

# SPAR PÅ ENERGIE I DIN BYGNING

## - nye bygninger

Energimærkningsrapport  
Alexander Foss Gade 14A  
9000 Aalborg



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 25. november 2016  
Til den 25. november 2026.

Energimærkningsnummer 311214434



Energistyrelsen

# ENERGIKONSULENTENS KONKLUSION

Denne rapport indeholder konklusionen af den bygningsgennemgang, der er foretaget for at kontrollere om bygningen lever op til energikravene til nye bygninger i byggetilladelsen.

Konklusionen er at

## BYGNINGEN LEVER OP TIL KRAVENE I BYGGETILLADELSEN

Med venlig hilsen

Hans-Jørgen Jagd

**Bolig-tech.dk**

Fænøvej 13, 7000 Fredericia

hjj@bolig-tech.dk

tlf. 61303208

## ENERGIKONSULENTENS UDDYBENDE KOMMENTARER

### Om byggetilladelsen

Energimærket er udarbejdet på baggrund af byggetilladelsen af 300615.

Byggetilladelsen angiver at byggeriet skal udføres i henhold til bygningsreglement 2010 i revision gældende d. 01-01-2013. Byggeriet er klassificeret som energiklasse 2010.

### Om energirammen

Det beregnede energiforbrug er 53,2 kWh/m<sup>2</sup> år, hvilket opfylder kravet for energiklasse 2010 i BR10 på 54,0 kWh/m<sup>2</sup> år.

Det vurderes derfor at energirammen overholdes i henhold til de gældende krav.

### Om varmetabsrammen

Det samlede dimensionerende transmissionstab eksklusiv tabet gennem vinduer og døre, er 4,5 W/m<sup>2</sup>. Dette overholder det maksimalt tilladte transmissionstab på 7,0 W/m<sup>2</sup>.

Det vurderes derfor at varmetabsrammen overholdes i henhold til de gældende krav.

### Om mindste varmeisolering

Det vurderes at kravene til mindste varmeisolering overholdes.

### Om installationerne

Der er mekanisk ventilation med varmegenvinding i alle lejligheder.

### Andre kommentarer

Der er udført trykprøve, og resultatet er indregnet i energimærket.

# ENERGIMÆRKET

## ENERGIMÆRKNING AF NYE BYGNINGER

Energimærkning af nyopførte bygninger har til formål at kontrollere om bygningen lever op til energikravene i byggetilladelsen.

Mærkningen udføres af en energikonsulent som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag vurderer konsulenten om bygningen lever op til bygningsreglementets energikrav og evt. særlige krav i byggetilladelsen.

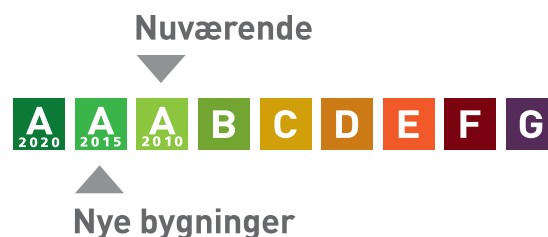
Bygningsreglementet sætter krav til hvor meget energi, der skal tilføres bygningen udefra (energiramme) ved normal brug af bygningen. Derudover sætter reglementet minimumskrav til isoleringsstandarden af bygningen (Varmetab) og til visse bygningskomponenter og installationer (mindste varmeisolering, effektivitet mv.).



## BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.



### Årligt varmekonsum

1.219,0 m<sup>3</sup> fjernvarme 38.608 kr

Samlet energiudgift 38.608 kr

Samlet CO<sub>2</sub> udledning 6,98 ton

# BAGGRUNDSINFORMATION

## BYGNINGSBESKRIVELSE

### Hovedbygning

|                                        |                                       |
|----------------------------------------|---------------------------------------|
| Adresse .....                          | Alexander Foss Gade 14A, 9000 Aalborg |
| BBR nr.....                            | 851-613049-1                          |
| Bygningens anvendelse i følge BBR..... | Etageboligbebyggelse (140)            |
| Opførelsesår .....                     | 2016                                  |
| Varmeforsyning.....                    | Fjernvarme                            |
| Supplerende varme.....                 | Ingen                                 |
| Boligareal i følge BBR .....           | 1080 m <sup>2</sup>                   |
| Erhvervsareal i følge BBR .....        | 0 m <sup>2</sup>                      |
| Opvarmet bygningsareal.....            | 1080 m <sup>2</sup>                   |
| Heraf tagetage opvarmet.....           | 0 m <sup>2</sup>                      |
| Heraf kælderetage opvarmet .....       | 0 m <sup>2</sup>                      |
| Uopvarmet kælderetage .....            | 0 m <sup>2</sup>                      |

Energimærke .....A2010

## KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Ejendommen består af i alt 14 lejligheder, indrettet i en gammel fabriksbygning. Hver lejlighed har egen forsyning af fjernvarme og produktion af varmt vand via varmeveksler. Det beregnede forbrug omfatter alle lejligheder tilsammen.

## FIRMA

Firmanummer 600043  
CVR-nummer 18743493

### Bolig-tech.dk

Fænøvej 13, 7000 Fredericia

hjj@bolig-tech.dk  
tlf. 61303208

Ved energikonsulent  
Hans-Jørgen Jagd

## KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på <http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage> Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistirelsens adresse er:

Energistyrelsen  
Amaliegade 44  
1256 København K  
E-mail: [ens@ens.dk](mailto:ens@ens.dk)

# Energimærke

Alexander Foss Gade 14A  
9000 Aalborg



Energistyrelsen

Gyldig fra den 25. november 2016 til den 25. november 2026

Energimærkningsnummer 311214434