

SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Ungdomsbo afd 7
Skolebakken 62
6700 Esbjerg



Bygningernes energimærke:



Gyldig fra 2. december 2016
Til den 2. december 2023.

Energimærkningsnummer 311215745



Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke B

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke B



Årligt varmekonsum

2.424,57 GJ fjernvarme 415.486 kr

Samlet energiudgift 415.486 kr

Samlet CO₂ udledning 95,04 ton

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Over "lav bygning": Loftsrum er isoleret med 150 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Over 6.sal: Loftsrum er isoleret med 250 mm mineraluld. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen.		
FORBEDRING VED RENOVERING Lav bygning: Efterisolering af loftsrum med 200 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 350 mm Inden isolering af loftsrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres.		800 kr. 0,24 ton CO ₂
FLADT TAG 5.sal: Det flade tag er oprindeligt med 100 mm isolering og i 1999 efterisoleret med 125 mm lamel tagplader, ialt 225 mm isolering.		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Oprindeligt murværk er hulmur. Indervæg er i beton og ydervægge i gule teglsten. Muren jf. tegningsmateriale med ca. 100 mm isolering Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		

LETTE YDERVÆGGE

Lav bygning:

Ydervægge er udført som let konstruktion, isoleret med 100 mm mineraluld.

Konstruktionstykkelser er målt ved vindue. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.

Facade:

Let ydervæg er oprindeligt med 100 mm isolering og i 1999 efterisoleret med 50 mm, ialt 150 mm isolering.

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Røgskakt ved ovenlys:

Let væg mod loftsrum er isoleret med 200 mm mineraluld.

Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen.

6.sal:

Let ydervæg er isoleret med 100 mm mineraluld.

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Mod lukkede altaner:

Let ydervæg mod lukkede altaner er isoleret med 100 mm mineraluld.

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

FORBEDRING VED RENOVERING

Lav bygning:

Efterisolering med 200 mm isolering i lette ydervægge.

Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre.

I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i den nye væg.

1.300 kr.
0,39 ton CO₂

FORBEDRING VED RENOVERING

6. sal:

Efterisolering med 200 mm isolering i lette ydervægge.

Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre.

I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i den nye væg.

2.000 kr.
0,61 ton CO₂

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Vinduer er primært fra år 1999, monteret med tolags energiruder. I nr 64 er vinduer primært fra år 2011, monteret med tolags energiruder og kold kant, Enkelte er af nyere dato, monteret med tolags energiruder og varm kant		
FORBEDRING VED RENOVERING Vinduerne udskiftes til nye vinduer med gående rammer og trelags energiruder, energiklasse A.		31.500 kr. 9,78 ton CO ₂
OVENLYS Ovenlys i trappeopgang består af et 3 lags klar akryl, monteret på isoleret karm.		
YDERDØRE Yderdøre er med ruder af etlags glas. Altan døre mod lukkede altaner er ruder af tolags termo Massive yderdøre med isolerede fyldninger.		
FORBEDRING Yderdøre udskiftes til nye, som er monteret med trelags energiruder, varm kant og kryptongas	144.000 kr.	5.600 kr. 1,71 ton CO ₂

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
ETAGEADSKILLELSE Etageadskillelse mod uopvarmet kælder er udført i beton, isoleret med 75 mm træbeton på undersiden. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen.		
FORBEDRING Efterisolering af gulv mod uopvarmet kælder med 150 mm isolering ved montering af nedhængt loft i kælder på underside af etageadskillelsen. Der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Det er vigtigt at have fokus på at rumhøjden ikke gøres lavere end bygningsreglementets krav herfor. Efter isoleringen af etageadskillelsen vil temperaturen i kælderen blive lavere. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Det anbefales at etablere udeluftventiler i alle rum, og husejeren bør instrueres i korrekt udluftning af kælderen så fugt mv. undgås.	545.600 kr.	30.700 kr. 9,54 ton CO ₂

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Lejlighederne ventileres ved mekanisk udsugning fra centralt udsugningsanlæg placeret på loft. - Bad og toiletter er med konstant udsugning. - Emfang i køkken er konstant grundventilation og forceret udsugning. Anlægget består af 2 nyere ventilatorer placeret på loft Ventilatorene er direkte trukne spareventilatorer med bagudvendte skovlhjul af fabrikat Exhausto type BESB 400 Anlægget er uden trykstyring		
FORBEDRING Det anbefales at etablere konstanttryk styring af udsugnings ventilatorene, således de automatisk regulerer op eller ned alt efter hvor mange emfang der er åbnet. Arbejdet omfatter: - Montering af pressostat i udsugnings kanalen - Nye frekvensstyrede EC motorer - Styreenhed, som placeres lettilgængeligt på loft	80.000 kr.	13.000 kr. 4,30 ton CO ₂

