

SPAR PÅ ENERGIE I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport

Kløckershave

Dahlensstræde 6

2820 Gentofte



Bygningernes energimærke:



Gyldig fra 27. november 2016
Til den 27. november 2023.

Energimærkningsnummer 311214489



Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke D

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke C



Årligt varmekonsum

499,66 MWh fjernvarme	266.747 kr
563,71 GJ fjernvarme	90.548 kr
Samlet energiudgift	357.295 kr
Samlet CO ₂ udledning	92,55 ton

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
FLADT TAG Bygning 1 - 4: Det flade tag (built-up tag) er isoleret med 100 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Bygning 5 - 6: Det flade tag (built-up tag) er isoleret med 250 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		
FORBEDRING VED RENOVERING Bygning 2: Eksisterende tag efterisoleres udvendigt med 300 mm trædefast isolering, så den samlede mængde udgør 400 mm isolering. Den nye tagflade skal have en taghældning på mindst 1:40. Eksisterende tagbeklædning rengøres og efterses for evt. skader, der i så fald skal udbedres. Herved sikres et tæt underlag, der kan fungere som dampspærre i den nye konstruktion. Forudsætningen herfor er, at den eksisterende dampspærre er perforeret. Inden pap- og efterisoleringsarbejdet udføres, skal det eksisterende tag være helt tør og uden lunger eller buler. Hvis det eksisterende tag er udført med ventilationsspalte mellem isoleringslag og tagbeklædning, skal spalten lukkes effektivt for ikke at miste effekten af efterisoleringslaget. Hvis det eksisterende tag er vådt, dvs. træfugten er over 15-17 %, skal ventilationsspalten forblive åben, indtil konstruktionen er tør, anslået efter et år. Tagkonstruktionen skal udføres med effektivt afvandingssystem til regnvand. Det anbefales, at det udføres med synlige nedløbsrør og tagrender af hensyn til senere inspektion.		8.000 kr. 2,14 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING		4.000 kr. 1,07 ton CO ₂

Bygning 3: Eksisterende tag efterisoleres udvendigt med 300 mm trædefast isolering, så den samlede mængde udgør 400 mm isolering. Den nye tagflade skal have en taghældning på mindst 1:40. Eksisterende tagbeklædning rengøres og efterses for evt. skader, der i så fald skal udbedres. Herved sikres et tæt underlag, der kan fungere som dampspærre i den nye konstruktion. Forudsætningen herfor er, at den eksisterende dampspærre er perforeret. Inden pap- og efterisoleringsarbejdet udføres, skal det eksisterende tag være helt tør og uden lunger eller buler. Hvis det eksisterende tag er udført med ventilationsspalte mellem isoleringslag og tagbeklædning, skal spalten lukkes effektivt for ikke at miste effekten af efterisoleringslaget. Hvis det eksisterende tag er vådt, dvs. træfugten er over 15-17 %, skal ventilationsspalten forblive åben, indtil konstruktionen er tør, anslået efter et år. Tagkonstruktionen skal udføres med effektivt afvandingssystem til regnvand. Det anbefales, at det udføres med synlige nedløbsrør og tagrender af hensyn til senere inspektion.		
FORBEDRING VED RENOVERING Bygning 1: Eksisterende tag efterisoleres udvendigt med 300 mm trædefast isolering, så den samlede mængde udgør 400 mm isolering. Den nye tagflade skal have en taghældning på mindst 1:40. Eksisterende tagbeklædning rengøres og efterses for evt. skader, der i så fald skal udbedres. Herved sikres et tæt underlag, der kan fungere som dampspærre i den nye konstruktion. Forudsætningen herfor er, at den eksisterende dampspærre er perforeret. Inden pap- og efterisoleringsarbejdet udføres, skal det eksisterende tag være helt tør og uden lunger eller buler. Hvis det eksisterende tag er udført med ventilationsspalte mellem isoleringslag og tagbeklædning, skal spalten lukkes effektivt for ikke at miste effekten af efterisoleringslaget. Hvis det eksisterende tag er vådt, dvs. træfugten er over 15-17 %, skal ventilationsspalten forblive åben, indtil konstruktionen er tør, anslået efter et år. Tagkonstruktionen skal udføres med effektivt afvandingssystem til regnvand. Det anbefales, at det udføres med synlige nedløbsrør og tagrender af hensyn til senere inspektion.		6.300 kr. 1,69 ton CO₂
FORBEDRING VED RENOVERING Eksisterende tag efterisoleres udvendigt med 300 mm trædefast isolering, så den samlede mængde udgør 400 mm isolering. Den nye tagflade skal have en taghældning på mindst 1:40. Eksisterende tagbeklædning rengøres og efterses for evt. skader, der i så fald skal udbedres. Herved sikres et tæt underlag, der kan fungere som dampspærre i den nye konstruktion. Forudsætningen herfor er, at den eksisterende dampspærre er perforeret. Inden pap- og efterisoleringsarbejdet udføres, skal det eksisterende tag være helt tør og uden lunger eller buler. Hvis det eksisterende tag er udført med ventilationsspalte mellem isoleringslag og tagbeklædning, skal spalten lukkes effektivt for ikke at miste effekten af efterisoleringslaget. Hvis det eksisterende tag er vådt, dvs. træfugten er over 15-17 %, skal ventilationsspalten forblive åben, indtil konstruktionen er tør, anslået efter et år. Tagkonstruktionen skal udføres med effektivt afvandingssystem til regnvand. Det anbefales, at det udføres med synlige nedløbsrør og tagrender af hensyn til senere inspektion.		7.300 kr. 1,95 ton CO₂

