SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Østergade 58 A - D
Østergade 58A
4970 Rødby



Bygningernes energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 1. december 2016
Til den 1. december 2023.

Energimærkningsnummer 311215510

Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

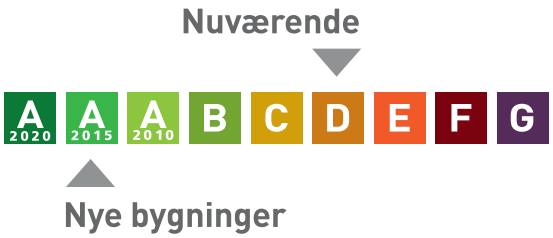
BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke C



Årligt varmeforbrug

122.700 kWh fjernvarme	86.231 kr
63,57 MWh fjernvarme	44.870 kr
1.197 kWh elektricitet	2.633 kr
Samlet energiudgift	133.735 kr
Samlet CO_2 udledning	27,06 ton

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Bygning 1: Hanebåndsloft er isoleret med 150 mm isolering. Isoleringstykkelsen er fastlagt ved direkte måltagning ved loftlem. Der er forudsat tilsvarende isoleringstykkelse for hele bygningsdelen. Bygning 1: Skråvægge er isoleret med 100 mm isolering til tagfod. Isoleringstykkelsen er vurderet som det øvrige isoleringsniveau, da konstruktionen er utilgængelig. Bygning 2: Skråvægge i lagerhal er isoleret med 100 mm isolering. Isoleringstykkelsen er vurderet som det øvrige isoleringsniveau, da konstruktionen er utilgængelig.		
FORBEDRING VED RENOVERING Bygning 1: Efterisolering af hanebåndslofter med 150 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 300 mm. Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.		1.000 kr. 0,34 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Bygning 2: Efterisolering af skråvægge med 200 mm isolering, så den samlede isoleringstykkelse opnår 300 mm.		3.800 kr. 1,42 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Bygning 1: Udvendig efterisolering af skråvægge med 200 mm isolering, så den samlede isoleringstykkelse opnår 300 mm. Det foreslås at isolere skråvægge udefra, i forbindelse med tagrenovering.		1.800 kr. 0,67 ton CO_2

FLADT TAG Bygning 1: Det flade tag vurderes isoleret med 200 mm isolering i gennemsnit. Isoleringstykkelsen er med udgangspunkt i forevist tegningsmateriale, da konstruktionen er utilgængelig. Bygning 2: De flade tage er isoleret med 200 mm isolering. Isoleringstykkelsen er med udgangspunkt i byggeskik på renoveringstidspunktet, da konstruktionen er utilgængelig.		
FORBEDRING VED RENOVERING Bygning 2: Det anbefales at de flade tage efterisoleres udvendigt med 100 mm trædefast isolering, så den samlede mængde udgør 300 mm isolering.		500 kr. 0,17 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Bygning 1: Det anbefales at det flade tag efterisoleres udvendigt med 100 mm trædefast isolering, så den samlede mængde udgør 300 mm isolering.		1.500 kr. 0,53 ton CO_2

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Bygning 1: Ydervæg mod nord er udført som 29 cm hulmur med indvendig 50 mm efterisolering. Hulrummet er ikke isoleret. Forhold er konstateret ved boreprøve i og måltagning af konstruktionen. Bygning 1: Ydervæg mod øst er udført som 29 cm hulmur. Hulrummet er efterisoleret med polystyrenkugler. Isoleringen er konstateret ved boreprøve i konstruktionen. Bygning 1: Ydervægge i tilbygning er udført som 35 cm hulmur. Hulrummet er isoleret med isoleringsbatts. Isoleringstykkelsen er med udgangspunkt i forevist tegningsmateriale, da konstruktionen er utilgængelig. Bygning 2: Ydervægge ved kontorer er udført som 35 cm hulmur. Hulrummet er efterisoleret med isoleringsgranulat. Isoleringen er konstateret ved boreprøve i konstruktionen.		
FORBEDRING Bygning 1: Isolering af uisoleret hulmur mod nord af tegl med isoleringsgranulat. Inden isoleringsarbejdet påbegyndes bør godkendt isolatør vurdere, om ydervægge er velegnet til isolering. Visse ydervægge egner sig ikke til hulmursisolering, da der kan opstå fugtproblemer og afskalning af facaden.	19.600 kr.	900 kr. 0,32 ton CO_2

