet ..... 123 m²
Uopvarmet kælderetage ..... 0 m²

Energimærke ..... D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag C
Energimærke efter alle besparelsesforslag C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter .....38.500 kr. i afregningsperioden
Fast afgift .....20.600 kr. pr. år
Varmeforbrug.....113,10 MWh Fjernvarme
Aflæst periode.....01-01-2014 til 31-12-2014

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter .....43.346 kr. pr. år
Fast afgift .....20.600 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....63.946 kr. pr. år
Varmeforbrug.....127,34 MWh Fjernvarme
CO2 udledning.....17,95 ton CO_2 pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSERNE

Bygning 1:
Det opvarmede areal er 88 m2 større end erhvervsarealet i BBR-ejeroplysningsskemaet.
Årsagen hertil vurderes at være, at kælderarealet, som ikke indgår i ovennævnte areal, er opvarmet.

Bygning 2:
Det opvarmede areal er 59 m2 større end erhvervsarealet i BBR-ejeroplysningsskemaet.
Årsagen hertil vurderes at være, at kælderarealet, som ikke indgår i ovennævnte areal, er opvarmet.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Der er god overensstemmelse mellem det beregnede og det oplyste forbrug.

Det oplyste klimakorrigerede årsforbrug for 2014 er 127,3 MWh fjernvarme, og det beregnede klimakorrigerede årsforbrug er 139,7 MWh - svarende til en afvigelse på 9 %.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....523,85 kr. per MWh
2.000 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning.....1,66 kr. per kWh

Der er anvendt følgende priser (ekskl. moms) oplyst af Gentofte Kommune:

-Fjernvarme:523,85 kr./MWh
-Naturgas: 6,37 kr./m3
-Olie: 8,00 kr./liter
-El: 1,66 kr./kWh

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600326
CVR-nummer 21265543

Orbicon A/S
Lautrupvang 4B, 2750 Ballerup
www.orbicon.dk
jhau@orbicon.dk
tlf. 44858687

Ved energikonsulent
Jesper Hau

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Ribisgården
Søgårdsvej 9
2820 Gentofte



Energistyrelsen

Gyldig fra den 24. november 2016 til den 24. november 2026

Energimærkningsnummer 311214238

Energimærke

Ribisgården - Børnehave
Søgårdsvej 11
2820 Gentofte



Energistyrelsen

Gyldig fra den 24. november 2016 til den 24. november 2026

Energimærkningsnummer 311214238

Energimærke

Ribisgården - Vuggestue
Ribisvej 2
2820 Gentofte



Energistyrelsen

Gyldig fra den 24. november 2016 til den 24. november 2026

Energimærkningsnummer 311214238