

SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
AB Hesteskoen
Buddingevej 318
2860 Søborg



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 30. november 2016
Til den 30. november 2026.

Energimærkningsnummer 311215264



Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



Energistyrelsen

BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke C



Årligt varmeforbrug

991,07 MWh fjernvarme 609.039 kr

Samlet energjudgift 609.039 kr

Samlet CO₂ udledning 139,74 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Taget er med svag hældning, og består af betonelementer med udvendig isolering ca. 150 mm mineraluld. Taget er med plast/gummi membran og inddækket med zink. Over trappeopgange gennembydes taget med zinkindækkede rytterlys.		
FORBEDRING VED RENOVERING Udvendig efterisolering af det eksisterende flade tag. Udvendig efterisolering af det eksisterende flade tag med 150 mm trædefast isolering samt ny 2-lags tagpapdækning. Forslaget er kun aktuelt hvis taget kræver renovering. Ved gennemførelsen skal forskellige bygningstekniske principper iagttages. Der er regnet med 2.800 m ² á 900 kr. og at U-værdien forbedres fra 0,25 til 0,14.		16.800 kr. 3,85 ton CO ₂

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Ydervægge er primært traditionelle teglstensvægge. Der er ikke udført boreprøver for at fastslå den aktuelle murkonstruktion. Murtykkelse er generelt gennemsnitligt 36 cm. Ydermuren er formodentligt udført som massiv. Ved vinduesbrystninger er muren tyndere, men her er der enkelte steder udført en		

<p>delvis efterisolering. Ved altaner er ydervæggen formodentlig udført som 25 cm pudset letbeton, som har en vis isoleringsevne. En mindre del af ydervæggen er isoleret, idet gavlen ved nr. 318 er isoleret udvendigt med ca. 100 mm.</p>		
<p>FORBEDRING Efterisolering af facader. Montering af ny isoleringsvæg på udvendige massive mure med 100 mm isolering, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en pladebeklædning. Den udvendige isoleringsløsning er teknisk bedre, idet problemer med kuldebroer i konstruktionerne stort set elimineres og husets facader kommer herved ind på den varme side af isoleringen. Endvidere indebærer det i langt mindre grad gener for husets brugere under udførelsen. Facadernes udseende ændres dog markant herved, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende. Udvendig efterisolering af ydervægskonstruktioner er mere energieffektiv end tilsvarende indvendig isolering (kilde: BYG-ERFA Erfaringsblad 04 07 29 Indvendig isolering - ældre ydermure over terræn), da langt de fleste og væsentligste kuldebroer i væggen brydes. Samtidig er indvendig efterisolering næsten ligeså dyrt som udvendig efterisolering, og ofte en besværlig løsning, der kræver tæt dampspærre, hvilket kan være svært at realisere i praksis. Prisoverslag et er baseret på den udvendige løsning (kilde www.rockwool.dk). Inden udførelse skal murkonstruktionen undersøges yderligere. Der er regnet med en forbedring af u-værdien fra 1,38 til 0,34. Der er regnet med 2.600 m² á 1.500 kr - i alt 3.900.000 kr. Det her beregnede areal kan i nogle tilfælde afvige fra det areal som af arkitektoniske årsager isoleres, idet man ofte vælger at isolere hele arealet selvom der i en mindre del ikke er bagvedliggende opvarmet areal. Tilbagebetalingstiden er relativ lang, men som supplerende motivation for forslaget gennemførelse kan nævnes: bedre komfort, forøgelse af bygningens værdi, mindre vedligeholdelse fremover, imødegåelse af stigende energipriser og bedre mulighed for nedsættelse af fast afgift på fjernvarmen.</p>	<p>3.900.000 kr.</p>	<p>146.300 kr. 33,64 ton CO₂</p>
<p>MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM Væg mellem opvarmet og uopvarmet areal i kælderen er udført som murede vægge (men der er formodentlig også betonvægge). Tykkelsen er gennemsnitligt 1-sten og væggen er formodentlig primært uisoleret.</p>		
<p>Vinduer, døre ovenlys mv.</p> <p>VINDUER Vinduerne er generelt 1 fags oplukkelige vinduer. Tilsyneladende var alle besigtigede vinduer i ydervægge udført som energivinduer fra forskellige årstal, hvilket medfører at det energimæssigt ikke vil være rentabelt at udskifte vinduerne.</p>	<p>Investering</p>	<p>Årlig besparelse</p>

