

SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Frederiksborgvej 59
2400 København NV



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 25. november 2016
Til den 25. november 2026.

Energimærkningsnummer 311214428



Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke B



Årligt varmekonsum

238,42 MWh fjernvarme 196.147 kr

Samlet energitudgift 196.147 kr

Samlet CO₂ udledning 33,62 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
FLADT TAG Tage i den gl. del er flade og udført med trapezplader med 100 mm isolering og tagpap. Tage i den nye del er jf. tegninger med 300 mm isolering. Tagtykkelsen er dog målt til omkring 310 mm, hvilket bedre stemmer med en isoleringstykkelse på 200 mm, hvilket der er regnet med. Lofter i værksted og lager er beklædt med træbetonplader. I salgsafdelinger er lofter nedhængte.		
FORBEDRING VED RENOVERING Tage efterisoleres med yderligere omkring 350 mm isolering, hvorpå der lægges en ny tagpap. Det er vigtigt at murkrone, ventilationsaftræk og lyskasser føres tilsvarende op.		15.800 kr. 3,36 ton CO ₂

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Ydervægge i den gamle del er generelt med en let bagvæg og omkring 100 mm isolering. I salgslokaler er der udvendig en skalmur og i værksted er udvendig beklædning med trapezplader. Ydervægge i den nye del er generelt 35 cm fuldmurede og med 125 mm isolering. Vægge i lager på 1 sal er med en let beklædning udvendig, og jf. tegninger, isoleret med 300 mm.		
FORBEDRING VED RENOVERING		8.500 kr. 1,80 ton CO ₂

Ydervægge efterisoleres bedst ved at nedtage trapezplader, isolere op til samlet omkring 225 mm, og genmontere trapezplader. De tykkere vægge gør at der er en del problemstillinger omkring tagkrone og vinduer som skal løses.

Hvor der er skalmur, kan der på den udvendige side af ydervægge monteres omkring 125 mm isoleringsbatts, som afsluttes med en facadepuds.

Alternativt isoleres vægge på den indvendige side til en samlet isoleringstykkelse på 225. Der monteres en dampspærre og en pladebeklædning som afslutning.

Vinduer, døre ovenlys mv.

Investering

Årlig
besparelse

VINDUER

Vinduer er generelt store faste vinduer med 2 lags energiruder. Enkelte vinduer er med 2 lags termoruder. I vindfang mod gården i den gl. del, er vinduer og døre med 1 lag glas.

Der er rulleporte i værksteder. Porte er isolerede og med 2 lags plastruder. Særligt porte i den gamle del er med utætheder.

FORBEDRING

Vinduer og døre med kun 1 lag glas og med termoruder, udskiftes til nye med et lavere varmetab. Den største varmebesparelse opnås hvis der vælges A-mærkede vinduer, som har et så lavt varmetab, at der i varmesæsonen kommer mere solvarme ind gennem vinduerne end der slipper ud. Der er i forslaget regnet med udskiftning til A-mærkede vinduer, som normalvis er med 3 lags energiruder og varm kant. Jf. bygningsreglementet, skal der som minimum vælges B-mærkede vinduer, som er med 2 lags energiruder og varm kant.

165.000 kr.

6.900 kr.
1,46 ton CO₂

FORBEDRING VED RENOVERING

Rulleporte udskiftes til nye med bedre isolering, energiruder og som er mere tætte.

6.800 kr.
1,43 ton CO₂

FORBEDRING VED RENOVERING

Eksisterende vinduer med 2 lags energiruder udskiftes til nye A-mærkede vinduer med et mindre varmetab.

4.500 kr.
0,94 ton CO₂

OVENLYS

Rytterlys og ovenlyskupler er udført med flere lag plast.

YDERDØRE

Døre vurderes generelt at være isolerede eller med 2 lags energiruder.

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Terrændæk i den gl. del er antageligt beton, udstøbt direkte på kapillarbrydende lag. Terrændæk i den nye del er med gulvvarme, og antages isoleret iht. BR95. Der er ingen oplysninger om isolering i gulve i tegningsmateriale. Terrændæk i værksted er betongulve som antages uisolerede.		
FORBEDRING VED RENOVERING I forbindelse med en eventuel ophugning af terrændæk, graves der ud, så der kan isoleres til samlet omkring 300 mm polystyren, inden nye gulve støbes.		22.200 kr. 4,73 ton CO ₂
ETAGEADSKILLELSE Etageadskillelse over uopvarmet kælder er uisoleret betondæk.		
FORBEDRING Etageadskillelse over uopvarmet kælder, efterisoleres med 100 mm, som f.eks. Rockwool Silkbatts, som fastgøres under etageadskillelsen i kælderen.	20.000 kr.	3.200 kr. 0,66 ton CO ₂

