SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Præstegård til Vesterborg kirke
Rosningevej 2A
4953 Vesterborg



Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 1. december 2016
Til den 1. december 2023.

Energimærkningsnummer 311215567

Energistyrelsen

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO_2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

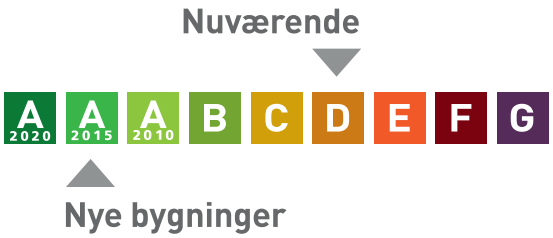
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke B



Årligt varmeforbrug

4.387 Liter fyringsgasolie	39.353 kr
3.517 kWh elektricitet	7.386 kr
Samlet energiudgift	46.738 kr
Samlet CO_2 udledning	14,12 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO_2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Hanebåndsloft er isoleret med 400 mm mineraluld. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen. Hanebåndsloft er isoleret med 200 mm mineraluld. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen. Skråtag konfirmandstue er isoleret med 200 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet. Skråvægge er isoleret med 200 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt. Lodrette skunkvægge er isoleret med 200 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt. Loft mod vandret skunk er isoleret med 200 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.		
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af vandret skunk med 200 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 400 mm Det påregnes at vandrette skunke er tilgængelige, hvorved overslagsprisen alene omfatter montering af den nye isolering. Arbejdet kan med fordel udføres samtidig med en eventuel udvendig tagrenovering grundet trange pladsforhold. Omkostning til dette er dog ikke medregnet i pris.		400 kr. 0,09 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af lodrette skunkvægge med 200 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 400 mm Det påregnes at lodrette skunke er tilgængelige, hvorved overslagsprisen alene omfatter montering af den nye isolering.Arbejdet kan med fordel udføres samtidig med en eventuel udvendig tagrenovering grundet trange pladsforhold. Udgifter til dette er dog ikke medregnet i pris.		400 kr. 0,12 ton CO_2

FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af hanebåndslofter med 200 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 400 mm Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold. Husk at der ved efterisolering af spidsloft skal sikres tilstrækkelig ventilation jævnfør gældende vejledning om ventilation.		700 kr. 0,18 ton CO_2

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Ydervægge er udført som 35 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl. Hulrummet er efterisoleret med mineraluldsgranulat. Konstruktionstykkelse er målt flere steder ved vinduer og dør. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette. Ydervægge er udført som 30 cm hulmur. Vægge består udvendigt af tegl og indvendigt af porebeton. Hulrummet er isoleret med 75 Konstruktion mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ved boreprøve.		
FORBEDRING VED RENOVERING Indvendig efterisolering af hulrumsisolerede ydervægge i konfirmandstue af tegl/porebeton med 150 mm isolering i ny forsatsvæg. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg. Det bør i øvrigt undersøges om isoleringsarbejdet kan medføre dannelse af skimmelsvampe bag isoleringen.		1.300 kr. 0,39 ton CO_2
MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM Vægge mod uopvarmet rum i kælder består af 12 cm massiv og uisoleret teglvæg. Konstruktionstykkelse er målt ved dør. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Oplukkelige vinduer i konfirmandstue med flerefag. Vinduerne er monteret med etlags glasrude og forsatsrude. Oplukkelige dannebrogsvinduer. Vinduerne er monteret med tolags energirude med kold kant, energiklasse D. Faste vinduer med et fag ved dobbelt terrasedør mod have. Vinduerne er monteret med tolags termorude med kold kant. Oplukkelige vinduer 1. sal. Vinduerne er monteret med tolags energirude med kold kant, energiklasse D. Oplukkelige vinduer gavl 1. sal øst. Vinduerne er monteret med tolags energirude med kold kant. Oplukkelige vinduer gavl 1.sal vest. Vinduerne er monteret med tolags termorude med kold kant.		