<p>OVENLYS Oplukkelige tagvinduer/rytterlys i opgangene er formodentlig Velux-vinduer. Isoleringsgraden kunne ikke umiddelbart fastslås. I forbindelse med en gennemgang af brandstrategien og en vurdering af vinduernes tæthed bør det overvejes at udskifte disse til nye energivinduer eller evt. lukke dem.</p>		
<p>YDERDØRE Indgangspartier består af yderdøre/glaspartier som øvrige vinduer.</p>		
<p>Gulve</p>	Investering	Årlig besparelse
<p>TERRÆNDÆK Terrændæk i trappeopgange og øvrig opvarmet kælder er udført i beton og slidlagsgulv. Gulvet er uisolaret.</p>		
<p>ETAGEADSKILLELSE Etageskillelse mod uopvarmet kælder består formodentlig generelt af uisolaret betonadskillelse med strøgulve af træ oppe. Etageskillelse fra stueetage mod udeliggende kælder i form af skralderum og gennemgange er isoleret med ca. 100 mm. Etageskillelse fra stueetagen mod udeliggende kælderarealer i form af indgangspartier og garager består af beton med strøgulve. Konstruktionen bør her isoleres, hvis den er uisolaret, men det er usikkert om dette er tilfældet.</p>		
<p>FORBEDRING Isolering af kælderloft. Isolering af etageskillelse mod uopvarmet kælder. Der er regnet med at ca. 35 % af det samlede areal i bygningens grundplan er egnet til at efterisoleres nedefra. Montering af nedhængt loft i kælder på underside af etageskillelse af massiv beton med 100 mm mineraluld mellem nye bjælker, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning. Det vil være nødvendigt at føre synlige rør med ned under nyt loft, eller udskifte til ny installation uden samlinger (Pex-rør). Ændring af de tekniske installationer er ikke medregnet i investeringen. Denne løsning vil medføre en kold kælder og der kan i visse tilfælde opstå fugtproblemer. Der er regnet med 1.000 m² á 600 kr. - ialt 600.000 kr.</p>	600.000 kr.	17.400 kr. 3,99 ton CO ₂

Ventilation

Investering Årlig
besparelse

VENTILATION

Der er naturlig ventilation i ejendommen i form af oplukkelige vinduer. Der er generelt aftræksventiler for naturlig ventilation i WC-rum og i nogle køkkener. I nogle lejligheder er der opsat lokale udsugningsventilatorer.

Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre generelt er rimelig intakte.

VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
<p>FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med isoleret (50 mm PUR) plade-varmeveksler af fabrikat Alfa Laval type CB-200-80M, og er med indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet. Der er i 2012 udført en konvertering fra gas til fjernvarme.</p> <p>Temperatursæt fjernvarme frem/retur aktuelt: 84/41. Den gennemsnitlige afkøling af fjernvarmen har i seneste periode (2015) været ca. 36,6 gr., hvilket opfylder kravet fra værket, og medfører en årlig bonus på ca. 8.900 kr.</p>		
<p>VARMEPUMPER Der er ikke installeret varmepumpe i ejendommen. Det er vurderet, at varmepumper på nuværende tidspunkt ikke er rentabelt for ejendommen. Såfremt energipriser og/eller tilskud ændrer sig væsentligt bør forholdene undersøges igen.</p>		
<p>SOLVARME Der er ikke installeret vandbaseret solvarmeanlæg i ejendommen. Det er vurderet, at solvarme på nuværende tidspunkt ikke er rentabelt for ejendommen. Såfremt energipriser og/eller tilskud ændrer sig væsentligt bør forholdene undersøges igen. Endvidere bør solvarme overvejes i forbindelse med større ændringer af tag.</p>		
<p>Varmefordeling</p>	Investering	Årlig besparelse
<p>VARMEFORDELING Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg. Varmeanlægget er med Frese Flowcon strengreguleringsventiler uden trykstyring. Radiatorer er traditionelle, hovedsageligt placeret under vinduer. Fabrikat Hudevad Plan.</p>		

