SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Randers Boligforening af 1940 - Afdeling 33
Nørreport 14
8900 Randers C



Bygningernes energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 30. november 2016
Til den 30. november 2023.

Energimærkningsnummer 311215095

Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

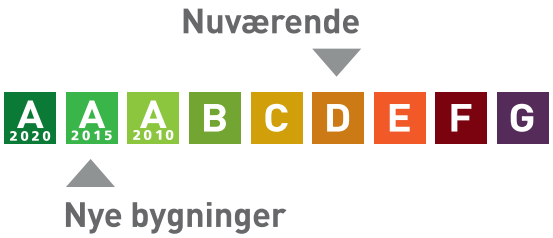
BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke B



Årligt varmeforbrug

62.420 kWh fjernvarme	53.372 kr
Samlet energiudgift	53.372 kr
Samlet CO_2 udledning	8,80 ton

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Loftsrum er isoleret med 200 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale da det ikke var muligt at komme på loftsrum.		
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af loftsrum med 200 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 400 mm Inden isolering af loftsrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres. Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.		1.500 kr. 0,29 ton CO_2

Ydervægge	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Ydervægge består af massiv væg. I stueetagen er væggen ca. 36 cm tyk og uisoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Ydervægge på 1. sal i begge bygninger består af 24 cm massiv teglvæg med indvendig pladebeklædning og 125 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		
FORBEDRING Indvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.	96.200 kr.	4.600 kr. 0,88 ton CO_2

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Vinduer er generelt monteret med 2 lags (tynd) termorude. Glas i erhvervslokalerne samt i opgang mod Nørreport er enkelt lags glas. Dog undtaget dør til tidligere pizzaria som er med termorude. Bagdør ved tidligere pizzaria er messiv isoleret dør med lille energirude.		
FORBEDRING Udskiftning af yderdør i erhverv med 1 lags glas til ny yderdør monteret med 3 lags energirude.	9.400 kr.	600 kr. 0,11 ton CO_2
FORBEDRING Udskiftning af vinduer i erhverv med 1 lags glas til nye vinduer monteret med 3 lags energirude.	76.200 kr.	4.600 kr. 0,87 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Udskiftning af vinduer med 2 lags termorude til nye vinduer monteret med 3 lags energirude.		4.900 kr. 0,93 ton CO_2

YDERDØRE Massiv dør ved hovedindgang er uisoleret. Lille rude med enkelt lag glas. Massiv bagdør til tidligere pizzaria med isolerede fyldninger og beklædning på begge sider. Lille rude med energiglas. Massiv bagdør til erhverv/opgang er uisoleret. Massiv hoveddør til Tværgade 1 er uisoleret. Der er lille glas med termorude.		
FORBEDRING Udskiftning af bagdør til erhverv/opgang til ny dør med isolerede fyldninger	6.400 kr.	400 kr. 0,06 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Udskiftning af dør ved hovedindgang til ny dør med isolerede fyldninger og 3 lags energirude.		500 kr. 0,08 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Udskiftning af hoveddør til Tværgade 1 til ny dør med isolerede fyldninger og 3 lags energirude.		400 kr. 0,07 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Terrændæk er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er uisoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		
FORBEDRING VED RENOVERING Fjernelse af eksisterende terrændæk og udgravning til underkant af ny isolering, der afrettes i tyndt sandlag. Der isoleres med 250 mm trædefast mineraluld eller polystyrenplader, og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Eksisterende installationer efterisoleres og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer. Nye installationer er ikke indregnet i investeringen.		2.100 kr. 0,40 ton CO_2
ETAGEADSKILLELSE Gulv mod uopvarmet kælder i Nørreport 14-18 af træ/bjælker er kun isoleret med lerindskud. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet. Gulv mod uopvarmet stueetage i Tværgade 1 af træ/bjælker skønnes at være uisoleret udover lerindskud. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet. Tegningsmateriale fra renovering angiver at nyt gulv lægges på eksisterende konstruktion. Gulv mod port i Tværgade 1 skønnes at være efterisoleret med ca. 150 mm isolering. Skøn er baseret på renoveringstidspunkt og tegningsmateriale for tilsvarende renoveringer i området. Det skønnes ikke umiddelbart muligt at efterisolere yderligere pga. begrænset højde i porten.		
FORBEDRING VED RENOVERING Isolering af etageadskillelse mod uopvarmet stueetage i forbindelse med renovering af gulv. Det skønnes at der kan blive plads til 150 mm mineraluld imellem bjælkerne. Forslaget omfatter ikke udskiftning af gulv, men blot isoleringsarbejdet ifm. gulvudskiftningen.		4.700 kr. 0,89 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Isolering af etageadskillelse mod uopvarmet kælder i forbindelse med renovering af gulv. Det skønnes at der kan blive plads til 150 mm mineraluld imellem bjælkerne. Forslaget omfatter ikke udskiftning af gulv, men blot isoleringsarbejdet ifm. gulvudskiftningen.		600 kr. 0,10 ton CO_2