Oplukkelige vinduer med et fag 1. sal syd. Vinduerne er monteret med tolags termorude med kold kant. Faste vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med etlags glasrude. Oplukkelige vinduer med et fag vestgavl stueplan. Vinduerne er monteret med tolags termorude med kold kant. Oplukkelige vinduer med et fag. Vinduet mod toilet i gavl er monteret med tolags termorude med kold kant. Et fags vindue med fast og gående ramme mod gård med et fag. Vinduerne er monteret med tolags termorude med kold kant. Oplukkelige vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med tolags termorude med kold kant. Oplukkelige dannebrogsvinduer mod gård. Vinduerne er monteret med tolags termorude med kold kant. Faste vindue med et fag over hoveddør. Vinduet er monteret med tolags termorude med kold kant. Udskiftning bør foretages sammen med hoveddør.		
FORBEDRING Ved udskiftning af massiv dør mod vest foreslås fast indbygget vindue med 1 lag glas udskiftes til nyt vindue med faste ramme og trelags energirude, energiklasse A2020.	1.200 kr.	200 kr. 0,04 ton CO_2
FORBEDRING Vinduerne udskiftes til nye vinduer med faste rammer og trelags energiruder, energiklasse A.	9.800 kr.	500 kr. 0,13 ton CO_2
FORBEDRING Vinduet bør udskiftes til nyt samme med hoveddøren , da det er indbygget i karm til nyt vindue med fast ramme og trelags energiruder, energiklasse A2020. Se forslag om hoveddør. Termoruden kan evt. udskiftes til ny 2 lagsenergirude med varm kant fore ca 2000 kr/ m2. Den overholder dog ikke de nye krav.	4.400 kr.	200 kr. 0,05 ton CO_2
FORBEDRING Ved trænedbrud forslås udskiftning af vindue mod køkken til nyt dannebrogsvindue som øvrige med gående rammer og trelags energiruder, energiklasse A2020.	13.200 kr.	500 kr. 0,14 ton CO_2
FORBEDRING Vinduerne udskiftes til nye vinduer med gående rammer og trelags energiruder, energiklasse A.	1.600 kr.	100 kr. 0,02 ton CO_2
FORBEDRING Vinduerne 1. sal syd udskiftes til nye vinduer med gående rammer og trelags energiruder, energiklasse A2020.	10.400 kr.	400 kr. 0,10 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Ved trænedbrud bør vinduet med fast og gående rammer mod gård udskiftes til nyt danenbrogsvindue som eksisterende med gående rammer og trelags energiruder, energiklasse A2020.		400 kr. 0,10 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Vinduerne udskiftes til nye dannebrogsvinduer med trelags energiruder, energiklasse A.		400 kr. 0,10 ton CO_2

FORBEDRING VED RENOVERING Ved trænedbrud foreslås dannebrogsvinduerne mod gård udskiftes til nye dannebrogsvinduer med trelags energiruder, energiklasse A2020.		1.200 kr. 0,35 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Vinduet med fast og gående ramme i vestgavl bør udskiftes til nyt danenbrogsvindue med gående rammer og trelags energiruder, energiklasse A2020.		300 kr. 0,07 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Vinduerne udskiftes til nye vinduer med gående rammer og trelags energiruder, energiklasse A2020.		600 kr. 0,15 ton CO_2
OVENLYS Skrå tagvinduer er monteret med tolags energirude med kold kant, energiklasse D. Ovenlys er monteret med tolags energirude med kold kant, energiklasse D.		
YDERDØRE Massive døre mod uopvarmet kælderrum er uisoleret. Terrassedør med uisoleret fyldning og en rude af tolags energiglas. Massiv yderdør vest med isolerede fyldninger og beklædning på begge sider. Massiv dobbelt hoveddør er uisoleret.		
FORBEDRING VED RENOVERING Ved trænedbrud foreslås udskiftning af hoveddør incl. indbygget glasparti over dør med 2 lags termorude til ny massiv dobbelt yderdør med isolerede fyldninger mage til eksisterende incl indbygget fast glasparti over dør med 3 lags energirude med varm kant og kryptongas. Energiklasse A2020.		800 kr. 0,21 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Terrændæk er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 200 mm leca under betonen. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		
KRYBEKÆLDER Gulv mod krybekælder af træ/bjælker, er isoleret med 150 mm mineraluld. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen.		
KÆLDERGULV Kældergulv ved trapperum er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 100 mm mineraluld/polystyrenplader under betonen. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er naturlig ventilation i hele bygningen. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår intakte.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
KEDLER Ejendommen opvarmes med olie. Kedel er installeret i uopvarmet kælder Anlægget af fabrikat Viessmann Vitoround 100 Type 2B er et centralvarmeanlæg. Kedlen er en ældre kedelunit, med indbygget varmtvandsbeholder, isoleret og med kappe. Der er integreret modulerende pumpe til cirkulation.		
FORBEDRING Ved udskiftning foreslås installation af en ny 25 kW Baxi kedel, type Baxi MG 25 til træpiller med automatisk fyring. Kedlen kan placeres i kælder Kedlen tilsluttes bygningens centralvarmesystem, og opvarmer både varmt brugsvand og bygningens almene rumopvarmning. Der er ikke indregnet en eventuel udskiftning af skorsten.	60.000 kr.	24.600 kr. 11,68 ton CO_2
OVNE Der er supplerende varmeforsyning i form af en nyere ikke-certificeret brændeovn. Brændeovnen af ukendt fabrikat og ydelse der anlsås til 6 kW er placeret i stue. Varmekilden indgår ikke i beregning af energiforbruget, i henhold til Energistyrelsens beregningsregler.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen.		
FORBEDRING Der monteres en ny A+++ omdrejningsstyret luft-til-luft-varmepumpe. Varmepumpen af fabrikat Toshiba Ras 25 består af en inde- og udedel, som veksler energi i luften om til varm luft, der indblæses i konfirmandstuen, hvor indedelen placeres. Indregning af pumpens ydelser i forslaget er udført iht. Håndbog for energikonsulenter 2016.	17.000 kr.	2.600 kr. 0,73 ton CO_2
SOLVARME Der er monteret et nyere solvarmeanlæg fra BIO-varme med 3 stk panelsolfangere på ca 6, 45 m2 efter år 2000, til produktion af Varmt brugsvand og samtidig tilsluttet varmeanlægget. Solfangere på taget er plane med 1 lag dækglas. Solfangere er koblet sammen med solvarmebeholder i kælder.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		