MASSIVE YDERVÆGGE Bygning 1: Ydervæg i tagetage består af 24 cm massiv teglvæg med indvendig pladebeklædning og 50 mm isolering. Isoleringstykkelsen er vurderet på grundlag af måltagning af konstruktionstykkelsen. Der kan være afvigelse fra de faktiske forhold. Bygning 2: Ydervæg mod nord består af 23 cm porebetonvæg i betonskelet. Ydervæg er vurderet på grundlag af måltagning af konstruktionstykkelsen. Der kan være afvigelse fra de faktiske forhold. Bygning 2: Ydervægge mod vest består af 23 cm massiv porebetonvæg i betonskelet med indvendig pladebeklædning og 50 mm isolering. Isoleringstykkelsen er vurderet på grundlag af måltagning af konstruktionstykkelsen. Der kan være afvigelse fra de faktiske forhold. Bygning 2: Ydervæg mod syd består af 24 cm massiv teglvæg i betonskelet, med indvendig pladebeklædning og 50 mm isolering. Isoleringstykkelsen er vurderet på grundlag af måltagning af konstruktionstykkelsen. Der kan være afvigelse fra de faktiske forhold.		
FORBEDRING VED RENOVERING Bygning 2: Indvendig efterisolering med 200 mm isolering på massiv ydervæg mod nord. Der opsættes effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.		900 kr. 0,33 ton CO_2
LETTE YDERVÆGGE Bygning 1: Ydervægge i tagetage mod vest og ved flunker er udført som trækonstruktion. Konstruktionen er isoleret med 100 mm isolering. Isoleringstykkelsen er vurderet på grundlag af måltagning af konstruktionstykkelsen. Der kan være afvigelse fra de faktiske forhold. Bygning 2: Ydervægge mod nordvest og ved gavle øverst er udført som trækonstruktion. Konstruktionen er isoleret med 100 mm isolering. Isoleringstykkelsen er vurderet på grundlag af måltagning af konstruktionstykkelsen. Der kan være afvigelse fra de faktiske forhold.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Bygning 1 og 2: Består af vinduer med tolags energiruder, især i tilbygning til bygning 1. Resterende med tolags termorude spredt på bygningerne. Bygning 1 og 2: Består af vinduer med tolags termorude spredt på bygningerne.		
FORBEDRING VED RENOVERING Bygning 1 og 2: Det anbefales at udskifte ruderne i de vinduer som er med termoruder med nye energiruder. Rammer beholdes.		2.600 kr. 0,96 ton CO_2
OVENLYS Bygning 1: Bygningen har ovenlys med tolags energiruder mod syd samt tolags termoruder mod nord og øst. Bygning 2: Bygningen har ovenlys med etlags glasrude og forsatsrude.		
FORBEDRING VED RENOVERING Bygning 1: Det anbefales at udskifte ruderne i de vinduer som er med termoruder med nye energiruder. Rammer beholdes.		500 kr. 0,17 ton CO_2
YDERDØRE Bygning 1 og 2 har glasdøre med tolags energiglas samt tolags termorude. Bygning 1 og 2: Massive yderdøre vurderes at være isoleret.		
FORBEDRING VED RENOVERING Det anbefales at udskifte glasdøre med termoruder til nye med energiruder.		400 kr. 0,14 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Bygning 1: Terrændæk i tilbygning er udført af beton. Gulvet er isoleret med 160 mm. Isoleringstykkelsen er dokumenteret ved forevist isoleringsattest. Isoleringstykkelsen er med udgangspunkt i forevist tegningsmateriale, da konstruktionen er utilgængelig. Bygning 1: Øvrige terrændæk er udført af beton. Gulvet er isoleret med 100 mm leca under		

