SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Industriparken 2
4100 Ringsted



Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 30. november 2016
Til den 30. november 2023.

Energimærkningsnummer 311215241

Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

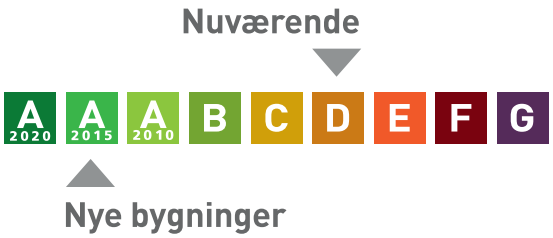
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke C



Årligt varmeforbrug

6.751,8 m³ naturgas	43.077 kr
Samlet energiudgift	43.077 kr
Samlet CO_2 udledning	15,15 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
FLADT TAG Fladt tag med tagpapbelægning. Isoleret med skønnet 150 mm mineraluld afsluttet nedad med dampspærre og træbetonplader. Konstruktions- og isoleringsforhold er vurderet ud fra tegningsmaterialet. Der er ingen rentabilitet i at efterisolere taget.		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Ydervægge er opbygget af betonsandvichelementer. Skønnet 150 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra tegningsmateriale. Med den nuværende anvendelse er der ingen rentabilitet i at efterisolere ydervægge.		
LETTE YDERVÆGGE Porte og døre uden vinduer er isolerede.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Vinduerne er monteret med to lags energiruder. Der er foretaget enkelte udskiftninger. Datostempel for oprindelige ruder er 2003-04. Enkelte nyere ruder på sydsiden er fra 2013. Vi har regnet på rentabiliteten af udskiftning til i skrivende stund A-mærkede energiruder med tre lag glas og varm kant, det er ikke rentabelt, hvorfor vi udelader forslaget.		
OVENLYS Ovenlysvinduerne (2 oplukkelige og to faste) er monteret med ruder, som skønnes at svare til tolags energirude 2003 Udskiftning er ikke rentabel, hvorfor vi udelader forslaget.		

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Terrændæk er opbygget af kapillarbrydende lag, 160 mm polystyren afsluttet opad med 180 mm beton og slidlag Konstruktions- og isoleringsforhold er vurderet ud fra tegningsmaterialet Med den nuværende anvendelse er der ingen rentabilitet i at efterisolere terrændæk.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er naturlig ventilation i bygningen ved oplukkelige ovenlysvinduer..		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
KEDLER Ejendommen opvarmes med en Weishaupt gaskedel, type WTC 60N. Det er en termisk let væghægt kondenserende kedel placeret i teknikrum. Kedlen dækker opvarmning af brugsvand og rumopvarmning.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen. Med tilslutning til kondenserende naturgasfyr er det umiddelbart ikke rentabelt at erstatte med en varmepumpe, der i givet fald skulle være af luft til vand typen.		
SOLVARME Med et lavt varmtvandsforbrug er det umiddelbart ikke rentabelt at etablere solvarmeanlæg.		

Varmefordeling	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker ved: - 3 stk kaloriferer i butiksarealet - radiatorer i kontor, toilet, personalerum og depot.		
VARMEFORDELINGSPUMPER På varmefordelingsanlægget er monteret en nyere pumpe af fabrikat Grundfos type MAGNA 32-100.		
AUTOMATIK Der er foruden kedelautomatikken termostatventiler på radiatorerne. Så vidt vi kan se, er kedlen indstillet til konstant temperatur. Kaloriferer er direkte tilsluttet gasfyret. På hver af de tre kaloriferer er monteret en returtemperatur-begrænser-ventil.		
FORBEDRING	20.000 kr.	3.700 kr. 1,27 ton CO_2

Udetemperaturstyring: Kedlen bør udnytte den indbyggede automatik til at køre efter udetemperatur ved rumopvarmning kortvarigt afbrudt af varmtvandsprioritering: Det vil sige frakoble rumvarmekredsen, indkoble varmtvandsbeholderen og køre på maksimal kedelydelse indtil det varme brugsvand har nået temperatur. Det kræver en mindre ændring, der skal monteres - 3-vejs ventil og en varmtvands-ladepumpe. - udetemperaturføler - indstilling af kedelautomatik		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND Forbrug af varmt brugsvand er sat til nøgletal for butikscenter, lavt forbrug		
VARMTVANDSRØR Brugsvandsrør vurderes at være 3/4" rør og 30 mm isolering		
VARMTVANDSPUMPER Der er kort rørstrækning til tappested. Derfor er der ingen cirkulationspumpe på varmt brugsvand. Der er ingen ladekredspumpe i bygningen.		
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i en præfabrikeret beholder af fabrikat Metrotherm type 6220 tilsluttet gasfyret via en on/off ventil. Beholderens kapacitet er 60 liter. Fabrikationsår er 2003.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Butisareal og indgangsparti: Benlysningsalægget består af 2-rørs armaturer til lysstofrør. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring. Belysningen i øvrige lokaler, kontor, køkken, toilet, depot består af armaturer til lysstofrør og lamper til kompaktlysstofrør. Facader belyses med væghængte armaturer.		
FORBEDRING Butiksareal og indgangsparti: Der installeres nye armaturer med LED belysning. Vi antager at fremtidig brug vil være butikslokale, hvorfor det ikke vil være relevant at monteres styring i form af bevægelsesmeldere eller lignende. Dagslysstyring kan overvejes, men er ikke indregnet i forslaget.	221.300 kr.	16.200 kr. 4,63 ton CO_2
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen. Solceller vurderes ikke at være rentabelt på denne bygning.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Besigtigelsen foregik på egen hånd. Bygningen var fraflyttet på besigtigelses tidspunktet.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Varmeanlæg				
Automatik	Udetemperaturstyring og Montage af ny automatisk trinstyret cirkulationspumpe, som Alpha 2 25-60 34 W	20.000 kr.	559,1 m³ Naturgas 17 kWh Elektricitet	3.700 kr.
El				
Belysning	Butik: Installation af LED panel, uden bevægelsesmelder, iht. 2016 krav	221.300 kr.	-397,3 m³ Naturgas 8.323 kWh Elektricitet	16.200 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Industriparken 2, 4100 Ringsted

Adresse	Industriparken 2, 4100 Ringsted
BBR nr	329-118495-1
Bygningens anvendelse i følge BBR	Kontor, handel, lager, herunder offentlig
Opførelsesår	2002
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Kedel
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	0 m²
Erhvervsareal i følge BBR	1155 m²
Opvarmet bygningsareal	1000 m²
Heraf tagetage opvarmet	0 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	0 m²

Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Naturgas	6,38 kr. per m³
Elektricitet til andet end opvarmning	2,25 kr. per kWh

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600241
CVR-nummer 10086728

dansk drift center ApS
Skovbrynet 15, 2880 Bagsværd
ddce.dk
per@ddce.dk
tlf. 44444410

Ved energikonsulent
Per Pedersen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Industriparken 2
4100 Ringsted



Energistyrelsen

Gyldig fra den 30. november 2016 til den 30. november 2023

Energimærkningsnummer 311215241