

SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Ungdomsbo Afd. 32: Nygårdsvej
Nygårdsvej 37
6700 Esbjerg



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 2. december 2016
Til den 2. december 2023.

Energimærkningsnummer 311215766



Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke A2010



Årligt varmekonsum

666,19 GJ fjernvarme	112.054 kr
Samlet energiudgift	112.054 kr
Samlet CO ₂ udledning	26,11 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Skråvægge er isoleret med 200 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Loftsrum er isoleret med 225 mm mineraluld. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen. Loftsrum over handicap toilet i stueetagen er isoleret med 200 mm mineraluld. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen.		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Ydervægge er udført som 35 cm hulmur. Vægge består udvendigt af tegl og indvendigt af beton, isoleret med 125 mm mineraluldsbatts. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		
MASSIVE YDERVÆGGE Ydervægge i trappeopgange og under tagrender består af massiv beton, 125 mm udvendig isolering og afsluttet med eternitplader. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		

LETTE YDERVÆGGE

Lette vægge mod lukkede altaner er udført som let konstruktion, isoleret med 150 mm mineraluld.

Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen.

LETTE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM

Indvendige kældervægge mod uopvarmet kælderrum er udført som let væg, isoleret med 50 mm mineraluld.

Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen.

FORBEDRING VED RENOVERING

Efterisolering af Indvendige kældervægge med 200 mm isolering.

Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre.

5.400 kr.
1,65 ton CO₂

KÆLDER YDERVÆGGE

Kælderydervægge mod jord består af 30 cm massiv betonvæg med 50 mm udvendig isolering.

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Vinduer, døre ovenlys mv.

Investering

Årlig
besparelse

VINDUER

Vinduerne er monteret med tolags termoruder med kold kant.

FORBEDRING VED RENOVERING

Det anbefales at udskifte vinduer til nye, som er monteret med trelags energiruder, energiklasse A.

12.200 kr.
3,78 ton CO₂

OVENLYS

Ovenlys er monteret med tolags termorude med kold kant.

FORBEDRING VED RENOVERING

Det anbefales at udskifte ovenlys til nye, som er monteret med trelags energiruder, efter BR20.

3.000 kr.
0,93 ton CO₂

YDERDØRE Terrassedøre mod udestuer er med ruder af tolags termoglas. Yderdøre mod trappeopgange er med ruder af tolags termoglas. Indvendige døre i kælder mod uopvarmet gangareal er uisolerede		
FORBEDRING VED RENOVERING Det anbefales at udskifte indvendige døre i kælder til nye, der er med isolerede fyldninger.		1.800 kr. 0,54 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Det anbefales at udskifte yderdøre mod trappeopgange med nye, som er monteret med trelags energiruder, varm kant og kryptongas		1.500 kr. 0,46 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Det anbefales at udskifte terrassedøre mod udestuer med nye, som er monteret med trelags energiruder, varm kant og kryptongas		2.700 kr. 0,81 ton CO ₂

Gulve

Investering Årlig
besparelse

TERRÆNDÆK Terrændæk i handikaptoilet mod øst er udført i beton, isoleret med 150 mm løs leca. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		
ETAGEADSKILLELSE Gulv mod uopvarmet kælder er udført i beton med trægulv er isoleret med 75 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Etageadskillelse mellem stueetagen og udestuer på 1.sal består af beton. - gulv i udestue er isoleret med 50 mm sundolit. - loft i kontor er isoleret med 50 mm A-bats pålimet underside af betondæk. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		
FORBEDRING VED RENOVERING Det anbefales at efterisolere gulv mod uopvarmet kælder med 200 mm isolering på undersiden af etageadskillelsen. Det er vigtigt at have fokus på at rumhøjden ikke gøres lavere end bygningsreglementets krav herfor. Efterisoleringen af etageadskillelsen vil medføre temperaturfald i kælderen. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Det anbefales at etablere udeluftventiler i alle rum.		3.600 kr. 1,11 ton CO ₂
KÆLDERGULV Kældergulv er udført af beton, isoleret med 150 mm løs leca. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		

Ventilation

Investering Årlig
besparelse

VENTILATION

Lejlighederne ventileres ved mekanisk udsugning fra centralt udsugningsanlæg placeret på loft.

Anlægget består af flere ventilatorer placeret på loft.

- Ventilatorer for bad og toiletter er med konstant udsugning.
- Ventilatorer for emfang i køkken er med konstant grundventilation og forceret udsugning, styret af trykket i udsugningskanalen.

