SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Fejø Provstegård.
Storemosevej 109
4944 Fejø



Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 5. december 2016
Til den 5. december 2023.

Energimærkningsnummer 311215958

Energistyrelsen

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO_2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

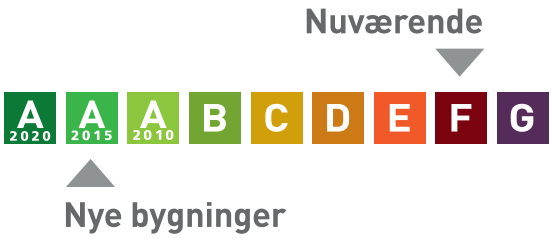
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke B

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke A2015



Årligt varmeforbrug

7.836 Liter fyringsgasolie	70.286 kr
Samlet energiudgift	70.286 kr
Samlet CO_2 udledning	21,05 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO_2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Hanebåndsloft (spidsloft) er isoleret med 250 mm mineraluld. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen. Lodrette skunkvægge mellemgang er isoleret med 100 mm mineraluld. Konstruktionstykkelse er målt ved dør. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette. Lukket etageadskillelse mod uopvarmet Loft/skunk, rør og puds (lerindskud) Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet. Skunklem til uopvarmet tagrum er isolerede med svarende til 50 mm og rimelig tætsluttende. Konstruktionstykkelse er målt ved skunklem. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette. Skråvægge i tagetagen er isoleret med 150 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt. Det anses ikke umiddelbart for muligt at efterisolere skråvægge med mindre der foretages en udvendig tagrenovering hvilket ikke er rentabelt foreløbig da tegltaget er sundt. Lodrette skunkvægge værelser er isoleret med 200 mm mineraluld. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen. Lodrette skunkvægg mod toilet er uisolerede Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen.		
FORBEDRING Isolering af lodrette skunkvæg m toilet med 400 mm isolering. Det forventes at lodrette skunker er tilgængelige, hvorved overslagsprisen alene omfatter isoleringsarbejdet.	1.400 kr.	500 kr. 0,14 ton CO_2
FORBEDRING Etageadskillelse bør undersøges for evt isolering med ler. Isolering af hulrum i etageadskillelse mod loftrum/skunk med indblæsning af ca. 150 mm mineraluldsgranulat i hulrum.	288.600 kr.	19.100 kr. 5,71 ton CO_2

FORBEDRING Efterisolering af lodrette skunkvægge med 200 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 400 mm Det påregnes at lodrette skunke er tilgængelige, hvorved overslagsprisen alene omfatter montering af den nye isolering.	17.000 kr.	500 kr. 0,14 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af lodrette skunkvægge med 250 mm. Bindes med galvaniseret tråd eller støttes med forskalning. Pladsforholdene i skunkene er ofte trange. Dele af skunkene kan måske (pga. arbejdsmiljøregler) kun efterisoleres i forbindelse med tagudskiftning eller anden indvendig større renovering i praksis. Overslagspriserne omfatter alene isoleringsarbejdet.		1.900 kr. 0,55 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af hanebåndslofter med 200 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 450 mm Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold. Husk at der ved eferisoleriong skal sikres tilstrækkelig ventilation jævnfør gældende vejledning om ventilation.		500 kr. 0,14 ton CO_2

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Ydervægge består delvis af 36 cm massiv teglvæg, pudset med mørtel. Der kan stedvis forekomme hul mur.med granulat. Der er foretaget flere boreprøver med forskellig resultat bl.a. i gavl mod sydvest. Det vurderes, at der kan være anvendt en mangehuls bredstensformat til formur hvorfor hulrummet stedvis skønnes til 90 mm. Det anbefales derfor at der foretages en nærmere specialundersøgelse af murværk på facader og gavle med termografi med mere for at klarlægge omfanget af en efterisolering med indblæst granulat. Ydervægge 1. sal består af 24 cm massiv og uisoleret teglvæg med indvendig pladebeklædning. Konstruktionstykkelse er målt ved vindue. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette. Ydervægge 1.sal består af 24 cm massiv teglvæg med indvendig pladebeklædning og 100 mm isolering. Konstruktionstykkelse er målt ved vindue. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.		
FORBEDRING Indvendig efterisolering af gavl 1.sal med 250 mm isolering på massive ydervægge. Eksisterende pladebeklædning nedtages og bortskaffes. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i den nye væg.	21.800 kr.	1.600 kr. 0,45 ton CO_2

