SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Fredericiagade 32
9000 Aalborg



Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 30. november 2016
Til den 30. november 2023.

Energimærkningsnummer 311215174

Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

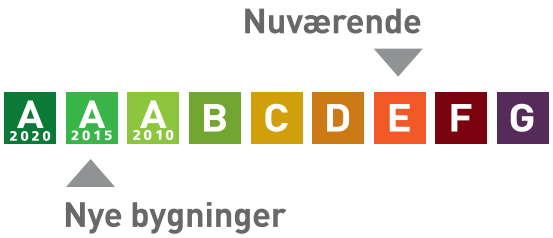
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke D

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke B



Beregnet varmeforbrug per år:

1.808,4 m³ Fjernvarme	46.758 kr
Samlet energiudgift	46.758 kr
Samlet CO_2 udledning	11,22 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Lette vægge udfor manzard er skønnet isoleret med 100 mm isolering. Vandret skunk er udført som let konstruktion, skønnet isoleret med 100 mm isolering. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR15. Konstruktions- og isoleringsforhold er basseret på et skøn.		
FORBEDRING VED RENOVERING Lette vægge udfor manzard og vandret skunk efterisoleres op til i alt 300 mm isolering, hvilket svarer til gældende energikrav.		887 kr. 0,27 ton CO_2

LOFT Etageadskillelse mod uopvarmet loftrum er isoleret med 200 mm isolering. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR15. Konstruktions- og isoleringsforhold er registreret på tegningsmateriale fra modernisering i 1987.		
FORBEDRING VED RENOVERING Vandret loft efterisoleres op til i alt 300 mm, hvilket svarer til gældende energikrav. Inden efterisolering af loftrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte. Hvis konstruktionen ikke er tilstrækkelig tæt skal der etableres en dampspærre. Endvidere skal der sikres tilstrækkelig ventilation af loftrummet. Evt. udførelse af ny dampspærre eller etablering af gangbro/hævning af eksisterende gangbro i loftsrummet er ikke indregnet i forslaget. For at fremtidssikre bygningen kan loftet i stedet isoleres til lavenergistandard med i alt 400 mm, dette har dog en længere tilbagebetalingstid med de nuværende forhold og er derfor ikke indregnet i dette forslag.		305 kr. 0,09 ton CO_2

LOFT Kvisttage er skønnet isoleret med 50-100 mm isolering. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR15. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på et skøn.		
FORBEDRING VED RENOVERING I forbindelse med tagrenovering efterisoleres kvisttage op til i alt 300 mm, hvilket svarer til gældende energikrav. Inden efterisolering af loftrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte. Hvis konstruktionen ikke er tilstrækkelig tæt skal der etableres en dampspærre. Endvidere skal der sikres tilstrækkelig ventilation af loftrummet. Evt. udførelse af ny dampspærre er ikke indregnet i forslaget.		114 kr. 0,04 ton CO_2

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Ydervægge i facader er 35-48 cm vægge uden isolering, som antageligt i vid udstrækning er massiv eller i hver t fald med faste bindere og dermed uegnet til hulmursisolering. Gavl mod vest er 35 cm massiv vægge uden isolering. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR15. Konstruktions- og isoleringsforhold er registreret på tegningsmateriale og skønnet ud fra opførelsestidspunkt.		
FORBEDRING VED RENOVERING Montering af indvendig isoleringsvæg på massive ydermure/facade med 100 mm isolering, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. Der udføres nye lysninger og bundstykke ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg. 100 mm er langt fra nugældende isoleringskrav, men er valgt af pladshensyn. Efterisolering af gavl mod vest udvendigt med 200 mm facadeisolering og efterfølgende facadepuds. Herved undgås at reducere boligarealet som ved indvendig isolering. En udvendig isolering fjerner også effektivt kuldebroer og man får samtidigt renoveret gavlen.		13.868 kr. 4,30 ton CO_2

LETTE YDERVÆGGE Kvistflunke er udført som let konstruktion skønnet isoleret med 50-100 mm. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR15. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		
FORBEDRING VED RENOVERING I forbindelse med tagrenovering anbefales det at isolere kvistflunke med ekstra 200 mm isolering afsluttet med en pladekonstruktion. Man skal ved renovering være opmærksom på korrekt etablering af dampspærre således at man får en sund og fugtsikker konstruktion.		100 kr. 0,03 ton CO_2