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningerne opvarmes med fjernvarme. Fælles fjernvarmestik er placeret i teknikrum i nr 64 og forsyner via jordledning de øvrige bygninger i afdeling 7. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg uden fjernvarmeveksler.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen. Da bygningen opvarmes med fjernvarme er der ikke angivet forslag til konvertering af varmeforsyning til vedvarende energi.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Opvarmning af ejendommen sker ved radiatorer. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		
VARMERØR Varmefordelingsrør ført i uopvarmet kælder er isoleret med 30 mm isolering. Varmefordelingsrør i jord mellem blokkene er isoleret med 30 mm isolering.		
AUTOMATIK Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. Der er ikke central regulering af radiatoranlæg.		
FORBEDRING Det anbefales at montere central styring af fremløbstemperaturen i radiatoranlægget med vejrkompensering og sommerstop. Arbejdet omfatter montering af ny vejrkompenaseret i blandesløjfe i hver blok bestående af: - Cirkulationspumpe - 3-vejs motorventil - Varmeregulator som Danfoss ECL 310. - Diverse temperaturfølere	129.200 kr.	20.000 kr. 6,19 ton CO ₂

VARMT VAND

Varmt vand

Investering Årlig
besparelse

VARMT VAND

I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år.

VARMTVANDSRØR

Tilslutningsrør til varmtvandsbeholdere er isoleret med 30 mm isolering.
Brugsvandsrør og cirkulationsledning er isoleret med 20 mm isolering.

VARMTVANDSPUMPER

Der er cirkulation af det varme brugsvand.
I hver af de 4 blokke er monteret en nyere sparepumpe med automatisk modulerende drift
Pumpen er af fabrikat Grundfos, type Alpha2 25-40 med en effekt på 32 W.
Pumpen er i konstant drift og placeret i teknikrum

Ladekreds i nr 66:
Ladekredspumpen er en mindre sparepumpe fabrikat Wilo.

VARMTVANDSBEHOLDER

For nr 62, 64 og 68 produceres det varme brugsvand i en ældre gennemstrømningsveksler seriekoblet med varmtvands beholder. Brugsvandet er koblet modstrøms fjernvarmen for at sikre en god afkøling.
Anlægget er placeret i teknikrum i kælder
- Gennemstrømningsveksler er isoleret med 20 mm skum beklædt med aluminium.
- Varmtvandsbeholder er på ca. 300 l, fabrikat ACV og med isoleret kappe.

For nr 66 produceres det varme brugsvand i en nyere ladekreds fra år 2014 bestående af:
- Isoleret gennemstrømningsveksler
- 380 l Varmtvandsbeholder isoleret med ca. 100 mm
Anlægget er placeret i teknikrum i kælder og styres af Danfos ECL 310 varmestyring

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Kælder: Belysningsanlægget består af armaturer med 1x36 W lysstofrør - I kældergang er lyset styret af bevægelsesmeldere - I kælderrum er lyset manuelt betjent Trappegang Belysningsanlægget består af vægarmaturer monteret med sparepærer Lyset er i konstant drift		
FORBEDRING Det anbefales at montere bevægelsesmeldere i trappeopgang, således lyset automatisk tændes og slukkes efter behov. Det anbefales desuden at udskifte lyskilder i vægarmaturer til LED-lyskilder.	60.000 kr.	15.800 kr. 5,23 ton CO ₂
APPARATER I hver bygning er monteret grundvandspumper. Pumperne styres automatisk efter niveauet i pumpebrønden. Elforbrug til grundvandspumper indgår ikke i beregningen af energimærket		
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING Montering af solceller på fladt tag. Det anbefales at der monteres solceller med et areal på ca. 300 kvm. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi.	750.000 kr.	55.300 kr. 30,83 ton CO ₂

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

BYGNINGS BESKRIVELSE:

Ejendommen udgør Ungdomsbo afdeling 7 og består af flere bygninger
 Nærværende energimæke omfatter de 4 boligblokke: Skolebakken 62, 64, 66 og 68
 - Bygning 8, Fælleshus er ikke indeholdt i energimærket

Bygningerne er opført i 1972 og renoveret i år 1999 indeholdende:

- 90 lejligheder
 - 4 erhvervs lejemål i de lave tilbygninger på hver 85 m²
 - 1 erhvervs lejemål på 6. sal i nr 64, der anvendes som lægeklinik
- ialt 8.228 m² opvarmet etageareal

FORUDSÆTNINGER:

Bygningerne anvendes til boliger med enkelte erhvervs lejemål.

Erhvervs lejemålene udgør en mindre del af det samlede areal, hvorfor hele ejendommen er beregnet som bolig.