FORBEDRING VED RENOVERING Der etableres en ny indvendig isoleringsvæg i stueplan hvor det er muligt med 125 mm isolering, effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning.Det anses ikke umiddelbart for muligt at efterisolere alle ydervæggene indvendig i stueetagen.		3.400 kr. 1,00 ton CO_2

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Oplukkelige vinduer 1. sal nø med et fag og sprosser. Vinduet er monteret med tolags energirude med kold kant, energiklasse D. Etfagsvindue 1.sal sv med gående rammer og sprosser, 2-lags termorude med kold kant. Oplukkelige sprosse vinduer nv mod gårdsplads med 2 rammer. Vinduer er monteret med 1+1 lag glas. Oplukkelige sprosse vinduer sø m have med 2 rammer. Vinduer er monteret med 1+1 lag glas Oplukkeligt tagvindue mod sydøst som Velux. Vinduer er monteret med 2 lags termorude. Faste sideparti indbygget over hoveddøre mod gårdsplads. Vinduerne er monteret med tolags termorude med kold kant.		
FORBEDRING Ved trænedbrud i hoveddøre foreslås udskiftning af indbygget fast vindue over dobbelt massive hoveddør mod gårdsplads til trelags energirude, energiklasse A2020. se pkt under massive døre.	3.100 kr.	200 kr. 0,04 ton CO_2
FORBEDRING Ved trænedbrud foreslås sprossevinduerne mod gårdsplads udskiftes til nye vinduer med gående rammer og sprosser og trelags energiruder, energiklasse A2020.	56.600 kr.	2.300 kr. 0,67 ton CO_2
FORBEDRING Vinduet 1.sal nø udskiftes til nyt vindue med gående rammer og trelags energiruder, energiklasse A2020.	4.600 kr.	200 kr. 0,05 ton CO_2
FORBEDRING Vinduet 1. sal sv udskiftes til nyt vindue med gående rammer og trelags energiruder, energiklasse A2020.	4.600 kr.	200 kr. 0,05 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Sprosse vinduerne mod havesiden udskiftes til nye vinduer med faste rammer og trelags energiruder energiklasse A2020.		2.000 kr. 0,58 ton CO_2

OVENLYS Skrå tagvindue er monteret med tolags termorude med kold kant.		
FORBEDRING VED RENOVERING Skrå tagvindue udskiftes til nyt ovenlysvindue med trelags energiruder, Energiklasse A2020		100 kr. 0,03 ton CO_2

YDERDØRE Dobbelt terrassedør mod have med uisoleret fyldninger og en rude af etlags glas og forsatsrude. Yderdør bryggers mod have med uisoleret fyldninger og en rude af tolags termoglas. Massiv yderdøre mod gårdsplads med isolerede fyldninger og beklædning på begge sider, med indbygget fast glasparti over dør. Se punk under vindue over hoveddøre.		
FORBEDRING Ved trænedbrud foreslås yderdør mod bryggers udskiftes med en ny mage til eksisterende, med isolerede fyldinger.	8.400 kr.	400 kr. 0,09 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Dobbelt terrassedør mod have udskiftes med en ny i samme stil, som er monteret med trelags energirude, varm kant og kryptongas. Energiklasse A2020		400 kr. 0,10 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Terrændæk med gulvvarme er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 200 mm mineraluld/polystyrenplader under betonen. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt. Terrændæk bryggeres er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 100 mm leca under betonen. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.		

KRYBEKÆLDER Etageadskillelse mod lav krybekælder er udført som lukket bjælkekonstruktion. Etageadskillelsen skønnes med lerindskud. Gulve er udført i træ. Det anses kun muligt at efterisolere gulvet i forbindelse med en generel ombygning ellerrenovering af gulve i stueetagen. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		
FORBEDRING VED RENOVERING Eksisterende lav krybekælder fjernes og alle ventilationsåbninger lukkes ved tilstøbning. Der udlægges sandfyld til underside af ny isolering. Der isoleres med 400 mm fast mineraluld eller polystyrenplader, og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Eksisterende installationer efterisoleres og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør, må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer. Nye installationer er ikke indregnet i investeringen.		10.200 kr. 3,03 ton CO_2