betonen. Isoleringstykkelsen er med udgangspunkt i byggeskik på renoveringstidspunktet, da konstruktionen er utilgængelig. Bygning 2: Terrændæk er udført af beton. Gulvet er isoleret med 150 mm leca under betonen. Isoleringstykkelsen er med udgangspunkt i byggeskik på renoveringstidspunktet, da konstruktionen er utilgængelig.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Bygning 1: Bygningen er forsynet med 2 udsugningsanlæg. Den øvrige del af bygningen ventileres ved naturlig ventilation via tilfældige utætheder i klimaskærmen samt åbne døre og vinduer. Bygning 1: Der er naturlig ventilation i de øvrige erhverslokaler og boligarealer bl.a. i form af oplukkelige vinduer og døre. Bygning 1: Der er naturlig ventilation i boliger i tagetage bl.a. i form af oplukkelige vinduer og døre. Bygning 2: Der er naturlig ventilation bl.a. i form af oplukkelige vinduer og døre.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygning 1 og 2 : Opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet. Anlægget er placeret i teknikrum i bygning 1.		
SOLVARME Der er ikke stillet forslag til solvarme grundet bygningens egnethed.		

Varmefordeling	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Bygningernes varme fordeles via radiatorer og kalorifer. Varmefordelingsrør er vurderet udført som to-strengs anlæg.		
AUTOMATIK Bygning 1 og 2: Der er monteret termostater på radiatorer og kalorifer til regulering af rumtemperaturen. Bygning 1: Der er monteret automatik, fabrikat Danfos, til central styring af varmeanlægget afhængigt af udetemperaturen.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMTVANDSBEHOLDER Bygning 1: Varmt brugsvand produceres via gennemstrømningsveksler, fabrikat KVM Veksleren er placeret i teknikrum. Bygning 2: Varmt brugsvand produceres i en præisoleret varmtvandsbeholder.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Bygning 1: Belysningen i teknikrum. Består af 1-rørs (T8) armaturer med konventionelle forkoblinger. Lyset tændes og slukkes manuelt. Bygning 1: Belysningen i lager mod vest. Består af 1-rørs armaturer med T5 lysstofrør. Lyset tændes af bevægelsesmeldere. Bygning 1: Belysningen i lagerområde mod øst. Består af 1-rørs (T8) armaturer med konventionelle forkoblinger. Lyset tændes og slukkes manuelt. Bygning 1: Belysningen i boligareal er delvist ukendt. Der er jf. Energistyrelsens regler forudsat en belysningseffekt på 10 W/m². Bygning 1: Belysningen i butikslokale. Består af 1-rørs armaturer med T5 lysstofrør. Lyset er konstant tændt. Bygning 1: Udebelysning består af T8 lysstorør som styres via ur. Bygning 2: Belysningen i kontorer og kantine. Består af 1-rørs armaturer med T5 lysstofrør. Lyset tændes og slukkes manuelt. Bygning 2: Belysningen i toiletter. Består af lamper med sparepærer. Lyset tændes og slukkes manuelt. Bygning 2: Belysningen i entre. Består af armaturer med kompaktlysrør og højfrekvente spoler. Lyset tændes og slukkes manuelt. Bygning 2: Belysningen i lager. Består af ældre 2-rørs (T8) armaturer med konventionelle forkoblinger. Lyset tændes og slukkes manuelt. Bygning 2: Udebelysning består af lamper med halogenpærer som tændes indvendigt.		
FORBEDRING Bygning 1: Belysning i butikslokale. Det anbefales at montere LED rør.	90.800 kr.	35.200 kr. 10,31 ton CO_2
FORBEDRING Bygning 1: Montage af LED rør udvendigt.	3.000 kr.	1.200 kr. 0,35 ton CO_2