Der var under besigtigelsen adgang til kælder, loftsrum samt lejligheden Skolebakken 66 5.th. til vurdering af isoleringsforhold i de skjulte konstruktioner er anvendt tegningsmateriale fra renoveringen i år 1999.

KÆLDER:

Kælder anvendes til depotrum, tørrerum, teknikrum og lignende.

Kælder er uden radiatorer eller andre varmekilder på nær i tørrerum, hvor der er ophængt en enkelt kaloriefere.

Kalorieferen er manuelt betjent og anvendes primært i forbindelse udluftning af tørrerummet.

Hele kælderen er derfor IKKE medregnet i det opvarmede areal.

LUKKEDE ALTANER

De lukkede altaner er uopvarmede og indgår ikke i bygningens opvarmede areal.

Altanerne er fornuftigt isoleret med 150 mm let ydervæg og termoruder.

Der er som følge heraf beregnet en temperaturkorrektions faktor på 0,35 for ydervægge og vinduer mod altanerne.

Det betyder at varmetabet fra klimaskærm mod de lukkede altaner er reduceret med 65%

VEDVARENDE ENERGI:

Da bygningen opvarmes med fjernvarme er der ikke angivet forslag til konvertering af varmeforsyningen til vedvarende energi som varmepumpe eller solvarme.

Der er angivet forslag til etablering af solceller til produktion af strøm.

Ved etablering af solceller er det afgørende vigtigt for anlæggets økonomi, at solcellerne dimensioneres korrekt ud fra bygningens "el-profil", således at solcellerne ikke overproducere til det offentlige el net.

KONKLUSION:

Der er angivet flere forslag med god rentabilitet:

- Opsætning af bevægelsesmelder i trappegang.
- Konstanttryk styring af udsugningsventilatorene
- Montage af varmeautomatik på radiatoranlæg.
- Efterisolering af etageadskillelse mod uopvarmet kælder.
- Montage af solcelleanlæg på det flade tag.
- Udskiftning af yderdøre.

Bygningernes lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

2 værelses lejlighed				
Bygning Bygn 1-4	Adresse Skolebakken 62-68	m² 54	Antal 8	Kr./år 3.078
2 værelses lejlighed				
Bygning Bygn 1-4	Adresse Skolebakken 62-68	m² 57	Antal 4	Kr./år 3.249
2 værelses lejlighed				
Bygning Bygn 1-4	Adresse Skolebakken 62-68	m² 59	Antal 24	Kr./år 3.363
2 værelses lejlighed				
Bygning Bygn 1-4	Adresse Skolebakken 62-68	m² 61	Antal 3	Kr./år 3.477
2 værelses lejlighed				
Bygning Bygn 1-4	Adresse Skolebakken 62-68	m² 67	Antal 4	Kr./år 3.819
2 værelses lejlighed				
Bygning Bygn 1-4	Adresse Skolebakken 62-68	m² 69	Antal 3	Kr./år 3.933
2 værelses lejlighed				
Bygning Bygn 1-4	Adresse Skolebakken 62-68	m² 70	Antal 4	Kr./år 3.990
3 værelses lejlighed				
Bygning Bygn 1-4	Adresse Skolebakken 62-68	m² 74	Antal 5	Kr./år 4.218
5 værelses lejlighed				
Bygning Bygn 1-4	Adresse Skolebakken 62-68	m² 120	Antal 20	Kr./år 6.840
6 værelses lejlighed				
Bygning Bygn 1-4	Adresse Skolebakken 62-68	m² 128	Antal 15	Kr./år 7.296

Erhvervslejemål				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
Bygn 1-4	Skolebakken 62-68	85	4	4.845

Erhvervslejemål				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
Bygn 2	Skolebakken 64	184	4	10.489

Kommentar

Ialt er jf BBR angivet

- 50 stk. 2-værelses lejligheder på 54-70m²
- 5 stk. 3-værelses lejligheder på 74 m²
- 20 stk. 5-værelses lejligheder på 120 m²
- 15 stk. værelses lejligheder på 128 m²
- 4 stk. erhvervslejemål på 85 m²
- 1 stk. erhvervslejemål på 184 m²

Lejlighedernes gennemsnitsforbrug er fordelt på baggrund af det samlede oplyste forbrug, ud fra den enkelte lejligheds areal.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Yderdøre	Udskiftning af yderdøre.	144.000 kr.	43,71 GJ Fjernvarme	5.600 kr.
Etageadskillelse	Efterisolering af etageadskillelse mod uopvarmet kælder.	545.600 kr.	243,42 GJ Fjernvarme	30.700 kr.
Ventilation	Konstanttryk styring af udsugningsventilatorene	80.000 kr.	6.488 kWh Elektricitet	13.000 kr.
Varmeanlæg				
Automatik	Montage af varmeautomatik på radiatoranlæg.	129.200 kr.	165,22 GJ Fjernvarme -435 kWh Elektricitet	20.000 kr.
El				
Belysning	Bevægelsesmelder i trappegang	60.000 kr.	7.884 kWh Elektricitet	15.800 kr.