<p>VARMERØR Varmefordelingsrør i kælder er gennemsnitligt udført som 2" stålrør. Rørene er generelt isoleret med ca. 30 mm isolering. Enkelte rørstrækninger og ventiler i kælderen mangler isolering.</p>		
<p>FORBEDRING Isolering af uisolerede varmfeddelingsrør og ventiler i uopvarmet kælder med 50 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred eller kapper på ventiler. U-værdien forbedres fra 1,49 til 0,17. Der regnes med 20m á 250 kr. - i alt 5.000 kr. 1 ventil svarer til ca. 0,7 meter rør.</p>	5.000 kr.	1.600 kr. 0,36 ton CO ₂
<p>VARMEFORDELINGSPUMPER På varmfeddelingsanlægget i kælderen i varmecentralen er monteret en nyere trinløs reguleret pumpe med en effekt på 38-800 W i følge mærkeplade. Pumpen er af fabrikat Wilo, type Stratos 65/1-12. Ved besigtigelsen var pumpen indstillet til drift i proportionaltryk og med en løftehøjde på 4,0 meter.</p>		
<p>AUTOMATIK Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.</p> <p>Varmecentralen styres med automatik af fabrikat Danfoss type ECL 300. Denne sørger for udetemperaturkompensering af centralvarmevandet og øvrig styring af anlægget.</p>		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
<p>VARMT VAND</p> <p>Varmtvandstemperatur er ca. 62 gr. C., men der skal beregnes ud fra 58 gr. Varmtvandsforbruget er som standard fastsat til 250 liter/m²/år. Når der er kommet bedre styr på fordelingen af varmt brugsvand så skal varmtvandstemperaturen forsøges sænket.</p>		
<p>VARMTVANDSRØR</p> <p>Brugsvandsrør og cirkulationsledning i kælder er gennemsnitligt udført som 1 1/2" stålør (men der forekommer selvfølgelig også andre dimensioner). Rørene er generelt gennemsnitligt isoleret med kun 15 mm isolering. Der pågår dog en partiel udskiftning af rørene.</p> <p>Brugsvandsrør og cirkulationsledning på etager er gennemsnitligt udført som 3/4" stålør. Rørene er uisolerede, men efterisolering er problematisk</p>		
<p>FORBEDRING</p> <p>Efterisolering af BV-rør kld.</p> <p>Efterisolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning med ekstra 35 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred.</p> <p>Der er regnet med 460 meter á 175 kr. og at U-værdien forbedres fra 0,43 til 0,21.</p>	80.500 kr.	16.600 kr. 3,79 ton CO ₂
<p>VARMTVANDSPUMPER</p> <p>På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en pumpe med en effekt på 30-350 W. Pumpen er af fabrikat Smedegaard, type SimFlex 40-100. Ved besigtigelsen kørte pumpen på trin 4 ud af 4. Trin kan formodentlig nedsættes på sigt.</p>		
<p>VARMTVANDSBEHOLDER</p> <p>Varmt brugsvand produceres via spiraler i 3500 l varmtvandsbeholder af fabrikat Ajva isoleret med ca. 100 mm mineraluld, pap og lærred.</p> <p>Mandedæksel mangler isolering.</p>		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
<p>BELYSNING</p> <p>De registrerede armaturer og lyskilder er ejendommens. Der registreres ikke belysning i lejlighederne.</p> <p>Udebelysning er primært kompaktør 9W med skumringsrelæ.</p> <p>Belysning på trapper er LED lyskilder med bevægelsesfølere.</p> <p>Belysning i kælder er blandede lyskilder primært med akustiske følere.</p> <p>Der pågår en løbende udskiftning til lavenergi lyskilder. Denne udskiftning bør forceres (LED-teknologien er på nuværende tidspunkt at foretrække).</p> <p>Der kan ikke umiddelbart identificeres rentable energibesparende forslag indenfor belysning, men hvis der er fællesarealer, hvor beboerne "glemmer at slukke lyset", så anbefales det, at der installeres bevægelsesfølere i disse områder.</p>		
<p>SOLCELLER</p> <p>Der er ikke installeret solcelleanlæg i ejendommen.</p> <p>Det er vurderet, at solceller på nuværende tidspunkt ikke er rentabelt for ejendommen. Såfremt energipriser og/eller tilskud ændrer sig væsentligt bør forholdene undersøges igen.</p>		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Ejendommen har opnået karakteren D på energimærkningskalaen. Ejendommens indplacering i skalaen sker ud fra det beregnede/teoretiske energiforbrug.