Ydervægge

Investering Årlig
besparelse

HULE YDERVÆGGE

Bygning 1 - 4:

Ydervægge er udført som 30 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl. Hulrummet er isoleret med 75 mm mineraluld.

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Bygning 5 - 6:

Ydervægge er udført som en hulumskonstruktion med formur af teglsten samt bagmur af 100 mm letbeton.

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

LETTE YDERVÆGGE

Bygning 1 og 4:

Ydervægge er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 150 mm mineraluld.

Konstruktionstykkelser er målt ved vindue. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.

Vinduer, døre ovenlys mv.

Investering Årlig
besparelse

VINDUER

Alle bygninger:

Faste vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med tolags energirude med kold kant, energiklasse D.

Oplukkelige vinduer med flere fag. Vinduerne er monteret med tolags energirude med kold kant, energiklasse D.

OVENLYS

Bygning 2:

Ovenlys består af et 2 lags klar akryl, monteret på massiv uisolert karm

YDERDØRE

Facadepartier med/uden glasdør monteret med tolags energirude.

På en af vinduesarealet er monteret udvendig solafskærmning med vandrette lameller.

Yderdør med en eller flere ruder af tolags energiglas.

Gulve

Investering Årlig
besparelse

TERRÆNDÆK

Bygning 2 - 3:

Terrændæk er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er uisoleret.

Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

Bygning 5 - 6:

Terrændæk er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 210 mm mineraluld/polystyrenplader under betonen.

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

ETAGEADSKILLELSE

Bygning 1 og 4:

Gulv mod uopvarmet kælder er vurderet overvejende at bestå af beton med strøgulv.

Det foreslås ikke at efterisolere kældergulvet på undersiden, da det vil påvirke loftshøjden i kælderen væsentligt.

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Bygning 2 - 3:

Gulv mod krybekælder er vurderet overvejende at bestå af beton med strøgulv.

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

FORBEDRING

Bygning 3:

Isolering af uisoleret gulv mod krybekælder med 150 mm isolering. Udførelsen foreslås enten med opklæbet mineraluld på underside af betondæk, eller alternativt med isoleringsplader fastgjort mekanisk med specialplugs. Opmærksomheden henledes generelt på risici for kraftige fugtproblemer og skimmelsvamp ved for store isoleringsmængder uden den nødvendige mængde ventilation heraf. Selv med en beskedne isolering skal der sikres optimal ventilation i krybekælderen.

27.300 kr.

6.200 kr.
1,66 ton CO₂

FORBEDRING

Bygning 2:

Isolering af uisoleret gulv mod krybekælder med 150 mm isolering. Udførelsen foreslås enten med opklæbet mineraluld på underside af betondæk, eller alternativt med isoleringsplader fastgjort mekanisk med specialplugs. Opmærksomheden henledes generelt på risici for kraftige fugtproblemer og skimmelsvamp ved for store isoleringsmængder uden den nødvendige mængde ventilation heraf. Selv med en beskedne isolering skal der sikres optimal ventilation i krybekælderen.

56.100 kr.