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er delvist naturlig og delvist mekanisk ventilation. Der er regnet med følgende naturlige luftskifter i bygningens brugstid: - depot og lager: 0,3 l/sm ² - salgslokaler: 0,6 l/sm ² - reception og kontorer: 0,9 l/sm ² Der er konstant mekanisk udsugning fra toiletter og omklædningsrum. I den gl. del er benyttet en ældre tagventilator. Luftskiftet skønnes til 200 m ³ /h. I den nye del er der benyttet en nyere kanalventilator Systemair K160M og luftskiftet skønnes til 230 m ³ /h. Der er balanceret ventilation i værksted via et ventilationsaggregat, Genvex GE 10000, med krydsveksler og et skønnet energiforbrug til ventilatorer på 2,5 KJ/m ³ . Luftmængden er ukendt, men på baggrund af kanalstørrelser og aggregatstørrelse, vurderes luftskiftet til 8.000 m ³ /h. Anlægget er med ur-styring for konstant drift i		

brugstiden.		
Bygningen vurderes generelt at være normaltæt.		
Dog er der registreret større utætheder mellem rulleporte og ydervægge i den gl. del.		
FORBEDRING Ældre tagventilator udskiftes til en ny med EC-motorer og med et lavt energiforbrug. Der skal monteres ur-styring på ventilator, så den kun er i drift når bygningen er i brug.	15.000 kr.	4.200 kr. 1,03 ton CO ₂
FORBEDRING Eksisterende remtrukne ventilatorer udskiftes til moderne direkte trukne ventilatorer med EC-motorer. Desuden bør der monteres en CO ₂ -føler til regulering af ventilatorhastighed. Herved kan forventes en stor besparelse på el-udgiften samt et mindre varmetab idet det samlede luftskifte vil blive reduceret og tilpasset det aktuelle behov. Besparselsen er i høj grad baseret på skøn, men kan efterprøves ved at få foretaget et ventilationseftersyn.	80.000 kr.	5.200 kr. 1,72 ton CO ₂

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Ejendommen er med centralvarme. Varmeforsyning er fjernvarme, via 2 stk. Gemina Termix fjernvarmeunits, med indbygget isoleret pladevarmeveksler. Fjernvarmeunits er placeret i henholdsvis den gl. del og den nye del.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i ejendommen. Konvertering til varmepumpe som primær varmekilde vurderes ikke at være relevant på grund af den relativt billige fjernvarme.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på ejendommen.		
FORBEDRING VED RENOVERING Der opsættes ca. 8 m ² solvarmepaneller på taget mod syd. Paneler placeres på taget i stativer i en relativ flad vinkel så paneler er mindre synlige fra terræn og fra naboer. Solfangerpaneler bidrager til produktion af varmt brugsvand. Varmtvandsbeholder skal være med en ekstra solvarmespiral og kan med fordel dimensioneres ekstra stor så varmt vand kan gemmes til aften og nattetimer. Solvarmeanlægget kan udbygges så der også foretages supplerende opvarmning i radiatoranlægget. Etablering af et solvarmeanlæg bør særligt overvejes hvis bygningens varmtvandsbeholder alligevel skal skiftes eller renoveres. Opsætning af solvarmepaneller på taget skal godkendes af den lokale byggemyndighed og varmforsyningsselskab. Der er ikke taget hensyn til om der gælder restriktioner for ejendommen som kan forhindre opsætning af solvarmepaneller.		2.500 kr. 0,49 ton CO ₂

Varmedeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Opvarmning er i den gl. del er via konvektorer i gulve samt radiatorer. I høj værkstedshal er der kalorifere. Den nye del er med gulvarme. I værksted er der opvarmet indblæsning. Anlægget antages at være lagt ud for et dimensionerende temperatursæt på 70/40°C ved en udetemperatur på -12°C.		

VARMEFORDDELINGSPUMPER

Hovedpumpe i den nye del er en 3 trins Grundfos UPS 25-80 på 245 W.

Hovedpumpe i den gl. del er en Grundfos Alpha 15-60 på 80 W.

Pumper i gulvvarmeshunts i den nye del, er Grundfos Alpha 15-60 på 90 W.

FORBEDRING

Hovedpumpe i den nye del udskiftes til en moderne A-mærket selvregulerende lavenergipumpe. Pumpe skal være med isoleringskappe.

8.000 kr.

2.100 kr.
0,68 ton CO₂**AUTOMATIK**

Der er i begge fjernvarmeunits indbygget en Danfoss klimastat for udekompensering af fremløbstemperaturen samt med automatisk sommerstop af varmeanlægget.

Der er termostatventiler på radiatorer.