KÆLDER YDERVÆGGE Kælderydervægge mod jord er ca. 60 cm massiv ydervæg uden isolering. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR15. Konstruktionstykkelse er målt ved vindue. Isoleringsforhold er skønnet ud fra dette.		
FORBEDRING VED RENOVERING Udvendig efterisolering med 200 mm isoleringsplader på kælderydervægge mod jord. Der skal anvendes et godkendt efterisoleringsprodukt til kælderydervægge. Arbejdet bør udføres i sammenhæng med isolering af samtlige kælderydervæggearealer, placeret både under og over terræn. De samlede isoleringsarbejder skal derfor udføres til så stor dybde som muligt, dog ikke dybere end kældervægsfundamentet. Normalt mindst svarende til samme niveau som underside af indvendigt kældergulv for at bryde kuldebroen. Efter opsætning af den udvendige isolering, udføres der en regntæt inddækning øverst på efterisoleringen. Den skal udformes, så vand der løber ned ad facaden, bliver bortledt fra væggene effektivt. Hvis der ikke forefindes et omfangsdræn, bør dette etableres i forbindelse med efterisoleringsarbejdet.		1.014 kr. 0,31 ton CO_2

MASSIVE YDERVÆGGE Væg mod uopvarmet kælder er 24 cm massiv mur uden isolering. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR15. I stedet for at efterisolere disse vægge vil det være mere formålstjenstligt at efterisolere ydervægge i vaskerummet og opsætte en radiator her (efter at rørene i rummet er blevet efterisoleret). Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Vinduer og dør er med termoruder.		
FORBEDRING VED RENOVERING Det anbefales at udskifte vinduer og dør med termoruder til nye partier med energiruder. Alternativt kan man overveje kun at udskifte termoruder til energiruder		3.514 kr. 1,09 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
ETAGEADSKILLELSE Gulv mod kælder skønnes at være uisoleret bjælkelag. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR15. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		
FORBEDRING Efterisolering af gulv mod uopvarmet vaskerum i kælder i bjælkelaget med 150 mm isolering.	15.500 kr.	1.150 kr. 0,36 ton CO_2

KÆLDERGULV Kældergulv i badeværelse er skønnet isoleret med 250 mm leca. Kældergulv mod i kælderlejligheden værelse mod nordøst er isoleret med 100-150 mm leca. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR15. Grundet det gode isoleringsforhold er der ikke stillet forslag om efterisolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt og oplyst af ejer. Gulv i øvrige rum i kælderlejlighed er isoleret med 300 mm polystyren (renoveret fornylig). Bygningsdelen lever op til isoleringskrav ved renovering jf. BR15. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt og oplyst af ejer. Kældergulv ved opgang til kælderlejlighed er uisoleret. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR15. Det er umiddelbart ikke rentabelt at efterisolere kældergulvet. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunkt.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er naturlig ventilation. Der er mekanisk udsugning fra bad. Der er mekanisk udsugning fra emhætte i køkken.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
VARMEANLÆG Ejendommen opvarmes med direkte fjernvarme. Fjernvarmestik er placeret i vaskerum i kælder.		
VARMEPUMPER Der er ikke installeret varmepumpe. Beregninger viser at det ikke er rentabelt at etablere varmepumpe, da der er fjernvarme som varmekilde, hvorfor der ikke indgår et forslag herom i det færdige energimærke.		
SOLVARME Der er ikke installeret solvarmeanlæg. Beregninger viser at det ikke er rentabelt at etablere solvarmeanlæg, da der er fjernvarme som varmekilde, hvorfor der ikke indgår et sådant forslag i det færdige energimærke.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMERØR Varmefordelingsrør til fremløb i uopvarmet kælder/vaskerum er isoleret med 15 mm isolering. Varmefordelingsrør til returløb i uopvarmet kælder/vaskerum er uisoleret - at efterisolere returrør vil øge varmeudgiften idet tabet herfra er helt gratis.		
FORBEDRING Efterisolering af varmefordelingsrør til fremløb i vaskerum op til i alt 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	4.301 kr.	159 kr. 0,05 ton CO_2
AUTOMATIK Der er ikke monteret automatik til styring af fremløbstemperaturen til centralvarmeinstallationen efter udetemperatur.		
FORBEDRING Etablering af udetemperaturkompensering på varmeanlægget til styring af fremløbstemperaturen.	15.000 kr.	2.618 kr. 0,81 ton CO_2

VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør skønnes udført som to-strengs anlæg. Der er gulvvarme i kælderbadeværelse.		