11.800 kr.
3,17 ton CO₂

Ventilation

Investering Årlig
besparelse

VENTILATION

Bygning 1:

Zone: Udsugning, der er i konstant drift fra baderum, toilet og køkken

Anlæg: U01 – fabrikat og type: Tagventilatorer, Exhausto DTV

Mekanisk udsugning

Varmegenvinding: Ingen varmegenvinding

Anlægstype: CAV

Driftstid: 168 timer/uge

Luftskifte: 0,55 l/s/m² (1.200 m³/h)

EL-varmefflade: Nej

SEL-værdi: 1,5 kJ/m³

Bygningens tæthed: Normal tæt

Kilde til data: Data fastsat iht. HB2016 - BEK nr. 1759

Zone: Fællesrum på 1. og 2. sal

Anlæg VE01 – fabrikat og type: Exhausto V250

Mekanisk balanceret ventilationsanlæg

Varmegenvinding: krydsvarmeveksler

Anlægstype: CAV

Driftstid: 28 timer/uge

Luftskifte: 2,4 l/s/m²

EL-varmefflade: Nej

SEL-værdi: 2,5 kJ/m³

Automatik: Exhausto

Bygningens tæthed: Normal tæt

Kilde til data: Data fastsat iht. HB2016 - BEK nr. 1759

Bygning 2:

Zone: Udsugning, der er i konstant drift fra baderum, toilet og køkken

Anlæg U01 – fabrikat og type: Tagventilatorer, Exhausto DTV

Mekanisk udsugning

Varmegenvinding: Ingen varmegenvinding

Anlægstype: CAV

Driftstid: 168 timer/uge

Luftskifte: 0,39 l/s/m² (1.200 m³/h)

EL-varmefflade: Nej

SEL-værdi: 1,5 kJ/m³

Bygningens tæthed: Normal tæt

Kilde til data: Data fastsat iht. HB2016 - BEK nr. 1759

Bygning 3:

Zone: Udsugning, der er i konstant drift fra baderum, toilet og køkken

Anlæg U01 – fabrikat og type: Tagventilator, Exhausto DTV

Mekanisk udsugning

Varmegenvinding: Ingen varmegenvinding

Anlægstype: CAV

Driftstid: 168 timer/uge

Luftskifte: 0,75 l/s/m² (1.375 m³/h)

EL-varmefflade: Nej

SEL-værdi: 1,5 kJ/m³

Bygningens tæthed: Normal tæt

Kilde til data: Data fastsat iht. HB2016 - BEK nr. 1759

Bygning 4:

Zone: Udsugning, der er i konstant drift fra baderum, toilet og køkken

Anlæg U01 – fabrikat og type: Tagventilatorer, Exhausto DTV

Mekanisk udsugning
 Varmegenvinding: Ingen varmegenvinding
 Anlægstype: CAV
 Driftstid: 168 timer/uge
 Luftskefte: 044 l/s/m² (1.200 m³/h)
 EL-varmefflade: Nej
 SEL-værdi: 1,5 kJ/m³
 Bygningens tæthed: Normal tæt
 Kilde til data: Data fastsat iht. HB2016 - BEK nr. 1759

Zone: Fællesrum
 Anlæg: VE01 – fabrikat og type: Exhausto V250
 Mekanisk balanceret ventilationsanlæg
 Varmegenvinding: krydsvarmeveksler
 Anlægstype: CAV
 Driftstid: 28 timer/uge
 Luftskefte: 2,4 l/s/m²
 EL-varmefflade: Nej
 SEL-værdi: 2,5 kJ/m³
 Automatik: Exhausto
 Bygningens tæthed: Normal tæt
 Kilde til data: Data fastsat iht. HB2016 - BEK nr. 1759

Bygning 5:
 Zone: Udsugning, der er i konstant drift fra baderum, toilet og gang
 Anlæg U01 – fabrikat og type: Tagventilatorer, Exhausto DTV
 Mekanisk udsugning
 Varmegenvinding: Ingen varmegenvinding
 Anlægstype: CAV
 Driftstid: 168 timer/uge
 Luftskefte: 0,57 l/s/m²
 EL-varmefflade: Nej
 SEL-værdi: 1,5 kJ/m³
 Automatik: Exhausto
 Bygningens tæthed: Normal tæt
 Kilde til data: Data fastsat iht. HB2016 - BEK nr. 1759

Bygning 6:
 Zone: Udsugning, der er i konstant drift fra baderum, toilet og gang.
 Anlæg U01 – fabrikat og type: Tagventilatorer, Exhausto DTV
 Mekanisk udsugning
 Varmegenvinding: Ingen varmegenvinding
 Anlægstype: CAV
 Driftstid: 168 timer/uge
 Luftskefte: 0,64 l/s/m²
 EL-varmefflade: Nej
 SEL-værdi: 1,5 kJ/m³
 Automatik: Exhausto
 Bygningens tæthed: Normal tæt
 Kilde til data: Data fastsat iht. HB2016 - BEK nr. 1759