FORBEDRING Bygning 1: Belysning i lagerområde mod øst. Det anbefales at ombygge armaturerne og udskifte rørene til nye energieffektive LED rør. Endvidere monteres styring af belysningen afhængigt af dagslyset samt bevægelses i rummet.	18.900 kr.	6.400 kr. 1,86 ton CO_2
FORBEDRING Bygning 2: Belysning i lager. Det anbefales at ombygge armaturerne og udskifte rørene til nye energieffektive LED rør. Endvidere monteres styring af belysningen afhængigt af dagslyset samt bevægelses i rummet.	67.900 kr.	16.700 kr. 4,88 ton CO_2
FORBEDRING Bygning 2: Montage af LED pærer og skumringsrelæ.	5.000 kr.	1.000 kr. 0,27 ton CO_2
FORBEDRING Bygning 1: Belysning i lager mod vest. Det anbefales at montere LED rør.	24.000 kr.	3.700 kr. 1,08 ton CO_2
FORBEDRING Belysning i kontorer og kantine: Det anbefales at montere LED rør og styring af belysningen afhængigt af dagslyset samt bevægelses i rummet.	11.700 kr.	900 kr. 0,23 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Bygning 2: Belysning i entre. Det anbefales at ombygge armaturerne og udskifte rørene til nye energieffektive LED rør. Endvidere monteres styring af belysningen afhængigt af dagslyset samt bevægelses i rummet.		200 kr. 0,05 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Bygning 2: Belysning i toiletter. Det anbefales at montere styring af belysningen afhængigt af dagslyset samt bevægelses i rummet.		200 kr. 0,03 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Bygning 1: Belysning i teknikrum. Det anbefales at ombygge armaturerne og udskifte rørene til nye energieffektive LED rør. Endvidere monteres styring af belysningen afhængigt af dagslyset samt bevægelses i rummet.		100 kr. 0,01 ton CO_2

SOLCELLER
Der er ingen solceller på bygningerne.

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

En repræsentant for ejendommen var til stede ved besigtigelsen.

Energimærket omhandler bygning 1 og 2 på ejendommen.
Bygning 1 har 230 m2 boligareal i tagetage. Øvrige arealer er erhverv.

Lejlighed mod øst, teknikrum, butik og bygning 2 blev beset.
I bygning 1, var der ikke adgang til enkelte rum.

Snittegning for tilbygning i 2003 til bygning 1, var til rådighed.

Varmeudgifter fordeles efter måling.

Inden gennemførelse af energibesparelserne i rapporten bør flg. forhold undersøges nærmere i samarbejde med en rådgiver.

- Ved efterisolering af bygningens konstruktioner skal det sikres at disse og nærliggende konstruktioner ventileres og udføres forsvarligt for at undgå fugtproblemer.
- Evt. myndigheds restriktioner.

Derudover er det vigtigt som bruger af bygningen, at sikre tilstrækkelig udluftning i bygningen, da man ved f.eks. udskiftning af vinduer og efterisolering ofte får en mere tæt bygning.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Hule ydervægge	Bygning 1: Isolering af uisoleret hul ydervæg mod nord af tegl ved indblæsning af isoleringsgranulat	19.600 kr.	2.260 kWh Fjernvarme	900 kr.
El				
Belysning	Bygning 1: Monter LED rør i butikslokale	90.800 kr.	-10.440 kWh Fjernvarme 17.765 kWh Elektricitet	35.200 kr.
Belysning	Bygning 1: Montage af LED rør udvendigt	3.000 kr.	528 kWh Elektricitet	1.200 kr.
Belysning	Bygning 1: Udskift rør til LED og monter lys og bevægelses styring i lagerområde mod øst	18.900 kr.	-1.500 kWh Fjernvarme 3.127 kWh Elektricitet	6.400 kr.
Belysning	Bygning 2: Udskift rør til LED og monter lys og bevægelses styring i lager	67.900 kr.	-4,99 MWh Fjernvarme 8.422 kWh Elektricitet	16.700 kr.