VARMT VAND

Varmt vand

	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND Der er regnet med et standard varmtvandsforbrug for erhvervsejendomme på 100 l/m ² pr. år.		
VARMTVANDSRØR Tilslutningsledninger til varmtvandsbeholdere er i begge varmecentraler uisolerede. Varmtvandsledninger i den nye del er Pexrør i tomrør, ført i gulvkonstruktionen som antages isolerede.		
FORBEDRING Uisolerede tilslutningsledninger til varmtvandsbeholdere efterisoleres med 20-30 mm for at nedbringe varmetabet fra ledningsinstallationen.	2.000 kr.	1.000 kr. 0,19 ton CO ₂
VARMTVANDSPUMPER Cirkulationspumpe i varmtvandsanlægget i den nye del er en selvregulerende Grundfos UP 15-14 BA på 8W. Bygningsreglementet og DS 439 "Vandnormen" tillader ikke reduceret drift af cirkulationsledninger pga. risiko for bakterievækst. Regulatorer vedrørende bakterievækst og slimdannelser ved større beholderanlæg skal overholdes.		
VARMTVANDSBEHOLDER Der er en varmtvandsbeholder i begge varmecentraler, fabrikat Metro, præisolerede og fjernvarmeforsynede. I den gl. del er en 110 l og den nye del en 300 l.		

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysning er helt generelt nye kvadratiske loftsmonterede LED-armaturer og ældre lysstofarmaturer med moderne LED-rør. Nye badeværelser er med sparepærer som aktiveres via bevægelsessensor. Gl. toiletrum er med flere glødepærer som aktiveres manuelt. Lager på 1. sal er med ældre lysstofrør.		
FORBEDRING Den billigste forbedring af belysning på lager på 1. sal er, at udskifte alle lysstofrør til nye LED-rør. Herved opnås en betydelig reduktion af elforbruget. Levetiden for LED-rør er desuden væsentlig længere end traditionelle lysstofrør. Det kan eventuelt overvejes at montere en bevægelsessensor til aktivering af lyset, hvis dette ofte efterlades tændt. Lyskilder i gl. toiletrum udskiftes til nye LED-pærer.	2.500 kr.	1.200 kr. 0,41 ton CO ₂

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Ejendommen er en bilforretning med salgslokaler, lager og værksted. Hele bygningen er opvarmet. Bygningen er opført i 1971. Omkring 2001 er der etableret en større tilbygning.

Bygningens brugstid kan variere men er sat til mandag til fredag i tidsrummet 8.00 - 17.00.

Det beregnede energiforbrug til opvarmning er 238,4 MWh pr. år, hvilket ligger 25% over det oplyste fjernvarmeforbrug som er på 190 MWh pr. år.

Der er givet et tillæg til energirammen på 19,2 kWh/m² pr. år, som følge af et højt luftskifte i værksted og i WC/baderum.

Af rapporten fremgår det, at der er mange rentable forslag som kan reducere ejendommens energiforbrug. Der er en række større projekter der kan igangsættes ifm. en hovedrenovering af ejendommen.

Af nogle besparelsesforslag fremgår det, at tilbagebetalingstider er mere end 10 år, hvilket kan virke demotiverende. Tilbagebetalingstider er dog stadig mindre end investeringslevetider, hvilket gør, at besparelsesforslag er rentable. Forventning om stigende priser og energiafgifter i fremtiden kan hurtigt gøre urentable besparelsesforslag rentable. Desuden opnås ofte andre fordele ved at foretage forbedringer og udskiftninger. Selvom det er dyrt at udskifte ældre vinduer til nye, opnås der et forbedret komfortniveau ved ophold omkring vinduer, som ofte har en højere værdi end selve varmebesparelsen.

Det er vigtigt, at der inden igangsætning af energibesparende forslag, udarbejdes et projekt eller foretages en dimensionering af de ønskede ændringer, som sikrer en korrekt udførelse. Forkert udførte

besparelsesforslag kan give sig til kende i alvorlige byggetekniske svigt på både kort og lang sigt eller udeblivelse af energibesparelser.

Energimærkningen er foretaget iht. retningslinier i håndbog for energikonsulenter.

Følgende er stillet til rådighed for udarbejdelse af energimærket:

- Årsopgørelse for el og varme
- Bygningstegninger med planer og snit

Der føres ikke en driftsjournal over varmeanlægget. Det anbefales at downloade en driftsjournal på <http://energi-maerkning.dk/energimaerkning/download/>. Med driftsjournaler, følges anlæggets drift måned for måned, og eventuelle uregelmæssigheder i anlæggets drift vil opdages lettere, så unødvendige varmeudgifter kan undgås. Driftsjournaler vil blive gennemgået af energikonsulenten ved bygningsgennemgangen, med henblik på, at bidrage til en optimal drift af varmeanlægget.