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningerne opvarmes med fjernvarme, og forsynes fra varmecentral i naboejendommen. I varmecentralen er der 2 stk. præisolerede varmevekslere, fabrikat Parca Norrhammar.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningerne. Der er ikke forslag om etablering af varmepumpe, da bygningerne opvarme med fjernvarme.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningerne. Der er ikke forslag om etablering af solvarmeanlæg, da varmt brugsvand produceres med fjernvarme.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg. Der er desuden gulvvarme i badeværelser i bygning 5 og 6.		
VARMERØR Varmefordelingsrør i uopvarmet kælder samt krybekælder er udført af stålrør med 20 - 30 mm isolering. Det vurderes, at efterisolering af rørene ikke vil være rentabel. Bygning 5 - 6: Varmefordelingsrør i jord er udført som 25 mm præisolerede stålrør.		
VARMEFORDELINGSPUMPER		

I varmecentralen i naboejendommen er monteret en automatisk modulerende hovedpumpe med en max-effekt på 800 W til forsyning af Kløckershøve. Pumpen er af fabrikat Grundfos Magna 50-120 F fra 2010.

Bygning 1:

På ventilationsanlæggets varmeplade er monteret en automatisk modulerende pumpe med en max-effekt på 25 W.

Pumpen er af fabrikat Grundfos Alpha Pro 25-40 180 fra 2006.

Bygning 4:

På ventilationsanlæggets varmeplade er monteret en automatisk modulerende pumpe med en max-effekt på 25 W.

Pumpen er af fabrikat Grundfos Alpha Pro 25-40 180 fra 2006.

Bygning 5:

På blandesløjfen til gulvarme i alle badeværelser er monteret nyere pumpe med en effekt på 25 W. Pumperne er af fabrikat Grundfos type UP 15-14 fra 2005.

Bygning 6:

På blandesløjfen til gulvarme i alle badeværelser er monteret nyere pumpe med en effekt på 25 W. Pumperne er af fabrikat Grundfos type UP 15-14 fra 2005.

AUTOMATIK

Det er forudsat, at ejendommen er styret af automatisk vejrkompenseringsanlæg placeret i naboejendom.

Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på alle gulvarmekredse. Der er desuden monteret ventiler på returløb, der sikrer en tilpas afkøling af det varme vand, inden det sendes retur.

VARMT VAND

Varmt vand

Investering Årlig
besparelse

VARMT VAND

I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet boligetageareal pr. år.

I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 100 liter pr. m² opvarmet erhvervsetageareal pr. år.

VARMTVANDSRØR

Bygning 1 - 4:

Brugsvandsrør og cirkulationsledning er udført af stålør med 20 - 30 mm isolering.

Bygning 5 - 6:

Brugsvandsrør og cirkulationsledning er udført som 3/4" stålør.

Rørene er isoleret med 30 mm isolering.

VARMTVANDSPUMPER

Der er ingen cirkulationspumpe i bygningerne, idet pumpen er placeret i varmecentralen i naboejendommen.

VARMTVANDSBEHOLDER

Varmt brugsvand produceres i varmtvandsbeholder placeret i naboejendommen.

Varmtvandsbeholderen forsyner også naboejendommen.

Varmtvandsbeholderen er en 2500 liters beholder af fabrikat Reflex DF 15 RE med ydelse 111 kW fra 2005.

Beholderen er isoleret med 100 mm.

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Bygning 1 - 4: Belysning i gangarealer består af LED belysning. Belysningen styres med bevægelsesmeldere samt dagslyssensorer. Bygning 2 - erhvervareal: Belysning i kontor samt personalearealer består af 1-rørs armaturer med højfrekvente forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller efter dagslyset. Belysning i toiletter består af LED belysning. Belysningen styres med bevægelsesmeldere. Belysning i kopirum m.m. består af 1-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Belysningen styres med bevægelsesmeldere. Bygning 5 - 6: Belysning i gangarealer består af armaturer med kompaktlysrør og højfrekvente forkoblinger. Belysningen styres med bevægelsesmeldere og dagslyssensorer.		
FORBEDRING Bygning 2: Etablering af bevægelsesmeldere på belysning i personalearealer.	25.000 kr.	2.200 kr. 0,89 ton CO ₂
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING Montering af solceller på syd -vendte tagflade. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 17,5 kvm. For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. Udgift til undersøgelsen er medregnet i forslagets økonomi, men en eventuel udgift til forstærkning af taget er ikke medtaget i forslagets økonomi.	52.500 kr.	4.000 kr. 1,99 ton CO ₂
FORBEDRING Montering af solceller på syd -vendte tagflade. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 11,5 kvm. For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. Udgift til undersøgelsen er medregnet i forslagets økonomi, men en eventuel udgift til forstærkning af taget er ikke medtaget i forslagets økonomi.	80.500 kr.	5.800 kr. 2,61 ton CO ₂

