

SPAR PÅ ENERGIE I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport

Algade 53

4000 Roskilde



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 1. december 2016

Til den 1. december 2023.

Energimærkningsnummer 311215485



Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



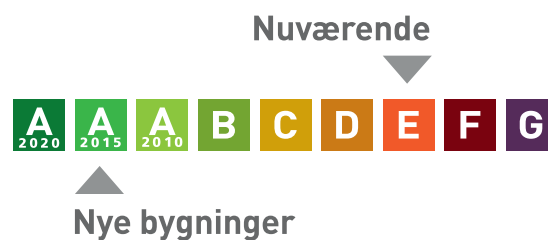
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke B



Årligt varmeforbrug

182,97 MWh fjernvarme 128.811 kr

Samlet energjudgift 128.811 kr

Samlet CO₂ udledning 25,80 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Bolig : Skråvægge er uisolerede. Isoleringstykkelser er med udgangspunkt i byggeskik på opførelsestidspunktet, da konstruktionen er utilgængelig. Bolig : Lodrette skunkvægge er uisolerede Isoleringstykkelser er med udgangspunkt i byggeskik på opførelsestidspunktet, da konstruktionen er utilgængelig. Bolig : Vandrette skunkvægge er med lerindskud Isoleringstykkelser er med udgangspunkt i byggeskik på opførelsestidspunktet, da konstruktionen er utilgængelig. Bolig : Hanebåndsloft er med lerindskud Isoleringstykkelser er med udgangspunkt i byggeskik på opførelsestidspunktet, da konstruktionen er utilgængelig.		
FORBEDRING Bolig : Isolering af vandrette skunkvægge med 300 mm isolering. Det forventes at lodrette skunke er tilgængelige, hvorved overslagsprisen alene omfatter isoleringsarbejdet.	30.000 kr.	6.000 kr. 1,41 ton CO ₂
FORBEDRING Bolig : Isolering af hanebåndsloft med 300 mm isolering. Det forventes at lodrette skunke er tilgængelige, hvorved overslagsprisen alene omfatter isoleringsarbejdet.	52.000 kr.	10.400 kr. 2,43 ton CO ₂
FORBEDRING Bolig : Isolering af lodrette skunkvægge med 300 mm isolering. Det forventes at lodrette skunke er tilgængelige, hvorved overslagsprisen alene omfatter isoleringsarbejdet.	30.000 kr.	5.900 kr. 1,37 ton CO ₂

FORBEDRING Bolig : Indvendig isolering af uisolerede skråvægge med 300 mm isolering. Det foreslås at isolere skråvægge i forbindelse med tagrenovering.	86.800 kr.	4.800 kr. 1,12 ton CO ₂
FLADT TAG Bolig : Kvisttage er uisolerede Isoleringstykkelsen er med udgangspunkt i byggeskik på opførelsestidspunktet, da konstruktionen er utilgængelig.		
FORBEDRING VED RENOVERING Bolig : Det anbefales at isolere kvisttage med 300 mm isolering.		900 kr. 0,20 ton CO ₂

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Bolig og erhverv: Ydervægge på 1, 2 og 3 sal består af 47 cm massive teglvægge. Ydervægge er vurderet på grundlag af måltagning af konstruktionstykkelsen. Der kan være afvigelse fra de faktiske forhold. Erhverv : Ydervægge i stueetage består af 59 cm massiv og uisoleret teglvæg med indvendig pladebeklædning. Ydervægge er vurderet på grundlag af måltagning af konstruktionstykkelsen. Der kan være afvigelse fra de faktiske forhold.		
FORBEDRING VED RENOVERING Erhverv : Indvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge på 1 sal. Der opsættes effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.		3.100 kr. 0,72 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Bolig : Indvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge. Der opsættes effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.		18.800 kr. 4,41 ton CO ₂
LETTE YDERVÆGGE Bolig : Kvistflunke er udført som let konstruktion. Konstruktionen er ikke isoleret. Isoleringstykkelsen er med udgangspunkt i byggeskik på opførelsestidspunktet, da konstruktionen er utilgængelig.		
FORBEDRING	19.200 kr.	2.600 kr. 0,61 ton CO ₂

Bolig : Udvendig efterisolering med 200 mm isolering i kvistflunke. Den udvendige vægbeklædning nedtages og enten bortskaffes. Der udføres den nødvendige ombygning af både kvistvægge og skotrender. Efterisoleringen afsluttes med ny og godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer en tæt dampspærre, samt optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.