AUTOMATIK Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør til gennemstrømningsvandvarmer er uisoleret.		
FORBEDRING Isolering af tilslutningsrør til gennemstrømningsvandvarmer med op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	258 kr.	182 kr. 0,06 ton CO_2
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres via gennemstrømningsvandvarmer, fabrikat Termix fra 2013. Vandvarmeren er placeret i vaskerum i kælder.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Der er opsat glødelamper i opgang - lyset styres med trappeautomat. I vaskerum er der monteret lyststofrør.		
FORBEDRING VED RENOVERING I opgang kan opsætte nye LED-pærer. Hvis man vil modernisere vaskerum, bør der installeres nye kompaktrør og højfrekvente forkoblinger. Der bør samtidigt installeres nye bevægelsesmeldere for styring af anlægget. Den beregnede besparelse er meget usikker, da den reelle brug af kælderen er usikker at bestemme.		752 kr. 0,25 ton CO_2
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Bygningen er et flerfamilieshus i 3 etager med 7 lejligheder (heraf en i kælder) opført i 1912 med et boligareal på ialt 467 m² iht. BBR-meddelelse.

Sælger var til stede ved besigtigelsen.
Ejer ønskede ikke foretaget destruktive undersøgelser/boreprøver.
Følgende tegninger forelå ved besigtigelsen: Plan, snit og facader fra opførelsen samt snit og planudsnit fra etablering af nye badeværelser i 1987.
Areal af bygningskonstruktioner er registreret ved opmåling på ejendommen.
Alle isoleringstykkelser på ikke tilgængelige steder er skønnede ud fra konstruktionstykkelser og tidstypiske konstruktioner.

Bygningens lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

Fredericiagade 32, Kælder				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Fredericiagade 32 - 001	Fredericiagade 32, Kælder	95	1	5.384

Fredericiagade 32, ST. TH.				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Fredericiagade 32 - 001	Fredericiagade 32, ST. TH.	63	1	3.571

Fredericiagade 32, ST. TV.				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Fredericiagade 32 - 001	Fredericiagade 32, ST. TV.	63	1	3.571

Fredericiagade 32, 1. TH.				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Fredericiagade 32 - 001	Fredericiagade 32, 1. TH.	63	1	3.571

Fredericiagade 32, 1. TV.				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Fredericiagade 32 - 001	Fredericiagade 32, 1. TV.	63	1	3.571

Fredericiagade 32, 2. TH.				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Fredericiagade 32 - 001	Fredericiagade 32, 2. TH.	60	1	3.400

Fredericiagade 32, 2. TV.				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Fredericiagade 32 - 001	Fredericiagade 32, 2. TV.	60	1	3.400

Fredericiagade 32, 2. TV.				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Fredericiagade 32 - 001	Fredericiagade 32, 2. TV.	60	1	3.400

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Etageadskillelse	Efterisolering af gulv mod uopvarmet vaskerum(i kælder) i bjælkelag.	15.500 kr.	57,5 m³ fjernvarme	1.150 kr.
Varmeanlæg				
Varmerør	Efterisolering af varmefordelingsrør til fremløb i vaskerum op til i alt 50 mm	4.301 kr.	8,0 m³ fjernvarme	159 kr.
Automatik	Montage af automatik for central styring (udetemperaturkompensering).	15.000 kr.	130,9 m³ fjernvarme	2.618 kr.
Varmt og koldt vand				
Varmtvandsrør	Isolering af tilslutningsrør til gennemstrømningsvandvarmer med op til 50 mm	258 kr.	9,1 m³ fjernvarme	182 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Efterisolering af skunk og lette vægge udfor manzard.	44,3 m³ fjernvarme	887 kr.
Loft	Efterisolering af loft	15,2 m³ fjernvarme	305 kr.
Loft	Efterisolering af kvisttage i forbindelse med tagrenovering.	5,7 m³ fjernvarme	114 kr.
Massive ydervægge	Efterisolering af facader samt gavl mod vest	693,4 m³ fjernvarme	13.868 kr.
Lette ydervægge	Efterisolering af kvistflunke i forbindelse med tagrenovering	5,0 m³ fjernvarme	100 kr.
Kælder ydervægge	Udvendig efterisolering med 200 mm isoleringsplader på kælderydervægge mod jord	50,7 m³ fjernvarme	1.014 kr.
Vinduer	Udskiftning af vinduer og dør med termorude.	175,7 m³ fjernvarme	3.514 kr.
El			
Belysning	Montering af LED-pærer i opgang og nye kompaktrør i vaskerum.	376 kWh el	752 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Fredericiagade 32 - 001