Anlægget foreslås installeret i sammenhæng med lignende forslag for Bygning 1 - 6C. Montering af solceller på syd-vendte tagflade. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 11,5 kvm. For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. Udgift til undersøgelsen er medregnet i forslagens økonomi, men en eventuel udgift til forstærkning af taget er ikke medtaget i forslagens økonomi. Anlægget foreslås installeret i sammenhæng med lignende forslag for Bygning 1 - 6C.		
FORBEDRING Montering af solceller på syd -vendte tagflade. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 11,5 kvm. For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. Udgift til undersøgelsen er medregnet i forslagens økonomi, men en eventuel udgift til forstærkning af taget er ikke medtaget i forslagens økonomi. Anlægget foreslås installeret i sammenhæng med lignende forslag for Bygning 1 - 6C.	40.300 kr.	2.700 kr. 1,31 ton CO ₂
FORBEDRING Montering af solceller på 30 -vendte tagflade. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 11,5 kvm. For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagens økonomi. Anlægget foreslås installeret i sammenhæng med lignende forslag for Bygning 1 - 6C.	40.300 kr.	2.700 kr. 1,31 ton CO ₂
FORBEDRING Montering af solceller på syd-vendte tagflade. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 11,5 kvm. For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagens økonomi. Anlægget foreslås installeret i sammenhæng med lignende forslag for Bygning 1 - 6C.	40.300 kr.	2.700 kr. 1,31 ton CO ₂
FORBEDRING	40.300 kr.	2.700 kr. 1,31 ton CO ₂

Montering af solceller på syd -vendte tagflade. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 11,5 kvm. For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. Udgift til undersøgelsen er medregnet i forslaget økonomi, men en eventuel udgift til forstærkning af taget er ikke medtaget i forslaget økonomi.

Anlægget foreslås installeret i sammenhæng med lignende forslag for Bygning 1 - 6C.

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

OVERORDNET:

Energimærkningen omfatter ejendommen beliggende Dahlensstræde 6A-F, 2820 Gentofte.

Bygning 1 (BBR-bygn.nr. 001):

Dahlensstræde 6B er opført i 1959 og renoveret i 2005.

Bygningen er i 2 etager med fuld (uopvarmet) kælder.

Bygningen benyttes til beboelse samt fællesrum.

Bygning 2 (BBR-bygn.nr. 002):

Dahlensstræde 6C er opført i 1959 og renoveret i 2005.

Bygningen er i 3 etager med delvis krybekælder.

Stueetagen benyttes til kontorer, og 1. - 2. sal benyttes til beboelse.

Bygning 3 (BBR-bygn.nr. 003):

Dahlensstræde 6D er opført i 1959 og renoveret i 2005.

Bygningen er i 2 etager med delvis krybekælder.

Bygningen benyttes til beboelse.

Bygning 4 (BBR-bygn.nr. 004):

Dahlensstræde 6E er opført i 1959 og renoveret i 2005.

Bygningen er i 2 etager med fuld (uopvarmet) kælder.

Bygningen benyttes til beboelse samt fællesrum.

Bygning 5 (BBR-bygn.nr. 005):

Dahlensstræde 6F er opført i 2004.

Bygningen er i 2 etager uden kælder.

Bygning 6 (BBR-bygn.nr. 006):

Dahlensstræde 6A er opført i 2004.

Bygningen er i 2 etager uden kælder.

Ejendommen ejes af Gentofte Kommune, og anvendes til døgninstitution (Kløckershøve).

Bygningens generelle vedligeholdelsesstand er overordnet tilfredsstillende.

Ruder i vinduer/døre er primært 2 lags energiruder.

Bygningerne opvarmes med fjernvarme fra fælles varmecentral, som er placeret i naboejendommen Mitchellsstræde 5, 2820 Gentofte.

Bygningen er mekanisk ventileret.

Belysningsanlæggets lyskilder er i gangarealer primært lampespots med LED-pærer samt kompaktør. Der er styring efter trappeautomat og dagslys.

I kontorer og personalerum er det primært lysstofrør med højfrekvente forkoblinger samt kompaktør. Der er sparsom styring efter bevægelse eller dagslys.

MÆRKNINGSGRUNDLAG:

Ejendommen er mærket efter retningslinjer i "Håndbog for Energikonsulenter (HB2016)". Ejendommen er mærket med udgangspunkt i anvendelseskode 160 Døgninstitution.

Ved beregningerne er der taget udgangspunkt en i ugentlig benyttelsestid på 168 timer.

Ved bygningsgennemgangen var der adgang til kældre, krybekældre, kontorer samt fællesarealer.

Der er ikke foretaget destruktiv undersøgelse af facader i form af boreprøve.

Der gøres opmærksom på, at samtlige beløb for investeringer og besparelser er angivet i DKK ekskl. moms.

