

# SPAR PÅ ENERGIE I DIN BYGNING

## - nyt sommerhus

Energimærkningsrapport  
Sommerhus - Nybyggeri  
Tørveskæret 21  
3730 Nexø



Gyldig fra 5. december 2016  
Til den 5. december 2026.

Energimærkningsnummer 311215911



Energistyrelsen

# ENERGIKONSULENTENS KONKLUSION

Denne rapport indeholder konklusionen af den bygningsgennemgang, der er foretaget for at kontrollere om bygningen lever op til energikravene til nye bygninger i byggetilladelsen.

Konklusionen er at

## SOMMERHUSET LEVER OP TIL KRAVENE I BYGGETILLADELSEN

Med venlig hilsen

Preben Funch Hallberg

**Preben F. Hallberg**

Orupgaardvej 24, 4800 Nykøbing F

p\_hallberg@mail.dk

tlf. 54856608

## ENERGIKONSULENTENS UDDYBENDE KOMMENTARER

### Om byggetilladelsen

Energimærket er udarbejdet på baggrund af byggetilladelsen af 24-09-2015.

Byggetilladelsen angiver at byggeriet skal udføres i henhold til bygningsreglement 2010 i revision gældende d. 01-01-2014. Byggeriet er klassificeret som: Nybyggeri- sommerhus.

### Om varmetabsrammen

Krav til varmetabsrammen er overholdt.

### Om mindste varmeisolering

Varmetabsrammen er overholdt, men mindste U-værdier for isolering i tagkonstruktionen og ydervægge samt linjetab ved ydervæg/vinduer og tag/ovenlys er ikke overholdt.

I henhold til BR10 kan krav til U-værdier for mindste isoleringskrav fraviges når krav til varmetabsrammen er overholdt.

### Om installationerne

Bygningen opvarmes med jordvarmeanlæg (varmepumpe) og brændeovn.

### Andre kommentarer

Der er vandbåren gulvvarme i bygningen.

## ENERGIMÆRKNING AF NYT SOMMERHUS

Energimærkning af et nyopført sommerhus har til formål at kontrollere om bygningen lever op til energikravene i byggetilladelsen.

Mærkningen udføres af en energikonsulent som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag vurderer konsulenten om bygningen lever op til bygningsreglementets energikrav og evt. særlige krav i byggetilladelsen.

Bygningsreglementet sætter krav til isolering af vægge, gulv, tag og vinduer mv.



Energistyrelsen

# BAGGRUNDSINFORMATION

## BYGNINGSBESKRIVELSE

### Hovedbygning

|                                        |                           |
|----------------------------------------|---------------------------|
| Adresse .....                          | Tørveskæret 21, 3730 Nexø |
| BBR nr.....                            | 400-287217-1              |
| Bygningens anvendelse i følge BBR..... | Sommerhus (510)           |
| Opførelsesår .....                     | 2016                      |
| Varmeforsyning.....                    | Elvarme                   |
| Supplerende varme.....                 | Ovne                      |
| Boligareal i følge BBR .....           | 269 m <sup>2</sup>        |
| Erhvervsareal i følge BBR .....        | 0 m <sup>2</sup>          |
| Opvarmet bygningsareal.....            | 269 m <sup>2</sup>        |
| Heraf tagetage opvarmet.....           | 0 m <sup>2</sup>          |
| Heraf kælderetage opvarmet .....       | 0 m <sup>2</sup>          |
| Uopvarmet kælderetage .....            | 0 m <sup>2</sup>          |

## KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Der findes endnu ikke en komplet udført BBR meddelelse på det pågældende tidspunkt bygningen er besigtiget.

## FIRMA

Firmanummer 600051  
CVR-nummer 11848877

### Preben F. Hallberg

Orupgaardvej 24, 4800 Nykøbing F

p\_hallberg@mail.dk  
tlf. 54856608

Ved energikonsulent  
Preben Funch Hallberg

## KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på <http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage> Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere,

anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistirelsens adresse er:

Energistyrelsen  
Amaliegade 44  
1256 København K  
E-mail: [ens@ens.dk](mailto:ens@ens.dk)