Der kan søges om tilskud til energirenovering af ejendomme. Tilskuddets størrelse afhænger af hvilke bygningsdele som forbedres. Isolering af varme- og varmtvandsledninger er effektivt og tilskuddet er så stort, at isoleringsmaterialet i realiteten foræres væk. Læs også om tilskud til energirenovering på <http://energi-maerkning.dk/tilskud-til-energirenovering/>

På nedenstående sider, kan du få hjælp til at søge om tilskud, og du kan se hvor meget du kan forvente at opnå.

<http://energikoeb.dk/>

<http://www.boligservicebogen.dk/>

<https://www.energinord.dk/privat/energioptimering/tilskud/#omdan-kwh-til-kontanter>

http://www.ens.dk/sites/ens.dk/files/forbrug-besparelser/energiselskabernes-spareindsats/Forbrugere/energiforbedre_erhverv_enkeltsider.pdf

<https://www.dongenergy.dk/erhverv/besparelser-og-r%C3%A5dgivning/tilskud-til-energiforbedringer/om-tilskudsordningen>

Hvor intet andet er anført under bygningsbeskrivelser, er oplysninger om bygningsdele og isolerings- og energiforhold, alene baseret på en visuel vurdering.

Det opmålte areal stemmer rimeligt overens med arealet jf. BBR-meddelelsen.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Vinduer	Udskiftning af vinduer med termoruder til nye A-mærkede vinduer	165.000 kr.	10,36 MWh Fjernvarme 3 kWh Elektricitet	6.900 kr.
Etageadskillelse	Efterisolering af etageadskillelse over uopvarmet kælder, gl. del	20.000 kr.	4,68 MWh Fjernvarme 4 kWh Elektricitet	3.200 kr.
Ventilation	Udskiftning af tagventilator til betjening af toiletrum i gammel bygning	15.000 kr.	4,23 MWh Fjernvarme 649 kWh Elektricitet	4.200 kr.
Ventilation	Udskiftning af ventilatorer i ventilationsaggregat	80.000 kr.	2.587 kWh Elektricitet	5.200 kr.
Varmeanlæg				
Varmefordelings pumper	Udskiftning af hovedpumpe til en moderne med et lavt energiforbrug	8.000 kr.	1.024 kWh Elektricitet	2.100 kr.

Varmt og koldt vand

Varmtvandsrør	Isolering af ledninger i varmtvandsanlægget	2.000 kr.	1,38 MWh Fjernvarme -3 kWh Elektricitet	1.000 kr.
---------------	---	-----------	--	-----------

El

Belysning	Forbedring af belysning på lager på 1. sal	2.500 kr.	-0,36 MWh Fjernvarme 690 kWh Elektricitet	1.200 kr.
-----------	--	-----------	--	-----------

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Fladt tag	Efterisolering af tag	23,71 MWh Fjernvarme 18 kWh Elektricitet	15.800 kr.
Hule ydervægge	Efterisolering af ydervægge	12,75 MWh Fjernvarme 10 kWh Elektricitet	8.500 kr.
Vinduer	Udskiftning af rulleporte	10,11 MWh Fjernvarme 6 kWh Elektricitet	6.800 kr.
Vinduer	Udskiftning af vinduer med energiruder til nye A-mærkede vinduer	6,65 MWh Fjernvarme	4.500 kr.
Terrændæk	Isolering af terrændæk	33,42 MWh Fjernvarme 25 kWh Elektricitet	22.200 kr.
Varmeanlæg			
Solvarme	Etablering af solvarmeanlæg til produktion af varmt brugsvand	3,94 MWh Fjernvarme -94 kWh Elektricitet	2.500 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Frederiksborgvej 59, 2400 København NV

Adresse	Frederiksborgvej 59, 2400 København NV
BBR nr.....	101-153665-1
Bygningens anvendelse i følge BBR.....	Anden bygning til transport, handel etc. (390)
Opførelsesår	1971
År for væsentlig renovering.....	2001
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	0 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	2093 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	2093 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	50 m ²
Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	125.353 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	38.357 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	185,68 MWh Fjernvarme
Aflæst periode.....	02-04-2015 til 01-04-2016

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	128.300 kr. pr. år
Fast afgift	38.357 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	166.657 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	190,04 MWh Fjernvarme
CO ₂ udledning	26,80 ton CO ₂ pr. år

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREKNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....	661,81 kr. per MWh
	38.357 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning.....	2,01 kr. per kWh

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600198

CVR-nummer 32277292

JDM Rådgivende Ingeniør ApS

Almindingen 43, 2870 Dyssegård

www.jdm-ing.dk - Energimækning - BSim termisk indeklimaanalyse - Termografi - Vedligeholdelsesplan

jdm@jdm-ing.dk

tlf. 88 30 72 20

Ved energikonsulent

Jakob Madsen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på <http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage> Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistytrelsens adresse er:

Energimærkningsnummer 311214428

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Frederiksborgvej 59
2400 København NV



Energistyrelsen

Gyldig fra den 25. november 2016 til den 25. november 2026

Energimærkningsnummer 311214428