Solceller	Montage af solcelleanlæg på det flade tag.	750.000 kr.	19.533 kWh Elektricitet 26.975 kWh Elektricitet overskud fra solceller	55.300 kr.
-----------	--	-------------	---	------------

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Lav bygning: Efterisolering af loftsrums med 200 mm isolering	6,01 GJ Fjernvarme	800 kr.
Lette ydervægge	Lav bygning: Efterisolering af lette ydervægge med 200 mm isolering	9,89 GJ Fjernvarme	1.300 kr.
Lette ydervægge	6. sal: Efterisolering af lette ydervægge med 200 mm isolering	15,61 GJ Fjernvarme	2.000 kr.
Vinduer	Udskiftning af vinduer til trelags energirude, energiklasse A.	249,57 GJ Fjernvarme	31.500 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Skolebakken 62

Adresse	Skolebakken 62, 6700 Esbjerg
BBR nr.....	561-141002-1
Bygningens anvendelse i følge BBR.....	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelsesår	1972
År for væsentlig renovering.....	1999
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	1972 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	85 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	2057 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	374 m ²
Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Skolebakken 64

Adresse	Skolebakken 64, 6700 Esbjerg
BBR nr.....	561-141002-2
Bygningens anvendelse i følge BBR.....	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelsesår	1972
År for væsentlig renovering.....	1999
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	1788 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	269 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	2057 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	374 m ²
Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	376.104 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	105.729 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	2.987,80 GJ Fjernvarme
Aflæst periode	01-01-2015 til 31-12-2015

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	394.780 kr. pr. år
Fast afgift	105.729 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	500.510 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	3.136,17 GJ Fjernvarme
CO ₂ udledning	122,93 ton CO ₂ pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Skolebakken 66

Adresse	Skolebakken 66, 6700 Esbjerg
BBR nr.....	561-141002-3
Bygningens anvendelse i følge BBR.....	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelsesår	1972
År for væsentlig renovering.....	1999
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	1972 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	85 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	2057 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage.....	374 m ²
Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	A2020
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	A2020

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Skolebakken 68

Adresse	Skolebakken 68, 6700 Esbjerg
BBR nr.....	561-141002-4
Bygningens anvendelse i følge BBR.....	Etageboligbebyggelse (140)

Opførelsesår	1972
År for væsentlig renovering	1999
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	1972 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	85 m ²
Opvarmet bygningsareal	2057 m ²
Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	374 m ²
Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSERNE

Det registrerede areal svarer fint overens med oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Der er etableret energistyring med automatisk aflæsning af afregnings målere.

Ejendommens samlede varme forbrug er for år 2015 oplyst til 2.987 GJ svarende til et graddags korrigeret årsforbrug på 3.130 GJ.

Med et beregnet forbrug på 2.424 GJ er der stor forskel mellem det oplyste og det beregnede forbrug.

Forskellen skyldes at varmemeforbrug i fælleshus (bygn. 8) ikke er medtaget i nærværende energimærke.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme	125,88 kr. per GJ
	110.281 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning	2,00 kr. per kWh

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600336
CVR-nummer 78015217

INGENIØR'NE A/S

Østre Havnevej 4, 6700 Esbjerg

post@ingenior-ne.dk
tlf. 75180111

Ved energikonsulent
Niels Hansen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på <http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage> Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistirelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Ungdomsbo afd 7
Skolebakken 62
6700 Esbjerg



Energistyrelsen

Gyldig fra den 2. december 2016 til den 2. december 2023

Energimærkningsnummer 311215745

Energimærke

Ungdomsbo afd 7 - Skolebakken 62
Skolebakken 62
6700 Esbjerg



Energistyrelsen

Gyldig fra den 2. december 2016 til den 2. december 2023

Energimærkningsnummer 311215745

Energimærke

Ungdomsbo afd 7 - Skolebakken 64
Skolebakken 64
6700 Esbjerg



Energistyrelsen

Gyldig fra den 2. december 2016 til den 2. december 2023

Energimærkningsnummer 311215745

Energimærke

Ungdomsbo afd 7 - Skolebakken 66
Skolebakken 66
6700 Esbjerg



Energistyrelsen

Gyldig fra den 2. december 2016 til den 2. december 2023

Energimærkningsnummer 311215745

Energimærke

Ungdomsbo afd 7 - Skolebakken 68
Skolebakken 68
6700 Esbjerg



Energistyrelsen

Gyldig fra den 2. december 2016 til den 2. december 2023

Energimærkningsnummer 311215745