ENERGIMÆSSIGE TILTAG:

Der er følgende forslag til energimæssigt rentable forbedringer:

- Efterisolering af gulv mod krybekælder (bygning 2 og 3)
- Bevægelsesmelder på belysning i personalerum (bygning 2)
- Etablering af solceller (alle bygninger)

Der bør inden evt. iværksættelse af forslag indhentes priser på arbejdets udførelse.

De i energimærket anvendte priser er erfaringspriser for større arbejder, hvorfor der kan forekomme afvigelser i konkrete tilfælde af mindre udbedringer, ligesom der kan være sæson- og konjunkturafhængige afvigelser.

I forbindelse med ovennævnte besparelsesforslag er der også indregnet omkostninger til etablering og drift af evt. byggeplads samt efterreparationer på bygningen.

Der er ikke indregnet omkostninger til eventuel arkitekt- eller ingeniørmæssig rådgivning i forslagene.

UDELADTE FORSLAG:

Enkelte forbedringsforslag er udeladt af energimærket, idet tilbagebetalingstiden er mere end dobbelt så lang som den forventede levetid af tiltaget:

Det drejer sig om

- Efterisolering af fladt tag (bygning 5 og 6)

Bygningernes lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

Dahlensstræde 6B. Lejligheder på 1. sal og på 2. sal. Bygning Adresse Dahlensstræde 6B Dahlensstræde 6B		m ² 50	Antal 8	Kr./år 9
Dahlensstræde 6C. 1. sal lejlighed 1 samt 1. sal lejlighed 5. Bygning Adresse Dahlensstræde 6C Dahlensstræde 6C		m ² 37	Antal 2	Kr./år 7
Dahlensstræde 6C. 1. sal lejlighed 2, 3 og 4 samt 2. sal lejlighed 6, 7 og 8. Bygning Adresse Dahlensstræde 6C Dahlensstræde 6C		m ² 56	Antal 6	Kr./år 10
Dahlensstræde 6D. 1. sal lejlighed 1. Bygning Adresse Dahlensstræde 6D Dahlensstræde 6D		m ² 36	Antal 1	Kr./år 6
Dahlensstræde 6D. 1. sal lejlighed 2 og 3. Bygning Adresse Dahlensstræde 6D Dahlensstræde 6D		m ² 54	Antal 2	Kr./år 10
Dahlensstræde 6D. 1. sal lejlighed 4 samt 2. sal lejlighed 5, 6, 7 og 8. Bygning Adresse Dahlensstræde 6D Dahlensstræde 6D		m ² 56	Antal 5	Kr./år 10
Dahlensstræde 6E. Lejligheder i stueetagen og på 1. sal. Bygning Adresse Dahlensstræde 6E Dahlensstræde 6E		m ² 54	Antal 10	Kr./år 10
Dahlensstræde 6F. Lejligheder i stueetagen og på 1. sal. Bygning Adresse Dahlensstræde 6F Dahlensstræde 6F		m ² 73	Antal 8	Kr./år 13

Dahlensstræde 6A.				
Lejligheder i stueetagen og på 1. sal.				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Dahlensstræde 6A	Dahlensstræde 6A	65	8	12

Kommentar

Ingen bemærkninger.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Etageadskillelse	Bygning 3 - Isolering af uisolaret gulv mod krybekælder med 150 mm isolering	27.300 kr.	11,80 MWh Fjernvarme	6.200 kr.
Etageadskillelse	Bygning 2 - Isolering af uisolaret gulv mod krybekælder med 150 mm isolering	56.100 kr.	22,46 MWh Fjernvarme	11.800 kr.
El				
Belysning	Bygning 2 - Bevægelsesmelder på belysning i personalearealer	25.000 kr.	-0,62 MWh Fjernvarme 1.468 kWh Elektricitet	2.200 kr.
Solceller	Bygning 1 - Montage af nye solceller, Monokrystallinske silicium, 2,8 kW	52.500 kr.	2.071 kWh Elektricitet 930 kWh Elektricitet overskud fra solceller	4.000 kr.