VARMERØR
Varmefordelingsrør er gennemsnitlig udført som 3/4" stålrør. Rørene er fremført under loft i kælder og under isolering i krybekælder og isoleret med 30 mm isolering afsluttet med pap og lærred.

VARMEFORDELINGSPUMPER
På varmefordelingsanlægget er monteret en nyere A-pumpe efter 2015, med en effekt på 18 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos Type Alpha 2, 25-40-180

AUTOMATIK
Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.
Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregninger at fordelingsanlæg til varmekilder kan afbrydes, enten automatisk via udeføler eller manuelt ved at lukke ventiler og slukke for varmefordelingspumper.

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet boligareal pr. år.		
VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør til nyere solvarmebeholder for brugsvand fra solpalener er udført som 15 mm kobberrør. Rørene er isoleret med 20 mm rørskåle.		
VARMTVANDSPUMPER På varmtvandsrør fra solpaneler til solvarmebeholder er monteret Denviro Solvarmestyring med pumpe af fabrikat Wilo med 3 trinregulering, max-effekt på 50 W.		
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i nyere 200 l Denviro solvarmtvandsbeholder, isoleret med 50 mm Polyretanskum isolering.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING Montering af solceller på sydvendte tagflade. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 37,5 kvm. For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi.	101.300 kr.	9.500 kr. 4,18 ton CO_2

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

BYGNINGSBESKRIVELSE
Stuehuset til præstegården ved Vesterborg kirke er jævnfør BBR opført i 1889 og om-og tilbygget i 1957.
Bygningen er opført i 1½ plan med mindre kælder.Tilbygning indeholder konfirmandstue.
Hele 1 salen regnes for opvarmet, da kun en mindre del er uopvarmet, og den gennemsnitlig temperatur skønnes opvarmet til mindst + 15 grader C. Der var ingen adgang til skunkrun på besigtigelsestidspunktet. Kælder er delvis uopvarmet.
Bygningen opvarmes med oliefyr og der suppleres med solvarme til opvarmning af varmt brugsvand.

Stuehuset er løbende gennem årene vedligeholdt og efterisoleret. Det skønnes, at der gennem de sidste 20 - 25 år er udført flere energimæssige forbedringer.

KONKLUSION
Ejendommens energimæssige stand er derfor ret god for en bygning af samme alder, hvor der er udført flere væsentlige isoleringsmæssig forbedringer. Der er derfor kun få foreslag til rentable forslag til energiforbedringer.
Forslag fremgår af oversigter.

Der kan dog alligevel angives flere rentable besparelsesforslag samt flere ved renovering eller ombygning.
Forslag fremgår af oversigter.

Forslag ved renovering med tilbagebetalingstid længere end 10 år, vil være rentable at udføre.
Selv om investeringen er langsigtet, kan forbedringen have betydning og interesse da man vil være bedre "klædt på" til at kunne imødegå stigende energipriser og evt. fremtidige miljø- og energiafgifter. Ved et eventuelt salg vil energimæssige forbedringer medvirke til at højne gensalgsværdien. Under alle omstændigheder vil en realisering af forslaget her og nu medføre en energibesparelse og en komfortforbedring af bygningen..