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er naturlig ventilation i bygningerne via aftrækshætter bad. Derudover er der mekanisk udsugning i emhætte når denne er i brug.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningerne opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet. Der var ikke adgang til hele stueetagen i Tværgade 1. Det skønnes at fjernvarmestik i Nørreport 14-18 også forsyner Tværgade 1.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningerne og der er ikke lavet forslag om varmepumpe da bygningerne ligger i fjernvarmeområde. Etablering af denne form for vedvarende energi er ikke umiddelbart rentabelt, men kan eventuelt overvejes af andre årsager end økonomiske.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg i bygningerne og der er ikke lavet forslag om solvarme da bygningerne ligger i fjernvarmeområde. Etablering af denne form for vedvarende energi er ikke umiddelbart rentabelt, men kan eventuelt overvejes af andre årsager end økonomiske. Desuden skønnes bygningernes bevarelsesværdi ikke at tillade montering af solvarmeanlæg.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		
VARMERØR Varmefordelingsrør i jord er udført som 25 mm præisolerede stålrør. Varmefordelingsrør i kælder i Nørreport 14-18 vurders i gns. udført som 3/4" stålrør. Rørene vurderes i gns. isoleret med 30 mm isolering. Varmefordelingsrør i uopvarmet stueetage i Tværgade 1 vurderes i gns. udført som 3/4" stålrør. Rørene vurderes i gns. at være isoleret med 30 mm isolering.		
VARMEFORDELINGSPUMPER Der er ingen varmefordelingspumpe i bygningerne.		

AUTOMATIK Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. Der er ikke monteret automatik med udetemperaturkompensering.		
FORBEDRING Der monteres automatik med udetemperaturkompensering for reducering af varmetab fra rør og øget komfort. Automatikken kan f.eks. være Danfoss ECL Comfort 310 som har mulighed for internettilslutning og derigennem fjernstyring og fjernovervågning. Der leveres og installeres automatik, motorventil og blandesløjfe med varmefordelingspumpe.	49.500 kr.	3.800 kr. 0,69 ton CO_2

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND I beregningen er der for boligdelene indregnet et normalt varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet boligareal pr. år. Der er medregnet et gennemsnitligt forbrug af varmt brugsvand for erhverv på 100 liter pr. m² opvarmet erhvervsareal pr. år.		
VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør til varmtvandsveksler er udført som ca. 3/4" stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering. Brugsvandsrør og cirkulationsledning i jord til Tværgade 1 skønnes udført som præisoleret rør. Brugsvandsrør og cirkulationsledning i uopvarmet kælder i kælder i Nørreport 14-18 og i uopvarmet stueetage i Tværgade 1 vurders i gns. udført som 3/4" rør. Rørene vurderes i gns. isoleret med 30 mm isolering. En kort synlig rørstrækning i erhvervslokale i Nørreport 14-18 er uisoleret.		
FORBEDRING Isolering af uisoleret brugsvandsrør og cirkulationsledning i erhvervslokale i Nørreport 14-18 op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	500 kr.	300 kr. 0,04 ton CO_2
VARMTVANDSPUMPER På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en gammel pumpe uden trinregulering med en effekt på 75 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UP 20-15 N.		
FORBEDRING Montering af ny automatisk modulerende cirkulationspumpe på varmtvandsrør og cirkulationsledning. Det vurderes at pumpen kan udskiftes til en pumpe med lavere effekt, som Grundfos Alpha2 20-40 N, med en max-effekt på 22 W.	5.500 kr.	1.100 kr. 0,31 ton CO_2
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres via gennemstrømningsvandvarmer placeret i kælder. Veksleren er af ukendt fabrikat, men er monteret med isoleringskappe. Det var ikke muligt at lokalisere varmtvandsbeholder i Tværgade 1. Det skønnes at Tværgade 1 forsynes med varmt brugsvand fra veksleren i kælderen i Nørreport 14-18.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysningen i trappeopgangen i begge bygninger består af armaturer med sparepærer. Lyset styres med trappeautomat. Belysningen i kælder i Nørreport 14-18 består af armatur med glødepære. Gl. pizzaria i Nørreport 14-18 har intet belysningsanlæg monteret. I Håndbog for energikonsulenter 2016, skal arealet derfor indregnes med et standard belysningsanlæg. Dette er udført efter gældende regler. Erhvervslokale i Nørreport 14-18. Belysningsanlæggene består af ældre lysstofrørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring. Belysningen i tidligere vaskeri består af armaturer med glødepærer. Udebelysning er monteret med sparepærer.		
FORBEDRING Udskiftning af glødepærer til LED i gl. vaskeri.	400 kr.	200 kr. 0,04 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Udskiftning af glødepære til LED i kælder		100 kr. 0,00 ton CO_2

SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningerne. Der er ikke lavet forslag om etablering af solcelleanlæg, da bygningens bevarelsesværdi ej skønnes at tillade montering af solcelleanlæg.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Dette energimærke omfatter:

BBR bygning 1: Nørreport 14-18
BBR bygning 2: Tværgade 1

Bygningerne er renoveret i hhv. 1982 og 1981. Bygningerne fremstår ikke i fuldt beboelig stand og der skal foretages renoveringsarbejde i dele af bygningerne før de igen bliver beboelige. Der er ikke lavet forslag om efterisolering af alle eksisterende konstruktioner da der skal ske delvis udskiftning af disse.

Der var adgang til hele bygningen Nørreport 14-18. I tidligere pizzaria er radiatorer demonteret. Arealet er regnet som opvarmet med radiatorer da de skønnes at disse monteres når lokalet igen skal anvendes.

Der er varmerør tilgængelige i lokalet.

Der var ikke adgang til hele stueetagen i Tværgade 1 (lokaler mod nord var låst med ukendt nøgle). Det skønnes at hele stueetagen i Tværgade 1 er uopvarmet da der kun er én mindre radiator monteret i tidligere vaskeri - denne kan ikke opvarme hele stueetagen.

Der er indhentet tegningsmateriale ved Randers Kommune som har dannet grundlag for opmåling og bestemmelse af konstruktioners isoleringsforhold. Der er foretaget stikprøvemål på stedet.

Nogle konstruktioner er skjulte, og tegningsmaterialet beskriver ikke konstruktionernes isolering fuldt ud. Derfor er enkelte af de eksisterende konstruktioner anslåede.

I forbindelse med etablering af energibesparende tiltag, kan man få tilskud igennem forsynings- og energiselskaberne. Energimærket kan i den forbindelse bruges til at dokumentere energibesparelsen. Det er vigtigt at tage kontakt til forsyningsselskabet og undersøge reglerne for det pågældende forsynings- og energiselskab inden man går i gang med tiltag. De her i rapporten anslåede investeringsomkostninger er angivet uden tilskud.

For råd og vejledning til gennemførsel af energibesparende tiltag henvises til Videncenter for energibesparelser i bygninger på www.byggeriogenergi.dk

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Massive ydervægge	Indvendig efterisolering af massive ydervægge i erhverv i Nørreport 14-18	96.200 kr.	6.230 kWh Fjernvarme	4.600 kr.
Vinduer	Udskiftning af yderdør med 1 lags glas i erhverv i Nørreport 14-18	9.400 kr.	770 kWh Fjernvarme	600 kr.
Vinduer	Udskiftning af vinduer med 1 lags glas i erhverv i Nørreport 14-18	76.200 kr.	6.140 kWh Fjernvarme	4.600 kr.
Yderdøre	Montage af ny massiv isoleret yderdør ved bagindgang i Nørreport 14-18	6.400 kr.	410 kWh Fjernvarme	400 kr.
Varmeanlæg				
Automatik	Montering af automatik med udetemperaturkompensering og ny blandesløjfe	49.500 kr.	5.280 kWh Fjernvarme -79 kWh Elektricitet	3.800 kr.