Solceller	Bygning 2 - Montage af nye solceller, Monokrystallinske silicium, 1,8 kW	80.500 kr.	3.195 kWh Elektricitet 749 kWh Elektricitet overskud fra solceller	5.800 kr.
Solceller	Bygning 6 - Montage af nye solceller, Monokrystallinske silicium, 1,8 kW	40.300 kr.	1.361 kWh Elektricitet 611 kWh Elektricitet overskud fra solceller	2.700 kr.
Solceller	Bygning 3 - Montage af nye solceller, Monokrystallinske silicium, 1,8 kW	40.300 kr.	1.361 kWh Elektricitet 611 kWh Elektricitet overskud fra solceller	2.700 kr.
Solceller	Bygning 4 - Montage af nye solceller, Monokrystallinske silicium, 1,8 kW	40.300 kr.	1.361 kWh Elektricitet 611 kWh Elektricitet overskud fra solceller	2.700 kr.
Solceller	Bygning 5 - Montage af nye solceller, Monokrystallinske silicium, 1,8 kW	40.300 kr.	1.361 kWh Elektricitet 611 kWh Elektricitet overskud fra solceller	2.700 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Fladt tag	Bygning 2 - Efterisolering af fladt tag med 300 mm isolering	15,15 MWh Fjernvarme	8.000 kr.
Fladt tag	Bygning 3 - Efterisolering af fladt tag med 300 mm isolering	7,62 MWh Fjernvarme	4.000 kr.
Fladt tag	Bygning 1 - Efterisolering af fladt tag med 300 mm isolering	11,99 MWh Fjernvarme	6.300 kr.
Fladt tag	Bygning 4 - Efterisolering af fladt tag med 300 mm isolering	13,80 MWh Fjernvarme 1 kWh Elektricitet	7.300 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bygning 1

Adresse	Dahlensstræde 6B, 2820 Gentofte
BBR nr.....	157-30647-1
Bygningens anvendelse i følge BBR.....	Døgninstitution (160)
Opførelsesår	1959
År for væsentlig renovering.....	2005
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	400 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	773 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage.....	323 m ²
Energimærke	E
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	E
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	D

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	182 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	341 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	500,00 MWh Fjernvarme
Aflæst periode.....	01-01-2014 til 31-12-2014

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	204 kr. pr. år
Fast afgift	341 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	545 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	560,37 MWh Fjernvarme
CO ₂ udledning	79,01 ton CO ₂ pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bygning 2

Adresse	Dahlensstræde 6C, 2820 Gentofte
BBR nr.....	157-30647-2
Bygningens anvendelse i følge BBR.....	Døgninstitution (160)

Opførelsesår	1959
År for væsentlig renovering	2005
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	410 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal	1442 m ²
Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	B
Energimærke efter alle besparelsesforslag	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bygning 3

Adresse	Dahlensstræde 6D, 2820 Gentofte
BBR nr	157-30647-3
Bygningens anvendelse i følge BBR	Døgninstitution (160)
Opførelsesår	1959
År for væsentlig renovering	2005
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	424 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal	493 m ²
Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
Energimærke	F
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	E
Energimærke efter alle besparelsesforslag	E

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bygning 4

Adresse	Dahlensstræde 6E, 2820 Gentofte
BBR nr	157-30647-4
Bygningens anvendelse i følge BBR	Døgninstitution (160)

Opførelsesår	1959
År for væsentlig renovering	2005
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	540 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal	890 m ²
Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	421 m ²
Energimærke	E
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	E
Energimærke efter alle besparelsesforslag	D

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bygning 5

Adresse	Dahlensstræde 6F, 2820 Gentofte
BBR nr	157-30647-5
Bygningens anvendelse i følge BBR	Døgninstitution (160)
Opførelsesår	2004
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	584 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal	584 m ²
Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
Energimærke	E
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	D
Energimærke efter alle besparelsesforslag	D

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bygning 6

Adresse	Dahlensstræde 6A, 2820 Gentofte
BBR nr	157-30647-6
Bygningens anvendelse i følge BBR	Døgninstitution (160)

Opførelsesår2004
 År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
 Varmeforsyning.....Fjernvarme
 Supplerende varme.....Ingen
 Boligareal i følge BBR520 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Opvarmet bygningsareal.....520 m²
 Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage0 m²

EnergimærkeE
 Energimærke efter rentable besparelsesforslagE
 Energimærke efter alle besparelsesforslag.....E

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSERNE

Det registrerede areal svarer delvist til oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet

Bygning 1, 6B:

Det bebyggede areal er i BBR anført til 200 m² - det er opmålt til 388,2 m².

Det oplyste boligareal er i BBR anført til 400 m² - det er opmålt til 773 m².

Desuden er der opmålt et uopvarmet kælderareal på 323 m², hvori vaskeri m.m. er placeret. Det oplyste areal i BBR er 0 m².

Bygning 2, 6C:

Det bebyggede areal er i BBR anført til 424 m² - det er opmålt til 424 m².

Det oplyste boligareal er i BBR anført til 410 m² - det er opmålt til 840 m².

Det oplyste erhvervsareal er i BBR anført til 0 m² - det er opmålt til 602 m².

Bygning 3, 6D:

Det bebyggede areal er i BBR anført til 200 m² - det er opmålt til 250 m².