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer og mekanisk udsugning fra emhætte i køkken og mekanisk udsugning i bad. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
KEDLER Ejendommen opvarmes med olie. Kedel er installeret i bryggers Anlægget af fabrikat HS Tarm type BK30 fra 1989 er et centralvarmeanlæg. Kedlen er en ældre kedelunit, med indbygget varmtvandsbeholder, isoleret og med kappe. Der er integreret modulerende pumpe til cirkulation.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen.		
FORBEDRING Der foreslåes installation af ny omdrejningsstyret jordvarmepumpe. Varmepumpen af fabrikat Danfoss type DHP-H OPTI PRO Energimærke A+++, udvinder energi gennem nedgravede jordvarmeslanger, der via jordvarmepumpen veksler energien om til både rumopvarmning og varmt brugsvand. Selve varmepumpeenheden kan placeres i Bryggers. Indregning af pumpens ydelser er udført iht. Håndbog for energikonsulenter 2016.	150.000 kr.	24.400 kr. 7,24 ton CO_2
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen. Ved installation af fx jordvarmeanlæg, eller en ny kondenserende oliekedel er det ikke rentabel at installre olefyr. Grundet pladsforhold er der ikke foreslået en ny træpillekedel med aut. indfyring og tank. Ny kondenserende oliekedel må dog ikke installeres i områder, hvor der kan leveres fx fjernvarme og naturgas, hvorfor det bør undersøges om det er lovligt at installere de meget effektive kondenserende oliekedler, med meget høj virkningsgrad. En ny kondenserende oliekedel koster ca 45000 mod 150000 til et nyt fremtidssikret jordvarmeanlæg.		

Varmefordeling	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg. Der er desuden gulvvarme i badeværelse.		

VARMERØR Varmefordelingsrør er udført som 3/4" stålrør. Rørene er delvis fremført over isolering på uudnnyttet loft, isoleret med 20 mm isolering.		
FORBEDRING Isolering af varmefordelingsrør op til 100 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	38.000 kr.	4.000 kr. 1,18 ton CO_2

VARMEFORDELINGSPUMPER På varmefordelingsanlægget er monteret en nyerer tretrins pumpe med trinregulering med en effekt på 60 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UPS 25-40-180		
FORBEDRING Montering af ny automatisk modulerende cirkulationspumpe på varmefordelingsanlæg. Det vurderes at pumpe kan udskiftes til en pumpe med lavere effekt, som Grundfos Alpha 2.	4.500 kr.	800 kr. 0,24 ton CO_2

AUTOMATIK Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregninger at fordelingsanlæg til varmekilder kan afbrydes, enten automatisk via udeføler eller manuelt ved at lukke ventiler og slukke for varmefordelingspumper.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år.		
VARMTVANDSRØR Varmetabet fra tilslutningsrør under 5 meter indregnes med et standard værdisæt for rørlængde og isoleringsniveau svarende til 4 meter med 30 mm isolering.		
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i 100 l varmtvandsbeholder, isoleret med 75 mm skumisolering indbygget i oliefyrsunitten.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING Montering af solceller på stativ i terræn vendt mod syd, grundet bevaringsværdig bygning. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 37,5 kvm. For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det optimale er at placere stativet på motorstyret drejesokkel der følger solen og solens hældning. Denne pris er dog mere omkostnignsfuld, og er ikke medtaget i denne beregning.	101.300 kr.	8.200 kr. 3,74 ton CO_2

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

BYGNINGSBESKRIVELSE
Stuehuset til Provstegården på Fejø er jævnfør BBR opført i 1856 med senere om- og tilbygning i 1994.

Bygningen er opført i 1½ plan uden kælder med delvis udnyttet 1. sal.
Stuehuset er opført på betonstabiliserede kampestensfundamenter med hovedsageligt massivt murværk i mursten der er hvidkalket. Tagbelægningen er udført i røde teglsten.
Døre og vinduer er trævinduer med sprosser og kitfals fortrinsvis med ét lag glas og indvendig forsatsvinduer. Enkelte dog som termovinduer.og energirude.
Bygningen opvarmes med oliefyr.
Skunkrum mod nordvest var ikke tilgængelige ved bygningsgennemgangen.

Bygningen er løbende gennem årene vedligeholdt dog er der de senere år i tagetagen foretaget nogen energimæssige forbedring.

KONKLUSION
Ejendommens energimæssige stand er derfor typisk for en bygning af samme alder, hvor der ikke er udført flere væsentlige isoleringsmæssig forbedringer.
Der kan derfor foreslås flere rentable forslag til energiforbedringer, ligesom der er flere forslag ved renovering eller anden ombygning.
Forslag fremgår af oversigter.