Varmt og koldt vand

Varmtvandsrør	Isolering af uisolerede brugsvandsrør og cirkulationsledning i opvarmet zone i Nørreport 14-18	500 kr.	300 kWh Fjernvarme	300 kr.
Varmtvandspumper	Montering af ny cirkulationspumpe til varmt brugsvand	5.500 kr.	466 kWh Elektricitet	1.100 kr.

El

Belysning	Udskiftning af glødepærer til LED i gl. vaskeri	400 kr.	58 kWh Elektricitet	200 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Efterisolering af loftsrum	2.030 kWh Fjernvarme	1.500 kr.
Vinduer	Udskiftning af vinduer med 2 lags termorude	6.600 kWh Fjernvarme	4.900 kr.
Yderdøre	Montage af ny massiv isoleret yderdør ved hovedindgang i Nørreport 14-18	560 kWh Fjernvarme	500 kr.
Yderdøre	Montage af ny massiv, isoleret yderdør	510 kWh Fjernvarme	400 kr.
Terrændæk	Ophugning af eksisterende terrændæk og støbning af nyt med isolering i Nørreport 14-18	2.850 kWh Fjernvarme	2.100 kr.
Etageadskillelse	Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet stueetage i Tværgade 1	6.330 kWh Fjernvarme	4.700 kr.
Etageadskillelse	Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder i Nørreport 14-18	740 kWh Fjernvarme	600 kr.
El			
Belysning	Udskiftning af glødepære til LED i kælder i Nørreport 14-18	3 kWh Elektricitet	100 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Nørreport 14, 8900 Randers C

Adresse	Nørreport 14, 8900 Randers C
BBR nr	730-8645-1
Bygningens anvendelse i følge BBR	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelsesår	1840
År for væsentlig renovering	1982
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	118 m²
Erhvervsareal i følge BBR	103 m²
Opvarmet bygningsareal	226 m²
Heraf tagetage opvarmet	0 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	12 m²

Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Tværgade 1, 8900 Randers C

Adresse	Tværgade 1, 8900 Randers C
BBR nr	730-8645-2
Bygningens anvendelse i følge BBR	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelsesår	1890
År for væsentlig renovering	1981
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	119 m²
Erhvervsareal i følge BBR	78 m²
Opvarmet bygningsareal	115 m²
Heraf tagetage opvarmet	0 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	0 m²

Energimærke	E
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	E
Energimærke efter alle besparelsesforslag	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSERNE

Det registrerede areal for Nørreport 14-18 svarer fint overens med oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk

Det af energikonsulenten registrerede opvarmede areal i Tværgade 1 er mindre end arealet angivet i BBR-ejermeddelelsen. Det skyldes at arealet som i BBR er angivet som erhvervsareal fremstår uopvarmet.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Oplyst forbrug er ikke relevant at sammenligne med da bygningen ikke har været i brug i en længere periode.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme	0,73 kr. per kWh
	7.555 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning	2,20 kr. per kWh

Fjernvarmeprisen er anvendt fra nyeste tarifblad samme dato som energimærket er indberettet.

Elprisen pr. kWh er beregnet i energimærket inkl. alle afgifter, gebyrer og moms.

Alle anvendte priser er inkl. moms, medmindre andet er angivet.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600171
CVR-nummer 35128417

Rambøll Danmark A/S
Prinsensgade 11, 9000 Aalborg

ramboll@ramboll.dk
tlf. 51611000

Ved energikonsulent
Anders Kjeldsen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Randers Boligforening af 1940 - Afdeling 33
Nørreport 14
8900 Randers C



Energistyrelsen

Gyldig fra den 30. november 2016 til den 30. november 2023

Energimærkningsnummer 311215095

Energimærke

Randers Boligforening af 1940 - Afdeling 33 - Nørreport 14, 8900 Randers C
Nørreport 14
8900 Randers C



Energistyrelsen

Gyldig fra den 30. november 2016 til den 30. november 2023

Energimærkningsnummer 311215095

Energimærke

Randers Boligforening af 1940 - Afdeling 33 - Tværgade 1, 8900 Randers C
Tværgade 1
8900 Randers C



Energistyrelsen

Gyldig fra den 30. november 2016 til den 30. november 2023

Energimærkningsnummer 311215095