Belysning	Bygning 2: Montage af LED pærer og skumringsrelæ udvendigt	5.000 kr.	414 kWh Elektricitet	1.000 kr.
Belysning	Bygning 1: Monter LED rør i lager mod vest	24.000 kr.	-860 kWh Fjernvarme 1.808 kWh Elektricitet	3.700 kr.
Belysning	Bygning 2: Monter LED rør og lys og bevægelses styring i kontorer og kantine	11.700 kr.	-0,31 MWh Fjernvarme 420 kWh Elektricitet	900 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Bygning 1: Efterisolering af hanebåndsloft med 150 mm isolering.	2.440 kWh Fjernvarme	1.000 kr.
Loft	Bygning 2: Efterisolering af skråvægge med 200 mm isolering.	10,09 MWh Fjernvarme	3.800 kr.
Loft	Bygning 1: Udvendig efterisolering af skråvægge med 200 mm isolering.	4.730 kWh Fjernvarme	1.800 kr.
Fladt tag	Bygning 2: Efterisolering af flade tage med 100 mm isolering, så den samlede isolering udgør 300 mm	1,19 MWh Fjernvarme	500 kr.
Fladt tag	Bygning 1: Efterisolering af fladt tag med 100 mm isolering, så den samlede isolering udgør 300 mm	3.740 kWh Fjernvarme	1.500 kr.
Massive ydervægge	Bygning 2: Indvendig efterisolering af massiv ydervæg mod nord med 200 mm	2,36 MWh Fjernvarme	900 kr.
Vinduer	Bygning 1 og 2: Udskiftning af ruder i vinduer med termoruder, rammer beholdes	880 kWh Fjernvarme 5,96 MWh Fjernvarme	2.600 kr.

Ovenlys	Bygning 1: Udskiftning af ruder i ovenlysvinduer med termoruder, rammer beholdes	1.230 kWh Fjernvarme	500 kr.
Yderdøre	Bygning 1 og 2: Udskiftning af glasdør med termoruder	490 kWh Fjernvarme 0,51 MWh Fjernvarme	400 kr.

El

Belysning	Bygning 2: Udskift rør til LED og monter lys og bevægelses styring i entre	-0,06 MWh Fjernvarme 81 kWh Elektricitet	200 kr.
Belysning	Bygning 2: Monter lys og bevægelses styring i toiletter	-0,03 MWh Fjernvarme 58 kWh Elektricitet	200 kr.
Belysning	Bygning 1: Udskift rør til LED og monter lys og bevægelses styring i teknikrum	-10 kWh Fjernvarme 24 kWh Elektricitet	100 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Østergade 58A, 4970 Rødby

Adresse	Østergade 58A, 4970 Rødby
BBR nr	360-26541-1
Bygningens anvendelse i følge BBR	Kontor, handel, lager, herunder offentlig
Opførelsesår	1878
År for væsentlig renovering	2003
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	230 m²
Erhvervsareal i følge BBR	1017 m²
Opvarmet bygningsareal	1247 m²
Heraf tagetage opvarmet	230 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	0 m²

Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	21.310 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeforbrug	27.015 kWh Fjernvarme
Aflæst periode	31-08-2015 til 31-08-2016

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	22.652 kr. pr. år
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	22.652 kr. pr. år
Varmeforbrug	28.717 kWh Fjernvarme
CO2 udledning	4,05 ton CO_2 pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Østergade 58D, 4970 Rødby

Adresse	Østergade 58D, 4970 Rødby
BBR nr	360-26541-2
Bygningens anvendelse i følge BBR	Kontor, handel, lager, herunder offentlig

Opførelsesår	1950
År for væsentlig renovering	2004
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	0 m²
Erhvervsareal i følge BBR	633 m²
Opvarmet bygningsareal	633 m²
Heraf tagetage opvarmet	0 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	0 m²

Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSERNE

Det opvarmede areal er bestemt ud fra opmåling af bygningen i forbindelse med energimærkningen.