Kontorene i stueetagen ventileres ved mekanisk ventilation

Anlægget er et nyere ballanceret ventilations aggregat, fabrikat Exhausto, type VEX 250.

Anlægget er fra år 2013 og placeret på uopvarmet loftsrums ved østlig gavl

- Ventilatorer er direkte trukne med EC motorer
- Varmegenvinding er roterende veksler
- Eftervarmefflade er vandbåren, tilsluttet centralvarme anlægget og med egen blandesløjfe
- Køle flade er med direkte ekspansion.

Kælderlokaler er ventileret ved naturlig ventilation

VENTILATIONSKANALER

Ventilationskanaler på uopvarmet loftsrums er med 50 mm isolering

KØLING

Kontorene i stueetagen er med aircondition i form af mekanisk køling.

- Dels via køleflade i ventilationsanlæg, der er med direkte ekspansion
- Dels via decentrale split-køleunits ophængt i vestlige del af bygningen.

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

Investering Årlig
besparelse

FJERNVARME

Bygningen opvarmes med fjernvarme.
Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, uden fjernvarmeveksler.
Fjernvarmestik og blandesløjfer er placeret i teknikrum i kælders.

Varmefordeling

Investering Årlig
besparelse

VARMEFORDELING

Opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum.
Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.

VARMERØR

Varmefordelingsrør ført i uopvarmet kælder er isoleret med 30 mm isolering.

VARMEFORDELINGSPUMPER

Cirkulationspumpe for radiatoranlæg "Kontor vest" er en nyere sparepumpe med automatisk modulerende drift.
Pumpen er placeret i teknikrum og er af fabrikat Grundfos, type Alpha2 25-40 med en mærkeeffekt på 18W

Cirkulationspumpe for radiatoranlæg "Kontor øst" er en nyere sparepumpe med automatisk modulerende drift.
Pumpen er placeret i teknikrum og er af fabrikat Grundfos, type Alpha2 25-60 med en mærkeeffekt på 45W

Cirkulationspumpe for radiatoranlæg "boliglejligheder" er en ældre Pumpe med automatisk modulerende drift.
Pumpen er placeret i teknikrum og er af fabrikat Grundfos, type UPE 40-120 med en mærkeeffekt på 500W

Cirkulationspumpe for ventilationsanlæg er en nyere sparepumpe med automatisk modulerende drift.
Pumpen er placeret ved ventilationsanlægget på loft og er af fabrikat Grundfos, type Alpha2 25-40 med en mærkeeffekt på 18W

FORBEDRING VED RENOVERING

Det anbefales at udskifte cirkulationspumpe på radiatoranlæg for boliglejlighederne til en ny sparepumpe.
Jf. Grundfos udskiftningstabel kan pumpen udskiftes til en Magna3 40-120 med en mærkeeffekt på 361 W

1.000 kr.
0,32 ton CO₂

AUTOMATIK

Den eksisterende styring af blandesløjferne for radiatoranlæggene er defekt og demonteret.

Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

FORBEDRING

Det anbefales at der monteres ny central styring af blandesløjferne for radiatoranlæggene.

- For boliglejlighederne skal styringen være med vejrkompensering
 - For kontorene skal styringen ydeligere være med natsænkning og sommerstop
- I investeringen er det forudsat at motorventiler, aktuatorer og følere er intakte og kan genbruges

30.000 kr.

6.100 kr.
1,87 ton CO₂

VARMT VAND

Varmt vand

Investering Årlig
besparelse

VARMT VAND

I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på
- 250 liter pr. m² opvarmet boligareal pr. år.
- 67 liter pr. m² opvarmet erhvervs areal pr. år.

VARMTVANDSRØR

Tilslutningsrør til varmtvandsbeholdere er isoleret med 30 mm isolering.
Brugsvandsrør og cirkulationsledning er isoleret med 20 mm isolering.

VARMTVANDSPUMPER

Der er cirkulation af det varme brugsvand.
Pumpen er placeret i teknikrum i kældere og er fabrikat Grundfos, type UP 20-30 med en mærkeeffekt på 75W.

VARMTVANDSBEHOLDER

Varmt brugsvand produceres i to ældre 1500 l varmtvandsbeholdere.
Beholderne er placeret i teknikrum i kældere og er isoleret med 100 mm isolering.
Mandedæksler er uisolerede

FORBEDRING

Det anbefales at isolere mandedæksler på varmtvandsbeholdere med 100 mm isolering eller isoleringskapper.