Det oplyste boligareal er i BBR anført til 424 m² - det er opmålt til 493 m².

Bygning 4, 6E:

Det bebyggede areal er i BBR anført til 345 m² - det er opmålt til 452 m².

Det oplyste boligareal er i BBR anført til 540 m² - det er opmålt til 890 m².

Desuden er der opmålt et uopvarmet kælderareal på 421 m² - det oplyste areal i BBR er 421 m².

Bygning 5, 6F:

Det bebyggede areal er i BBR anført til 292 m² - det er opmålt til 292 m².

Det oplyste boligareal er i BBR anført til 584 m² - det er opmålt til 584 m².

Bygning 6, 6A:

Det bebyggede areal er i BBR anført til 260 m² - det er opmålt til 260 m².

Det oplyste boligareal er i BBR anført til 520 m² - det er opmålt til 520 m².

Der er registreret følgende vedrørende opvarmede arealer for bygning 1 - 4.

Bygning 1:

Det opvarmede areal er 323 m² større end boligarealet i BBR-ejeroplysningsskemaet.

Årsagen hertil vurderes - foruden de ovennævnte registreringer - at være, at fællesareal på 200 m² ikke er indregnet i boligarealet i BBR.

Bygning 2:

Det opvarmede areal er 1.032 m² større end boligarealet i BBR-ejeroplysningsskemaet.

Årsagen hertil vurderes - foruden de ovennævnte registreringer - at være, at fællesareal på 219 m² ikke er indregnet i boligarealet i BBR.

Bygning 3:

Det opvarmede areal er 69 m² større end boligarealet i BBR-ejeroplysningsskemaet.

Årsagen hertil vurderes at være de ovennævnte registreringer.

Bygning 4:

Det opvarmede areal er 350 m² større end boligarealet i BBR-ejeroplysningsskemaet.

Årsagen hertil vurderes - foruden de ovennævnte registreringer - at være, at fællesareal på 150 m² ikke er indregnet i boligarealet i BBR.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Der er god overensstemmelse mellem det beregnede og det oplyste forbrug.

Det oplyste klimakorrigerede årsforbrug for 2014 er 560,4 MWh fjernvarme, og det beregnede klimakorrigerede årsforbrug er 499,7 MWh fjernvarme - svarende til en afvigelse på 12 %.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....	523,85 kr. per MWh
	5.000 kr. i fast afgift per år
Fjernvarme.....	160,63 kr. per GJ
Elektricitet til andet end opvarmning.....	1,66 kr. per kWh

Der er anvendt følgende priser (ekskl. moms) oplyst af Gentofte Kommune:

- Fjernvarme: 523,85 kr./MWh
- Naturgas: 6,37 kr./m³
- Olie: 8,00 kr./liter
- El: 1,66 kr./kWh

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulent kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600326
CVR-nummer 21265543

Orbicon A/S

Lautrupvang 4B, 2750 Ballerup
www.orbicon.dk
jhau@orbicon.dk
tlf. 44858687

Ved energikonsulent
Jesper Hau

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på <http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage> Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistylsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Kløckershave
Dahlensstræde 6
2820 Gentofte



Energistyrelsen

Gyldig fra den 27. november 2016 til den 27. november 2023

Energimærkningsnummer 311214489

Energimærke

Kløckershav - Bygning 1
Dahlensstræde 6B
2820 Gentofte



Energistyrelsen

Gyldig fra den 27. november 2016 til den 27. november 2023

Energimærkningsnummer 311214489

Energimærke

Kløckershav - Bygning 2
Dahlensstræde 6C
2820 Gentofte



Energistyrelsen

Gyldig fra den 27. november 2016 til den 27. november 2023

Energimærkningsnummer 311214489

Energimærke

Kløckershav - Bygning 3
Dahlensstræde 6D
2820 Gentofte



Energistyrelsen

Gyldig fra den 27. november 2016 til den 27. november 2023

Energimærkningsnummer 311214489

Energimærke

Kløckershav - Bygning 4
Dahlensstræde 6E
2820 Gentofte



Energistyrelsen

Gyldig fra den 27. november 2016 til den 27. november 2023

Energimærkningsnummer 311214489

Energimærke

Kløckershav - Bygning 5
Dahlensstræde 6F
2820 Gentofte



Energistyrelsen

Gyldig fra den 27. november 2016 til den 27. november 2023

Energimærkningsnummer 311214489

Energimærke

Kløckershav - Bygning 6
Dahlensstræde 6A
2820 Gentofte



Energistyrelsen

Gyldig fra den 27. november 2016 til den 27. november 2023

Energimærkningsnummer 311214489