Forslag ved renovering med tilbagebetalingstid længere end 10 år, vil være rentable at udføre.
Selv om investeringen er langsigtet, kan forbedringen have betydning og interesse da man vil være bedre "klædt på" til at kunne imødegå stigende energipriser og evt. fremtidige miljø- og energiafgifter. Ved et eventuelt salg vil energimæssige forbedringer medvirke til at højne gensalgsværdien. Under alle omstændigheder vil en realisering af forslaget her og nu medføre en energibesparelse og en komfortforbedring af bygningen..

FORUDSÆTNINGER
Der er søgt om energimæssige oplysninger i kommunens arkiv uden held samt i tidligere energimærke

EM-nr. 100135753 fra 28-09-2009. Disse oplysninger er medtaget i mine vurderinger af bygningens konstruktioner og energimæssige forbedringer.

Flere konstruktioner er skjulte, og tegningsmateriale, der kan beskrive nuværende konstruktionernes isolering fuldt ud er ikke tilgængelig .
Derfor er flere af de eksisterende konstruktioner anslåede.

Det kan anbefales, at kontrollere isoleringsforholdene i dele af bygningen, da disse forhold som nævnt er skønnet; skøn er baseret ud fra fysiske forhold samt som for tilsvarende bygninger af samme alder.

Nærmere kontrol af bygningens konstruktioner kræver destruktive indgreb.

Så vidt det er muligt, er de isoleringsmæssige forhold af alle enkelte bygningsdele kontrolleret ud fra fysiske forhold m.v. (fx. tykkelse af vægge, normkrav m.v.).

Bygningen er opmålt (ydervægge, gulve, tag, vinduer, døre m.v.) i forbindelse med udarbejdelse af nærværende Energimærkning.

OM VINDUER
I forbindelse med nedslidte vinduer, punkterede ruder, ønske om større komfort eller for opnåelse af besparelse kan det anbefales, at udskifte vinduer til 3 lags lavenergiruder Energiklasse A2020 med en yderkant af et andet materiale end metal (metal er en kuldebro/kold kant) samt kryptongas.

Der er i nærværende beregninger fortrinsvis forudsat 1 lags glas med fortsatsrammer og 2 lags termoruder med kold kant.

UDFØRELSE AF ENERGIBESPARENDE FORANSTALTNINGER
I forbindelse med udførsel af energibesparende foranstaltninger samt i forbindelse med ombygning og renovering bør der altid tages en energikonsulent med på råd.

Der kan i forbindelse med ombygning og renovering forekomme yderligere mulige energibesparende foranstaltninger.

Alle udgifter i nærværende Energimærkning til energibesparende foranstaltninger bør verificeres ved bl.a. indhentning af flere tilbud.

Alle udgifter i nærværende Energimærkning er excl evt energibesparende tilskud.
Der henvises til skats hjemmeside.

Alle udgifter i nærværende Energimærkning forudsætter udførelse af en væsentlig del af de energibesparende forslag, således at der kan indhentes konkurrencedygtige priser/mængderabat.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Isolering af lodret skunk med 400 mm isolering	1.400 kr.	51 Liter Fyringsgasolie 2 kWh Elektricitet	500 kr.
Loft	Isolering af etageadskillelse mod loftrum/ skunk med indblæsning af granulat i ca 150 mm hulrum.	288.600 kr.	2.109 Liter Fyringsgasolie 71 kWh Elektricitet	19.100 kr.
Loft	Efterisolering af lodret skunk med 200 mm isolering	17.000 kr.	50 Liter Fyringsgasolie 2 kWh Elektricitet	500 kr.
Massive ydervægge	Indvendig efterisolering af gavl 1.sal massive ydervægge med 250 mm	21.800 kr.	167 Liter Fyringsgasolie 6 kWh Elektricitet	1.600 kr.
Vinduer	Ved trænedbrud i hoveddøre foreslås udskiftning af indbygget fast vindue over dobbelt massive hoveddør mod gårdsplads til trelags energirude, energiklasse A2020	3.100 kr.	14 Liter Fyringsgasolie 1 kWh Elektricitet	200 kr.