Ved renovering anbefales det at udskifte varmtvandsbeholderne med ny ladekreds bestående af gennemstrømningsveksler og mindre varmtvandsbeholder på ca. 200 l. Ladekreds og varmtvands cirkulationen styres af Danfoss ECL.

5.100 kr.

2.900 kr.
0,88 ton CO₂

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysningen i trappeopgange består af vægarmaturer med kompaktlysrør. Lyset er manuelt betjent og slukker automatisk via trappeautomat. Kontorlokaler i stueetagen: Belysningen består af armaturer af typen up-light, monteret med T5 rør og elektroniske forkoblinger. Lyset er manuelt betjent. Kontorlokaler i kælder: Belysningen består af armaturer monteret med 2x36 W T8 rør og konventionelle forkoblinger. Lyset er manuelt betjent. Fælles lokaler i kælder: Belysningen består af armaturer monteret med 2x36 W T8 rør og konventionelle forkoblinger. Lyset er manuelt betjent.		
FORBEDRING Det anbefales at udskifte eksisterende uplight armaturer i kontorlokaler til nye direkte lysende LED paneler. Uplight armaturer giver et behageligt, inddirekte lys. Uplights har dog den ulempe, at de er forholdsvis ueffektive, da der er stort lystab ved refleksionen mod loft og vægge inden lyset rammer synsfeltet. De nye LED paneler vælges med automatisk dæmp i form af LUX føler der automatisk tilpasser lysstyrken efter dagslysfaldet.	195.600 kr.	19.300 kr. 6,46 ton CO ₂
FORBEDRING Det anbefales at udskifte armaturer i kontor lokaler i kælder til nye LED armaturer. De nye LED paneler vælges med manuel dæmp, således lysstyrken kan reguleres individuelt.	15.600 kr.	1.200 kr. 0,38 ton CO ₂
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING Montage af solcelle anlæg på 50 kW, sydvendt tagflade Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 300 kvm. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi.	750.000 kr.	63.500 kr. 32,04 ton CO ₂

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

BYGNINGS BESKRIVELSE:

Ejendommen udgør Ungdomsbo afdeling 32 og består af flere bygninger

Nærværende energimæke omfatter én bygning:

- Bygn. 1: Nygårdsvej 37-41

Bygn 3: Finsensgade 16-18 og Bygn 4: Skjoldsgade 4-6 er ikke omfattet af nærværende energimærke.

Bygningen er jf. BBR opført i 1984

Bygningen er i 3 plan med kontorer i stueetagen og boliger på 1. og 2. sal

Bygningen er med fuld kælder, hvoraf en del er opvarmet.

Ialt er registreret 2.209 m² opvarmet etageareal

- 1.312 m² boligareal fordelt på 20 lejligheder

- 704 m² erhvervsareal

- 193 m² fælles areal i kælder

FORUDSÆTNINGER:

Bygningen anvendes delvist til erhverv og delvist til beboelse. Mærket er derfor beregnet efter reglerne vedr. blandet anvendelse.

Der var under besigtigelsen adgang til kælder, loftsrum samt enkelte lejligheder.

Til vurdering af isoleringsforhold i de skjulte konstruktioner er anvendt tegningsmateriale fra bygningernes opførelse.

KÆLDER:

Kælder er ialt 640 m², hvoraf 245 m² er registreret som opvarmet

- 52 m² anvendes som kontor og mødelokale, tilhørende erhvervslejemålet.

- 193 m² fællesareal for lejlighederne, der anvendes som fællesrum samt bad og omklædning.

VEDVARENDE ENERGI:

Da bygningen opvarmes med fjernvarme er der ikke angivet forslag til konvertering af varmforsyningen til vedvarende energi som varmepumpe eller solvarme.

Der er angivet forslag til etablering af solceller til produktion af strøm.

Ved etablering af solceller er det afgørende vigtigt for anlæggets økonomi, at solcellerne dimensioneres korrekt ud fra bygningens "el-profil", således at solcellerne ikke overproducere til det offentlige el net.