Det oplyste/faktiske forbrug af varme andrager 1.172 MWh pr. år, svarende til 131 kWh/m². Det beregnede/teoretiske forbrug af varme udgør 991 MWh pr. år, svarende til 111 kWh/m². Begge tal er klimakorrigerede til normalårsforbrug, og begge tal indeholder energiforbrug til produktion af varmt brugsvand.

Der er nogenlunde overensstemmelse mellem det faktiske og beregnede forbrug. Det er ikke unormalt med en relativ stor afvigelse. Dog er det for denne ejendomstype ikke normalt, at det faktiske forbrug er højere end det beregnede. Det skyldes formodentligt primært at varmecentralen og fordelingsanlægget for varme og varmt vand endnu ikke kører optimalt.

Navnet på ejendommen er AB Hesteskoen. Nærværende energimærkningsrapport omfatter følgende adresser: Buddingevej 318-354. Ejendommen består fysisk af 1 fritliggende hestesko-formet bygning. Der er 3 beboelsesetager. Ejendommen er opført i 1953 og er senere løbende vedligeholdt/renoveret.

Energimærkningen er baseret på gennemgang på stedet med bestyrelsesformand Torben Ellgaard og vicevært Henrik Nyboe. Der er tidligere hentet tegningsmateriale fra byggesagsarkivet. Dokumentationen er ikke fuldstændig, hvilket er ganske normalt. Ved gennemgangen har der været adgang til et repræsentativt udsnit af ejendommens lejligheder. Der er

kun besigtiget et mindre antal lejligheder.

Ejendommen anvendes til beboelse og erhverv (i en enkelt lille enhed).
Beregningsmæssigt betragtes hele ejendommen som bolig.

Kælder er delvis (ca. 20 %) opvarmet. Den opvarmede del udgøres primært af trapperum og tørrerum.

Bygningens varmeanlæg kan sommerstoppes.

Der foretages månedlige aflæsninger af forbrugene af varme, vand og fælles el og der føres månedlige driftjournaler, så driften af varmecentralen kan vurderes og utilsigtet forbrug kan opdages i tide.

Energiforbrug er hentet fra seneste fjernvarme årsafregning fra forsyningsselskab.

BBR-oplysninger er hentet fra www.ois.dk. Oplysningerne er ved stikprøver på stedet og ved hjælp af det foreliggende tegningsmateriale kontrolleret. Samlet set er der god overensstemmelse mellem det totale BBR-areal og det registrerede areal.

GENERELLE KOMMENTARER:

Energimærkningen er udført efter retningslinjerne i "Håndbog for energikonsulenter, version 2016".

Der er ved beregningerne benyttet de standard forenklinger, som håndbogen tillader.

Ved beregning af vinduesarealer er det faktiske vinduesareal pr. facade opmålt på tegninger/billeder og fordelt på 1 eller flere repræsentative standard-vinduer.

Der er ved gennemgang af ejendommen ikke udført destruktive indgreb i bygningsdele for at fastslå eller bekræfte de anførte isoleringsmængders tilstedeværelse. Der kan derfor forekomme afvigelser, der kan ændre det beregnede energiforbrug.

Anvendte oplysninger omkring bygningskonstruktion er hentet fra tegningsmaterialet. Der er ikke konstateret forhold, der danner grundlag for at betvivle rigtigheden af disse oplysninger. Hvor tegningsmaterialet eller en visuel gennemgang ikke har kunnet angive bygningskonstruktionen er det antaget at bygningskonstruktionen svarer til normal/lovlig byggeskik på opførelsestidspunktet.