FORUDSÆTNINGER
Der er søgt om energimæssige oplysninger i kommunens arkiv uden held samt i tidligere energimærke EM-nr. 100134778

fra 21-09-2009. Disse oplysninger er medtaget i mine vurderinger af bygningens konstruktioner og energimæssige forbedringer.

Flere konstruktioner er skjulte, og tegningsmateriale, der kan beskrive konstruktionernes isolering fuldt ud er ikke tilgængelig .
Derfor er flere af de eksisterende konstruktioner anslåede.

Det kan anbefales, at kontrollere isoleringsforholdene i dele af bygningen, da disse forhold som nævnt er skønnet; skøn er baseret ud fra fysiske forhold samt som for tilsvarende bygninger af samme alder.

Nærmere kontrol af bygningens konstruktioner kræver destruktive indgreb.

Så vidt det er muligt, er de isoleringsmæssige forhold af alle enkelte bygningsdele kontrolleret ud fra fysiske forhold m.v. (fx. tykkelse af vægge, normkrav m.v.).

Bygningen er opmålt (ydervægge, gulve, tag, vinduer, døre m.v.) i forbindelse med udarbejdelse af nærværende Energimærkning.

OM VINDUER
I forbindelse med nedslidte vinduer, punkterede ruder, ønske om større komfort eller for opnåelse af besparelse kan det anbefales, at udskifte vinduer til 3 lags lavenergiruder Energiklasse A2020 med en yderkant af et andet materiale end metal (metal er en kuldebro/kold kant) samt kryptongas.

Der er i nærværende beregninger fortrinsvis forudsat 2 lags energiruder med kold kant og 2 lags termoruder med kold kant.

UDFØRELSE AF ENERGIBESPARENDE FORANSTALTNINGER
I forbindelse med udførsel af energibesparende foranstaltninger samt i forbindelse med ombygning og renovering bør der altid tages en energikonsulent med på råd.

Der kan i forbindelse med ombygning og renovering forekomme yderligere mulige energibesparende foranstaltninger.

Alle udgifter i nærværende Energimærkning til energibesparende foranstaltninger bør verificeres ved bl.a. indhentning af flere tilbud.

Alle udgifter i nærværende Energimærkning er excl evt energibesparende tilskud.
Der henvises til skats hjemmeside.

Alle udgifter i nærværende Energimærkning forudsætter udførelse af en væsentlig del af de energibesparende forslag, således at der kan indhentes konkurrencedygtige priser/mængderabat.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Vinduer	Udskiftning af vindue over dør i vestgavl til trelags energirude, energiklasse A2020. Bør dog ske i forbindelse med udskiftning af døren.	1.200 kr.	16 Liter Fyringsgasolie	200 kr.
Vinduer	Udskiftning af et fags vinduer i fast rammer ved terrassedør til trelags energirude, energiklasse A2020.	9.800 kr.	47 Liter Fyringsgasolie 1 kWh Elektricitet	500 kr.
Vinduer	Fast vindue med et fag over hoveddør udskiftes til trelags energirude, energiklasse A2020. Bør dog ske i forbindelse med udskiftning af døren.	4.400 kr.	19 Liter Fyringsgasolie	200 kr.
Vinduer	Ved trænedbrud forslås udskiftning af vindue til nyt dannebrogsvindue med gående rammer og trelags energirude, energiklasse A2020.	13.200 kr.	53 Liter Fyringsgasolie 1 kWh Elektricitet	500 kr.

Vinduer	Ved trænedbrud forelås udskiftning af vindue i vestgavl m toilet til trelags energirude, energiklasse A2020.	1.600 kr.	6 Liter Fyringsgasolie	100 kr.
Vinduer	Ved trænedbrud forelås udskiftning af vinduer 1. sal syd til trelags energirude, energiklasse A2020	10.400 kr.	39 Liter Fyringsgasolie 1 kWh Elektricitet	400 kr.

Varmeanlæg

Kedler	Installation af ny pillekedel - Baxi, type MG 25.	60.000 kr.	4.387 Liter Fyringsgasolie -9,1 Ton Træpiller -155 kWh Elektricitet	24.600 kr.
Varmepumper	Installation af ny omdrejningsstyret A+++ luft-til-luft-varmepumpe af fabrikat Toshiba type Ras 25. Iht. HB 2016	17.000 kr.	526 Liter Fyringsgasolie -1.036 kWh Elektricitet	2.600 kr.