Vinduer	Udskiftning af sprossevinduer mod gårdsplads til trelags energirude, energiklasse A2020.	56.600 kr.	249 Liter Fyringsgasolie 8 kWh Elektricitet	2.300 kr.
Vinduer	Udskiftning af vindue 1.sal nø til trelags energirude, energiklasse A2020.	4.600 kr.	19 Liter Fyringsgasolie 1 kWh Elektricitet	200 kr.
Vinduer	Udskiftning af vindue 1. sal sv til trelags energirude, energiklasse A2020.	4.600 kr.	17 Liter Fyringsgasolie 1 kWh Elektricitet	200 kr.
Yderdøre	Udskiftning til ny yderdør med trelags energirude	8.400 kr.	35 Liter Fyringsgasolie 1 kWh Elektricitet	400 kr.

Varmeanlæg

Varmepumper	Installation af nyt omdrejningsstyret jordvarmeanlæg, 2015- iht. HB 2016 som fx. Danfoss type DHP-H OPTI PRO Energimærke A+++	150.000 kr.	5.746 Liter Fyringsgasolie -12.366 kWh Elektricitet	24.400 kr.
Varmerør	Isolering af varmefordelingsrør op til 100 mm	38.000 kr.	436 Liter Fyringsgasolie 15 kWh Elektricitet	4.000 kr.
Varmefordelings pumper	Montering af ny cirkulations A-pumpe på varmeanlæg	4.500 kr.	355 kWh Elektricitet	800 kr.

El

Solceller	Montage af nye solceller, Monokrystallinske silicium, 6,0 kW	101.300 kr.	2.991 kWh Elektricitet 2.653 kWh Elektricitet overskud fra solceller	8.200 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Efterisolering af lodrette skunkvægge	204 Liter Fyringsgasolie 7 kWh Elektricitet	1.900 kr.
Loft	Efterisolering af hanebåndsloft, 200 mm	53 Liter Fyringsgasolie 2 kWh Elektricitet	500 kr.
Massive ydervægge	Efterisolering af massive /hul mur til i alt 125 mm	369 Liter Fyringsgasolie 13 kWh Elektricitet	3.400 kr.
Vinduer	Udskiftning af sprossevinduer mod havesiden til trelags energirude, energiklasse A2020.	214 Liter Fyringsgasolie 7 kWh Elektricitet	2.000 kr.
Ovenlys	Udskiftning af skrå tagvindue til trelags energirude, Energiklasse A2020	11 Liter Fyringsgasolie	100 kr.
Yderdøre	Udskiftning til ny terrassedør med trelags energirude Energiklasse A2020	36 Liter Fyringsgasolie 1 kWh Elektricitet	400 kr.
Krybekælder	Nedrivning af eksisterende lav krybekælder og etablering af nyt terrændæk med 400 mm isolering	1.119 Liter Fyringsgasolie 38 kWh Elektricitet	10.200 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse .....Storemosevej 109, 4944 Fejø
BBR nr.....360-16505-1
Bygningens anvendelse i følge BBR.....Fritliggende enfamilieshus (120)
Opførelsesår 1856
År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
Varmeforsyning.....Kedel
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....280 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....70 m²
Opvarmet bygningsareal.....350 m²
Heraf tagetage opvarmet.....71 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke .....F
Energimærke efter rentable besparelsesforslag .....B
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....A2015

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det af energikonsulenten registrerede opvarmede areal i bygningen er større end arealet angivet i BBR-ejermeddelelsen.
Opmålt bebygget areal 250 m2. BBR = 275 m2.
Opmålt udnyttet areal 1.sal 71 m2. BBR = 40 m2.
Samlet opvarmet boligareal 280 m2. BBR = 245 m2.
Samlet opvarmet erhvervsareal 70 m2. BBR = 70 m2.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fyringsgasolie.....8,97 kr. per Liter
Elektricitet til andet end opvarmning.....2,20 kr. per kWh

Alle anvendte priser er inkl. moms, medmindre andet er angivet.
Afhængig af elleverandør vil den anvendte elpris kunne variere.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

Energistyrelsen har udviklet BedreBolig-ordningen, der gør det nemmere for dig som husejer at renovere din bolig på en energirigtig måde. Tag en uforpligtende snak med en BedreBolig-rådgiver. Se mere på www.bedrebolig.dk.

FIRMA

Firmanummer 600373
CVR-nummer 34452997

Anders Lydehøj ApS
Ronesbanke 22, 4720 Præstø
www.min-tilstandsrapport.dk
anders@min-tilstandsrapport.dk
tlf. 20125330

Ved energikonsulent
Anders Lydehøj Hansen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Fejø Provstegård.
Storemosevej 109
4944 Fejø



Energistyrelsen

Gyldig fra den 5. december 2016 til den 5. december 2023

Energimærkningsnummer 311215958