Det skal bemærkes, at økonomi for energibesparende forslag er baseret på aktuelle energipriser. Ved stigende energipriser vil rentabiliteten forbedres.

I skemaet for besparelsesforslag i kolonnen for "Årlig besparelse i energienheder" kan der optræde små el-besparelser for forslag som ikke omhandler el. Disse små teoretiske el-besparelser skyldes at selve programmets bagvedliggende beregningskerne forudsætter at pumpe på varmeanlæg kan køre lidt mindre når ejendommen bliver isoleret bedre.

Hårde hvidevarer og besparelser på koldt vand er ikke længere omfattet af energimærkningsordningen. Følgende generelle energiråd kan dog oplyses i denne forbindelse:

Når der anskaffes nye hårde hvidevarer bør disse være af den bedste energiklasse (for tiden A+++).

Evt. eksisterende fælles vaskemaskine(r) kan ofte monteres med varmt brugsvand også, således at billig fjernvarme delvis erstatter dyr el.

Vandbesparelser kan generelt opnås ved anvendelse af termostatiske blandingsbatterier, 1-grebs batterier, luftindblandere (så vandet "fylder" mere), diverse vandstrømsbegrænsere og toiletter med 2-skyl.

Bygningens lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

40-49 m²				
Bygning 1	Adresse Diverse	m ² 40	Antal 6	Kr./år 3.549
60-69 m²				
Bygning 1	Adresse Diverse	m ² 60	Antal 15	Kr./år 5.324
70-79 m²				
Bygning 1	Adresse Diverse	m ² 70	Antal 74	Kr./år 6.211
80-89 m²				
Bygning 1	Adresse Diverse	m ² 80	Antal 24	Kr./år 7.098

RENTABLE BESPARELSFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Massive ydervægge	Efterisolering af facader.	3.900.000 kr.	237,61 MWh Fjernvarme 207 kWh Elektricitet	146.300 kr.
Etageadskillelse	Isolering af kælderloft.	600.000 kr.	28,13 MWh Fjernvarme 29 kWh Elektricitet	17.400 kr.
Varmeanlæg				
Varmør	Isolering af uisolerede varmfordelingsrør i kld.	5.000 kr.	2,53 MWh Fjernvarme	1.600 kr.
Varmt og koldt vand				
Varmtvandsrør	Efterisolering af BV-rør kld.	80.500 kr.	26,97 MWh Fjernvarme -17 kWh Elektricitet	16.600 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Udvendig efterisolering af flade tag.	27,17 MWh Fjernvarme 29 kWh Elektricitet	16.800 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse	Buddingevej 318, 2860 Søborg
BBR nr	159-26698-1
Bygningens anvendelse i følge BBR	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelsesår	1953
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	8584 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	77 m ²
Opvarmet bygningsareal	8921 m ²
Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	520 m ²
Uopvarmet kælderetage	1869 m ²
Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	439.934 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	269.407 kr. pr. år
Varmeforbrug	1.117,00 MWh Fjernvarme
Aflæst periode	01-01-2015 til 31-12-2015

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	461.780 kr. pr. år
Fast afgift	269.407 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	731.187 kr. pr. år
Varmeforbrug	1.172,47 MWh Fjernvarme
CO ₂ udledning	165,32 ton CO ₂ pr. år

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREKNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme	613,77 kr. per MWh
	750 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning	2,00 kr. per kWh

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600271

CVR-nummer 11181503

Varmekonsulenterne ApS

Carit Etlars Vej 10, 1814 Frederiksberg C

fhj@mylliin.dk

tlf. 38874900

Ved energikonsulent

Flemming Henrik Jørgensen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på <http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage> Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energimærkningsnummer 311215264

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

AB Hestekoen
Buddingevej 318
2860 Søborg



Energistyrelsen

Gyldig fra den 30. november 2016 til den 30. november 2026

Energimærkningsnummer 311215264