Adresse ..... Fredericiagade 32, 9000 Aalborg
BBR nr 851-072896-001
Bygningens anvendelse i følge BBR ..... Etagebolig
Opførelsesår 1912
År for væsentlig renovering 1987
Varmeforsyning ..... Fjernvarme (m³)
Supplerende varme ..... Ikke angivet
Boligareal i følge BBR ..... 467 m²
Erhvervsareal i følge BBR ..... 0 m²
Opvarmet bygningsareal ..... 467 m²
Heraf tagetage opvarmet ..... 0 m²
Heraf kælderetage opvarmet ..... 95 m²
Uopvarmet kælderetage ..... 31 m²

Energimærke ..... E
Energimærke efter rentable besparelsesforslag ..... D
Energimærke efter alle besparelsesforslag ..... B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Primær opvarmning

Varmeudgifter ..... 18.515 kr. i afregningsperioden
Fast afgift ..... 8.033 kr. pr. år
Varmeforbrug ..... 1.169,0 m³ Fjernvarme (m³)
Aflæst periode ..... 19-05-2015 til 09-06-2016

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter ..... 18.438 kr. pr. år
Fast afgift ..... 8.033 kr. pr. år
Varmeudgift i alt ..... 26.471 kr. pr. år
Varmeforbrug ..... 1.164,2 m³ Fjernvarme (m³)
CO2 udledning ..... 6,66 ton CO_2 pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

BBR vurderes at stemme overens med de faktiske forhold.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Oplysninger om varmeforbrug stammer fra forbrugsudskrift.

Ved beregning af energimærker er alle rum, som indgår i beregningen forudsat opvarmet til mellem 20 og 21 grader. Der kan være store forskelle mellem denne forudsætning og den faktiske brugeradfærd med hensyn til opvarmning og udluftning af bygningen samt forbrug af det varme vand. Det kan oplyses, at for hver grad temperaturen kan sænkes, falder varmeforbruget 5-10 %. Beregningen på varmeforbruget er graddøgnsreguleret, hvilket medfører at såfremt fyringsperioden var varmere end gennemsnitligt beregnet, vil beregnede forbrug altid ligge højere end det faktuelle forbrug.

Det oplyste forbrug er mindre end det beregnede. Årsag til et lavt forbrug kan være, hvis nogle rum er opvarmet til en lavere temperatur end 20°, hvilket der er regnet opvarmet med i energimærket. En anden årsag kan være at man i praksis kan afkøle fjernvarmevandet mere end de 40 grader der er regnet med i energimærket, men eksempelvis med 50 grader i snit hvilket reducerer forbruget i m³ med 25%.Desuden kan forskellen brugeradfærd. Evt. kan der også være forskelle på de skønnede isoleringstykkelser i skjulte konstruktioner og de faktiske isoleringstykkelser.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme	20,00 kr. per m³
	10.590 kr. i fast afgift per år

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

Energistyrelsen har udviklet BedreBolig-ordningen, der gør det nemmere for dig som husejer at renovere din bolig på en energirigtig måde. Tag en uforpligtende snak med en BedreBolig-rådgiver. Se mere på www.bedrebolig.dk.

FIRMA

Firmanummer 600424
CVR-nummer 35207015

Botjek Center Nordjylland
Skrågade 39, 9400 Nørresundby

9000@botjek.dk
tlf. 98 17 46 47

Ved energikonsulent

Carl Johan Sørensen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Fredericiagade 32
9000 Aalborg



Energistyrelsen

Gyldig fra den 30. november 2016 til den 30. november 2023

Energimærkningsnummer 311215174