KONKLUSION:

Der er angivet flere forslag med god rentabilitet:

- Isolering af mandedæksler på varmtvands beholder
- Ny central styring af varmeanlæggene
- Montage af solcelle anlæg på 50 kW
- Nye LED paneler i kontorlokaler

Bygningens lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

3-værelses lejlighed				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Bygning 1	Nygårdsvej 41	85	6	7.944
2-værelses lejlighed				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Bygning 1	Nygårdsvej 41	67	8	6.261
2-værelses lejlighed				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Bygning 1	Nygårdsvej 41	79	2	7.383
1-værelses lejlighed				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Bygning 1	Nygårdsvej 41	25	4	2.336

Kommentar

Lejlighedernes gennemsnitsforbrug er fordelt på baggrund af det samlede oplyste forbrug, ud fra den enkelte lejligheds areal.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Varmeanlæg				
Automatik	Ny central styring af varmeanlæggene	30.000 kr.	47,73 GJ Fjernvarme 1 kWh Elektricitet	6.100 kr.
Varmt og koldt vand				
Varmtvandsbeholdere	Isolering af mandedæksler på varmtvands beholdere	5.100 kr.	22,55 GJ Fjernvarme	2.900 kr.
El				
Belysning	Udskiftning af uplights i kontorer til LED paneler	195.600 kr.	-27,84 GJ Fjernvarme 11.389 kWh Elektricitet	19.300 kr.
Belysning	Nye LED paneler i kontorlokaler i kældere	15.600 kr.	-1,40 GJ Fjernvarme 659 kWh Elektricitet	1.200 kr.

Solceller	Montage af solcelle anlæg på 50 kW	750.000 kr.	24.646 kWh Elektricitet 23.679 kWh Elektricitet overskud fra solceller	63.500 kr.
-----------	------------------------------------	-------------	---	------------

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Lette vægge mod uopvarmede rum	Efterisolering af indvendige kældervægge mod uopvarmet gangareal	42,19 GJ Fjernvarme	5.400 kr.
Vinduer	Udskiftning af vinduer	96,44 GJ Fjernvarme	12.200 kr.
Ovenlys	Udskiftning af ovenlysvinduer	23,81 GJ Fjernvarme	3.000 kr.
Yderdøre	Udskiftning af indvendige døre i kælder mod uopvarmet gangareal	13,81 GJ Fjernvarme	1.800 kr.
Yderdøre	Udskiftning af yderdøre	11,65 GJ Fjernvarme	1.500 kr.
Yderdøre	Udskiftning af terrassedøre mod udestuer.	20,68 GJ Fjernvarme	2.700 kr.
Etageadskillelse	Efterisolering af gulv mod uopvarmet kælder med 200 mm isolering	28,27 GJ Fjernvarme	3.600 kr.
Varmeanlæg			
Varmefordelings pumper	Ny cirkulationspumpe på radiatoranlæg for boliglejlighederne	487 kWh Elektricitet	1.000 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Nygårdsvej 37, 6700 Esbjerg

Adresse	Nygårdsvej 37, 6700 Esbjerg
BBR nr.....	561-116431-1
Bygningens anvendelse i følge BBR.....	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelsesår	1984
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	1312 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	705 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	2209 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	245 m ²
Uopvarmet kælderetage.....	395 m ²
Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	89.248 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	28.194 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	709,00 GJ Fjernvarme
Aflæst periode.....	01-01-2015 til 31-12-2015

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	93.680 kr. pr. år
Fast afgift	28.194 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	121.874 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	744,21 GJ Fjernvarme
CO ₂ udledning	29,17 ton CO ₂ pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det af energikonsulenten registrerede opvarmede areal i bygningen er større end arealet angivet i BBR-ejermeddelelsen.

Forskellen skyldes at 193 m² fællesareal for boligerne er medregnet i det opvarmede areal.

Det samlede opvarmede areal udgør:

- 1.312 m² boligareal
- 897 m² erhvervs areal (inklusive 193 m² fællesareal i kælder)

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNED FORBRUG

Der er etableret energistyring med månedlige aflæsninger af afregnings målere.

Ejendommens samlede varme forbrug er for år 2015 oplyst til 709 GJ svarende til et graddags korrigeret årsforbrug på 744 GJ.

Med et beregnet forbrug på 666 GJ er der en rimelig overensstemmelse mellem det oplyste og det beregnede varmeforbrug.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....	125,88 kr. per GJ
	28.194 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning.....	2,00 kr. per kWh

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600336
CVR-nummer 78015217

INGENIØR'NE A/S

Østre Havnevej 4, 6700 Esbjerg

post@ingenior-ne.dk
tlf. 75180111

Ved energikonsulent
Niels Hansen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på <http://www.ens.dk/forbrug>

besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimærkning/klage Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistirelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Ungdomsbo Afd. 32: Nygårdsvej
Nygårdsvej 37
6700 Esbjerg



Energistyrelsen

Gyldig fra den 2. december 2016 til den 2. december 2023

Energimærkningsnummer 311215766