El

Solceller	Montage af nye solceller, Monokrystallinske silicium, 6,0 kW	101.300 kr.	3.782 kWh Elektricitet 2.521 kWh Elektricitet overskud fra solceller	9.500 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Ved tagrenovering foreslås efterisolering af vandret skunk med 200 mm isolering	35 Liter Fyringsgasolie 1 kWh Elektricitet	400 kr.
Loft	Ved tagrenovering foreslås efterisolering af lodret skunk med 200 mm isolering	43 Liter Fyringsgasolie 1 kWh Elektricitet	400 kr.
Loft	Efterisolering af hanebåndsloft med 200 mm isolering	68 Liter Fyringsgasolie 1 kWh Elektricitet	700 kr.
Hule ydervægge	Indvendig montage af forsatsvæg i konfirmandstue med 150 mm isolering er ikke rentabelt.	143 Liter Fyringsgasolie 3 kWh Elektricitet	1.300 kr.
Vinduer	Ved trænedbrud forelås udskiftning af vindue med fast og gående rammer til nyt som oprindelig dannebrodsbindue til trelags energirude, energiklasse A2020.	38 Liter Fyringsgasolie 1 kWh Elektricitet	400 kr.
Vinduer	Ved trænedbrud forelås udskiftning af vinduer 1. sal vest til trelags energirude, energiklasse A2020.	39 Liter Fyringsgasolie 1 kWh Elektricitet	400 kr.
Vinduer	Ved trænedbrud forelås udskiftning af dannebrogsvinduer mod gård med trelags energirude, energiklasse A2020.	130 Liter Fyringsgasolie 3 kWh Elektricitet	1.200 kr.

Vinduer	Ved trænedbrud forelås udskiftningaf vindue i vestgavl til dannebrogsvindue vindue med trelags energirude, energiklasse A2020.	27 Liter Fyringsgasolie 1 kWh Elektricitet	300 kr.
Vinduer	Ved trænedbrud forelås udskiftning af vinduer i konfirmandstue til trelags energirude, energiklasse A2020.	56 Liter Fyringsgasolie	600 kr.
Yderdøre	Montage af ny massiv, isoleret yderdør	78 Liter Fyringsgasolie 2 kWh Elektricitet	800 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Rosningevej 2A, 4953 Vesterborg

Adresse	Rosningevej 2A, 4953 Vesterborg
BBR nr	360-4201-1
Bygningens anvendelse i følge BBR	Fritliggende enfamilieshus (120)
Opførelsesår	1889
År for væsentlig renovering	1957
Varmeforsyning	Kedel
Supplerende varme	Brændeovn
Boligareal i følge BBR	292 m²
Erhvervsareal i følge BBR	16 m²
Opvarmet bygningsareal	455 m²
Heraf tagetage opvarmet	171,84 m²
Heraf kælderetage opvarmet	7 m²
Uopvarmet kælderetage	24 m²

Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det af energikonsulenten registrerede samlede opvarmede areal i bygningen svarer nogenlunde til arealet angivet i BBR-ejermeddelelsen. Dog er anvendelsen noget ændret.
Boligarealet udgør ca. 347 m2 heraf udgør 1. salen 171,84 m2
Det samlede erhvervsareal vurderes til 108 m2 heraf tilbygning med konfirmandstue på 56 m2,
Kælder udgør ca. 30 m2 heraf er 6 m2 opvarmet.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fyringsgasolie	8,97 kr. per Liter
Elektricitet til opvarmning	2,10 kr. per kWh
Elektricitet til andet end opvarmning	2,10 kr. per kWh

Elprisen pr. kWh er beregnet i energimærket inkl. alle afgifter, gebyrer og moms.
Afhængig af elleverandør vil den anvendte elpris kunne variere.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

Energistyrelsen har udviklet BedreBolig-ordningen, der gør det nemmere for dig som husejer at renovere din bolig på en energirigtig måde. Tag en uforpligtende snak med en BedreBolig-rådgiver. Se mere på www.bedrebolig.dk.

FIRMA

Firmanummer 600373
CVR-nummer 34452997

Anders Lydehøj ApS
Ronesbanke 22, 4720 Præstø
www.min-tilstandsrapport.dk
anders@min-tilstandsrapport.dk
tlf. 20125330

Ved energikonsulent
Anders Lydehøj Hansen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Præstegård til Vesterborg kirke
Rosningevej 2A
4953 Vesterborg



Energistyrelsen

Gyldig fra den 1. december 2016 til den 1. december 2023

Energimærkningsnummer 311215567