SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- nye bygninger

Energimærkningsrapport
Sonnesgade 11
8000 Aarhus C



Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 5. december 2016
Til den 5. december 2026.

Energimærkningsnummer 311216031

Energistyrelsen

ENERGIKONSULENTENS KONKLUSION

Denne rapport indeholder konklusionen af den bygningsgennemgang, der er foretaget for at kontrollere om bygningen lever op til energikravene til nye bygninger i byggetilladelsen.

Konklusionen er at

BYGNINGEN LEVER OP TIL KRAVENE I BYGGETILLADELSEN

Med venlig hilsen

Morten Kiil Poulsen

Trykprøvning & Energimærkning Danmark ApS
Farsundsvej 16, 8200 Aarhus N
www.tedanmark.dk
kontakt@tedanmark.dk
tlf. 70226677

ENERGIKONSULENTENS UDDYBENDE KOMMENTARER

Om byggetilladelsen
Energimærket er udarbejdet på baggrund af byggetilladelsen af 01-04-2014.

Byggetilladelsen angiver at byggeriet skal udføres i henhold til bygningsreglement 2010 i revision gældende d. 01-01-2014. Byggeriet er klassificeret som lavenergiklasse 2015.

Om energirammen
Det beregnede energiforbrug er 28,9 kWh/m² år, hvilket opfylder kravet for lavenergiklasse 2015 i BR10 på 41,5 kWh/m² år.

Det vurderes derfor at energirammen overholdes i henhold til de gældende krav.

Om varmetabsrammen
Det samlede dimensionerende transmissionstab eksklusiv tabet gennem vinduer og døre, er 3,6 W/m². Dette overholder det maksimalt tilladte transmissionstab på 6,0 W/m².

Det vurderes derfor at varmetabsrammen overholdes i henhold til de gældende krav.

Om mindste varmeisolering
Det vurderes at kravene til mindste varmeisolering overholdes.

Om installationerne
Bygningen opvarmes med fjernvarme. Der er monteret en varmeveksler til ventilationsanlæggene på taget, en varmeveksler til varmefordeling på 1. til 3. sal og en varmeveksler til køling af 1. til 3. sal.

Varmen fordeles i kælderen og stuetagen via radiatorer, mens der på 1. til 3. sal er monteret køle og varmeflader i dampa lofterne.

Der er på varmefordelingen monteret 9 lavenergipumper fra Grundfos, heraf de 4 i forbindelse med

ventilationsanlæggenes hedeflader.
Der er monteret 2 lavenergipumper ifm kølefladerne, disse er medregnet i kølebehovet.

Det varme brugsvand produceres i en gennemstrømssveksler. Der er monteret en lavenergipumpe cirkulationspumpe på det varme brugsvand.

Bygningen har mekanisk balanceret ventilation via aggregater i kælder og på taget.

Bygningen er trykprøvet efter DS/EN 13829 med et resultat på 0,63 l. pr. sekund pr. m². Resultatet er indregnet efter SBI 213 anvisning.

Andre kommentarer
Ved bygningsgennemgangen forelå byggetilladelse, tegningsmateriale, energirammeberegning, indreguleringsrapport på ventilationen, lysberegning og dokumentation på vinduer. Tegningsmaterialets oplysninger om isoleringstykkelser er anvendt i beregningen.

Beregningen er udført efter gældene versioner af SBI 213 og Håndbog for energikonsulenter.

Bygningen godkendes til Lavenergi 2015 og får dermed mærket A2015 pga. trykprøvningens resultat.
Hvis de anviste utætheder i trykprøvningsrapporten tætnes og tætheden blev dokumenteret via en ny test ville bygningen kunne bestå Lavenergi2020 kravene og dermed få mærket A2020

ENERGIMÆRKET

ENERGIMÆRKNING AF NYE BYGNINGER

Energimærkning af nyopførte bygninger har til formål at kontrollere om bygningen lever op til energikravene i byggetilladelsen.

Mærkningen udføres af en energikonsulent som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag vurderer konsulenten om bygningen lever op til bygningsreglementets energikrav og evt. særlige krav i byggetilladelsen.

Bygningsreglementet sætter krav til hvor meget energi, der skal tilføres bygningen udefra (energiramme) ved normal brug af bygningen. Derudover sætter reglementet minimumskrav til isoleringsstandarden af bygningen (Varmetab) og til visse bygningskomponenter og installationer (mindste varmeisolering, effektivitet mv.).

Energistyrelsen

BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.



Årligt varmeforbrug

59,32 MWh fjernvarme	50.325 kr

Årlig overproduktion af el

-7.540 kWh fra solceller	-4.524 kr
Samlet energiudgift	45.801 kr
Samlet CO_2 udledning	3,37 ton

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse	Sonnesgade 11, 8000 Aarhus C
BBR nr	751-451229-3
Bygningens anvendelse i følge BBR	Kontor, handel, lager, herunder offentlig
Opførelsesår	2016
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	0 m²
Erhvervsareal i følge BBR	2371 m²
Opvarmet bygningsareal	1903 m²
Heraf tagetage opvarmet	0 m²
Heraf kælderetage opvarmet	267 m²
Uopvarmet kælderetage	0 m²

Energimærke A2015

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Bygningen er et nyt kontordomicil opført i 5 plan inkl. kælder. Stueetagen er indrettet til restaurant.

Terrændæk er udført med 80 mm beton. Der er isoleret med 400mm polystyren.

Ydervægge i er opført i med en bagmur i insitu-støbt beton og isoleret med 345mm isolering. Den udvendige facadebeklædning er primært udført i galvaniserede stålplader. Gavlen mod nord af afsluttet med en formur i beton.

Tagkonstruktionen er udført som fladt tag belagt med tagpap. Taget er isoleret med gennemsnitligt 350mm isolering ovenpå en betondæk.

Vinduer og døre er monteret med 3-lags lavenergi glas fra Schüco og Idealcombi.

Brugstiden er angivet til alle hverdage fra 8-17 iht. rammeberegningen.

Der findes endnu ikke en komplet udført BBR meddelelse på det pågældende tidspunkt bygningen er besigtiget

Der findes endnu ikke en komplet udført BBR meddelelse på det pågældende tidspunkt bygningen er besigtiget.
Der er i BBR oplyst 2371m² erhverv inlkuderet 473m² parkeringsareal i kælder (uopvarmet)

FIRMA

Firmanummer 600491
CVR-nummer 37903620

Trykprøvning & Energimærkning Danmark ApS
Farsundsvej 16, 8200 Aarhus N
www.tedanmark.dk

kontakt@tedanmark.dk
tlf. 70226677

Ved energikonsulent
Morten Kiil Poulsen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Sonnesgade 11
8000 Aarhus C



Energistyrelsen

Gyldig fra den 5. december 2016 til den 5. december 2026

Energimærkningsnummer 311216031