Det opvarmede etageareal i henhold til energimærkningens opmåling afviger mindre end 10% fra BBR-Oversigtens erhvervs og boligareal.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Det beregnede varmeforbrug i energimærket er større end det oplyste varmeforbrug.

Det oplyste forbrug har ikke indflydelse på energimærket, da beregningen skal afspejle bygningens energiforbrug og ikke brugernes energivaner. Energimærket er beregnet ud fra en række standardforudsætninger bestemt af energistyrelsen.

Flg. kan have stor indflydelse på evt. forskelle imellem det beregnede og oplyste forbrug.
- Antal personer i bygningen (hele året).
- Alle rum i bygningen er forudsat opvarmet til 20 grader hele året og kan give forskel i både positiv og negativ retning.
- At bygningen er ubeboet en del af året.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme	0,38 kr. per kWh
	40.218 kr. i fast afgift per år
Fjernvarme	375,00 kr. per MWh
	21.031 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning	2,20 kr. per kWh
Elektricitet til opvarmning	2,20 kr. per kWh

VEDR ENERGIPRISER
Da energimærkets gyldighed er enten 7 eller 10 år bør man altid kontrollere nyeste priser hos leverandøren, særligt kan fjernvarmepriser svinge en del, endda indenfor samme år.

VEDR ENERGIBESPARELSER
I beregninger er anvendt estimerede priser, der omfatter materialer, timeløn til professionelle håndværkere, eventuelle projekteringsomkostninger, byggepladsomkostninger - herunder stillads samt følge- og miljøomkostninger.

Det anbefales at indhente overslag på rapportens besparelsesforslag til almen orientering inden en konkret planlægning igangsættes, herunder projektforslag og indhentning af en fast tilbudspris. Der kan være store afvigelser fra den estimerede pris og en konkret pris, blandt andet på grund af regionale og beskæftigelsesmæssige forhold.

De anvendte el- og brændselspriser er med udgangspunkt i beregningsprogrammets standardpriser, da energipriser er varierende. Priser kan derfor afvige fra aktuelle forhold.

Ønskes der yderligere oplysninger om løsningsforslag og muligheder for efterisolering, varmeinstallationer og ventilation, henvises til "Videncenter for energibesparelser i bygninger" Foruden informative tegninger og eksempler på flere aktuelle situationer, enhver husejer kan komme ud for, indeholder de enkelte afsnit også en udførlig arbejdsbeskrivelse i et let og forståeligt sprog.
Der er også henvisninger til yderligere informationer om de enkelte løsningsforslag.

Videncenter for energibesparelser kan kontaktes på tlf. 72 20 22 55 eller på hjemmesiden www.byggeriogenergi.dk

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600001
CVR-nummer 66819116

OBH Ingeniørservice A/S
Agerhatten 25, 5220 Odense SØ

obh@obh-gruppen.dk
tlf. 70217240

Ved energikonsulent
Stig Tange

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Østergade 58 A - D
Østergade 58A
4970 Rødby



Energistyrelsen

Gyldig fra den 1. december 2016 til den 1. december 2023

Energimærkningsnummer 311215510

Energimærke

Østergade 58 A - D - Østergade 58A, 4970 Rødby
Østergade 58A
4970 Rødby



Energistyrelsen

Gyldig fra den 1. december 2016 til den 1. december 2023

Energimærkningsnummer 311215510

Energimærke

Østergade 58 A - D - Østergade 58D, 4970 Rødby
Østergade 58D
4970 Rødby



Energistyrelsen

Gyldig fra den 1. december 2016 til den 1. december 2023

Energimærkningsnummer 311215510