Vinduer, døre ovenlys mv.

Investering Årlig
besparelse

VINDUER

Bolig : Bygningen har vinduer med tolags termoruder generelt, og et lags ruder i tagetage.
Erhverv : Bygningen har enkelte vinduer med etlags glasrude og forsatsrude og flere med etlags ruder. På 1 sal er der ruder med termoruder.

FORBEDRING

Erhverv : Det anbefales at udskifte ruderne i de vinduer som er med termoruder med nye energiruder. Rammer beholdes.

20.900 kr.

900 kr.
0,20 ton CO₂

FORBEDRING

Bolig : Det anbefales at udskifte ruderne i de vinduer som er med termoruder med nye energiruder. Rammer beholdes.

160.800 kr.

6.600 kr.
1,53 ton CO₂

FORBEDRING VED RENOVERING

Erhverv : Det anbefales at udskifte vinduerne med et og to lags glastil nye vinduer med tolags energiruder.

4.400 kr.
1,02 ton CO₂

OVENLYS

Bolig : Bygningen har ovenlys med tolags termoruder og etlags ruder.

FORBEDRING

Bolig : Det anbefales at udskifte ruderne i de vinduer som er med termoruder med nye energiruder. Rammer beholdes.

2.200 kr.

100 kr.
0,02 ton CO₂

FORBEDRING VED RENOVERING

Bolig : Det anbefales at udskifte vinduerne med et lags glas til nye vinduer med tolags energiruder.

200 kr.
0,04 ton CO₂

YDERDØRE Bolig og erhverv: Bygningen har glasdøre med tolags termoruder og to lags lavenergiruder.		
FORBEDRING VED RENOVERING Det anbefales at udskifte de uisolerede yderdøre.		600 kr. 0,12 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Erhverv : Det anbefales at udskifte glasdøre med termoruder til nye med energiruder.		300 kr. 0,07 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Bolig : Det anbefales at udskifte glasdøre med termoruder til nye med energiruder.		1.500 kr. 0,34 ton CO ₂

Gulve

Investering Årlig
besparelse

ETAGEADSKILLELSE Erhverv : Gulv mod uopvarmet kælder af træ/bjælker med lerindskud. Isoleringstykkelser er med udgangspunkt i byggeskik på opførelsestidspunktet, da konstruktionen er utilgængelig.		
FORBEDRING VED RENOVERING Isolering af uisolaret gulv mod uopvarmet kælder med 150 mm isolering. Montering af nedhængt loft i kælder på underside af etageadskillelse udført af træ/bjælker. Der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Det er vigtigt at have fokus på at rumhøjden ikke gøres lavere end bygningsreglementets krav herfor. Efter isoleringen af etageadskillelsen vil temperaturen i kælderen blive lavere. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Det anbefales at etablere udeluftventiler i alle rum, og husejeren bør instrueres i korrekt udluftning af kælderen så fugt mv. undgås.		5.800 kr. 1,36 ton CO ₂

Ventilation

Investering Årlig
besparelse

VENTILATION Der er naturlig ventilation i hele bygningen bl.a. i form af oplukkelige vinduer og døre.		
---	--	--

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med isoleret Gemina Termix varmeveksler som er fra 1997. Anlægget er placeret i fyrrum i kælders.		
SOLVARME Der er ikke stillet forslag til solvarme grundet bygningens egnethed.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Bygningens varme fordeles via radiatorer. Varmefordelingsrør er vurderet udført som to-strengs anlæg.		
VARMERØR Varmefordelingsrør i kælders er isolerede. Varmefordelingsrør i skunke vurderes isolerede.		
FORBEDRING Det anbefales at isolere rørene i kælders og skunke op til 50 mm isolering.	34.500 kr.	2.300 kr. 0,54 ton CO ₂
VARMEFORDELINGSPUMPER Varmefordelingsanlægget er monteret med en nyere automatisk trinstyret pumpe. Pumpen er af fabrikat Grundfos UPE 25-80.		
FORBEDRING Montering af ny varmfedelingspumpe. Det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en ny elbesparende pumpe, som denne af fabrikat Grundfos, Type Magna.	18.000 kr.	800 kr. 0,21 ton CO ₂
AUTOMATIK Der er monteret termostater på radiatorer til regulering af rumtemperaturen. Der er monteret automatik, Danfoss, til central styring af varmeanlægget afhængigt af udetemperaturen.		

