SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- nye bygninger

Energimærkningsrapport
for
Vittrup Alle 8B
2770 Kastrup



Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 2. december 2016
Til den 2. december 2026.

Energimærkningsnummer 311215815

Energistyrelsen

ENERGIKONSULENTENS KONKLUSION

Denne rapport indeholder konklusionen af den bygningsgennemgang, der er foretaget for at kontrollere om bygningen lever op til energikravene til nye bygninger i byggetilladelsen.

Konklusionen er at

BYGNINGEN LEVER OP TIL KRAVENE I BYGGETILLADELSEN

Med venlig hilsen

Thorvald Mathiesen

Thorvald Mathiesen Rådgivende Ingeniørfirma ApS
Willemoesgade 2, 5610 Assens

tm@thorvaldmathiesen.dk
tlf. 2213 0644

ENERGIKONSULENTENS UDDYBENDE KOMMENTARER

Om byggetilladelsen
Energimærket er udarbejdet på baggrund af byggetilladelsen af 26. april 2010.

Byggetilladelsen angiver at byggeriet skal udføres i henhold til bygningsreglement 2010 i revision gældende d. 31-12-2014. Byggeriet er klassificeret som energiklasse 2010.

Om energirammen
Det beregnede energiforbrug er 42,7 kWh/m² år, hvilket opfylder kravet for energiklasse 2010 i BR10 på 61,8 kWh/m² år.

Det vurderes derfor at energirammen overholdes i henhold til de gældende krav.

Om varmetabsrammen
Det samlede dimensionerende transmissionstab eksklusiv tabet gennem vinduer og døre, er 4,3 W/m².
Dette overholder det maksimalt tilladte transmissionstab på 5,0 W/m².

Det vurderes derfor at varmetabsrammen overholdes i henhold til de gældende krav.

Om mindste varmeisolering
Det vurderes at kravene til mindste varmeisolering overholdes.

Om installationerne
Det vurderes at kravene til installationernes varmeisolering overholdes.
Se kommentar til bygningsbeskrivelsen.

Andre kommentarer
Energimærkningen af nybyggeri omfatter ikke udpegning af rentable besparelsesforslag, men fokuserer på, om bygningen overholder energikravene i det gældende bygningsreglement.
Energipriserne er anslået.

ENERGIMÆRKET

ENERGIMÆRKNING AF NYE BYGNINGER

Energimærkning af nyopførte bygninger har til formål at kontrollere om bygningen lever op til energikravene i byggetilladelsen.

Mærkningen udføres af en energikonsulent som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag vurderer konsulenten om bygningen lever op til bygningsreglementets energikrav og evt. særlige krav i byggetilladelsen.

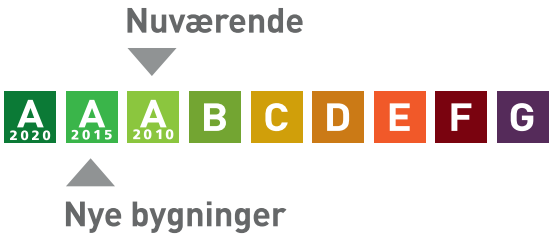
Bygningsreglementet sætter krav til hvor meget energi, der skal tilføres bygningen udefra (energiramme) ved normal brug af bygningen. Derudover sætter reglementet minimumskrav til isoleringsstandarden af bygningen (Varmetab) og til visse bygningskomponenter og installationer (mindste varmeisolering, effektivitet mv.).

Energistyrelsen

BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.



Årligt varmeforbrug

582,7 m³ naturgas	3.718 kr
Samlet energiudgift	3.718 kr
Samlet CO_2 udledning	1,31 ton

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse	Vittrup Alle 8B, 2770 Kastrup
BBR nr	185-156678-1
Bygningens anvendelse i følge BBR	Fritliggende enfamilieshus (120)
Opførelsesår	2015
Varmeforsyning	Kedel
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	177 m²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m²
Opvarmet bygningsareal	177 m²
Heraf tagetage opvarmet	0 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	0 m²

Energimærke A2010

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Bygningen er et nyopført enfamiliehus.
Tegninger og byggetilladelse er udleveret af ejeren.

Bygningen er stikprøvevis opmålt og arealerne er kontrolleret om de svarer til dem som er angivet på tegningerne. Alle konstruktionsopbygninger og isoleringstykkelser er hentet i tegningsmaterialet, dette gælder tillige for alle installationer.

Tage og loft:
Der er målt 400 mm papiruld granulat på loft.
I loft er loftlem, 50 mm Isoleret og udført med U-værdi 0,62 W/m² K jf. producent Dolle.

Ydervægge:
Ydervægge er 41 cm tykke og består af 108 mm teglsten + 190 mm mineraluld kl. 39 + 100 mm porebetonelement bagvæg.

Ydervægsfundamenter:
Fundamenterne under facaderne er udført af 2 stk. Leca termblokke og her under er der en Lecablok.

Vinduer og døre:
Vinduer og udvendige døre er forsynet med lavenergiruder af typen Rationel Aura.
Der er regnet med at der er udført kuldebrosisolering omkring vinduer og udvendige døre.

Gulve og terrændæk:
Gulve består af 100 mm beton og herunder er der 450 mm polystyren kl. 38, oplyste ejeren.

Der er registeret følgende tekniske anlæg for huset:

Ventilation:
Nilan Comfort 300 med fugtstyring, balanceret ventilationsanlæg med indblæsning, udsugning og varmegenvinding. Anlæg er placeret på loftet med isolerede rørføringer.
Køkken: Der er fuld åben mod alrum og et oplukkeligt vindue. Der er en emhætte med motor og afkast til det fri.

Varmeanlæg:
Huset opvarmes med gas og anlægget er placeret i bryggers teknikskabe
Gasfyret er en kondenserende væghæng gaskedel af typen Bosch Condens 5000 WT.
Der er gulvarme i hele huset.

Fordelingssystem:
Der er en indbygget pumpe i gaskedlen som cirkulerer vandet rundt i gulvvarmeslangerne.
Varmerør og tilslutningsrør ved teknik er ikke isolerede.
Der køres med 2 strengs anlæg.

Automatik:
Der er rumfølere i samtlige rum, der individuelt regulerer temperaturen.

Varmt vand:
Der er indbygget en 50 L varmtvandsbeholder i gaskedlen.
Der regnes med et årligt varmtvandsforbrug på 250 liter/m2.

Generelt:
Det registrerede areal af bygningen svarer til det der står i byggetilladelsen og i BBR-Meddelelsen.

FIRMA

Firmanummer 600345
CVR-nummer 29622736

Thorvald Mathiesen Rådgivende Ingeniørfirma ApS
Willemoesgade 2, 5610 Assens

tm@thorvaldmathiesen.dk
tlf. 2213 0644

Ved energikonsulent
Thorvald Mathiesen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog

senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

for
Vittrup Alle 8B
2770 Kastrup



Energistyrelsen

Gyldig fra den 2. december 2016 til den 2. december 2026

Energimærkningsnummer 311215815