VARMT VAND

Varmt vand

	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m ² opvarmet boligareal pr. år.		
VARMTVANDSRØR Rørene der forsyner varmtvandsbeholderen med varme er uisolerede og isolerede. Brugsvandsrør i trapper og kælder er isolerede.		
FORBEDRING Det anbefales at isolere tilslutningsrørene til varmtvandsbeholderen uden isolering op til 50 mm isolering.	2.700 kr.	500 kr. 0,12 ton CO ₂
VARMTVANDSPUMPER Cirkulationsanlægget til det varme brugsvand er monteret med en pumpe af fabrikat Grundfos UP 20-07.		
FORBEDRING Montering af ny A mærket cirkulationspumpe.	4.500 kr.	500 kr. 0,15 ton CO ₂
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i 200 l præisoleret Viessmann Verticel varmtvandsbeholder. Beholderen er placeret i fyrrum.		

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Bolig : Belysningen i trapper og gang i tagetage. Består af lamper med overvejende sparepærer. Belysningen styres af automater. Erhverv : Udebelysning består af lamper med halogenpærer som styres via ur. Erhverv : Belysningen i lager i kældere. Består af ældre 2-rørs (T8) armaturer med konventionelle forkoblinger. Lyset tændes og slukkes manuelt. Erhverv : Belysningen på 1 etage. Består af lamper med sparepærer. Lyset tændes og slukkes manuelt. Erhverv : Belysningen i butik. Består af spot med halogenpærer og LED pærer samt nyere armaturer med T8 lysstofrør. Lyset er konstant tændt. Erhverv : Belysningen i toilet. Består af armaturer med kompaktlysrør. Lyset tændes og slukkes manuelt. Erhverv : Belysningen i fyrrum og vaskeri. Består af 1-rørs (T8) armaturer med konventionelle forkoblinger. Lyset tændes og slukkes manuelt. Erhverv : Belysningen i kældergang. Består af lamper med glødepærer. Belysningen styres af automater. Erhverv : Belysningen i kælderdepotrum. Der vurderes ikke at være væsentlig belysning.		
FORBEDRING Erhverv : Belysning i butik. Udskift halogenpærer til LED pærer i spotlamper, og udskift lysstofrør til LED rør.	41.900 kr.	5.800 kr. 1,82 ton CO ₂
FORBEDRING Erhverv : Udvendig belysning skiftes til LED	8.000 kr.	1.000 kr. 0,30 ton CO ₂
FORBEDRING Erhverv : Belysning i lager i kældere. Det anbefales at ombygge armaturerne og udskifte rørene til nye energieffektive LED rør. Endvidere monteres styring af belysningen afhængigt af dagslyset samt bevægelses i rummet.	11.300 kr.	1.300 kr. 0,39 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Erhverv : Belysning på 1 sal. Det anbefales at montere styring af belysningen afhængigt af dagslyset samt bevægelses i rummet.		1.100 kr. 0,32 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Erhverv : Belysning i fyrrum og vaskeri Det anbefales at ombygge armaturerne og udskifte rørene til nye energieffektive LED rør. Endvidere monteres styring af belysningen afhængigt af dagslyset samt bevægelses i rummet.		500 kr. 0,14 ton CO ₂

FORBEDRING VED RENOVERING Erhverv : Belysning i toilet. Det anbefales at ombygge armaturerne og udskifte rørene til nye energieffektive LED rør. Endvidere monteres styring af belysningen afhængigt af dagslyset samt bevægelses i rummet.		200 kr. 0,05 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Erhverv : Belysning i kældergang. Det anbefales at udskifte glødepærerne til LED pærer.		200 kr. 0,05 ton CO ₂
SOLCELLER Der er ikke stillet forslag til solceller grundet bygningens egnethed.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Inden gennemførelse af energibesparelserne i rapporten bør flg. forhold undersøges nærmere i samarbejde med en rådgiver.

- Ved efterisolering af bygningens konstruktioner skal det sikres at disse og nærliggende konstruktioner ventileres og udføres forsvarligt for at undgå fugtproblemer.
- Evt. myndigheds restriktioner.

Derudover er det vigtigt som bruger af bygningen, at sikre tilstrækkelig udluftning i bygningen, da man ved f.eks. udskiftning af vinduer og efterisolering ofte får en mere tæt bygning.

Bygningstegninger fra opførelsen var til rådighed.

Som udgangspunkt i energimærkningen af ejendommen er anvendt forenklede vurderinger på grundlag af registreringer i repræsentative lejlighedstyper angående ydervægge, tag, gulve, vinduer/døre og tekniske installationer.

Ved besigtigelsen var der adgang til:

- Loft og loftetage
- Etage 1 TV og TH
- Kældergang, teknikrum, lagerrum, vaskeri

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Bolig : Isolering af vandret skunk med 300 mm isolering.	30.000 kr.	9,96 MWh Fjernvarme 4 kWh Elektricitet	6.000 kr.
Loft	Bolig : Isolering af hanebåndsloft med 300 mm isolering.	52.000 kr.	17,22 MWh Fjernvarme 8 kWh Elektricitet	10.400 kr.
Loft	Bolig : Isolering af lodret skunk med 300 mm isolering.	30.000 kr.	9,67 MWh Fjernvarme 4 kWh Elektricitet	5.900 kr.
Loft	Bolig: Indvendig isolering af uisolerede skråvægge med 300 mm	86.800 kr.	7,92 MWh Fjernvarme 3 kWh Elektricitet	4.800 kr.
Lette ydervægge	Bolig : Udvendig efterisolering af kvistflunker med 200 mm	19.200 kr.	4,31 MWh Fjernvarme 2 kWh Elektricitet	2.600 kr.
Vinduer	Erhverv : Udskiftning af ruder i vinduer med termoruder	20.900 kr.	1,45 MWh Fjernvarme	900 kr.

Vinduer	Bolig : Udskiftning af ruder i vinduer med termoruder	160.800 kr.	10,85 MWh Fjernvarme 3 kWh Elektricitet	6.600 kr.
Ovenlys	Bolig : Udskiftning af ruder i ovenlysvinduer med termoruder	2.200 kr.	0,14 MWh Fjernvarme	100 kr.

Varmeanlæg

Varmerør	Isolering af varmfordelingsrør i kælder og skunke op til 50 mm	34.500 kr.	3,82 MWh Fjernvarme	2.300 kr.
Varmefordelingspumper	Ny varmfordelingspumpe, som Grundfos Magna3 50-60 F, 249 W	18.000 kr.	322 kWh Elektricitet	800 kr.

Varmt og koldt vand

Varmtvandsrør	Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder	2.700 kr.	0,83 MWh Fjernvarme -2 kWh Elektricitet	500 kr.
Varmtvandspumpe	Ny cirkulationspumpe til det varme brugsvand	4.500 kr.	219 kWh Elektricitet	500 kr.

EL

Belysning	Erhverv : Udskift halogenpærer til LED pærer i spotlamper, og udskift lysstofrør til LED rør i butik.	41.900 kr.	-2,22 MWh Fjernvarme 3.219 kWh Elektricitet	5.800 kr.
Belysning	Erhverv : Udvendig belysning skiftes til LED lamper	8.000 kr.	452 kWh Elektricitet	1.000 kr.
Belysning	Erhverv : Udskift rør til LED og monter lys og bevægelses styring i lager i kælder	11.300 kr.	591 kWh Elektricitet	1.300 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Fladt tag	Bolig : Isolering af kvisttage med 300 mm isolering.	1,41 MWh Fjernvarme	900 kr.
Massive ydervægge	Erhverv : Indvendig efterisolering af massive ydervægge på 1 sal med 200 mm	5,08 MWh Fjernvarme 3 kWh Elektricitet	3.100 kr.
Massive ydervægge	Bolig : Indvendig efterisolering af massive ydervægge med 200 mm	31,18 MWh Fjernvarme 15 kWh Elektricitet	18.800 kr.
Vinduer	Erhverv : Udskiftning af vinduer med et og tolags glas til nye vinduer med tolags energiruder	7,24 MWh Fjernvarme	4.400 kr.
Ovenlys	Bolig : Udskiftning af vinduer med etlag glas i tagetage til nye vinduer med tolags energiruder	0,29 MWh Fjernvarme	200 kr.
Yderdøre	Erhverv : Ny yderdør på 1 sal	0,85 MWh Fjernvarme	600 kr.
Yderdøre	Erhverv : Udskiftning af glasdør ved altan	0,49 MWh Fjernvarme	300 kr.
Yderdøre	Bolig : Udskiftning af glasdøre ved altaner	2,39 MWh Fjernvarme	1.500 kr.

Etageadskillelse	Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder med 150 mm isolering.	9,59 MWh Fjernvarme 7 kWh Elektricitet	5.800 kr.
------------------	--	---	-----------

El

Belysning	Erhverv : Monter lys og bevægelses styring på 1 sal	-0,34 MWh Fjernvarme 558 kWh Elektricitet	1.100 kr.
Belysning	Erhverv : Udskift rør til LED og monter lys og bevægelses styring i fyrrum og vaskeri	211 kWh Elektricitet	500 kr.
Belysning	Erhverv: Udskift rør til LED og monter lys og bevægelses styring i toilet	-0,04 MWh Fjernvarme 79 kWh Elektricitet	200 kr.
Belysning	Erhverv : Udskift glødepærer til LED i kældergang	76 kWh Elektricitet	200 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Algade 53, 4000 Roskilde

Adresse	Algade 53, 4000 Roskilde
BBR nr.....	265-1238-1
Bygningens anvendelse i følge BBR.....	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelsesår	1919
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	610 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	353 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	1156 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	193 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage.....	240 m ²
Energimærke	E
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	77.158 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	93,21 MWh Fjernvarme
Aflæst periode.....	01-01-2015 til 31-12-2015

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	80.989 kr. pr. år
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	80.989 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	97,84 MWh Fjernvarme
CO ₂ udledning	13,80 ton CO ₂ pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det opvarmede areal er bestemt ud fra opmåling af bygningen i forbindelse med energimærkningen.

Det opvarmede etageareal i henhold til energimærkningens opmåling afviger fra BBR-Oversigtens bolig og erhvervsareal. Det er fordi arealer i tagetage kan opvarmes og som ikke indgår i BBR-Oversigtens bolig og erhvervsareal.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREKNED E FORBRUG

Det beregnede varmeforbrug i energimærket er større end det oplyste varmeforbrug.

Det oplyste forbrug har ikke indflydelse på energimærket, da beregningen skal afspejle bygningens energiforbrug og ikke brugernes energivaner. Energimærket er beregnet ud fra en række standardforudsætninger bestemt af energistyrelsen.

Flg. kan have stor indflydelse på evt. forskelle imellem det beregnede og oplyste forbrug.

- Antal personer i bygningen (hele året).
- Alle rum i bygningen er forudsat opvarmet til 20 grader hele året og kan give forskel i både positiv og negativ retning.
- At bygningen er ubeboet eller ubenyttet en del af året.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREKNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....	600,00 kr. per MWh
	19.029 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning.....	2,20 kr. per kWh

VEDR ENERGIPRISER

Da energimærkets gyldighed er enten 7 eller 10 år bør man altid kontrollere nyeste priser hos leverandøren, særligt kan fjernvarmepriser svinge en del, endda indenfor samme år.

VEDR ENERGIBESPARELSER

I beregninger er anvendt estimerede priser, der omfatter materialer, timeløn til professionelle håndværkere, eventuelle projekteringsomkostninger, byggepladsomkostninger - herunder stillads samt følge- og miljøomkostninger.

Det anbefales at indhente overslag på rapportens besparelsesforslag til almen orientering inden en konkret planlægning igangsættes, herunder projektforslag og indhentning af en fast tilbudspris. Der kan være store afvigelser fra den estimerede pris og en konkret pris, blandt andet på grund af regionale og beskæftigelsesmæssige forhold.

De anvendte el- og brændselspriser er med udgangspunkt i beregningsprogrammets standardpriser, da energipriser er varierende. Priser kan derfor afvige fra aktuelle forhold.

Ønskes der yderligere oplysninger om løsningsforslag og muligheder for efterisolering, varmeinstallationer og ventilation, henvises til "Videncenter for energibesparelser i bygninger" Foruden informative tegninger og eksempler på flere aktuelle situationer, enhver husejer kan komme ud for, indeholder de enkelte afsnit også en udførlig arbejdsbeskrivelse i et let og forståeligt sprog. Der er også henvisninger til yderligere informationer om de enkelte løsningsforslag.

Videncenter for energibesparelser kan kontaktes på tlf. 72 20 22 55 eller på hjemmesiden www.byggeriogenergi.dk

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600001
CVR-nummer 66819116

OBH Ingeniørservice A/S

Agerhatten 25, 5220 Odense SØ

obh@obh-gruppen.dk
tlf. 70217240

Ved energikonsulent
Stig Tange

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på <http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage> Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistirelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Algade 53
4000 Roskilde



Energistyrelsen

Gyldig fra den 1. december 2016 til den 1. december 2023

Energimærkningsnummer 311215485